
明石公園内 旧市立図書館跡地の新施設について

2024年(令和6年)8月

明石市

- ①本日のワークショップの位置付け
- ②第1回ワークショップの結果
- ③WEBアンケートの結果
- ④第2回明石公園みんなの未来ミーティングの結果
- ⑤主なアイデア(ワークショップとアンケート結果から)
- ⑥明石公園旧市立図書館跡地利活用計画(素案)
- ⑦今後のスケジュール

1 本日のワークショップの位置付け

【テーマ】明石公園旧市立図書館跡地をどのように利活用するのか？

【第1回ワークショップ】5月19日
【WEBアンケート】5月1日～24日

【明石公園みんなの未来
ミーティング】6月1日

利活用計画(素案)作成

【議会報告】6月19日

【テーマ】新施設の機能、配置、規模などをどのようにするのか？

【ワークショップ】8月9日(本日)

【パブリックコメント】7月15日～8月16日(実施中)



今はココです

利活用計画(案)作成

【議会報告】9月20日

利活用計画策定・公表(10月上旬)

次のステップへ

2 第1回ワークショップの結果

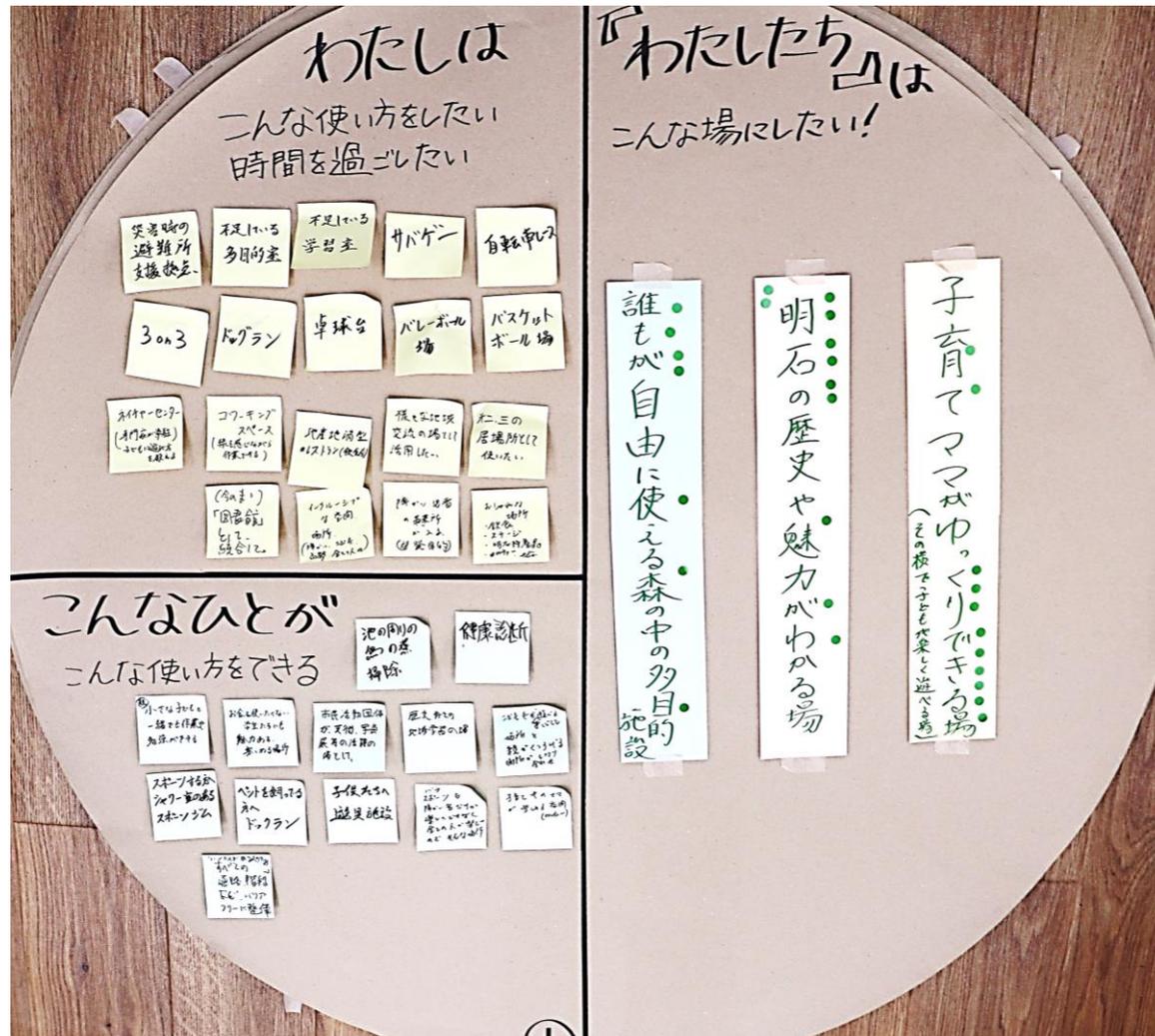
【第1回ワークショップの概要】

日時	5月19日(日)14:00~16:15
場所	ウィズあかし フリースペース(アスパア明石北館8階)
参加人数	47人(6歳から80歳代まで)
当日の流れ	<p>①明石市から説明</p> <p>「明石公園内の旧市立図書館跡地の利活用について」</p> <p>②ワークショップ(9グループ)</p> <p>「旧市立図書館跡地にあったら良いと思う機能・施設」</p> <ul style="list-style-type: none">・わたしは図書館跡地で、こんな時間を過ごしたい・こんなひとが、こんな過ごし方ができる場にしたい・ <u>「わたしたち」はこんな場にしたい</u> <p>③全体共有</p>



2 第1回ワークショップの結果

「わたしたち」はこんな場にしたい(グループ①の場合)



2 第1回ワークショップの結果

「わたしたち」はこんな場にしたい(各グループまとめ)

	アイデア	得票
①	誰もが自由に使える森の中の多目的施設	7票
	明石の歴史や魅力がわかる場	11票
	子育てママがゆっくりできる場	11票
