

1

2

3

4

5

6

7

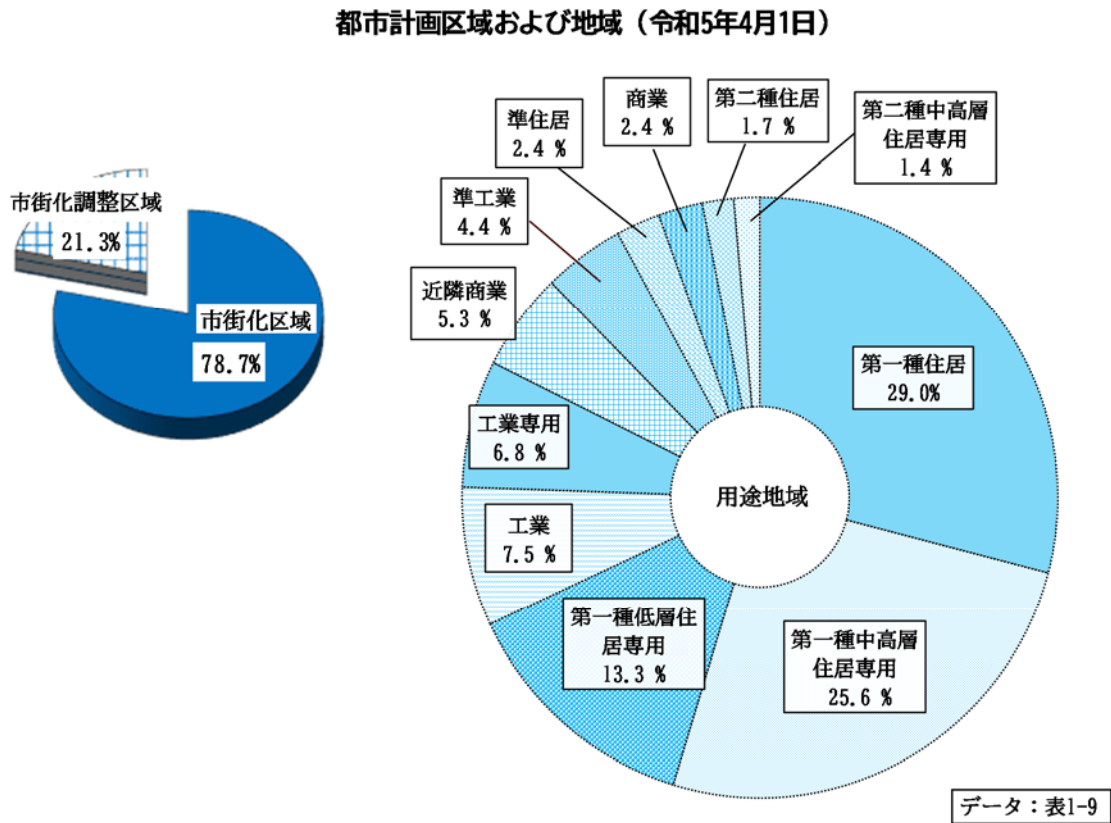
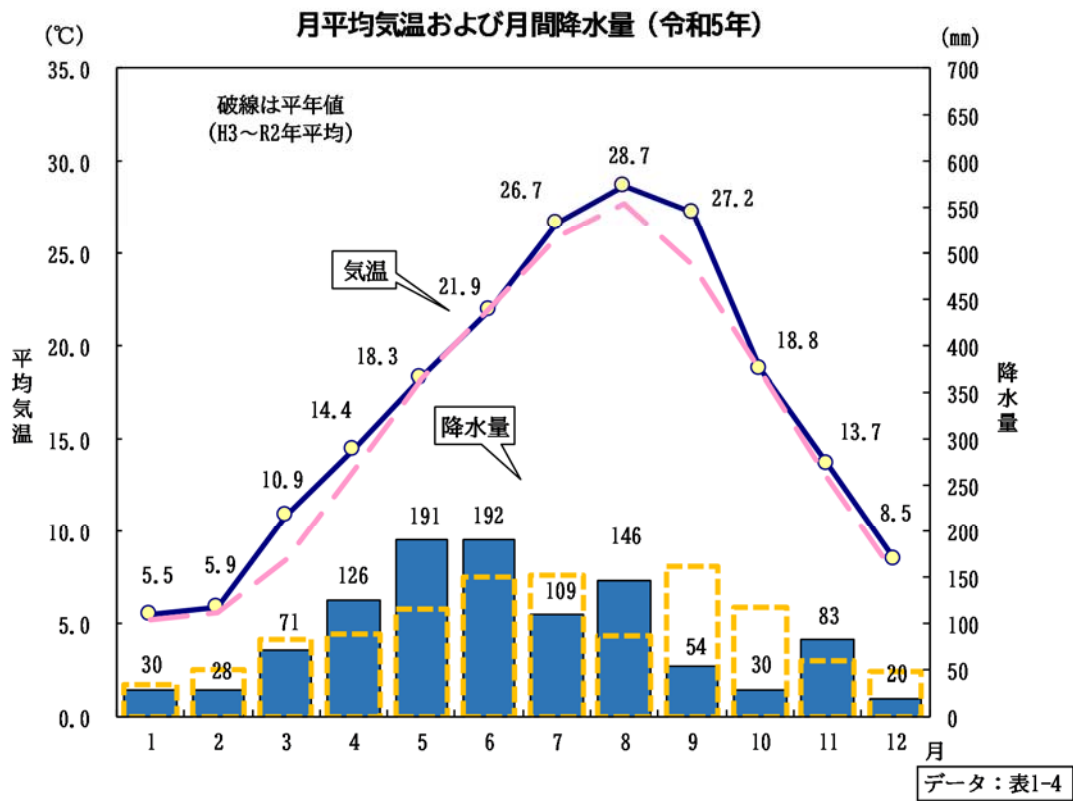
8

