

# 審査基準

【業務名:(仮称)西明石地域交流センター建設設計業務委託】

## 【書類審査】

評価項目		審査基準											配点	
1 業務委託経費													20	20.0%
業務委託費	様式7 様式8	提案価格÷提案上限価格(税抜)											20	—
		80%未満	80%以上 82%未満	82%以上 84%未満	84%以上 86%未満	86%以上 88%未満	88%以上 92%未満	92%以上 94%未満	94%以上 96%未満	96%以上 98%未満	98%以上 100%未満	100%		
		20	18	16	14	12	10	8	6	4	2	0		
2 業務実績、配置予定技術者													5	5.0%
① 業務実績	様式5	・実績の規模について 参加要件(2)の実績について、図書館、集会場若しくは公民館の用途を複数含む建築物のうち、当該用途部分の床面積の合計が3,000㎡以上実績がある。											1	—
② 配置予定技術者	様式6	・管理技術者に、参加要件(2)と同様の管理技術者としての実績がある。											1	—
		・意匠担当主任技術者に、参加要件(2)と同様の意匠主任担当技術者としての実績がある。											1	—
		・構造担当主任技術者に、参加要件(2)と同様の構造主任担当技術者としての実績がある。											1	—
		・電気設備担当主任技術者又は機械設備担当主任技術者に、参加要件(2)と同様の電気設備主任担当技術者としての実績がある。											1	—
3 公共性(施策反映)													3	3.0%
① 障害者の積極的雇用	様式9 様式10	・障害者の雇用の促進等に関する法律第43条に係る障害者の雇用義務がある業者で雇用する障害者数が法定雇用障害者数以上あるか。 ・障害者の雇用の促進等に関する法律第43条に係る障害者の雇用義務がない業者で障害者の雇用があるか。											0.5	—
② 子育て支援の取組	様式9 様式11	結婚・妊娠・出産・育児への支援、子育てしやすい環境づくり など ・法定を上回る育児休業制度を就業規則で規定 ・職場復帰しやすい環境の整備 ・子育て中の従業員向けの相談体制の整備 など											0.5	—
③ 男女共同参画社会づくりへの取組	様式9 様式12	仕事と家庭との両立のための環境整備、セクシャル・ハラスメントの防止、事業活動における方針の立案及び決定に男女が共同して参画する機会の確保 など ・フレックスタイム制、在宅勤務制度など ・セクハラについて相談や苦情のための特別窓口又はカウンセラーの設置 ・性別により評価することがないよう人事考課基準を明確化 ・事業所内託児所施設の設置 など											0.5	—
④ 若年雇用者育成のための取組	様式9 様式13	・エルダー制度など若手従業員を個別実地に熟練者が育成するような制度を事業所として制定(単なる研修や費用の補助は除く。) など											0.5	—
⑤ 更生支援のための取組	様式9 様式14	・保護観察所への協力雇用主としての登録があるか。 ・刑事施設出所者、少年院出所者、保護観察対象者又は更生緊急保護対象者を雇用するための具体的な受入制度や採用枠等の整備 など ※保護観察所への協力雇用主としての登録がある場合に限る。											0.5	—
⑥ 労働安全衛生のための取組	様式9 —	厚生労働省から安全衛生優良企業の認定を受けているか。											0.5	—
<b>書類審査 合計</b>													<b>28</b>	<b>28.0%</b>

# 審査基準

【業務名:(仮称)西明石地域交流センター建設設計業務委託】

## 【技術提案審査(プレゼンテーション・ヒアリング)】

評価項目		審査基準	配点	
<b>1 業務実施方針</b>			<b>12</b>	<b>12.0%</b>
① 事業全体の理解度・取組姿勢	様式16 ~19	・業務内容、業務背景、手続の理解度が高く、本業務委託の仕様書に沿った内容となっているか ・業務を実施する上での課題や問題点を把握しており、課題解決に向けて積極的に取り組む姿勢が見られるか。	3	—
② 業務実施体制	様式16	・業務遂行チームの体制(バックアップ体制を含む。)について、安定性、的確性、効率性のある体制となっているか。	3	—
③ 業務への意見反映	様式16 様式17	・設計過程における地域住民の意見反映方法について、的確性、実現性のある提案となっているか。	3	—
④ 業務工程計画	様式17	・適切かつ実現可能な設計工程計画が提案されているか。	3	—
<b>2 評価テーマに対する技術提案</b>			<b>60</b>	<b>60.0%</b>
【テーマ1】 バリアフリー・ユニバーサルデザインの導入	様式19	・すべての利用者の利便性や快適性に配慮した提案がされているか。 ・JR西明石駅や周辺施設などからのアクセスを考慮し、利用しやすい動線や配置等が提案されているか。	10	—
【テーマ2】 環境への配慮とライフサイクルコストの縮減	様式19	・再生可能エネルギーの活用やパッシブデザインの導入など、施設の用途や規模、周辺環境に応じた環境配慮への具体的な提案がされているか。 ・建物及び設備機器について、維持管理のしやすさや維持管理費用を低減する工夫など、ライフサイクルコストの縮減につながる提案がされているか。	10	—
【テーマ3】 工事費の抑制と工期の短縮	様式19	近年の建設資材価格の高騰や材料調達状況について ・工事費や什器・備品費など、インシャルコストの低減に向けた、画期的な提案がされているか。 ・想定工事期間の17か月に対し、適切かつ実現可能な工法の提案、工程計画が提案されているか。また、更なる工期短縮に向けた画期的な提案がされているか。	10	—
【テーマ4】 誰もが訪れやすく、にぎわいや交流が創出できる利用しやすい複合施設	様式19	基本理念「本と出会い、人とつながる交流の場」の実現に向けて ・各機能や必要諸室が効果的に配置され、より多くの人に親しまれる施設となる提案がされているか。 ・幅広い世代が気軽に立ち寄ることができ、にぎわいや交流を図る工夫について、効果的な提案がされているか。 ・本を読み、学習する空間だけでなく、交流機能との共存や相乗効果など、様々な使い方により気軽に利用できる図書館が提案されているか。	30	—
技術提案審査(技術提案書及びプレゼンテーション・ヒアリング) 合計			<b>72</b>	<b>72.0%</b>
書類審査 合計			<b>28</b>	<b>28.0%</b>
<b>総 計</b>			<b>100</b>	<b>100%</b>