

議案第64号関連資料

明石駅前立体駐車場に係る指定管理者の指定について

1 指定管理者に管理を行わせる施設

名称 明石駅前立体駐車場
所在地 明石市山下町14番7号

2 指定管理者となる団体の概要

| 名称 | タイムズグループ | |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| | 代表団体 | 構成団体 |
| | タイムズ24株式会社 | タイムズサービス株式会社 |
| 所在地 | 東京都千代田区有楽町2-7-1 | 東京都品川区西五反田2-20-4 |
| 主な事業 | 【駐車場事業】 ・タイムズ駐車場（24時間無人時間貸駐車場）の運営・管理、予約駐車場の運営 ・管理受託（駐車場管理の請負）、月極駐車場の運営等 【モビリティ事業】 ・カーシェアリングサービスの運営 【関連事業】 ・温浴施設の運営 | 【駐車場総合管理】 ・無人時間貸駐車場の機器メンテナンス及び、巡回、清掃、駐車場管理コンサルティング、駐車場有人管理、駐車場施工管理 |

3 期待される内容

(1) サービス及び施設管理について

| 項目 | 現行 | 提案内容 | 摘要 |
|------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------|
| 外国人利用者への対応 | ①駐車場の案内看板は日本語表記のみ ②実施無し | ①看板に外国語表記を追加 ②コンタクトセンターで英語・中国語・韓国語・タイ語での通話サポート | ・外国人利用者の利便性向上 |
| 料金の支払い方法 | 現金以外では、クレジットカードのみ利用可能 | 各交通機関のICカードでの支払いに対応 | ・キャッシュレス化の推進 |
| 景観配慮 | 植栽の剪定回数は年1回以上 | 年2回以上の剪定を実施 | ・剪定回数増加による美観の向上 |
| 料金の見直し | 普通料金 100円/20分 最大料金 1,200円/1日 | 明石駅前の環境変化に応じた料金体系の導入 | ・利用の促進、効率化による利用料収入の増 |

(2) 指定管理料

30,130,000円（消費税含む）