9

10

11

土地および気象



< 地 勢 >

1-1. 市域の変遷

(単位：km ² , km)		令和5年4月1日 (企画・調整室)						
年 月 日	面積	周囲	最長距離 a)		b) 海岸線	面積増 加割合	摘 要	
			東 西	南 北				
大正 8年11月 1日	7.74	18.9	4.1	2.6	4.2	100	市制施行 (旧明石町)	
昭和17 2 11	16.06	46.0	7.0	4.0	6.9	207	明石郡林崎村合併	
26 1 10	47.31	67.3	15.1	8.0	14.4	611	明石郡大久保町および魚住村 ならびに加古郡二見町合併	
30 10 1	47.19	67.3	15.1	8.0	14.4	610	建設省国土地理院の公表による 面積数値に修正	
39 11 10	47.19	67.3	15.1	8.0	14.4	610	材木町地先埋立	
41 4 1	47.19	67.3	15.1	8.0	14.4	610	神戸市との市境変更	
7 19	47.33	67.3	15.1	8.0	14.4	611	中崎海岸埋立	
11 1	47.33	67.3	15.1	8.0	14.4	611	//	
46 4 1	47.33	67.3	15.1	8.0	14.4	611	播磨町との市境変更	
7 1	47.33	67.3	15.1	8.0	14.4	611	神戸市との市境変更	
47 12 1	47.33	67.3	15.1	8.0	14.4	611	//	
48 1 30	47.34	67.3	15.1	8.0	14.4	612	材木町地先埋立	
50 10 28	49.23	62.5	15.6	9.4	15.9	636	二見沖埋立 (人工島)	
51 8 24	49.26	62.5	15.6	9.4	15.9	636	林崎港埋立	
52 6 1	49.21	59.6	15.6	9.4	15.9	636	神戸市との市境変更	
53 2 28	49.23	59.6	15.6	9.4	15.9	636	西二見海浜地埋立	
4 25	49.24	59.6	15.6	9.4	15.9	636	港町、岬町、江井島、東二見 海浜地埋立	
12 1	49.24	59.6	15.6	9.4	15.9	636	岬町、港町地先埋立	
55 4 22	49.24	59.6	15.6	9.4	15.9	636	林3丁目地先埋立	
7 29	49.25	59.6	15.6	9.4	15.9	636	東二見海浜地埋立	
56 4 21	49.26	59.6	15.6	9.4	15.9	636	西二見地先埋立	
57 1 16	49.29	59.6	15.6	9.4	15.9	637	江井島港埋立	
58 12 6	49.30	59.6	15.6	9.4	15.9	637	中崎、西二見地先埋立	
59 3 1	49.29	59.6	15.6	9.4	15.9	637	神戸市との市境変更	
61 9 1	49.41	60.4	15.6	9.4	15.9	638	//	
63 10 1	49.00	60.4	15.6	9.4	15.9	633	建設省国土地理院の公表による 面積数値に修正	
平成 3 5 28	49.03	60.4	15.6	9.4	15.9	633	南二見地先埋立	
4 6 1	49.03	60.4	15.6	9.4	15.9	633	神戸市との市境変更	
6 11 22	49.03	60.4	15.6	9.4	15.9	633	魚住町中尾地先埋立	
9 6 10	49.03	60.4	15.6	9.4	15.9	633	東二見、岬町、江井島地先埋立	
11 4	49.20	60.4	15.6	9.4	15.9	636	大蔵海岸埋立	
12 2 18	49.22	60.4	15.6	9.4	15.9	636	建設省国土地理院の公表による 面積数値に修正	
14 12 17	49.22	60.4	15.6	9.4	15.9	636	林崎漁港埋立	
16 1 13	49.24	60.9	15.6	9.4	15.9	636	東播磨港埋立	
19 8 21	49.24	60.9	15.6	9.4	15.9	636	明石港埋立	
20 5 9	49.25	60.9	15.6	9.4	15.9	636	東二見地先埋立	
12 2	49.25	60.9	15.6	9.4	15.9	636	西二見地先埋立	
26 10 1	49.42	60.9	15.6	9.4	15.9	639	東二見地先埋立 国土交通省国土地理院の公表による 面積数値に修正	
本 庁	16.40	30.9	8.2	4.9	7.9			
大 久 保	16.36	29.2	6.1	5.8	4.2			
魚 住	10.66	20.3	3.9	4.9	1.5			
二 見	6.00	15.5	3.4	3.9	2.3			