②	明石公園の自然を学び体験する場	10票
	スポーツ・歌・勉強など色々なことを自由に使える施設	4票
③	音楽で集える場所	7票
	壁のない交流ができる場所	10票
	明石公園ならではの体験ができる場所	7票
④	マッチング交流できる場	7票
	子どもや学生のための居場所	11票
	自然・文化が学べる場	8票
⑤	食・健康・交流・環境が融合した全天候型の場	10票
	県立図書館の場所も含めて	3票
⑥	雨やどりのできる場	1票
	犬もヒトも家族みんなで過ごせる施設	2票
	雨でもだれでも遊べる場所	9票

	アイデア	得票
⑦	野外音楽堂	2票
	おもちゃ美術館	0票
	インターネットワークシェアルーム	1票
	城下町ふるさと資料室	2票
	総合コミュニケーションセンター(温水プール・ジム・カフェ・宿泊施設)	20票
	非常時被災地支援者宿泊用施設	6票
	↑これらをワンストップで	—
⑧	老若男女がフラットに交流できる場	4票
	明石公園に生息する動植物の動植物園	6票
	生きづらさを持たれている方の多目的な居場所、女性の社会進出を含めコワーキングスペースの設立	2票
	体をおもいきり動かしていっぱい遊べる場(プールなど)	6票
	起業をしたい方が試せるようなスペース(遊具や預ける場を伴う)	9票
⑨	災害が起きた時の支援・ボランティア拠点・ヘリポート	13票
	自然を楽しむ人の気軽に利用できる寄合所・休憩所、小学生や親子がゆっくり過ごせる芝生	2票
	自然の中でゆっくり読書したり集中して勉強したりできる場	8票

2 第1回ワークショップの結果

「わたしたち」はこんな場にしたい(キーワード)

ゆっくり

居場所

みんなで

集える・交流

自然の中

森の中

明石公園
の自然

誰もが

誰でも

老若男女

雨でも

全天候

雨やどり

音楽

文化

歴史

スポーツ

ワンストップ

自由に

多目的

総合・融合

非常時

災害時

3 WEBアンケートの結果

【WEBアンケートの概要】

募集期間	5月1日(水)～2024年5月24日(金)
回答方法	市ホームページのアンケートフォーム
回答件数	96人(98件)
質問項目	<ul style="list-style-type: none">・旧市立図書館跡地で利用したい、あったらいいと思うのはどのような施設・機能ですか。・その施設でどのように過ごしたいですか。

