

議案第102号関連資料

あかし斎場旅立ちの丘に係る指定管理者の指定について

1 指定管理者に管理を行わせる施設

名称 あかし斎場旅立ちの丘
所在地 明石市和坂1丁目1番12号

2 指定管理者となる団体の概要

名称	富士建設工業・日本管財共同事業体	
	代表団体	構成団体
	富士建設工業株式会社	日本管財株式会社
所在地	新潟県新潟市北区島見町3307番地16	兵庫県西宮市六湛寺町9番16号
主な事業	火葬炉の製造、販売及び維持管理 火葬場及び葬祭場の運営管理	建物及び関連設備の保守管理

3 事業概要

(1) 内容

項目	主な提案内容
運営方針	① 葬祭式場及び火葬場利用者の意見を反映させる取組や全国展開する同業務での豊富な実績と経験を活かした、より質の高いサービスの提供 ② 第三者機関による業務評価など、重層的なセルフモニタリングの実施
葬祭式場に関する業務	① 市営葬儀受付業務の円滑化を図るため、タブレット端末を用いた葬儀支援システムの導入 ② 友引日を活用した終活セミナーや遺影撮影会等のイベントの実施
火葬場に関する業務	① 炉前業務におけるご遺族に寄り添った接遇と炉裏業務における火葬炉機能を最大限発揮する運転の実施 ② 火葬炉設備の長寿命化に向けた長期保全計画の推進にあたり、火葬炉メーカーの知見・技術力を活用したより効率的な修繕・更新の実施
緊急・災害時の対応	① 統括責任者を市内居住として、災害発生後30分以内の現場確認など迅速な初動対応の実施 ② 東日本大震災や能登半島地震などの災害対応経験に基づき、業務継続に向けた運営支援の実施
コンプライアンスの徹底	① 全職員への個人情報保護に関する誓約書の提出の義務付けや各システムにおける操作履歴の監視等による個人情報保護と不正防止の徹底

(2) 指定管理料

令和6年度協定額	申請団体提案額 (令和7年度)	増減額	増減率
207,440千円	209,040千円	1,600千円	0.8%

※精算経費となる修繕料及び光熱水費を除く