a) 各地区極端における緯線 (東西)、経線 (南北) 各間の垂直、水平距離である。

b) 二見人工島を除く。

注) 周囲、最長距離、海岸線は縮尺1万分の1の都市計画地図から測定したもので、計測上の誤差を含む。

2 土地および気象

1-2. 市域の最端地

経緯度は国土地理院電子国土基本図（地図情報）の2万5千分の1の地図情報により計測した参考値（世界測地系）である。（令和3年10月最終更新）

令和5年4月1日（情報管理課）

方 向	位 置	東 経	北 緯
（市庁舎）	中崎1丁目5番1号	134° 59' 51"	34° 38' 35"
東	松が丘北町	135° 01' 57"	34° 39' 30"
西	二見町南二見	134° 51' 46"	34° 41' 24"
南	大観町	134° 58' 52"	34° 38' 33"
北	魚住町清水	134° 54' 14"	34° 43' 32"

1-3. 市域の最高地、最低地

（単位：m）

令和5年4月1日（都市総務課）

地 区	最 高 地		最 低 地	
	（地名）	（標高）	（地名）	（標高）
全 市	大久保町松陰	94.6	林 3 丁 目	0.9
本 庁	松が丘1丁目	78.3	林 3 丁 目	0.9
大 久 保	松 陰	94.6	西 島	1.7
魚 住	金 ケ 崎	80.0	中 尾	1.4
二 見	福 里	27.6	東 二 見	1.4