3 WEBアンケートの結果

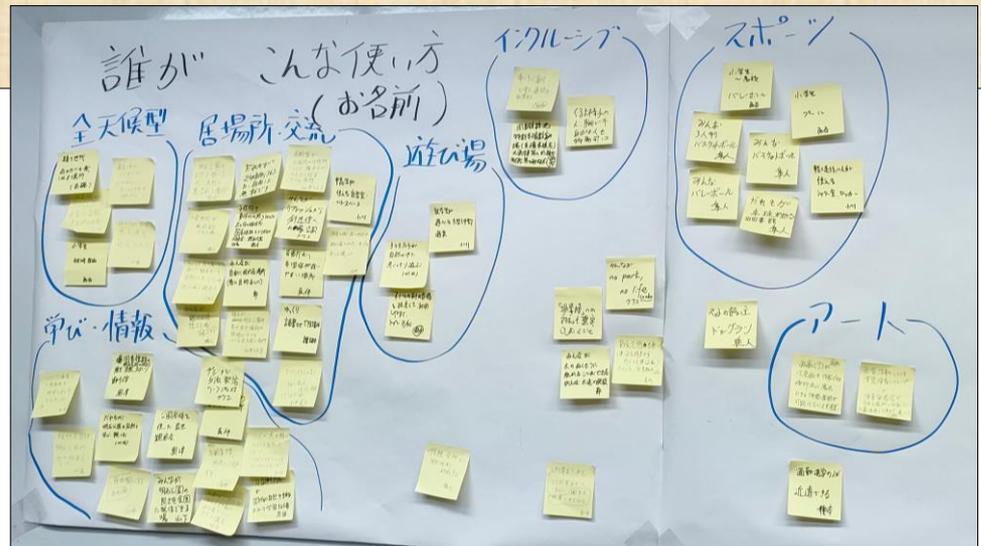
【WEBアンケートの主な意見】

誰が(誰と)	どのように	過ごし方	あったらいいと思う施設・機能
<ul style="list-style-type: none"> ・子ども ・母親 ・高齢者 ・友人 	ゆっくりと	<ul style="list-style-type: none"> ・遊ぶ ・読書する ・まんがを読む ・温泉でくつろぐ ・過ごす ・話をする ・散歩する ・お茶する 	<ul style="list-style-type: none"> ・園路広場 芝生広場・子どもの遊び場 ・便益施設 飲食店、売店・宿泊施設 ・遊戯施設 シーソー・ぶらんこ・アスレチック ・休養施設 ベンチ ・その他の施設 フリースペース・在宅ワークのスペース
<ul style="list-style-type: none"> ・愛好者 	いつでも (雨でも)	<ul style="list-style-type: none"> ・運動する ダンス・水泳・バレーボール・バスケットボール・剣道・少林寺拳法・卓球 	<ul style="list-style-type: none"> ・園路広場 屋根付きの広場・子どもの遊び場 ・運動施設 体育館・屋内プール・武道場・スケート場
<ul style="list-style-type: none"> ・地域住民 	非常時に	<ul style="list-style-type: none"> ・一時避難する ・備える 	<ul style="list-style-type: none"> ・その他の施設 防災施設・備蓄倉庫
<ul style="list-style-type: none"> ・地域住民 ・活動団体 	地域活動時に	<ul style="list-style-type: none"> ・交流する ・支援する ・学習する ・居場所をつくる 	<ul style="list-style-type: none"> ・その他の施設 会議室、集会室・多目的な居場所・地域活動支援センター
<ul style="list-style-type: none"> ・子ども・高齢者・障害者 ・生きづらさを抱えている人 		<ul style="list-style-type: none"> ・支援する 	<ul style="list-style-type: none"> ・保育所その他の社会施設 特別支援学校・認定こども園
<ul style="list-style-type: none"> ・公園利用者 		<ul style="list-style-type: none"> ・観察する 動物、植物 ・鑑賞する ライブ・コンサート ・イベントを楽しむ ・課外活動する 	<ul style="list-style-type: none"> ・教養施設 体験学習施設・自然生態園、野鳥観察所・植物園・図書館・まんが専門図書館・水族館・野外音楽堂 ・その他の施設 イベントホール・ものづくりができる場・レンタルスペース

4 第2回明石公園みんなみらいミーティングの結果

【第2回明石公園みんなみらいミーティングの概要】

日時	6月1日(土)15:00~18:00
場所	花と緑のまちづくりセンター(明石公園内)
参加人数	約30人
内容	テーマに沿ったワークショップの1つとして、旧市立図書館跡地の利活用について、付箋を使って「〇〇がこんな使い方をしたい」という内容で参加者に意見を募り、グルーピングの上、意見交換を実施した。



