

議 事 録

1. 日 時 令和5年1月24日 開会 午後 2時00分～

2. 場 所 西庁舎4階 監査委員室

3. 出席委員

1 番 藤田 正子	3 番 伊藤 能之	4 番 荻野 俊明
6 番 村上 和義	7 番 石井 義久	8 番 山淵 久司
9 番 大中 秋美	10 番 藤原 智	11 番 橋本 誠二
12 番 池田 賢治	14 番 山本 建樹	

以上 11名

4. 欠席委員

2 番 藤田 哲夫 13 番 住元 保

以上 2名

5. 出席推進委員

井上 廣文 立花 吉廣 田中 伸一
山崎 由紀浩 鈴木 清

以上 5名

6. 事務局

藤田局長 岸本係長 宮本事務職員

以上 3名

7. 議 事

議事内容

議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請審議のこと

議案第2号 非農地証明願審議のこと

議案第3号 農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による
集積計画決定のこと

議案第4号 相続税の納税猶予に関する適格者証明願審議のこと

議案第5号 市街化区域内の農地等転用に関する専決処理規程の一部を
改正する規程制定のこと

報告第1号 農地法第4条第1項第8号の規定による届出にかかる
専決処理について報告のこと

報告第2号 同 法第5条第1項第7号の規定による届出にかかる
専決処理について報告のこと

報告第3号 貸貸料情報の提供のこと

報告第4号 農地法改正に伴う下限面積要件の廃止のこと

— 山淵会長が、議長に就任する —

山淵議長： ただ今から第32回明石市農業委員会を始めます。

本日の出席委員数ですが、委員13名中、11名の出席ですので、農業委員会等に関する法律第27条第3項の規定に基づき、本日の会議は成立していることをご報告します。

次に、明石市農業委員会会議規則第9条第2項に規定する議事録署名人ですが、

14番 山本 建樹 委員

1番 藤田 正子 委員

のお二人を、議事録署名人に指名しますので、どうぞよろしく申し上げます。

— 議事録署名人に指名された2人の委員、了承する —

山淵議長： それでは、これより議案目録に従い、議事を進めます。

すでに委員各位にはご案内のとおり、本日の会議は議案が5件、報告が4件です。

はじめに「議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請審議のこと」を議題にします。

事務局、説明をお願いします。

事務局職員： — 議案を朗読説明する —

山淵議長： 今月は2件の申請がありました。

昨日の小委員会では現地調査をしていますので、1番の土地から報告をお願いします。

〇〇委員： はい、議長。

山淵議長： 〇〇番〇〇委員。

〇〇委員： 〇〇番〇〇が、1番の土地について報告します。

議案1号の1番の土地の位置は、現地調査図1ページの表示のとおりで、現地調査の結果、土地の所在、利用状況など申請書の記載内容を確認しました。移転する権利の種類は、所有権です。都市計画区分は、市街化区域です。営農状況、面積要件など農地法第3条第2項各号の条件には該当していません。必要な申請書類も調べており、昨日の小委員会では、法第3条第2項各号には該当しないので許可してよいという意見でしたので、本委員会でのご審議、よろしく願いいたします。

山淵議長： 次に2番の土地の報告をお願いします。

〇〇委員： はい、議長。

山淵議長： 〇〇番〇〇委員。

〇〇委員： 〇〇番〇〇が、2番の土地について報告します。

議案1号の2番の土地の位置は、現地調査図2ページの表示のとおりで、現地調査の結果、土地の所在、利用状況など申請書の記載内容を確認しました。移転する権利の種類は、所有権です。都市計画区分は、市街化区域です。営農状況、面積要件など農地法第3条第2項各号の条件には該当していません。必要な申請書類も調べており、昨日の小委員会では、法第3条第2項各号には該当しないので許可してよいという意見でしたので、本委員会でのご審議、よろしく願いいたします。

山淵議長： 本案について、ご意見・ご質問等あればお受けしたいと思います。ご意見・ご質問等ありませんか。

— 沈黙 —

山渕議長： 特に、ご意見ご質問もないようですので、お諮りします。
本許可申請を当委員会で許可することにご異議ありませんか。

— 「異議なし」の声あり—

山渕議長： 異議なしと認めます。
よって「議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請審議のこと」は許可することに決定しました。

山渕議長： 次に「議案第2号 非農地証明願審議のこと」を議題にします。
事務局、説明をお願いします。

事務局職員： — 議案を朗読説明する —

山渕議長： 今月は1件の証明願がありました。
昨日の小委員会では、現地調査を行っていますので、報告をお願いします。

〇〇委員： はい、議長。

山渕議長： 〇〇番〇〇委員。

〇〇委員： 〇〇番〇〇が、1番の土地について報告します。
議案2号の1番の土地の位置は、現地調査図3ページの表示のとおりです。現地調査の結果、土地の所在、利用状況などを確認しました。都市計画区分は、市街化区域です。
現地の状況ですが、宅地化していました。昨日の小委員会では、周囲の状況からみて、その土地を農地に該当しないと判断しても、周辺の農地に係る営農条件に支障を生ずるなどの影響が特段見込まれないので、非農地と判断して差支えないという意見でしたので、本委員会でのご審議、よろしくをお願いします。

