

1

2

3

4

5

6

7

8

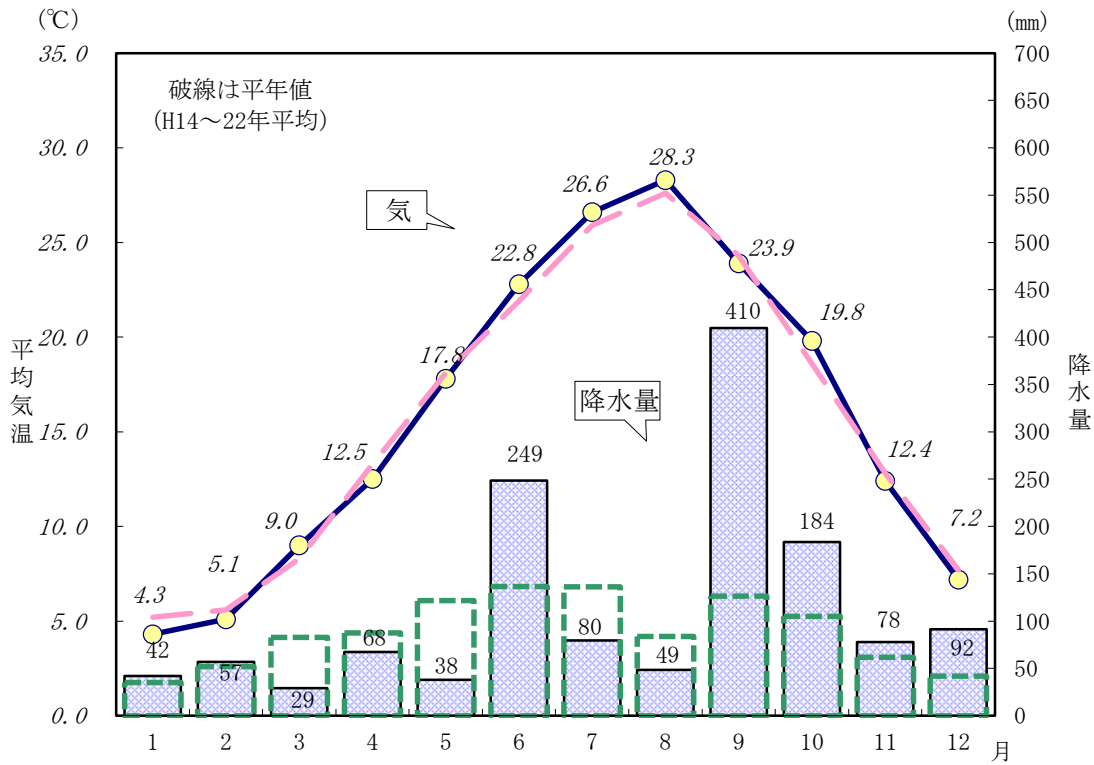
9

10

11

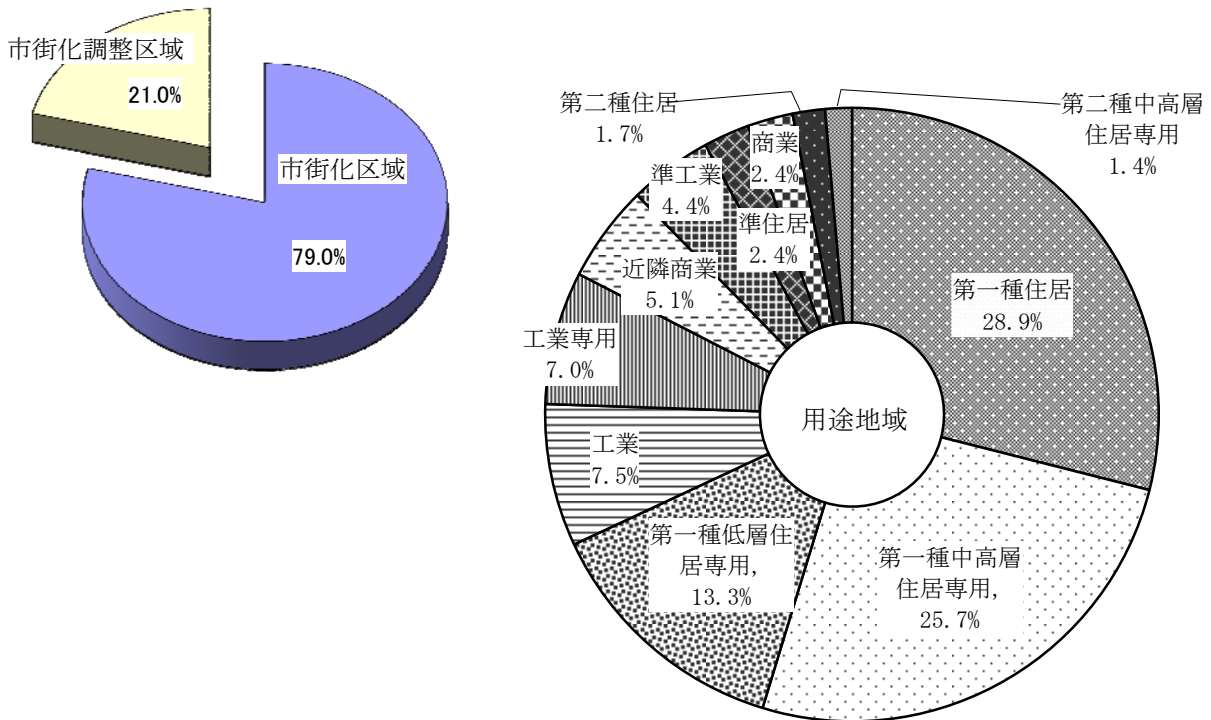
土地および気象

### 月平均気温および月間降水量（平成25年）



データ：表1-4

### 都市計画区域および地域（平成26年4月1日）



データ：表1-9

## ＜ 地 勢 ＞

### 1-1. 市域の変遷

(単位：km<sup>2</sup>, km)

