

第2期明石市中心市街地活性化基本計画の進捗状況について

本市では、まちの顔となる中心市街地の更なる賑わい向上のため、2016年(平成28年)3月に計画期間を2020年度(令和2年度)までの5年間とする「第2期明石市中心市街地活性化基本計画」(以下「中活計画」という。)を策定し、明石駅前南地区再開発事業区域を核とした活性化施策を進めています。

この度、計画期間3年目の2018年度(平成30年度)の中活計画における数値目標の達成状況等をまとめましたので、次のとおり報告します。

1 数値目標の達成状況

中活計画で次の3つの数値目標を定めており、2018年度(平成30年度)の実績値においては、目標値を既に達成又は達成が見込まれる状況となっております。

1つ目の数値目標の都市福利施設利用者数については、2017年度(平成29年度)同様目標値を大きく上回りました。

2つ目の歩行者・自転車通行量については、ほぼ目標値の水準となっており、再開発事業完了後も、継続的に賑わいづくりに向けたソフト施策に取り組んでおり、3年連続で増加しています。

3つ目の新規出店者数については、商店街区域の各通りで新規出店があり、目標値以上の新規出店が続いています。

<数値目標の達成状況>

重点目標	数値目標	調査方法	基準値	目標値	実績値
便利で暮らしやすいまち	①都市福利施設利用者数(人/年)	再開発ビル内の総合窓口、こども広場及び図書館の年間利用者数	452,001 (2014年度)	900,000 (2020年度)	1,415,487 (2018年度)
一歩足を伸ばして楽しめるまち	②歩行者・自転車通行量(人/日)	国道2号南側の商店街区域6地点の平日休日の日中の平均歩行者通行量	16,737 (2015年度)	20,000 (2020年度)	19,724 (2018年度)
	③新規出店者数(店/年)	国道2号南側の商店街区域の代表的な7つの通りに面した店舗の1年における変化(新規開店、入替、改装)の数	12 (2015年度)	12 (2016~2020年度) (平均)	17 (2018年度) 21 (2016~2018年度) (平均)

## 2 中心市街地活性化協議会での意見概要

中心市街地活性化の促進及び定期的なフォローアップを行うため、学識経験者、市民及び商工関係者等で構成された「明石市中心市街地活性化協議会」（以下、「協議会」という。）を毎年度開催しており、昨年度は、2019年（平成31年）3月6日に開催し、数値目標の結果報告等を行い、委員から次のとおり意見がありました。

- ・ 順調に数値目標が達成されているが、まちの活性化は、直接的な数値には表れない間接的な数値もある。直接的な効果だけでなく、調査地点以外の状況や既存施設と新施設との関係等、間接的な効果について押さえておくことが重要である。
- ・ 明石市では、ユニバーサルデザインのまちづくりの取組を推進しており、歩行者・自転車通行量調査については、歩行者及び自転車だけでなく車椅子利用者の通行量も調査し、中心市街地におけるバリアフリー化の状況や市の取組も併せて報告してもらいたい。
- ・ 商業活性化については、明石まちなかバル等商業者等との相互協力により、明石らしいイベントとなっている。
- ・ 県が進めている明石港東外港地区再開発について、場所の特性をどう生かしていくか、ポテンシャルをどう生かしていくか、県だけでなく、県と市との連携が重要である。
- ・ 今年度、市制施行100年の節目を迎え、中核市となった明石市のまちの顔である中心市街地が発展軌道上にあるが、明石港東外港地区再開発をはじめ、更に中心市街地が変化することが予想される。中活計画の計画期間が残り2年間であることを踏まえ、各々の立場で中心市街地の更なる発展に協力していきたい。