< 気 象 >

1-4. 気温・降水量・日照時間・風向・風速

測定地：二見町南二見（東経 134 度 52.6 分、北緯 34 度 41.2 分、標高 3m）

(単位：℃, mm, h, m/sec)		(情報管理課)					
年次・月	平均気温			最高気温		最低気温	
	平均	日最高	日最低	極値	起日	極値	起日
令和 5年	16.7	21.0	12.9	35.3	8/5	-2.7	1/25
1月	5.5	9.9	1.1	15.5	1/13	-2.7	1/25
2	5.9	10.1	1.9	14.3	2/11	-1.5	2/17
3	10.9	15.7	6.2	19.8	3/24	1.6	3/14
4	14.4	19.0	10.0	22.5	4/21	5.0	4/9
5	18.3	22.9	14.3	26.2	5/11	8.8	5/2
6	21.9	25.4	19.0	29.9	6/29	13.3	6/4
7	26.7	30.6	24.2	34.1	7/30	22.3	7/4
8	28.7	32.9	26.2	35.3	8/5	24.4	8/27
9	27.2	31.0	24.2	35.0	9/4	20.3	9/24
10	18.8	24.0	14.4	27.8	10/2	9.6	10/30
11	13.7	18.1	9.2	25.0	11/5	3.6	11/29
12	8.5	12.8	4.4	18.3	12/15	-1.3	12/23
令和 4年	16.3	20.6	12.4	35.1	9/14	-2.7	2/25
3	16.4	20.3	12.8	34.3	8/6	-3.3	1/9
2	16.5	20.4	13.0	34.9	8/22	-1.8	2/7
元	16.5	20.5	12.8	37.2	8/13	-1.6	1/1
平年値	15.9	19.8	12.2				
年次・月	降水量	日照時間	平均風速	最多風向	最大風速		
					風速	風向	起日
令和 5年	1,076.5	2,397.1	3.6	北北東)	19.2	西	11/7
1月	29.5	183.7	3.9	西北西	18.1	西北西	1/24
2	28.0	132.9	3.4	北北東	10.0	西北西	2/19
3	70.5	226.8	3.3	北北東	13.7	西	3/13
4	126.0	202.4	4.3	北北東	13.3	北北東	4/21
5	190.5	229.7	3.4	北北東	12.2	北北東	5/7
6	191.5	141.4	2.4	南東	10.6	南東	6/9
7	109.0	240.9	2.5	南東	10.3	南東	7/5
8	145.5	254.2	3.6	南東	15.4	西南西	8/15
9	54.0	192.5	3.4	北北東	10.1	西南西	9/28
10	29.5	218.2	3.7	北北東	15.9	西	10/27
11	82.5	185.8	4.4	北北東	19.2	西	11/7
12	20.0	188.6	4.3	北北東	17.7	西南西	12/16
令和 4年	777.5	2426.1	3.7	北北東)	23.9	南南東	9/19
3	1417.5	1887.6]	3.7	北北東)	22.2	南南東	8/9
2	1239.5	2245.3	3.8	北北東)	20.1	南南東	9/7
元	1029.5	2230.3	3.5	北北東	21.4	南南東	9/23
平年値	1156.6	2160.3	3.7	北北東			

資料：気象庁ホームページ

注1) 平均は、1日24回の観測を平均した日平均を月・年単位で平均したもの

2) 平年値は1991～2020年の30年間について算出した累年平均値(2020年平年値)で10年ごとに更新

3) 値)は、統計のもととなるデータに20%以下の欠損がある値(準正常値)

4) 値]は、統計のもととなるデータに20%以上の欠損がある値(資料不足値)

4 土地および気象

1-5. 観測史上記録（1～5位）

(情報管理課)

要素名/順位	1位	2位	3位	4位	5位	統計期間
【 気 温 】						
日最高気温の 高い方から (℃)	37.2 (2019/8/13)	36.3 (2004/7/30)	36.2 (2019/8/12)	36.2 (2019/8/5)	36.1 (2000/8/12)	1992年5月 2023年4月
日最低気温の 低い方から (℃)	-4.3 (2003/1/30)	-4.2 (2012/2/3)	-3.9 (1997/1/22)	-3.8 (2012/2/19)	-3.7 (2016/1/25)	1992年5月 2023年4月
月平均気温の 高い方から (℃)	29.1 (2010/8)	29.1 (1994/8)	28.6 (2012/8)	28.6 (1995/8)	28.5 (2020/8)	1992年5月 2023年3月
年平均気温の 高い方から (℃)	16.6 (1998)	16.5 (2020)	16.5 (2019)	16.5 (2016)	16.5 (2004)	1992年 2022年
【 降 水 量 】						
日降水量の 多い方から (mm)	213.5 (2015/7/17)	188.5 (2011/9/3)	171.5 (2011/9/20)	169 (2004/10/20)	161.5 (2017/10/22)	1992年5月 2023年4月
日最大1時間降水量 (mm)	63 (2004/9/29)	54.0 (2011/9/4)	47 (2006/8/19)	46.0 (2008/9/26)	45 (1997/9/16)	1992年5月 2023年4月
月降水量の 多い方から (mm)	671.0 (2011/9)	417.5 (2017/10)	409.5 (2013/9)	376.5 (2018/7)	352.0 (2018/9)	1992年5月 2023年3月
月降水量の 少ない方から (mm)	1 (2000/8)	1 (1999/12)	3.0 (2011/1)	4 (1995/12)	4 (1994/7)	1992年5月 2023年3月
年降水量の 多い方から (mm)	1687.5 (2011)	1613.0 (2018)	1427.5 (2015)	1420 (2004)	1417.5 (2021)	1992年 2022年
年降水量の 少ない方から (mm)	612 (1994)	661 (2005)	751 (2002)	777.5 (2022)	840 (2007)	1992年 2022年
【 日 照 時 間 】						
年間日照時間の 多い方から (時間)	2426.1 (2022)	1887.6] (2021)	///	///	///	2021年 2022年
年間日照時間の 少ない方から (時間)	2426.1 (2022)	///	///	///	///	2021年 2022年
【 風 速 ・ 風 向 】						
日最大風速・風向 10分間平均 (m/s)	30 南南東 (2004/8/30)	28.0 西 (2012/4/3)	28 南南東 (2004/9/7)	28 南南東 (1993/9/4)	27.4 南東 (2018/8/23)	1992年5月 2023年4月
日最大瞬間 風速・風向 (m/s)	39.3 南東 (2018/8/23)	36.0 南 (2014/8/10)	35.2 西南西 (2012/4/3)	32.7 南南東 (2022/9/19)	32.4 南西 (2018/8/24)	2008年3月 2023年4月