平成26年4月1日 (政策室)

| 年 月 日       | 面積    | 周囲   | 最長距離 a) |     | b)<br>海岸線 | 面積増<br>加割合 | 摘 要                           |
|-------------|-------|------|---------|-----|-----------|------------|-------------------------------|
|             |       |      | 東 西     | 南 北 |           |            |                               |
| 大正 8年11月 1日 | 7.74  | 18.9 | 4.1     | 2.6 | 4.2       | 100        | 市制施行 (旧明石町)                   |
| 昭和17 2 11   | 16.06 | 46.0 | 7.0     | 4.0 | 6.9       | 207        | 明石郡林崎村合併                      |
| 26 1 10     | 47.31 | 67.3 | 15.1    | 8.0 | 14.4      | 611        | 明石郡大久保町および魚住村<br>ならびに加古郡二見町合併 |
| 30 10 1     | 47.19 | 67.3 | 15.1    | 8.0 | 14.4      | 610        | 建設省国土地理院の公表による<br>面積数値に修正     |
| 39 11 10    | 47.19 | 67.3 | 15.1    | 8.0 | 14.4      | 610        | 材木町地先埋立                       |
| 41 4 1      | 47.19 | 67.3 | 15.1    | 8.0 | 14.4      | 610        | 神戸市との市境変更                     |
| 7 19        | 47.33 | 67.3 | 15.1    | 8.0 | 14.4      | 611        | 中崎海岸埋立                        |
| 11 1        | 47.33 | 67.3 | 15.1    | 8.0 | 14.4      | 611        | 〃                             |
| 46 4 1      | 47.33 | 67.3 | 15.1    | 8.0 | 14.4      | 611        | 播磨町との市境変更                     |
| 7 1         | 47.33 | 67.3 | 15.1    | 8.0 | 14.4      | 611        | 神戸市との市境変更                     |
| 47 12 1     | 47.33 | 67.3 | 15.1    | 8.0 | 14.4      | 611        | 〃                             |
| 48 1 30     | 47.34 | 67.3 | 15.1    | 8.0 | 14.4      | 612        | 材木町地先埋立                       |
| 50 10 28    | 49.23 | 62.5 | 15.6    | 9.4 | 15.9      | 636        | 二見沖埋立 (人工島)                   |
| 51 8 24     | 49.26 | 62.5 | 15.6    | 9.4 | 15.9      | 636        | 林崎港埋立                         |
| 52 6 1      | 49.21 | 59.6 | 15.6    | 9.4 | 15.9      | 636        | 神戸市との市境変更                     |
| 53 2 28     | 49.23 | 59.6 | 15.6    | 9.4 | 15.9      | 636        | 西二見海浜地埋立                      |
| 4 25        | 49.24 | 59.6 | 15.6    | 9.4 | 15.9      | 636        | 港町、岬町、江井島、東二見<br>海浜地埋立        |
| 12 1        | 49.24 | 59.6 | 15.6    | 9.4 | 15.9      | 636        | 岬町、港町地先埋立                     |
| 55 4 22     | 49.24 | 59.6 | 15.6    | 9.4 | 15.9      | 636        | 林3丁目地先埋立                      |
| 7 29        | 49.25 | 59.6 | 15.6    | 9.4 | 15.9      | 636        | 東二見海浜地埋立                      |
| 56 4 21     | 49.26 | 59.6 | 15.6    | 9.4 | 15.9      | 636        | 西二見地先埋立                       |
| 57 1 16     | 49.29 | 59.6 | 15.6    | 9.4 | 15.9      | 637        | 江井島港埋立                        |
| 58 12 6     | 49.30 | 59.6 | 15.6    | 9.4 | 15.9      | 637        | 中崎、西二見地先埋立                    |
| 59 3 1      | 49.29 | 59.6 | 15.6    | 9.4 | 15.9      | 637        | 神戸市との市境変更                     |
| 61 9 1      | 49.41 | 60.4 | 15.6    | 9.4 | 15.9      | 638        | 〃                             |
| 63 10 1     | 49.00 | 60.4 | 15.6    | 9.4 | 15.9      | 633        | 建設省国土地理院の公表による<br>面積数値に修正     |
| 平成 3 5 28   | 49.03 | 60.4 | 15.6    | 9.4 | 15.9      | 633        | 南二見地先埋立                       |
| 4 6 1       | 49.03 | 60.4 | 15.6    | 9.4 | 15.9      | 633        | 神戸市との市境変更                     |
| 6 11 22     | 49.03 | 60.4 | 15.6    | 9.4 | 15.9      | 633        | 魚住町中尾地先埋立                     |
| 9 6 10      | 49.03 | 60.4 | 15.6    | 9.4 | 15.9      | 633        | 東二見、岬町、江井島地先埋立                |
| 11 4        | 49.20 | 60.4 | 15.6    | 9.4 | 15.9      | 636        | 大蔵海岸埋立                        |
| 12 2 18     | 49.22 | 60.4 | 15.6    | 9.4 | 15.9      | 636        | 建設省国土地理院の公表による<br>面積数値に修正     |
| 14 12 17    | 49.22 | 60.4 | 15.6    | 9.4 | 15.9      | 636        | 林崎漁港埋立                        |
| 16 1 13     | 49.24 | 60.9 | 15.6    | 9.4 | 15.9      | 636        | 東播磨港埋立                        |
| 19 8 21     | 49.24 | 60.9 | 15.6    | 9.4 | 15.9      | 636        | 明石港埋立                         |
| 20 5 9      | 49.25 | 60.9 | 15.6    | 9.4 | 15.9      | 636        | 東二見地先埋立                       |
| 20 12 2     | 49.25 | 60.9 | 15.6    | 9.4 | 15.9      | 636        | 西二見地先埋立                       |
|             | 49.25 | 60.9 | 15.6    | 9.4 | 15.9      | 636        | 東二見地先埋立                       |
| 本 庁         | 16.34 | 30.9 | 8.2     | 4.9 | 7.9       |            |                               |
| 大 久 保       | 16.31 | 29.2 | 6.1     | 5.8 | 4.2       |            |                               |
| 魚 住         | 10.62 | 20.3 | 3.9     | 4.9 | 1.5       |            |                               |
| 二 見         | 5.98  | 15.5 | 3.4     | 3.9 | 2.3       |            |                               |

a) 各地区極端における緯線 (東西)、経線 (南北) 各間の垂直、水平距離である。

b) 二見人工島を除く。

注) 周囲、最長距離、海岸線は縮尺1万分の1の都市計画地図から測定したもので、計測上の誤差を含む。

## 2 土地および気象

### 1-2. 市域の最端地

経緯度は国土地理院電子国土基本図（地図情報）の2万5千分1地図情報（平成20年10月最終更新）により計測した参考値（世界測地系）である。

| 平成26年4月1日（情報管理課） |           |              |             |
|------------------|-----------|--------------|-------------|
| 方 向              | 位 置       | 東 経          | 北 緯         |
| （市庁舎）            | 中崎1丁目5番1号 | 134° 59' 51" | 34° 38' 35" |
| 東                | 松が丘北町     | 135° 01' 57" | 34° 39' 30" |
| 西                | 二見町南二見    | 134° 51' 46" | 34° 41' 24" |
| 南                | 大観町       | 134° 58' 51" | 34° 38' 25" |
| 北                | 魚住町清水     | 134° 54' 14" | 34° 43' 33" |