## 3 今後の予定

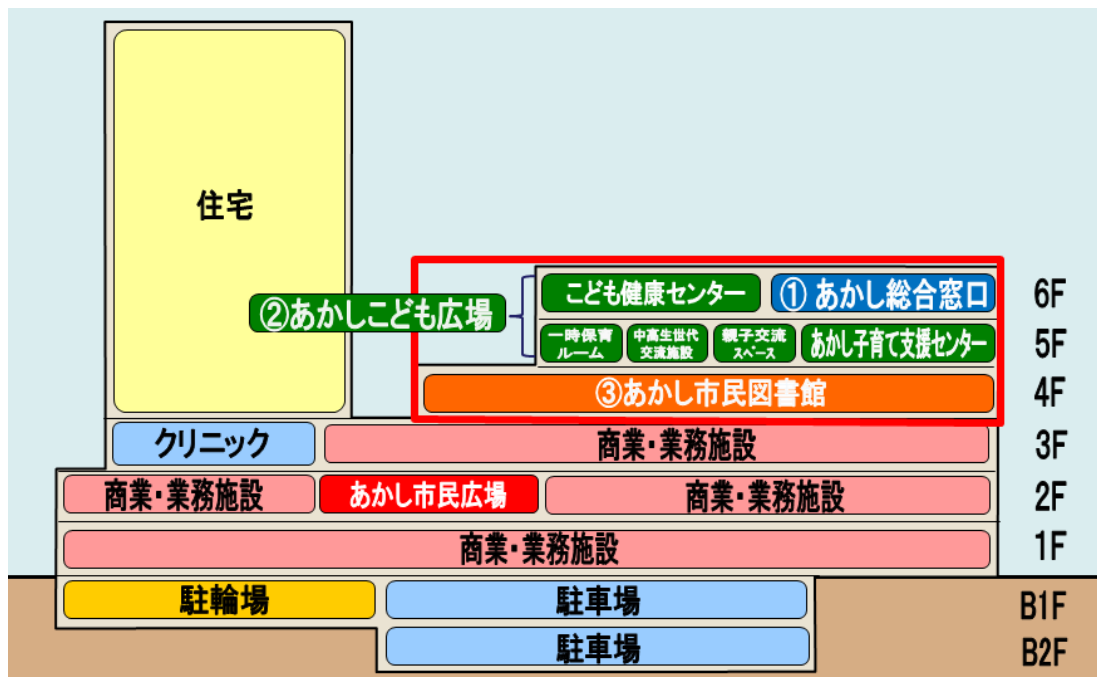
中活計画の数値目標の達成状況及び協議会での意見等の進捗状況を国（内閣府）へ報告し、計画最終年度である2020年度（令和2年度）に向けて、今後もソフト施策を中心に活性化施策の推進を図り、進捗状況のフォローアップを実施していくとともに、第3期計画の策定について、検討を進めます。

① 都市福利施設利用者数

ア 調査方法

明石駅前再開発ビル（パピオスあかし）内の公共施設「あかし総合窓口（取扱い件数）」、「あかし子ども広場（利用者数）」及び「あかし市民図書館（来館者数）」の年度毎の年間利用者数を集計し、合計する。

イ 明石駅前再開発ビル（パピオスあかし）内の各施設の位置



ウ 調査結果

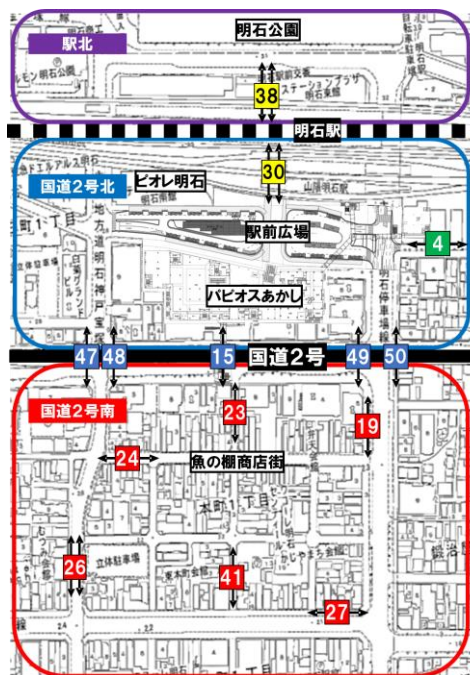
		2014年度 (基準値)	2016年度	2017年度	2018年度	2020年度 (目標値)		
①	あかし総合窓口	63,445	70,332	130,347	151,354	153,445		
②	あかし健康センター	窓口 (妊娠届出除く)	-	647	3,505	3,851	358,959	
		妊娠届出	-	629	2,989	2,761		
		乳幼児健康診査	-	757	7,730	8,462		
		相談等	-	332	2,464	3,710		
	あかし子ども広場	あかし子育て支援センター	38,304	60,467	130,664	124,548		98,304
		明石市ファミリーサポートセンター	-	777	259	629		
		親子交流スペース ハレハレ	-	-	117,989	135,262		
		多目的・キッチン・ワークルーム	-	-	19,819	29,751		
中高生世代交流施設 AKASHI ユーススペース	-	-	37,532	45,289				
にこにこ保育ルーム (一時保育ルーム)	-	-	4,143	4,696				
③	あかし市民図書館	350,252	406,174	940,884	905,174	650,252		
合計		452,001	540,115	1,398,325	1,415,487	900,000		

