

議案第103号関連資料

明石駅前立体駐車場に係る指定管理者の指定について

1 指定管理者に管理を行わせる施設

名称 明石駅前立体駐車場

所在地 明石市山下町951番30

2 指定期間

5年間(令和7年4月1日～令和12年3月31日)

3 指定管理者となる団体の概要

名称	タイムズグループ	
	代表団体	構成団体
	タイムズ24株式会社	タイムズサービス株式会社
所在地	東京都品川区西五反田2丁目20番4号	東京都品川区西五反田2丁目20番4号
主な事業	【駐車場事業】 ・24時間無人時間貸駐車場の運営・管理 ・駐車場の管理受託 ・月極駐車場の運営 ・予約制駐車場の運営	【駐車場総合管理】 ・無人時間貸駐車場の機器メンテナンス及び巡回、清掃 ・駐車場管理コンサルティング、駐車場有人管理、駐車場施工管理

4 提案により期待される内容

(1) サービス及び施設管理について

項目	現行	提案内容 (現行の実施内容に加えて)
利便性・安全性 向上のための 取組	・利用時間(6:30～翌日0:30) ・防犯カメラ16台による場内監視	・利用時間の24時間化 ・防犯カメラ6台の追加設置及び場内モニターの新設による犯罪抑止
環境への配慮	・レール&カーシェアの推進による 環境負荷軽減	・カーシェアリングにEV(電気自動車) 1台を導入 ・EV充電器1台を設置
誰もが 使いやすい 駐車場の取組	・1階事務所にて申請書による障害者 減免手続き ・場内看板の設置	・精算機にインターフォン・カメラを設置 し、コンタクトセンターのオペレーター との遠隔対応による障害者減免手続き ・「時のわらし」を活用した分かりやすい ユニバーサルデザインの看板の設置 ・子育て応援災害用自動販売機の設置

(2) 経費の増減(見込み額)

(単位 千円)

令和6年度	指定管理料(提案額)	増減額	増減率
30,130	45,173	15,043	49.9%

(増額理由) 物価高騰や施設老朽化により指定管理者の管理やサービスの水準が低下することがないよう、以下の費目については、実費精算項目とするとともに上限額の引上げによる。

券類等作成費 2,500千円 → 4,400千円 修繕費 2,500千円 → 4,400千円

光熱水費 5,313千円 → 13,530千円(利用時間の24時間化に伴う増を含む。)

(3) 使用料収入の増減

利用時間の24時間化により、駐車場使用料収入は約20%増加する見込み。(指定管理者候補者試算)

(参考) 令和5年度駐車場使用料収入 111,154千円