資料：気象庁ホームページ（データ取得日：2023/4/1）

- 注1) 記録は年間を通じての値、括弧書きは観測年あるいは観測日
 2) アメダスの観測方法変更（明石観測所は2008/3/26以降）により、値の最小単位が不揃いな場合がある。
 3) アメダスの日照時間は2021年3月2日より、「推計気象分布(日照時間)」から得る推計値となったため、それまでの日照計による観測値との統計を切断した。
 4) 値]は統計のもととなるデータに20%以上の欠損がある値(資料不足値)

〈1991年10月以前の記録〉

要素名/順位	1位	統計期間	要素名/順位	1位	統計期間
日最高気温の 高い方から (℃)	35.9 (1991/8/22)	1978年12月 1991年10月	月降水量の 少ない方から (mm)	4.0 (1988/12)	1976年3月 1991年10月
日最低気温の 低い方から (℃)	-6.5 (1990/1/26)	1978年12月 1991年10月	年降水量の 多い方から (mm)	1358.0 (1990)	1976年 1991年
月平均気温の 高い方から (℃)	27.9 (1990/8)	1978年12月 1991年10月	年降水量の 少ない方から (mm)	924.0 (1979)	1976年 1991年
年平均気温の 高い方から (℃)	16.0 (1990)	1978年 1991年	年間日照時間の 多い方から (時間)	1877.2 (1990)	1987年 1991年
日降水量の 多い方から (mm)	140 (1984/6/8)	1976年3月 1991年10月	年間日照時間の 少ない方から (時間)	1763.0 (1988)	1987年 1991年
日最大1時間降水量 (mm)	46.0 (1976/9/8)	1976年3月 1991年10月	日最大風速・風向 10分間平均 (m/s)	13 南西 (1991/9/27)	1978年12月 1991年10月
月降水量の 多い方から (mm)	351.0 (1988/6)	1976年3月 1991年10月			

〈1992年から2021年3月の記録〉

要素名/順位	1位	統計期間	要素名/順位	1位	統計期間
年間日照時間の 多い方から (時間)	2358.2 (2013)	1992年 2020年	年間日照時間の 少ない方から (時間)	1664.8 (2006)	1992年 2020年