### 1-3. 市域の最高地、最低地

（単位：m）

| （単位：m） |        | 平成26年4月1日（都市計画課） |         |      |  |
|--------|--------|------------------|---------|------|--|
| 地 区    | 最 高 地  |                  | 最 低 地   |      |  |
|        | （地名）   | （標高）             | （地名）    | （標高） |  |
| 全 市    | 大久保町松陰 | 94.6             | 林 3 丁 目 | 0.9  |  |
| 本 庁    | 松が丘1丁目 | 77.8             | 林 3 丁 目 | 0.9  |  |
| 大 久 保  | 松 陰    | 94.6             | 西 島     | 1.7  |  |
| 魚 住    | 金 ケ 崎  | 80.1             | 中 尾     | 1.4  |  |
| 二 見    | 福 里    | 27.6             | 東 二 見   | 1.4  |  |

## < 気 象 >

### 1-4. 気温・降水量・日照時間・風向・風速

測定地：二見町南二見（東経 134 度 52.6 分、北緯 34 度 41.2 分、標高 3m）

（単位：℃, mm, h, m/sec）

（情報管理課）

| 年次・月  | 平均気温 |      |      | 最高気温 |      | 最低気温 |      |
|-------|------|------|------|------|------|------|------|
|       | 平均   | 日最高  | 日最低  | 極値   | 起日   | 極値   | 起日   |
| 平成25年 | 15.8 | 19.8 | 12.1 | 34.0 | 8/22 | -3.3 | 1/5  |
| 1月    | 4.3  | 8.5  | 0.3  | 12.1 | 30   | -3.3 | 5    |
| 2     | 5.1  | 8.8  | 1.5  | 13.6 | 2    | -2.2 | 17   |
| 3     | 9.0  | 13.3 | 4.4  | 17.7 | 9    | -1.0 | 4    |
| 4     | 12.5 | 16.7 | 8.1  | 21.3 | 16   | 2.9  | 13   |
| 5     | 17.8 | 22.1 | 13.9 | 27.9 | 23   | 6.5  | 2    |
| 6     | 22.8 | 26.5 | 20.1 | 33.4 | 13   | 16.1 | 1    |
| 7     | 26.6 | 30.0 | 24.2 | 32.0 | 25   | 21.3 | 1    |
| 8     | 28.3 | 32.1 | 25.4 | 34.0 | 22   | 20.8 | 28   |
| 9     | 23.9 | 28.1 | 20.0 | 31.5 | 22   | 14.8 | 27   |
| 10    | 19.8 | 23.8 | 16.2 | 30.7 | 1    | 9.7  | 27   |
| 11    | 12.4 | 16.7 | 7.9  | 21.5 | 10   | 1.9  | 30   |
| 12    | 7.2  | 11.0 | 3.5  | 15.4 | 6    | -0.9 | 29   |
| 平成24年 | 15.6 | 19.5 | 12.0 | 35.4 | 8/4  | -4.2 | 2/3  |
| 23    | 15.5 | 19.6 | 12.0 | 34.7 | 8/31 | -2.8 | 1/11 |
| 22    | 16.0 | 19.9 | 12.5 | 35.3 | 8/29 | -2.1 | 1/17 |
| 21    | 15.9 | 20.0 | 12.3 | 33.2 | 8/5  | -1.9 | 1/14 |
| 平年値   | 15.8 | 19.8 | 12.1 |      |      |      |      |

| 年次・月  | 降水量    | 日照時間   | 平均風速 | 最多風向 | 最大風速 |     |       |
|-------|--------|--------|------|------|------|-----|-------|
|       |        |        |      |      | 風速   | 風向  | 起日    |
| 平成25年 | 1372.5 | 2358.2 | 3.6  | 北北東  | 19.2 | 西南西 | 4/7   |
| 1月    | 42.0   | 183.4  | 4.2  | 北北東  | 15.1 | 西南西 | 2     |
| 2     | 57.0   | 146.9  | 4.0  | 北北東  | 14.1 | 西南西 | 7     |
| 3     | 29.0   | 193.4  | 3.7  | 北北東  | 14.5 | 南南東 | 18    |
| 4     | 67.5   | 222.8  | 4.2  | 北北東  | 19.2 | 西南西 | 7     |
| 5     | 38.0   | 257.6  | 3.2  | 北北東  | 12.8 | 南南東 | 29    |
| 6     | 248.5  | 162.7  | 2.5  | 北北東  | 11.3 | 東南東 | 26    |
| 7     | 79.5   | 229.8  | 2.3  | 南    | 11.4 | 西   | 3     |
| 8     | 48.5   | 257.9  | 2.5  | 南西   | 11.5 | 南西  | 25    |
| 9     | 409.5  | 226.5  | 3.7  | 北北東  | 13.6 | 北北東 | 16    |
| 10    | 183.5  | 149.8  | 4.1  | 北北東  | 17.6 | 南南東 | 9     |
| 11    | 78.0   | 172.9  | 4.7  | 北北東  | 16.5 | 南南東 | 25    |
| 12    | 91.5   | 154.5  | 4.6  | 北北東  | 15.0 | 西   | 20    |
| 平成24年 | 1222.5 | 2158.5 | 3.8  | 北北東  | 28.0 | 西   | 4/3   |
| 23    | 1687.5 | 2196.1 | 3.7  | 北北東  | 18.2 | 西南西 | 11/23 |
| 22    | 1235.0 | 2210.6 | 3.9  | 北北東) | 21.5 | 西南西 | 12/3  |
| 21    | 1139.0 | 2144.3 | 3.7  | 北北東  | 17.9 | 西南西 | 4/26  |
| 平年値   | 1073.0 | 2075.5 | 3.8  | 北北東  |      |     |       |

