

審 査 基 準
【業務名:明石市役所新庁舎オフィス環境整備支援業務委託】

【書類審査】

評価項目		審査基準	配点	
1 業務委託経費			20	20%
業務委託費	様式5 様式6	・価格点 = 20 × (最低提案価格 / 当該提案価格)	20	—
2 業務実績			7	7%
① 企業としての業務実績【「明石市役所新庁舎オフィス環境整備支援業務委託仕様書 6 業務内容(2),(3),(4),(5)の業務】	様式10	・2014年(平成26年)4月1日から2024年(令和6年)12月31日までの間に、地方公共団体が発注した延床面積20,000㎡以上の庁舎の新築又は改築における左記業務((2),(3),(4),(5)すべて)の実績があるか(各業務実績は、同一の自治体によるものであるか、また、1つの契約によるものであるかは問わない。 【5件以上:3.5点、3件以上5件未満:2点、1件以上3件未満:1点】	3.5	—
② 企業としての業務実績【「明石市役所新庁舎オフィス環境整備支援業務委託仕様書 6 業務内容(6)の業務】	様式10	・2014年(平成26年)4月1日から2024年(令和6年)12月31日までの間に、地方公共団体が発注した延床面積20,000㎡以上かつ移転対象職員1,000人以上の庁舎の新築又は改築における左記業務の実績があるか 【5件以上:3.5点、3件以上5件未満:2点、1件以上3件未満:1点】	3.5	—
3 公共性(施策反映)			3	3%
① 障害者の積極的雇用	様式14 様式15	・障害者の雇用の促進等に関する法律第43条に係る障害者の雇用義務がある業者で雇用する障害者数が法定雇用障害者数以上あるか。 ・障害者の雇用の促進等に関する法律第43条に係る障害者の雇用義務がない業者で障害者の雇用があるか。	0.5	—
② 子育て支援の取組	様式14 様式16	結婚・妊娠・出産・育児への支援、子育てしやすい環境づくり など ・法定を上回る育児休業制度を就業規則で規定 ・職場復帰しやすい環境の整備 ・子育て中の従業員向けの相談体制の整備 など	0.5	—
③ インクルーシブ社会づくりへの取組	様式14 様式17	仕事と家庭との両立のための環境整備、セクシャル・ハラスメントの防止、事業活動における方針の立案及び決定に男女が共同して参画する機会の確保 など ・フレックスタイム制、在宅勤務制度など ・セクハラについて相談や苦情のための特別窓口又はカウンセラーの設置 ・性別により評価することがないよう人事考課基準を明確化 ・事業所内託児所施設の設置 など	0.5	—
④ 若年雇用者育成のための取組	様式14 様式18	・エルダー制度など若手従業員を個別実地に熟練者が育成するような制度を事業所として制定(単なる研修や費用の補助は除く。) など	0.5	—
⑤ 更生支援のための取組	様式14 様式19	・保護観察所への協力雇用主としての登録があるか。 ・刑事施設出所者、少年院出院者、保護観察対象者又は更生緊急保護対象者を雇用するための具体的な受入制度や採用枠等の整備 など ※保護観察所への協力雇用主としての登録がある場合に限る。	0.5	—
⑥ 労働安全衛生のための取組	様式14	厚生労働省から安全衛生優良企業の認定を受けているか。	0.5	—
書類審査 合計			30	30%

審 査 基 準
【業務名:明石市役所新庁舎オフィス環境整備支援業務委託】

【プレゼンテーション・ヒアリング審査】

評価項目		審査基準	配点	
1 業務実施方針			20	20%
① 事業全体の理解度	様式7～9	・業務の内容、業務背景、手続の理解度が高く、本業務委託の仕様書に沿った内容となっているか。	5	—
② 取組姿勢	様式7	・本市の状況を踏まえ、業務を実施する上での課題や問題点を把握しており、課題解決に向けて積極的に取り組む姿勢が見られるか。	5	—
③ 業務実施体制	様式7	・業務遂行チームの体制(バックアップ体制を含む。)について、安定性、的確性、効率性のある体制となっているか。	5	—
④ 業務工程計画	様式8	・本市の状況を踏まえ、適切かつ実現可能な工程計画が提案されているか。	5	—
2 評価テーマに対する企画提案 ※評価テーマに対する企画提案点の合計(全選定委員の平均)が25点未満の場合は失格とする。			50	50%
【テーマ1】 新庁舎の魅力向上につながる計画について	様式9	・DX推進や自治体フロントヤード改革を踏まえ、将来にわたり住民サービス向上に資するレイアウト検討や来庁者や職員が快適に過ごすることができる環境整備が提案されているか。 ・市民利用エリアの空間構成及びサイン計画について、明石らしさを効果的に取り入れることで、利用しやすく、かつ市民に親しまれる「明石らしく、訪れたいくなる庁舎」の実現に資する提案となっているか。 ・経験や実績に基づく具体的かつ実現性のある提案となっているか。	15	—
【テーマ2】 移転計画について	様式9	・確実かつ効率的な移転計画の策定に向けた提案となっているか ・策定した移転計画を適正に履行できる移転業者を選定するための手法について、効果的な提案となっているか。 ・経験や実績に基づく具体的かつ実現性のある提案となっているか。	15	—
【テーマ3】 経済性や環境への配慮について	様式9	・購入什器・備品の整備計画について、近年の物価上昇等を考慮し、意匠性や機能性を低下させることなく、整備費用を低減するための効果的な提案となっているか。 ・転用什器・備品の移転計画及び廃棄什器の処分計画について、経済性や環境性に配慮し、処分費用や環境負荷を低減するための効果的な提案となっているか。 ・経験や実績に基づく具体的かつ実現性のある提案となっているか。	15	—
【テーマ4】 自社の独自性・優位性について	様式9	・上記のほか、「明石市役所新庁舎オフィス環境整備支援業務委託仕様書」に記載の業務について、経験や実績に基づき、具体的で実現性があり、また、効果的な提案となっているか。	5	—
プレゼンテーション・ヒアリング審査 合計			70	70%
書類審査 合計			30	30%
総 計			100	100%