4 第2回明石公園みんなみらいミーティングの結果

【第2回明石公園みんなみらいミーティングの主な意見】

グループ	主な意見
居場所・交流	明石公園の自然を楽しむ人が気軽に集まれる場所
全天候型	遠足に来た子どもたちが雨天時に過ごせる場所（弁当など）
遊び場	子どもたちが自然の中で思いっきり遊ぶことができる場所
インクルーシブ	車いすで通行できる通路を設置
学び・情報	明石公園の生き物展示、歴史・自然・スポーツ資料館
アート	画家が風景画を作成できる場所、楽器演奏グループが演奏や発表会ができる場所
スポーツ	バスケットボール、軽く走りたい人が使えるシャワー室・ロッカー
その他	非常時への対応も想定する

5 主なアイデア(ワークショップとアンケート結果から)

【主なアイデア】

- 世代や性別、障害の有無に関係なく、みんなが交流できる居場所
- 雨の日でも過ごしたり、遊んだりすることができる場
- スポーツや芸術など色々なことを自由に使える施設
- 明石公園の自然（動物・植物）や環境について学習できる場

6 明石公園旧市立図書館跡地利活用計画(素案)

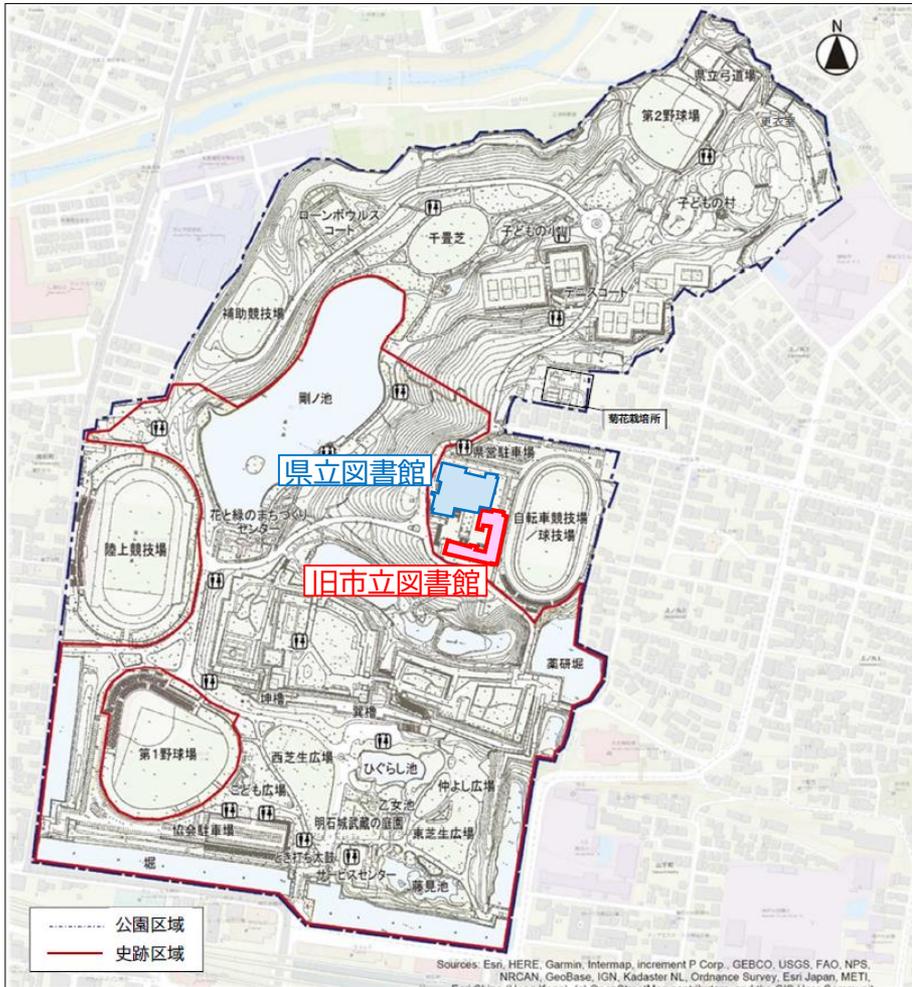
【素案の構成】

- 1 はじめに
- 2 計画地について
- 3 旧市立図書館の現状
 - 3-1 これまでの経緯
 - 3-2 施設の状況
- 4 整備方針と導入機能
 - 4-1 整備方針
 - 4-2 市民・公園利用者の声
 - 4-3 コンセプトと主な機能
- 5 事業計画
 - 5-1 施設配置イメージ
 - 5-2 事業費・財源
 - 5-3 事業手法
 - 5-4 事業スケジュール

