

## 西明石地区活性化に向けた取組について

西明石地区の活性化については、JR西明石社宅用地等を含めたエリア全体のまちづくりを行うことを目的として、2020年(令和2年)12月にJR西日本と「西明石駅及び駅周辺におけるまちづくりの推進に関する協定」を締結し、具体的な事業の実施に向けた取組を進めているところです。

つきましては、現在取組を進めております(仮称)西明石地域交流センター基本設計(素案)の内容等について報告します。

### 1 (仮称)西明石地域交流センター基本設計について

本年9月の総務常任委員会で報告しましたとおり、基本設計及び実施設計について、公募型プロポーザル方式により業者選定を行い、整備計画を基に基本設計(素案)を作成しました。

#### (1) 基本設計(素案)の構成

- ① 設計コンセプト・設計方針
- ② 計画概要・配置計画
- ③ 平面計画
- ④ 立面計画・断面計画
- ⑤ ユニバーサルデザインと交流の仕掛け
- ⑥ 環境・設備・構造計画

#### (2) 基本設計(素案)の内容

別紙「(仮称)西明石地域交流センター基本設計(素案)」のとおり

### 2 今後の予定

#### (1) 市民参画手続の実施

施設のコンセプトである「本と出会い、人とつながる交流の場」の実現に向け、利用しやすく、交流が生まれる施設とするため、以下の市民参画手続を実施し、いただいた意見を反映し、基本設計(案)としてとりまとめる予定です。

##### ① 意見公募手続(パブリックコメント)の実施概要

ア 実施期間 2023年12月22日(金)～2024年1月25日(木)

イ 意見の提出方法 電子メール、郵送、ファックス、持参

##### ② ワークショップ手続の実施概要

ア 日時 (1回目)2024年1月14日(日) 14時00分～

(2回目)2024年1月17日(水) 18時30分～

イ 場所 サンライフ明石 1階体育室

ウ 定員 各100名

エ 応募期間 2023年12月15日(金)～2024年1月4日(木)

オ 応募方法 インターネット、電子メール、郵送、ファックス、持参

(2) 基本設計策定までのスケジュール

2022年	4月 地域説明会（市とJRの取組）
2023年	5月 地域説明会（整備計画（素案））
	6月 <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">議会</span> 整備計画（案）報告 ↓ 整備計画 策定・公表
	8月 基本設計・実施設計 契約締結
	12月 <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">議会</span> 基本設計（素案） 報告
2024年	12月下旬 1月下旬 市民参画手続
	↓（意見集約）
	3月 <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">議会</span> 基本設計（案） 報告 ↓ 基本設計 策定・公表
	↓ 実施設計 着手

3 その他の取組について

2026年(令和8年)にJRの新改札を含んだ駅ビル、駅前広場、(仮称)西明石地域交流センターの同時オープンを目指し、建築設計の他、駅前広場やアクセス道路の整備に向けて、用地測量及び道路詳細設計を行っているところです。

事業		年度	2023(R5)年度 現在 12/12	2024(R6)年度	2025 (R7)	2026 (R8)	2027以降 (R9)
道路事業	駅ビル(改札) 《JR事業》		設計		工事	● 施設オープン	
	駅前広場		▼ 用地取得 測量	駅ビル工事ヤード	整備工事	● 施設オープン(暫定) ● 残部分工事	
	アクセス道路		詳細設計	物件調査	用地取得・整備工事(順次)		
(仮称)西明石 地域交流センター			基本設計	▼ 用地取得 実施設計	工事	● 旧施設解体 ● 施設オープン	
				基本設計 完了 ▼	実施設計 完了 ▼		