② 歩行者・自転車通行量

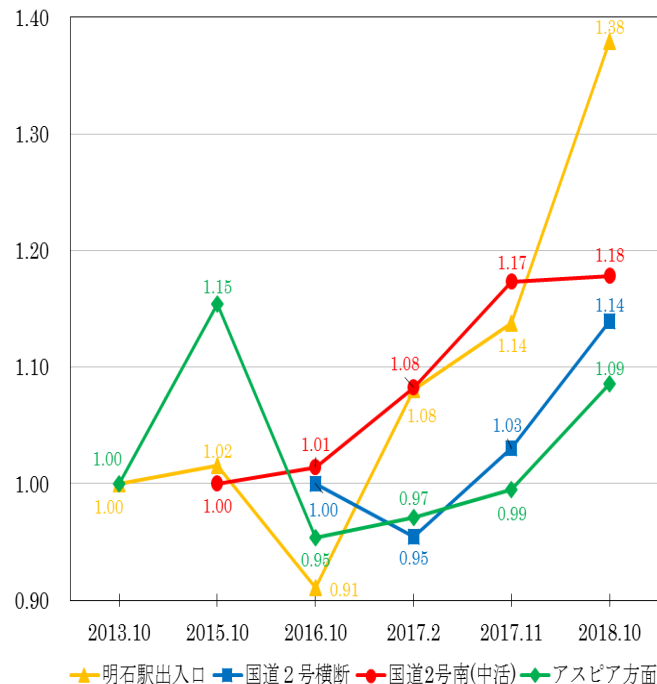
ア 調査方法

毎年10月ごろの日曜日（休日）及び月曜日（平日）の10時から18時まで国道2号南側商店街区域に設定した6地点の歩行者・自転車通行量を測定し、各地点の平均値を合計する。

イ 調査地点



ウ 通行量の推移（変化率）



エ 調査結果

調査地点	2013.10	2015.10	2016.10	2017.2	2017.11	2018.10	(参考) 再開発前との割合
	再開発前	再開発中 ビオレ改修前	再開発中 ビオレ改修後	パピオスあかし オープン直後	パピオスあかし オープン1年後	パピオスあかし オープン2年後	
30 山電明石駅南側	19,591	19,650	15,354	28,140	26,262	33,115	(1.69)
38 明石駅北側出入口	14,745	15,217	15,907	8,967	12,799	14,237	(0.97)
明石駅出入口合計 (2013年度との割合)	34,336 (1.00)	34,867 (1.02)	31,261 (0.91)	37,107 (1.08)	39,061 (1.14)	47,352 (1.38)	
15 明石錦江歩道橋(国道2号デッキ)	1,021	113	(工事中)	4,731	4,554	5,183	(5.08)
47 大明石1丁目交差点(西側)	(未測定)	(未測定)	4,215	2,890	3,126	3,084	-
48 大明石1丁目交差点(東側)	(未測定)	(未測定)	5,019	3,463	4,219	4,509	-
49 明石駅前交差点(西側)	(未測定)	(未測定)	7,398	5,190	5,974	6,470	-
50 明石駅前交差点(東側)	(未測定)	(未測定)	3,445	2,896	2,812	3,623	-
国道2号横断 (2016年度との割合)	-	-	20,076 (1.00)	19,169 (0.95)	20,685 (1.03)	22,868 (1.14)	
4 明石駅北側出入口 東仲ノ町西口	15,982	18,448	15,240	15,525	15,897	17,356	(1.09)
アジア明石方面合計 (2013年度との割合)	15,982 (1.00)	18,448 (1.15)	15,240 (0.95)	15,525 (0.97)	15,897 (0.99)	17,356 (1.09)	
19 三菱東京UFJ銀行横	6,729	6,086	7,052	5,084	5,433	5,764	(0.86)
23 錦通り	1,724	1,342	1,359	4,323	4,561	4,988	(2.89)
24 魚の棚商店街西口	3,493	4,619	3,742	4,443	4,818	4,078	(1.17)
26 玉沢ビル前	3,099	2,677	2,583	2,276	2,457	2,546	(0.82)
41 本町通り中央北側	(未測定)	755	900	1,057	1,268	1,303	-
27 本町北(富貴園茶舗前)	1,314	1,259	1,337	941	1,101	1,046	(0.80)
中活目標地点合計 (2015年度との割合)	-	16,737 (1.00)	16,971 (1.01)	18,122 (1.08)	19,637 (1.17)	19,724 (1.18)	

(基準値)

(目標値)=20,000(2020年度)

③ 新規出店者数

ア 調査方法

毎年10月ごろの日曜日（休日）及び金曜日（平日）の昼間（12～13時）及び夜間（19～20時）に国道2号南側商店街区域の代表的な7つの通りに面した店舗を実地視察し、前年度からの変化状況を調査し、物販、飲食及びサービス店における新規出店、改装及び入替店舗数を合計する。

イ 調査地点



ウ 調査結果

店舗の状況	2015 (基準値)	2016.10	2017.10	2018.10	2020 (目標値)
新規	-	11	13	6	-
入替	-	10	9	11	-
改装	-	1	2	0	-
(閉店)	-	(12)	(10)	(8)	-
合計	-	22	24	17	-
平均	12	22	23	21	12

2018年度業種別内訳

業種	新規	入替	改装	(閉店)	合計
物販	0	3	0	(3)	3
飲食	2	5	0	(4)	7
サービス	4	3	0	(1)	7
小計	6	11	0	(8)	17
事務所	7	3	0	(6)	10
駐車場	1	2	0	(0)	3
合計	14	16	0	(14)	30