資料：気象庁ホームページ

注1) 平均は、1日24回の観測を平均した日平均を月・年単位で平均したもの。

2) 平年値は1981～2010年の30年間について算出した累年平均値（2010年平年値）で10年ごとに更新

3) 値)は、品質に軽微な問題があるか、または統計値を求める対象となる資料の一部が許容する範囲内で欠けている値です。

4) 値]は、統計値を求める対象となる資料が許容する資料数を満たさない値です。資料不足値には十分な信頼性がないため、ご利用に際しては十分留意願います。

4 土地および気象

1-5. 観測史上記録（1～5位）

（情報管理課）

| 要素名／順位                  | 1位                     | 2位                    | 3位                      | 4位                      | 5位                       | 統計期間               |
|-------------------------|------------------------|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------------|--------------------|
| <b>【 気 温 】</b>          |                        |                       |                         |                         |                          |                    |
| 日最高気温の<br>高い方から（℃）      | 36.3<br>(2004/7/30)    | 36.1<br>(2000/8/12)   | 35.7<br>(2006/8/16)     | 35.7<br>(1994/8/12)     | 35.6<br>(2006/8/8)       | 1992年5月<br>2014年5月 |
| 日最低気温の<br>低い方から（℃）      | -4.3<br>(2003/1/30)    | -4.2<br>(2012/2/3)    | -3.9<br>(1997/1/22)     | -3.8<br>(2012/2/19)     | -3.3<br>(2013/1/5)       | 1992年5月<br>2014年5月 |
| 月平均気温の<br>高い方から（℃）      | 29.1<br>(2010/8)       | 29.1<br>(1994/8)      | 28.6<br>(2012/8)        | 28.6<br>(1995/8)        | 28.4<br>(2006/8)         | 1992年5月<br>2014年4月 |
| 年平均気温の<br>高い方から（℃）      | 16.6<br>(1998)         | 16.5<br>(2004)        | 16.3<br>(2007)          | 16.3<br>(1994)          | 16.0<br>(2010)           | 1992年<br>2013年     |
| <b>【 降 水 量 】</b>        |                        |                       |                         |                         |                          |                    |
| 日降水量の<br>多い方から（mm）      | 188.5<br>(2011/9/3)    | 171.5<br>(2011/9/20)  | 169.0<br>(2004/10/20)   | 158.0<br>(2004/9/29)    | 138.5<br>(2013/9/15)     | 1992年5月<br>2014年5月 |
| 日最大1時間降水量<br>（mm）       | 63.0<br>(2004/9/29)    | 54.0<br>(2011/9/4)    | 47.0<br>(2006/8/19)     | 46.0<br>(2008/9/26)     | 45.0<br>(1997/9/16)      | 1992年5月<br>2014年5月 |
| 月降水量の<br>多い方から（mm）      | 671.0<br>(2011/9)      | 409.5<br>(2013/9)     | 339.0<br>(1997/7)       | 327.0<br>(2004/10)      | 302.0<br>(1999/6)        | 1992年5月<br>2014年4月 |
| 月降水量の<br>少ない方から（mm）     | 1.0<br>(2000/8)        | 1.0<br>(1999/12)      | 3.0<br>(2011/1)         | 4.0<br>(1995/12)        | 4.0<br>(1994/7)          | 1992年5月<br>2014年4月 |
| 年降水量の<br>多い方から（mm）      | 1687.5<br>(2011)       | 1420.0<br>(2004)      | 1398.0<br>(1993)        | 1378.0<br>(1998)        | 1372.5<br>(2013)         | 1992年<br>2013年     |
| 年降水量の<br>少ない方から（mm）     | 612.0<br>(1994)        | 661.0<br>(2005)       | 751.0<br>(2002)         | 840.0<br>(2007)         | 918.0<br>(2000)          | 1992年<br>2013年     |
| <b>【 日 照 時 間 】</b>      |                        |                       |                         |                         |                          |                    |
| 年間日照時間の<br>多い方から（時間）    | 2358.2<br>(2013)       | 2210.6<br>(2010)      | 2196.1<br>(2011)        | 2178.4<br>(2001)        | 2178<br>(2008)           | 1992年<br>2013年     |
| 年間日照時間の<br>少ない方から（時間）   | 1664.8<br>(2006)       | 1670.9<br>(2003)      | 1745.3<br>(1998)        | 1800.2<br>(1993)        | 1801.7<br>(1995)         | 1992年<br>2013年     |
| <b>【 風 速 ・ 風 向 】</b>    |                        |                       |                         |                         |                          |                    |
| 日最大風速・風向<br>10分間平均（m/s） | 30 南南東<br>(2004/8/30)  | 28.0 西<br>(2012/4/3)  | 28 南南東<br>(2004/9/7)    | 28 南南東<br>(1993/9/4)    | 25 南南東<br>(2005/9/7)     | 1992年5月<br>2014年5月 |
| 日最大瞬間<br>風速・風向（m/s）     | 35.2 西南西<br>(2012/4/3) | 30.7 北<br>(2009/10/8) | 28.4 西南西<br>(2010/12/3) | 27.8 北北東<br>(2011/5/29) | 26.8 西南西<br>(2010/12/28) | 2008年3月<br>2014年5月 |

資料：気象庁ホームページ（データ取得日：2014/5/9）

注）記録は年間を通じての値、括弧書きは観測年あるいは観測日

〈1991年10月以前の記録〉

| 要素名／順位             | 1位                  | 統計期間                 | 要素名／順位                             | 1位                   | 統計期間                 |
|--------------------|---------------------|----------------------|------------------------------------|----------------------|----------------------|
| 日最高気温の<br>高い方から（℃） | 35.9<br>(1991/8/22) | 1978年12月<br>1991年10月 | 月降水量の<br>少ない方から（mm）                | 4.0<br>(1988/12)     | 1976年3月<br>1991年10月  |
| 日最低気温の<br>低い方から（℃） | -6.5<br>(1990/1/26) | 1978年12月<br>1991年10月 | 年降水量の<br>多い方から（mm）                 | 1358.0<br>(1990)     | 1976年<br>1991年       |
| 月平均気温の<br>高い方から（℃） | 27.9<br>(1990/8)    | 1978年12月<br>1991年10月 | 年降水量の<br>少ない方から（mm）                | 924.0<br>(1979)      | 1976年<br>1991年       |
| 年平均気温の<br>高い方から（℃） | 16.0<br>(1990)      | 1978年<br>1991年       | 年間日照時間の<br>多い方から（時間）               | 1877.2<br>(1990)     | 1987年<br>1991年       |
| 日降水量の<br>多い方から（mm） | 140<br>(1984/6/8)   | 1976年3月<br>1991年10月  | 年間日照時間の<br>少ない方から（時間）              | 1763.0<br>(1988)     | 1987年<br>1991年       |
| 日最大1時間降水量<br>（mm）  | 46.0<br>(1976/9/8)  | 1976年3月<br>1991年10月  | 日最大風速・風向<br>10分間平均（m/s）            | 13 南西<br>(1991/9/27) | 1978年12月<br>1991年10月 |
| 月降水量の<br>多い方から（mm） | 351.0<br>(1988/6)   | 1976年3月<br>1991年10月  | 資料：気象庁ホームページ<br>注）全要素が統計切断される以前の記録 |                      |                      |

