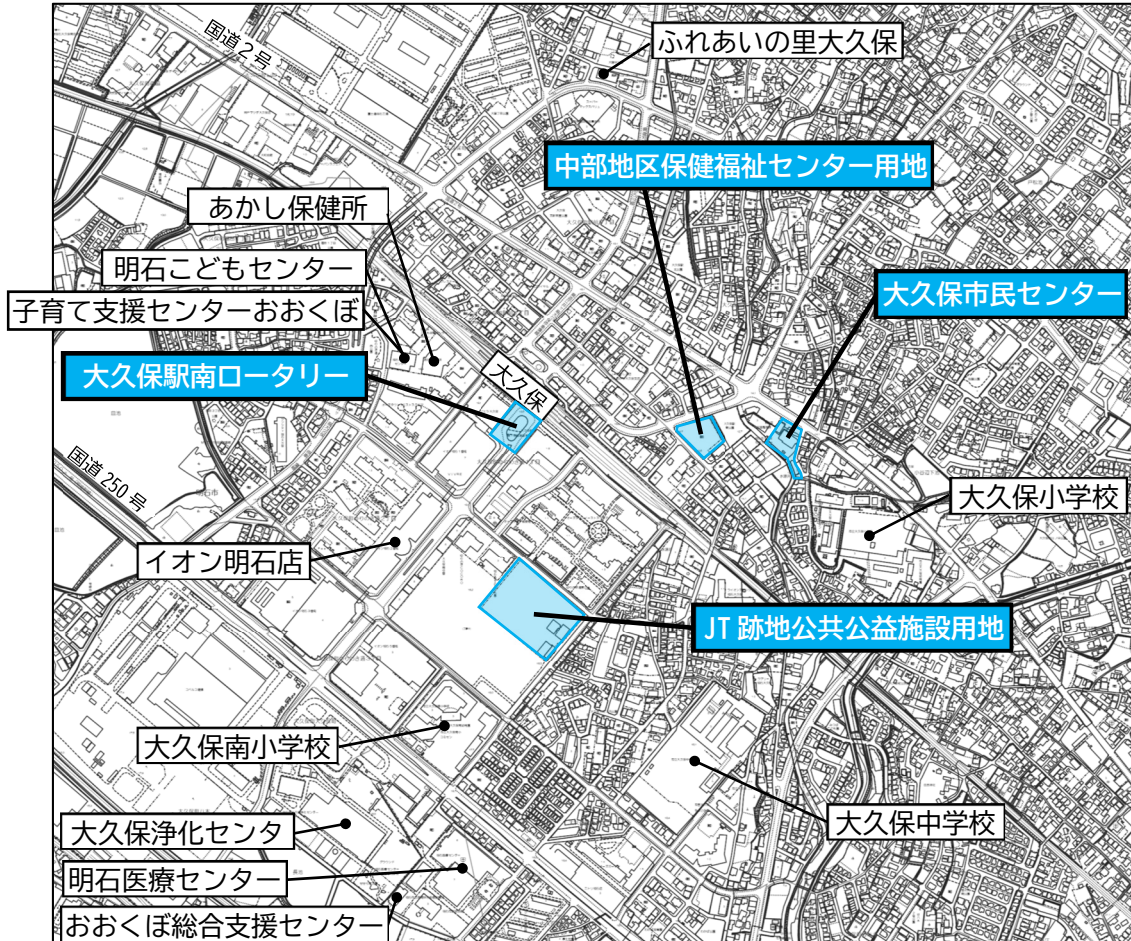


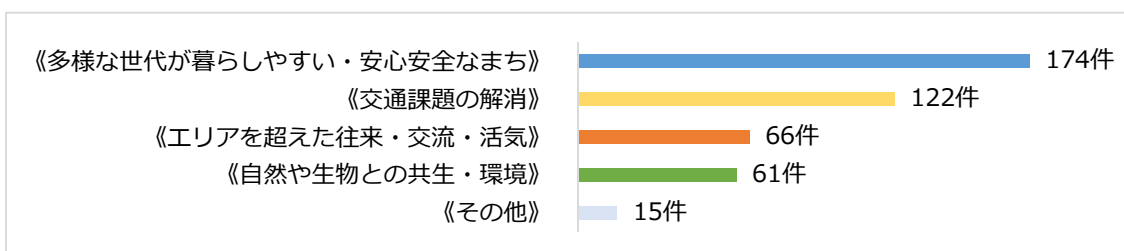
## J R大久保駅周辺市有地の利活用に向けた取組について

大久保地域のさらなる魅力向上を図るため、J R大久保駅周辺市有地の利活用に向けて取り組んでいます。8月20日に開催した第1回ワークショップに引き続き実施した第1回Webアンケート及び第2回ワークショップ等の概要並びに今後の進め方について報告します。