山渕議長： 本案について、ご意見・ご質問等あればお受けしたいと思います。ご意見・ご質問等ありませんか。

— 沈黙 —

山渕議長： 特に、ご意見ご質問もないようですので、お諮りします。
当委員会で、非農地と判断とすることにご異議ありませんか。

— 「異議なし」の声あり—

山渕議長： 異議なしと認めます。
よって、「議案第2号 非農地証明願審議のこと」は非農地と判断することに決定しました。

山渕議長： 次に、「議案第3号 農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による集積計画決定のこと」を議題にします。
事務局、説明をお願いします。

事務局職員： — 議案を朗読説明する —

山渕議長： 明石市長より農用地利用集積計画の決定依頼が提出されています。
本案について、ご意見・ご質問等あればお受けしたいと思います。ご意見・ご質問等ありませんか。

— 沈 黙 —

山渕議長： 特に、ご意見ご質問もないようですので、お諮りします。
本案のとおり、農用地利用集積計画を決定したいと思います。これにご異議ありませんか。

— 「異議なし」の声あり —

山渕議長： 異議なしと認めます。
よって「議案第3号 農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による集積計画決定のこと」については、本案のとおり決定しました。

山渕議長： 次に、「議案第4号 相続税の納税猶予に関する適格者証明願審議のこと」を、議題にします。
事務局、説明をお願いします。

事務局職員： — 議案を朗読説明する —

山渕議長： 今月の案件は、1件です。
本案について、ご意見・ご質問等あればお受けしたいと思います。ご意見・ご質問等ありませんか。

— 沈 黙 —

山渕議長： 特に、ご意見ご質問等もないようですので、お諮りします。
本証明願について、当委員会で承認することにご異議ありませんか。

— 異議なしの声あり —

山渕議長： 異議なしと認めます。
よって、「議案第4号 相続税の納税猶予に関する適格者証明願審議のこと」は、承認することに決定しました。

山渕議長： 次に「議案第5号 市街化区域内の農地等転用に関する専決処理規程の一部を改正する規程制定のこと」を議題にします。
事務局、説明をお願いします。

事務局職員： — 議案を朗読説明する —

山渕議長： 本案について、ご意見・ご質問等あればお受けしたいと思います。ご意見・ご質問等ありませんか。

— 沈 黙 —

山渕議長： 特に、ご意見ご質問もないようですので、お諮りします。
本案を、当委員会で承認することにご異議ありませんか。

— 異議なしの声あり —

山渕議長： 異議なしと認めます。
よって、「議案第5号 市街化区域内の農地等転用に関する専決処理規程の一部を改正する規程制定のこと」は、承認することに決定しました。

山渕議長： 次に報告に移ります。
「報告第1号 農地法第4条第1項第8号の規定による届出にかかる専決処理について報告のこと」、及び「報告第2号 農地法第5条第1項第7号の規定による届出にかかる専決処理について報告のこと」、以上2件の報告事項について、一括して報告を受けたいと思います。
事務局、説明をお願いします。

事務局職員： — 報告資料により報告する —

山渕議長： ただ今、「報告第1号」「報告第2号」の2件の報告事項につき、一括して報告がありました。
それぞれ、お手元の報告資料により、ご了承をいただきたいと思います。

山渕議長： 次に、「報告第3号 賃貸料情報の提供のこと」について、報告を受けたいと思います。
事務局、説明をお願いします。

山渕議長： 本案について、ご意見、ご質問ありませんか。

— 沈 黙 —

山渕議長： 特に、ご質問もないようですので、「報告第3号 賃貸料情報の提供のこと」は、以上で報告とします。

山渕議長： 最後に、「報告第4号 農地法改正に伴う下限面積要件の廃止のこと」について、報告を受けたいと思います。
事務局、説明をお願いします。

事務局職員： — 報告資料により報告する —

山渕議長： 本案について、ご意見、ご質問ありませんか。

— 沈 黙 —

山渕議長： 特に、ご質問もないようですので、「報告第4号 農地法改正に伴う下限面積要件の廃止のこと」は、以上で報告とします。

山渕議長： 以上で、本日予定していました案件はすべて終了しました。
これで、第32回明石市農業委員会を閉会とします。

(午後2時26分 終了)

※ 小委員会 令和5年1月23日 午後1時30分～

・出席委員

山渕会長	山本職務代理者	池田委員
藤原委員	石井委員	荻野委員

・事務局

藤田局長	岸本係長	宮本事務職員
------	------	--------

上記事項の顛末を記載し、議事の正確なることを証するため署名する。

会 長 山 渕 久 司

署 名 人 山 本 建 樹

署 名 人 藤 田 正 子