## &lt; 土 地 &gt;

## 1-6. 地目別地積および決定価格

| (単位：千㎡, 百万円) |           | 各年1月1日 (資産税課) |        |           |       |     |        |        |
|--------------|-----------|---------------|--------|-----------|-------|-----|--------|--------|
| 年次           | 総数        | 田             | 畑      | 宅地        | 山林    | 原野  | 雑種地    | その他    |
| <b>総地積</b>   |           |               |        |           |       |     |        |        |
| 平成26年        | 49,250    | 5,448         | 1,037  | 22,772    | 1,224 | 178 | 5,041  | 13,550 |
| 25           | 49,250    | 5,661         | 1,050  | 22,649    | 1,100 | 187 | 4,955  | 13,648 |
| 24           | 49,250    | 5,808         | 1,061  | 22,531    | 1,104 | 189 | 4,911  | 13,646 |
| 23           | 49,250    | 5,922         | 1,069  | 22,427    | 1,116 | 192 | 4,937  | 13,587 |
| 22           | 49,250    | 5,998         | 1,087  | 22,336    | 1,124 | 194 | 4,924  | 13,587 |
| <b>評価地積</b>  |           |               |        |           |       |     |        |        |
| 平成26年        | 30,254    | 5,448         | 1,037  | 20,592    | 521   | 68  | 2,588  | -      |
| 25           | 30,310    | 5,661         | 1,050  | 20,507    | 527   | 80  | 2,485  | -      |
| 24           | 30,305    | 5,808         | 1,061  | 20,387    | 531   | 82  | 2,436  | -      |
| 23           | 30,339    | 5,922         | 1,069  | 20,288    | 534   | 83  | 2,443  | -      |
| 22           | 30,327    | 5,998         | 1,087  | 20,196    | 542   | 85  | 2,419  | -      |
| <b>決定価格</b>  |           |               |        |           |       |     |        |        |
| 平成26年        | 1,205,802 | 60,600        | 12,697 | 1,061,130 | 1,563 | 442 | 69,370 | -      |
| 25           | 1,205,694 | 64,455        | 13,006 | 1,059,799 | 1,612 | 465 | 66,357 | -      |
| 24           | 1,211,398 | 68,421        | 13,519 | 1,061,895 | 1,722 | 469 | 65,372 | -      |
| 23           | 1,232,649 | 74,397        | 14,215 | 1,074,782 | 1,799 | 504 | 66,952 | -      |
| 22           | 1,276,093 | 79,927        | 15,308 | 1,109,711 | 2,005 | 592 | 68,550 | -      |
| <b>非課税地積</b> |           |               |        |           |       |     |        |        |
| 平成26年        | 18,996    | -             | -      | 2,180     | 703   | 110 | 2,453  | 13,550 |
| 25           | 18,940    | -             | -      | 2,142     | 573   | 107 | 2,470  | 13,648 |
| 24           | 18,945    | -             | -      | 2,144     | 573   | 107 | 2,475  | 13,646 |
| 23           | 18,911    | -             | -      | 2,138     | 582   | 110 | 2,494  | 13,587 |
| 22           | 18,923    | -             | -      | 2,140     | 582   | 109 | 2,505  | 13,587 |

資料：「固定資産概要調書」

## 1-7. 宅地の地区別地積および決定価格

| (単位：千㎡, 百万円) |           | 各年1月1日 (資産税課) |        |         |        |
|--------------|-----------|---------------|--------|---------|--------|
| 年次           | 宅地総数      | 商業地区          | 工業地区   | 住宅地区    | 村落地区   |
| <b>地積</b>    |           |               |        |         |        |
| 平成26年        | 20,531    | 1,096         | 3,446  | 15,479  | 510    |
| 25           | 20,445    | 1,103         | 3,445  | 15,375  | 522    |
| 24           | 20,325    | 1,095         | 3,443  | 15,265  | 522    |
| 23           | 20,229    | 1,813         | 3,444  | 14,451  | 521    |
| 22           | 20,141    | 1,811         | 3,444  | 14,367  | 519    |
| <b>決定価格</b>  |           |               |        |         |        |
| 平成26年        | 1,059,867 | 96,424        | 83,381 | 869,935 | 10,127 |
| 25           | 1,058,473 | 98,033        | 83,855 | 866,093 | 10,492 |
| 24           | 1,060,568 | 98,941        | 85,018 | 865,900 | 10,709 |
| 23           | 1,073,505 | 150,229       | 86,860 | 825,409 | 11,007 |
| 22           | 1,108,467 | 158,254       | 90,161 | 848,599 | 11,453 |

