　　　　　○○年○月○日

〇〇マンション管理会社　御中

○○校区まちづくり協議会

会長　○○　○○

　　（連絡先　○○○○○）

自治会結成等のお願い

　時下、ますますご清祥のこととお慶び申し上げます。

　○○校区まちづくり協議会は、皆さまがこの○○校区に住んでよかったと思えるように、住民の親睦と安全安心で住みよいまちづくりに取り組んでおります。

　また、当協議会の主要構成団体である自治会は、普段の活動を通じて近隣の皆さんのつながりをつくり、そのつながりが災害時の助け合いや児童、高齢者の見守り、また、何か問題が発生した時の解決に役立っているところです。

明石市では、これまで、マンション管理組合と自治会は活動の目的や担う役割が異なることから別々の組織として取り扱ってきました。しかしながら、特に小規模マンションや高齢化が進むマンションでは、管理組合と自治会の２つの組織を維持することの負担が大きいことから、2019年4月１日から一定の要件を満たすマンション管理組合を自治会と同等に取り扱うこととしています。

当協議会では、管理組合の皆様方に、住民間のコミュニティ形成や当議会並びに市との連携を図っていただきたいと希望しております。そのために、まずは、管理会社である貴社に対しまして、下記内容の詳細を市の担当者と共に説明に伺いたいと存じます。お忙しい中恐縮ですが、後日こちらから日程等についてご連絡を差し上げますのでご検討いただきますようお願い申し上げます。

記

自治会結成等について

次のどちらかの対応をお願いいたします。

(1)　管理組合とは別に自治会を結成

(2)　コミュニティ形成を行うマンション管理組合として市に登録

なお、(1)か(2)の対応をしていただくと、市から行政情報を提供します。

また、行政情報を受けていただくことに対して委託料をお渡しします。

○○校区まちづくり協議会への加入について

○○校区の概要については別紙資料のとおり