

議案第64号関連資料

明石駅前立体駐車場に係る指定管理者の指定について

1 指定管理者に管理を行わせる施設

名称 明石駅前立体駐車場
所在地 明石市山下町14番7号

2 指定管理者となる団体の概要

名称	タイムズグループ	
	代表団体	構成団体
	タイムズ24株式会社	タイムズサービス株式会社
所在地	東京都千代田区有楽町2-7-1	東京都品川区西五反田2-20-4
主な事業	【駐車場事業】 ・タイムズ駐車場（24時間無人時間貸駐車場）の運営・管理、予約駐車場の運営 ・管理受託（駐車場管理の請負）、月極駐車場の運営等 【モビリティ事業】 ・カーシェアリングサービスの運営 【関連事業】 ・温浴施設の運営	【駐車場総合管理】 ・無人時間貸駐車場の機器メンテナンス及び、巡回、清掃、駐車場管理コンサルティング、駐車場有人管理、駐車場施工管理

3 期待される内容

(1) サービス及び施設管理について

項目	現行	提案内容	摘要
外国人利用者への対応	①駐車場の案内看板は日本語表記のみ ②実施無し	①看板に外国語表記を追加 ②コンタクトセンターで英語・中国語・韓国語・タイ語での通話サポート	・外国人利用者の利便性向上
料金の支払い方法	現金以外では、クレジットカードのみ利用可能	各交通機関のICカードでの支払いに対応	・キャッシュレス化の推進
景観配慮	植栽の剪定回数は年1回以上	年2回以上の剪定を実施	・剪定回数増加による美観の向上
料金の見直し	普通料金 100円/20分 最大料金 1,200円/1日	明石駅前の環境変化に応じた料金体系の導入	・利用の促進、効率化による利用料収入の増

(2) 指定管理料

30,130,000円（消費税含む）