資料：「固定資産概要調書」

注) 免税点未満のものを除く。

6 土地および気象

1-8. 地価公示

平成 26 年 1 月 1 日 (情報管理課)

| (1)<br>標準地<br>番号 | (2)<br>標準地の所在及び地番<br>並びに住居表示 | (3)<br>標準地の1<br>平方メートル<br>当たりの<br>価格 (円) | (4)<br>標準地<br>の地積<br>(㎡) | (5)<br>標準地<br>の形状 | (6)<br>標準地の<br>利用の現<br>況 | (7)<br>標準地の周辺の<br>土地の利用の現況 | (8)<br>標準地の<br>前面道路<br>の状況 | (9)<br>標準地に<br>ついての<br>水道、ガ<br>ス供給施<br>設及び下<br>水道の整<br>備の状況 | (10)<br>標準地の<br>鉄道その<br>他の主要<br>な交通施<br>設との接<br>近の状況 | (11)<br>標準地に<br>係る都市<br>計画法そ<br>の他法令<br>の制限で<br>主要なも<br>の |
|------------------|------------------------------|--|--------------------------|-------------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|---|--|---|
| 明石<br>1          | 明石市大久保町西嶋字大<br>殿937番2        | 69,200                                   | 247                      | 1:1.5             | 住宅<br>W2                 | 中小規模一般住宅が建ち並ぶ既成<br>住宅地域    | 東6m                        | 水道、ガ<br>ス、下水  | 西江井ヶ<br>島 350m                                       | 1住居<br>(60,200)   |
| 2                | 材木町13番13「材木町15<br>—12」       | 110,000                                  | 105                      | 1:2.5             | 住宅<br>LS1                | 一般住宅が多く見られる既成住宅<br>地域      | 南6m                        | 水道、ガ<br>ス、下水  | 明石<br>1km  | 1住居<br>(60,200)   |
| 3                | 二見町西二見字山中157<br>番60          | 78,300                                   | 141                      | 1:1.5             | 住宅<br>W2                 | 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とし<br>た住宅地域   | 東6m                        | 水道、ガ<br>ス、下水  | 土山<br>1.3km  | 1低専<br>(60,100)   |
| 4                | 朝霧町1丁目28番6「朝霧<br>町1—7—10」    | 118,000                                  | 137                      | 1:1               | 住宅<br>W2                 | 中小規模一般住宅が多い区画整然<br>とした住宅地域 | 南西6m                       | 水道、ガ<br>ス、下水  | 大蔵谷<br>550m  | 1低専<br>(60,100)   |
| 5                | 大久保町大窪字岡田935<br>番8           | 70,400                                   | 198                      | 台形<br>1:1.2       | 住宅<br>W2                 | 旧農家集落の周辺に一般住宅が混<br>在する住宅地域 | 東4m                        | 水道、ガ<br>ス、下水  | 大久保<br>1.4km   | 1中専<br>(60,200)   |
| ※<br>6           | 太寺4丁目52番「太寺4—<br>8—7」        | 168,000                                  | 219                      | 1:1.5             | 住宅<br>LS2                | 中規模一般住宅、アパートが見ら<br>れる住宅地域  | 南西8m                       | 水道、ガ<br>ス、下水  | 明石<br>1.3km  | 1低専<br>(50,100)   |
| 7                | 人丸町291番8「人丸町5<br>—3」         | 142,000                                  | 171                      | 1:1.2             | 住宅<br>W2                 | 中小規模一般住宅が多い既成住<br>宅地域      | 東4m                        | 水道、ガ<br>ス、下水  | 明石<br>900m   | 1中専<br>(60,200)   |
| 8                | 二見町福里字池之下563<br>番45          | 70,600                                   | 99                       | 1:1.2             | 住宅<br>W2                 | 小規模一般住宅が建ち並ぶ既成住<br>宅地域     | 北東5.5m、<br>背面道             | 水道、ガ<br>ス、下水  | 土山<br>650m   | 1中専<br>(60,200)   |
| 9                | 東朝霧丘17番9「東朝霧丘<br>19—3」       | 107,000                                  | 215                      | 1:1.2             | 住宅<br>W2                 | 中規模一般住宅が多い高台の閑静<br>な住宅地域   | 東6m                        | 水道、ガ<br>ス、下水  | 明石<br>3km  | 1低専<br>(50,100)   |
| 10               | 大久保町大窪字北開知<br>448番6          | 81,100                                   | 155                      | 1:2               | 住宅<br>RC2                | 中規模一般住宅が多い県道背後の<br>住宅地域    | 南7m                        | 水道、ガ<br>ス、下水  | 大久保<br>850m  | 1中専<br>(60,200)   |
| 11               | 王子2丁目16番3「王子2<br>—16—8」      | 107,000                                  | 165                      | 1:1               | 住宅<br>LS2                | 中規模住宅が多い区画整然とした<br>住宅地域    | 南8m                        | 水道、ガ<br>ス、下水  | 西新町<br>600m  | 1中専<br>(60,200)   |
| 12               | 二見町東二見字松ノ本<br>839番4          | 80,900                                   | 132                      | 1:2               | 住宅<br>W2                 | 一般住宅のほか小売店舗等が見ら<br>れる住宅地域  | 北6m                        | 水道、ガ<br>ス、下水  | 東二見<br>500m  | 1住居<br>(60,200)   |
| 13               | 野々上2丁目7番5                    | 122,000                                  | 197                      | 1:1.5             | 住宅<br>W2                 | 中規模一般住宅、アパート等が混<br>在する住宅地域 | 南西6m                       | 水道、ガ<br>ス、下水  | 西明石<br>750m  | 2中専<br>(60,200)   |
| 14               | 魚住町住吉3丁目722番<br>16           | 80,200                                   | 100                      | 1.5:1             | 住宅<br>W2                 | 小規模一般住宅の中に空地等が見<br>られる住宅地域 | 北西4.5m                     | 水道、ガ<br>ス、下水  | 山陽魚住<br>550m   | 1中専<br>(60,200)   |
| 15               | 大久保町谷八木字道屋<br>634番7          | 71,200                                   | 105                      | 1:1.2             | 住宅<br>W2                 | 小規模の建売住宅が多い住宅地域            | 北西6m                       | 水道、下水   | 中八木<br>800m  | 1住居<br>(60,200)   |
| 16               | 藤江字中尾890番38                  | 106,000                                  | 156                      | 台形<br>1.2:1       | 住宅<br>W2                 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な<br>住宅地域    | 南東7m                       | 水道、ガ<br>ス、下水  | 西明石<br>750m  | 1低専<br>(50,100)   |
| ※<br>17          | 大久保町高丘3丁目5番9                 | 86,500                                   | 264                      | 1:1.5             | 住宅<br>W2                 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ環境の<br>良い住宅地域  | 南西6m                       | 水道、ガ<br>ス、下水  | 大久保<br>2.6km   | 1低専<br>(50,100)   |
| 18               | 大久保町八木字道重105<br>番4           | 93,600                                   | 221                      | 台形<br>2.5:1       | 店舗兼共<br>同住宅 S4           | 住宅、店舗、空地が混在する路線<br>沿いの住宅地域 | 南西7.8m                     | 水道、下水   | 中八木<br>70m   | 準工<br>(60,200)  |
| 19               | 魚住町西岡字坂ノ下2172<br>番37         | 76,800                                   | 72                       | 台形<br>1:1.5       | 住宅<br>W2                 | 一般住宅の中に店舗も見られる住<br>宅地域     | 南9.4m、背<br>面道              | 水道、ガ<br>ス、下水  | 魚住<br>1.4km  | 1中専<br>(60,200)   |
| 20               | 松が丘5丁目155番「松が<br>丘5—15—10」   | 120,000                                  | 208                      | 1:1               | 住宅<br>LS2                | 中規模住宅が建ち並ぶ高台の住宅<br>地域      | 南西6m                       | 水道、ガ<br>ス、下水  | 朝霧<br>900m   | 1低専<br>(50,100)   |
| 21               | 大久保町山手台2丁目64<br>番            | 80,700                                   | 208                      | 1:2               | 住宅<br>W2                 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の<br>閑静な住宅地域 | 南8m                        | 水道、ガ<br>ス、下水  | 大久保<br>2.5km   | 1低専<br>(50,100)   |
| 22               | 魚住町清水字西宿1902番<br>2           | 65,900                                   | 143                      | 1:1.2             | 住宅<br>W2                 | 旧農家集落の周辺に一般住宅が建<br>ち並ぶ住宅地域 | 北東6m                       | 水道、ガ<br>ス、下水  | 土山<br>1.7km  | 1中専<br>(60,200)   |
| ※<br>23          | 魚住町錦が丘2丁目14番<br>38           | 93,000                                   | 129                      | 1:1               | 住宅<br>LS2                | 一般住宅等が建ち並ぶ区画整然と<br>した住宅地域  | 東6.5m                      | 水道、ガ<br>ス、下水  | 魚住<br>750m   | 1低専<br>(50,100)   |
| 24               | 二見町西二見字町ノ坪<br>661番45         | 73,100                                   | 80                       | 1:1.2             | 住宅<br>W2                 | 小規模一般住宅が多い区画整然と<br>した住宅地域  | 南西4.5m                     | 水道、ガ<br>ス、下水  | 西二見<br>700m  | 1住居<br>(60,200)   |
| 25               | 東野町12番12                     | 143,000                                  | 237                      | 1:1.5             | 共同住宅<br>RC5              | 住宅の中に店舗等が見られる路線<br>沿いの住宅地域 | 北東16m、<br>背面道              | 水道、ガ<br>ス、下水  | 明石<br>2.3km  | 1住居<br>(60,200)   |
| 26               | 大久保町江井島字辻ヶ鼻<br>903番15        | 51,500                                   | 98                       | 1:1               | 住宅<br>LS2                | 農地の中に一般住宅、農家等が見<br>られる住宅地域 | 北東6.6m                     | 水道、下水   | 江井ヶ島<br>220m   | 1中専<br>(60,200)   |
| 27               | 沢野2丁目1974番99「沢<br>野2—7—3」    | 80,800                                   | 181                      | 1:1.5             | 住宅<br>LS2                | 中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の<br>住宅地域    | 南東4m                       | 水道、ガ<br>ス、下水  | 西明石<br>1.9km   | 1低専<br>(50,100)   |