6 明石公園旧市立図書館跡地利活用計画(素案)

2 計画地について

明石公園内の旧市立図書館跡地位置図



旧市立図書館跡地
現地写真



旧市立図書館跡地
上空写真



新施設整備対象地
位置図

6 明石公園旧市立図書館跡地利活用計画(素案)

2 計画地について

所在地	明石市明石公園1-27
敷地面積	4,860㎡(兵庫県から設置許可を受けている面積)
用途地域等	第一種中高層住居専用地域(建ぺい率60%・容積率200%) 第3種高度地区 都市公園 建築基準法第22条区域 都市機能誘導区域(明石東部地域)

3-2 施設の状況

構造	鉄筋コンクリート造3階建(地下1階建)
規模	延床面積4,987㎡
建築年	1974年(昭和49年)(旧耐震基準に基づき建設され耐震性に問題あり)
維持管理費	約315万円(令和4年)(施設設備維持管理費・施設外周巡回・修繕料等)
その他	空調設備や給排水設備等、設備面の老朽化が著しく、継続して使用するためには耐震化に加え大規模改修が必要

4-1 整備方針

【兵庫県との合意内容】

- ・市は図書館撤去と新施設の整備を一体で実施
- ・県は明石市と連携を密にしつつ、必要な協力・支援を実施

【整備方針】

- ・新施設は、多くの方々に愛される公園施設となるよう市において検討
- ・整備に当たっては、国の補助金等を活用して財政負担の抑制を図る

6 明石公園旧市立図書館跡地利活用計画(素案)

4-3 コンセプトと主な機能

これまでに実施したワークショップやアンケートなどでいただいた声をもとに、旧市立図書館跡地に新しく整備する施設のコンセプトと導入機能を以下のとおり整理しました。

旧市立図書館跡地に新しく整備する施設

コンセプト	「いつでもみんなをやさしく包む居場所」
主な機能	<ul style="list-style-type: none">・いつでもだれでも心地よく過ごせる居場所としての機能・みんなが自由に集まり交流できる機能・明石公園でのさまざまな活動を支援する多目的な機能

6 明石公園旧市立図書館跡地利活用計画(素案)

5-1 施設配置イメージ

【建物部分500㎡の場合】

【建物部分1,500㎡の場合】

新施設の延床面積は500㎡～1,500㎡
建物以外は、広場などの屋外空間を想定



6 明石公園旧市立図書館跡地利活用計画(素案)

5-2 事業費・財源

【事業費】

旧施設の解体工事費は過去の試算と同じ8億円と想定しています。

【財源】

事業費の財源としては、都市構造再編集中支援事業による国庫補助や交付税措置のある地方債の活用を想定し、市の実質費用負担を8億円以内に抑えられるように計画します。

項目	事業費	
	建物500㎡の場合	建物1,500㎡の場合
解体工事費	8.00億円	8.00億円
設計費	1.00億円	1.00億円
建物建設費	3.50億円	10.50億円
屋外空間整備費	2.00億円	1.50億円
事業費計	14.50億円	21.00億円

7 今後のスケジュール

【テーマ】明石公園旧市立図書館跡地をどのように利活用するのか？

【ワークショップ】 5月19日
【アンケート調査】 5月1日～24日

【明石公園みんなの未来
ミーティング】 6月1日

利活用計画(素案)作成

【議会報告】 6月19日

【テーマ】新施設の機能、配置、規模などをどのようにするのか？

【ワークショップ】 8月9日(本日)

【パブリックコメント】 7月15日～8月16日(実施中)



今はココです

利活用計画(案)作成

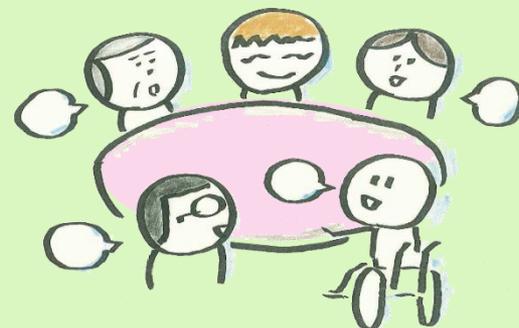
【議会報告】 9月20日

利活用計画策定・公表(10月上旬)

業者選定→設計・施工→施設開業

ワークショップ

「旧市立図書館跡地の新施設」を
みんなで考えよう



2024年(令和6年)8月9日

明石市