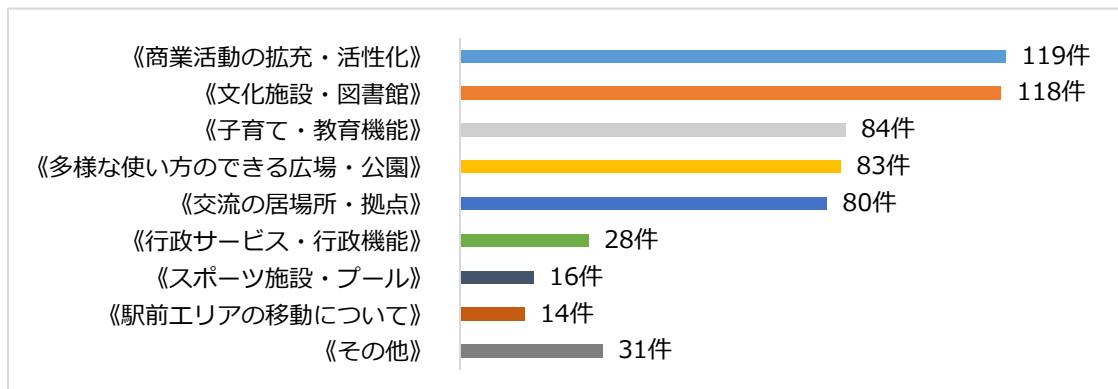


### 1 第1回Webアンケートの概要

- (1) 期間 9月15日(金)～9月28日(木)
- (2) 回答数 803件 (10代未満 0.4%(3件)、10代 58.3%(468件)、20代 1.1%(9件)、30代 15.8%(127件)、40代 16.8%(135件)、50代 3.4%(27件)、60代 3%(24件)、70代 0.9%(7件)、80以上 0.4%(3件))
- (3) 集計結果概要 ※質問は第1回ワークショップの内容と同様です。  
質問「大久保地域をより魅力あるまちにするために、大久保駅周辺はどんなエリアになれば良いと考えますか?」



質問「また、そのための機能とはどのようなものでしょうか？」



## 2 第2回ワークショップの概要

- (1) 日 時 11月4日(土) 前半の部(14:00~16:00), 後半の部(17:00~19:00)
- (2) 場 所 大久保市民センター3階 大会議室
- (3) 参加者 大久保エリアに関心や関わりのある方 計46名(前半31名, 後半15名)
- (4) テーマ 「大久保駅周辺市有地のあり方について」
- (5) 内 容

ア 前回の振り返り等(第1回ワークショップ、第1回Webアンケート、大久保南校区まちづくり協議会「JT跡地の公共公益施設用地の整備計画事業に関するアンケート」)

イ 市有地について説明(今後の進め方・各市有地の現状・機能配置例)

ウ 話題提供

「多様な世代が暮らしやすい活気・交流のある大久保のまちにむけた話し合いのヒント」

エ 参加者意見交換

「大久保駅前の各市有地をどのように活用していくといいだろう？」

<各グループから発表のあった意見まとめ>

### 【全体的なこと】

- ・ある程度集約するのは良いが、機能は集約しすぎず、分散しすぎず
- ・交通の便を良く(雨に濡れずに、Tacoバス、駐車場、南北の移動)
- ・人口増に対応できるように
- ・ソフト面の充実を(顔見知りになる、継続できるイベントで地域力UP)
- ・必要な施設・機能(図書館いるのか、高齢者向け施設少ない、若い子たちの居場所)

### 【JT跡地公共公益施設用地】

- ・JT跡地を有効活用する。
- ・ある程度この場所への集約はありだが、駅北側の人は行きにくいし不便
- ・多目的な施設(図書館だけでなく交流・飲食可能に、図書館という名のフリースペース、高齢者が学ぶ場、ダンス、音楽、調理室、多目的ホール、ステージ、ギャラリー)
- ・多目的な広場、芝生
- ・広場は重要だが周辺に住んでいる方の暮らしを大切に

【駅南ロータリー】

- ・ロータリーはそのまま
- ・ハード面でなく、ソフト面の充実を
- ・マルシェなど社会実験を
- ・並木通りや長いベンチを
- ・2階建にして2階を広場に

【中部地区保健福祉センター用地】

- ・機能を集約（この土地と大久保市民センター敷地のどちらかを活用すればいいのでは）
- ・交流の場（ウィズあかしのようなフリースペース）
- ・ギャラリーのようなスペース
- ・総合福祉センターのような機能を

【大久保市民センター敷地】

- ・行政機能は小さくなくてもよい
- ・売却して商業施設への活用や収入に

(6) 満足度

ワークショップの終わりに参加者にアンケートを行い、満足度を確認しました。

<満足度（計45人）>

良かった68.9%（31人）、まあよかった26.7%（12人）、なんともいえない0%（0人）  
やや不満0%（0人）、不満4.4%（2人）

3 第2回Webアンケートの概要

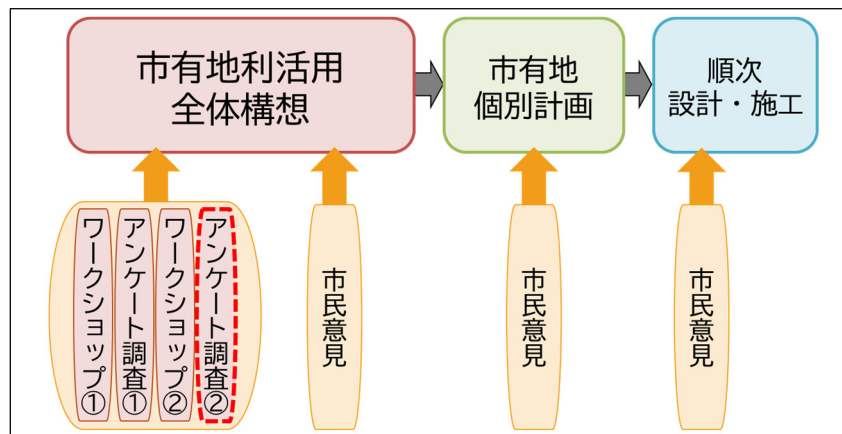
(1) 期 間 12月1日（金）～12月21日（木）※実施中

(2) 内 容 「大久保駅前の各市有地をどのように活用していくといいだろう？」

※第2回ワークショップでの意見交換の内容と同様です。

4 今後の進め方

ワークショップやWebアンケートでいただいた意見を踏まえ、来年度、大久保駅周辺市有地利活用に向けた全体構想を策定する予定です。その後につきましては、引き続き市民意見を丁寧に聞きながらそれぞれの市有地の個別計画を策定し、事業に着手していきたいと考えています。



<今後の進め方>