資料：気象庁ホームページ

注) 全要素が統計切断される以前の記録

< 土 地 >

1-6. 地目別地積および決定価格

(単位：千㎡, 百万円)		各年1月1日 (資産税課)						
年次	総数	田	畑	宅地	山林	原野	雑種地	その他
総地積								
令和5年	49,419	5,111	946	23,797	1,217	159	3,583	14,606
4	49,421	5,193	969	23,741	1,213	158	3,563	14,584
3	49,421	4,739	901	23,541	1,157	166	5,130	13,787
2	49,421	4,827	913	23,460	1,164	167	5,113	13,777
平成31年	49,455	4,905	928	23,393	1,163	167	5,085	13,814
評価地積								
令和5年	30,210	4,567	863	21,546	479	50	2,705	-
4	30,222	4,652	887	21,485	474	55	2,669	-
3	30,251	4,739	901	21,387	481	56	2,687	-
2	30,237	4,827	913	21,302	486	57	2,652	-
平成31年	30,189	4,905	928	21,196	482	57	2,621	-
決定価格								
令和5年	1,245,511	36,681	8,239	1,127,939	1,080	271	71,301	-
4	1,244,737	38,704	8,694	1,125,182	1,065	298	70,794	-
3	1,242,765	41,030	9,003	1,119,771	1,201	334	71,426	-
2	1,225,302	43,691	9,335	1,101,305	1,214	353	69,404	-
平成31年	1,223,136	45,894	10,218	1,097,520	1,117	355	68,032	-
非課税地積								
令和5年	19,209	544	83	2,251	738	109	878	14,606
4	19,199	541	82	2,256	739	103	894	14,584
3	19,170	-	-	2,154	676	110	2,443	13,787
2	19,184	-	-	2,158	678	110	2,461	13,777
平成31年	19,266	-	-	2,197	681	110	2,464	13,814

資料：「固定資産概要調書」

注) 令和4年より、一部の土地の集計区分を次のとおり変更している。

- ・非課税の田・畑の集計区分…令和3年まで「その他」、令和4年から「田・畑」
- ・学校用地、河川敷の集計区分…令和3年まで「雑種地」、令和4年から「その他」

1-7. 宅地の地区別地積および決定価格

(単位：千㎡, 百万円)		各年1月1日 (資産税課)				
年次	宅地総数	商業地区	工業地区	住宅地区	村落地区	
地積						
令和5年	21,478	1,312	3,388	16,266	512	
4	21,416	1,313	3,389	16,203	511	
3	21,319	1,306	3,389	16,113	511	
2	21,235	1,260	3,426	16,037	512	
平成31年	21,129	1,261	3,388	15,967	513	
決定価格						
令和5年	1,126,649	118,147	82,345	917,132	9,025	
4	1,123,885	118,226	82,364	914,193	9,102	
3	1,118,446	116,607	82,372	910,268	9,199	
2	1,100,006	108,950	82,469	899,242	9,345	
平成31年	1,096,232	109,020	81,356	896,372	9,484	

資料：「固定資産概要調書」

注) 免税点未満のものを除く。

6 土地および気象

1-8. 地価公示

令和5年1月1日(情報管理課)