| (1)   | (2)                       | (3)                  | (4)                     | (5)      | (6)        | (7)                    | (8)         | (9)                          | (10)                     | (11)                      |
|-------|---------------------------|----------------------|-------------------------|----------|------------|------------------------|-------------|------------------------------|--------------------------|---------------------------|
| 標準地番号 | 標準地の所在及び地番並びに住居表示         | 標準地の1平方メートル当たりの価格(円) | 標準地の地積(m <sup>2</sup> ) | 標準地の形状   | 標準地の利用の現況  | 標準地の周辺の土地の利用の現況        | 標準地の前面道路の状況 | 標準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 標準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | 標準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの |
| 明石28  | 林崎町3丁目542番11              | 87,700               | 162                     | 1.2:1    | 住宅W2       | 中規模一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域 | 北西5.5m      | 水道、ガス、下水                     | 林崎松江海岸180m               | 1住居(60,200)               |
| 5-1   | 本町1丁目1番29外「本町1-1-28」      | 417,000              | 272                     | 1:2      | 事務所SRC9    | 中規模店舗ビルが建ち並ぶ国道沿いの商業地域  | 北東30m       | 水道、ガス、下水                     | 明石280m                   | 商業(80,600)防火              |
| 5-2   | 本町1丁目9番12「本町1-9-11」       | 167,000              | 152                     | 1:2      | 店舗兼共同住宅S8  | 小売店舗が建ち並ぶ既成商業地域        | 南20m        | 水道、ガス、下水                     | 明石550m                   | 商業(80,600)防火              |
| 5-3   | 小久保1丁目4番4外                | 231,000              | 658                     | 1.5:1    | 事務所兼車庫RC4  | 中高層の事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域    | 南東16m       | 水道、ガス、下水                     | 西明石350m                  | 商業(80,500)準防              |
| 5-4   | 魚住町金ヶ崎字佃316番1外            | 80,100               | 1,611                   | 不整形1.2:1 | 店舗兼工場S1    | 自動車販売会社、店舗等が建ち並ぶ路線商業地域 | 南西12m、東側道   | 水道、ガス、下水                     | 大久保1.8km                 | 準工(60,200)                |
| 5-5   | 魚住町清水字舞々2204番7外           | 103,000              | 193                     | 1.2:1    | 店舗兼住宅S4    | 小売店舗等を中心とする商業地域        | 北西7.5m      | 水道、ガス、下水                     | 土山350m                   | 近商(80,200)準防              |
| 5-6   | 西新町2丁目7番4「西新町2-7-2」       | 135,000              | 99                      | 1:3.5    | 事務所兼店舗S3   | 小売店舗、店舗併用住宅が多い駅前の商業地域  | 東15m        | 水道、ガス、下水                     | 西新町140m                  | 商業(80,500)準防              |
| 5-7   | 桜町1番8「桜町2-16」             | 137,000              | 185                     | 1:3.5    | 診療所兼住宅W2   | 店舗ビル、マンション等が混在する商業地域   | 西6m         | 水道、ガス、下水                     | 明石650m                   | 商業(80,400)準防              |
| 5-8   | 明南町1丁目3番7「明南町1-3-10」      | 139,000              | 384                     | 1:1.5    | 銀行RC2      | 店舗、事務所等沿道サービス業種の多い商業地域 | 南16m        | 水道、ガス、下水                     | 西明石900m                  | 準住居(60,200)               |
| 5-9   | 魚住町錦が丘3丁目8番11外            | 130,000              | 162                     | 1:2      | 店舗RC3      | 店舗、事務所、一般住宅が混在する駅前商業地域 | 北20m        | 水道、ガス、下水                     | 魚住190m                   | 近商(80,300)準防              |
| 5-10  | 榊屋町8番4外「榊屋町8-32」          | 231,000              | 722                     | 1:1.5    | 事務所SRC9    | 中高層事務所ビルが建ち並ぶ国道沿いの商業地域 | 北30m        | 水道、ガス、下水                     | 明石650m                   | 商業(80,500)準防              |
| 5-11  | 大明石町1丁目1291番2「大明石町1-2-37」 | 220,000              | 383                     | 1.2:1    | 店舗兼事務所RC6  | 中層の事務所等が見られる駅に近い商業地域   | 北15m        | 水道、ガス、下水                     | 明石260m                   | 商業(80,400)準防              |
| 5-12  | 大蔵谷字狩口165番5外              | 204,000              | 287                     | 台形1:1    | 店舗兼医院S5F1B | 店舗併用住宅、雑居ビルが見られる駅前商業地域 | 西(駅前広場)、北側道 | 水道、ガス、下水                     | 朝霧駅前広場接面                 | 近商(80,300)準防              |
| 9-1   | 貴崎5丁目89番5外「貴崎5-11-70」     | 38,300               | 40,970                  | 1.2:1    | 工場         | 大規模工場が建ち並ぶ内陸型工業地域      | 北東9.5m、三方路  | 水道、ガス、下水                     | 西明石750m                  | 工専(60,200)                |
| 9-2   | 二見町南二見17番13               | 40,500               | 1,089                   | 1:1      | 工場         | 中規模工場が建ち並ぶ臨海工業地域       | 北東10m       | 水道、ガス、下水                     | 東二見2km                   | 工専(60,200)                |
| 9-3   | 大道町2丁目11番2「大道町2-11-6」     | 79,000               | 354                     | 1:2      | 倉庫兼作業場S2   | 中小規模工場、店舗、住宅等が混在する工業地域 | 東5.3m       | 水道、ガス、下水                     | 西新町900m                  | 準工(60,200)                |

資料：官報、国土交通省土地鑑定委員会「平成26年地価公示」

- 注 1) 標準地番号の前置数字「5-」は商業地、「9-」は工業地、前置数字のないものは住宅地、※印は代表標準地(兵庫県地価調査との共通ポイント)
- 2) 標準地の利用の状況のうちSは鉄骨造、Wは木造、RCは鉄筋コンクリート造、SRCは鉄骨鉄筋コンクリート造、数値は階層(地下階層がある場合、地上階層はF、地下階層はB)
- 3) 用途地域等の略号表示は次のとおり。「1低専」は第一種低層住居専用地域、「1中専」は、第一種中高層住居専用地域、「2中専」は、第二種中高層住居専用地域、「1住居」は第一種住居地域、「準住居」は準住居地域、「近商」は近隣商業地域、「商業」は商業地域、「準工」は準工業地域、「工専」は工業専用地域、「防火」は防火地域、「準防」は準防火地域、「調区」は市街化調整区域。( )内の数字は、左側は指定建ぺい率、右側は指定容積率。

8 土地および気象

1-9. 都市計画区域および地域・地区決定面積

(単位：ha,%) 平成26年4月1日 (都市計画課)

| 区域および地域      | 面積    | 割合      | 地域地区          | 面積    |
|--------------|-------|---------|---------------|-------|
| 都市計画区域       | 4,925 | 100.0   | 高度地区          | 3,069 |
| 市街化区域        | 3,889 | 79.0    | 第1種高度地区       | 592   |
| (用途地域)       |       | (100.0) | 第2種高度地区       | 424   |
| 第一種低層住居専用地域  | 517   | (13.3)  | 第3種高度地区       | 780   |
| 第一種中高層住居専用地域 | 1,000 | (25.7)  | 第4種高度地区       | 1,273 |
| 第二種中高層住居専用地域 | 56    | (1.4)   | 高度利用地区        | 4     |
| 第一種住居地域      | 1,123 | (28.9)  | 防火地域          | 45    |
| 第二種住居地域      | 68    | (1.7)   | 準防火地域         | 246   |
| 準住居地域        | 95    | (2.4)   | 臨港地区          | 16    |
| 近隣商業地域       | 198   | (5.1)   | 特別用途地区        | 173   |
| 商業地域         | 94    | (2.4)   | (大規模集客施設規制地区) |       |
| 準工業地域        | 173   | (4.4)   |               |       |
| 工業地域         | 293   | (7.5)   |               |       |
| 工業専用地域       | 272   | (7.0)   |               |       |
| 市街化調整区域      | 1,036 | 21.0    |               |       |

1-10. ため池の状況

(単位：か所) 平成26年4月1日 (農水産課)

| 規模別<br>(満水面積) | 総数  | 本庁 | 大久保 | 魚住 | 二見 | 神戸 |
|---------------|-----|----|-----|----|----|----|
| 総数            | 106 | 5  | 49  | 36 | 14 | 2  |
| 5ha以上         | 11  | 1  | 6   | 2  | 1  | 1  |
| 3～5           | 11  | -  | 6   | 4  | 1  | -  |
| 1～3           | 46  | 2  | 19  | 18 | 6  | 1  |
| 1ha未満         | 38  | 2  | 18  | 12 | 6  | -  |

注) 「神戸」は、所在地は神戸市であるが明石市において利用しているもの

1-11. 河川の状況

平成26年4月1日 (下水道部)

| 種別   | 河川名および市域内延長(m) |             |              |
|------|----------------|-------------|--------------|
| 2級河川 | 朝霧川 (2,690)    | 明石川 (2,523) | 谷八木川 (3,505) |
|      | 赤根川 (4,305)    | 瀬戸川 (4,110) | 清水川 (1,600)  |
| 普通河川 | 東松江川 (520)     | 西松江川 (450)  | 東川 (1,900)   |
|      | 谷八木川上流 (520)   | 城ヶ谷川 (300)  | 中尾川 (1,400)  |
| 雨水幹線 | 藤江川 (2,773)    | 古城川 (1,682) |              |