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	標準地の1平方メートル当りの価格(円)	標準地の地積(m ²)	標準地の形状	標準地の利用の現況	標準地の周辺の土地利用の状況	標準地の前面道路の状況	標準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	標準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	標準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
明石 -1	明石市大久保町西嶋字大蔵937番2	72,400	247	1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	東6m市道	水道、ガス、下水	西江井ヶ島350m	1住居 (60,200)
2	材木町13番13「材木町15-12」	115,000	105	1:2.5	住宅 LS1	一般住宅が多く見られる既成住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	明石1km	1住居 (60,200)
3	二見町西二見字山中157番60	80,900	141	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東6m市道	水道、ガス、下水	土山1.3km	1低専 (60,100)
4	朝霧町1丁目28番6「朝霧町1-7-10」	127,000	137	1:1	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西6m市道	水道、ガス、下水	大蔵谷550m	1低専 (60,100)
5	大久保町ゆりのき通2丁目15番1	141,000	144	1:2	住宅 LS2	中小規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	南東6m市道	水道、ガス、下水	大久保550m	1住居 (60,200)
※	6 太寺4丁目52番「太寺4-8-7」	192,000	219	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅、アパートが見られる住宅地域	南西8m市道	水道、ガス、下水	明石1.3km	1低専 (50,100)
7	人丸町291番8「人丸町5-3」	151,000	171	1:1.2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多い既成住宅地域	東4m市道	水道、ガス、下水	明石900m	1中専 (60,200)
8	二見町福里字池之下563番45	72,000	99	1:1.2	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北東5.5m市道、背面道	水道、ガス、下水	土山650m	1中専 (60,200)
9	東朝霧丘17番9「東朝霧丘19-3」	114,000	215	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い高台の閑静な住宅地域	東6m市道	水道、ガス、下水	明石3km	1低専 (50,100)
10	大久保町大窪字北開知448番6	92,000	155	1:2	住宅 RC2	中規模一般住宅が多い県道背後の住宅地域	南7m市道	水道、ガス、下水	大久保850m	1中専 (60,200)
11	王子2丁目15番3「王子2-16-8」	123,000	165	1:1	住宅 W2	中規模住宅が多い区画整然とした住宅地域	南8m市道	水道、ガス、下水	西新町600m	1中専 (60,200)
12	二見町東二見字松ノ本839番4	83,300	132	1:2	住宅 W2	一般住宅のほか小売店舗等が見られる住宅地域	北6m市道	水道、ガス、下水	東二見500m	1住居 (60,200)
13	野々上2丁目7番5	134,000	197	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南西6m市道	水道、ガス、下水	西明石750m	2中専 (60,200)
14	魚住町住吉3丁目722番16	84,500	100	1.5:1	住宅 W2	小規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北西4.5m市道	水道、ガス、下水	山陽魚住550m	1中専 (60,200)
15	大久保町谷八木字道屋634番7	72,300	105	1:1.2	住宅 W2	小規模の建売住宅が多い住宅地域	北西6m市道	水道、下水	中八木700m	1住居 (60,200)
16	藤江字中尾890番38	119,000	156	台形1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南東7m市道	水道、ガス、下水	西明石750m	1低専 (50,100)
※	17 大久保町高丘3丁目5番9	82,500	264	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ環境の良い住宅地域	南西6m市道	水道、ガス、下水	大久保2.6km	1低専 (50,100)
18	大久保町八木字道重105番4	94,500	221	台形2.5:1	店舗兼共同住宅 S4	住宅、店舗、空地が混在する路線沿いの住宅地域	南西8.8m県道	水道、下水	中八木70m	準工 (60,200)
19	魚住町西岡字坂ノ下2172番37	78,300	72	台形1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に店舗も見られる住宅地域	南9.4m市道、背面道	水道、ガス、下水	魚住1.4km	1中専 (60,200)
20	松が丘5丁目155番「松が丘5-15-10」	134,000	208	1:1	住宅 LS2	中規模住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	南西6m市道	水道、ガス、下水	朝霧900m	1低専 (50,100)
21	大久保町山手台2丁目64番	80,500	208	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の閑静な住宅地域	南8m市道	水道、ガス、下水	大久保2.5km	1低専 (50,100)
22	魚住町清水字西宿1902番2	66,800	143	1:1.2	住宅 W2	旧農家集落の周辺に一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東6m市道	水道、ガス、下水	土山1.7km	1中専 (60,200)
※	23 魚住町錦が丘2丁目14番38	102,000	129	1:1	住宅 LS2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東6.5m市道	水道、ガス、下水	魚住750m	1低専 (50,100)
24	二見町西二見字町ノ坪661番45	74,800	80	1:1.2	住宅 W2	小規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西4.5m市道	水道、ガス、下水	西二見700m	1住居 (60,200)
25	山下町943番8「山下町8-3」	187,000	112	1:2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	東5.5m市道	水道、ガス、下水	明石350m	2中専 (60,200)
26	大久保町江井島字辻ヶ鼻903番15	50,900	98	1:1	住宅 LS2	農地の中に一般住宅、農家等が見られる住宅地域	北東6.6m市道	水道、下水	江井ヶ島220m	調区 (60,200)
27	沢野2丁目1974番99「沢野2-7-3」	84,000	181	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南東4m市道	水道、ガス、下水	西明石1.9km	1低専 (50,100)

(1) 標準地番 号	(2) 標準地の所在及び地 番並びに住居表示	(3) 標準地の1 平方メートル 当りの価 格(円)	(4) 標準地の地 積(m ²)	(5) 標準地の形 状	(6) 標準地の利 用の現況	(7) 標準地の周辺 の土地の利用 の状況	(8) 標準地の前 面道路の状 況	(9) 標準地につ いての水 道、ガス 供給施設及 び下水道の 整備の状況	(10) 標準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 標準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
28	林崎町3丁目542番 11	90,800	162	1.2 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅、共同住宅等 が混在する住宅地域	北西5.5m市 道	水道、ガ ス、下水	林崎松江海 岸180m	1住居 (60,200)
29	東野町2167番4	116,000	165	1 : 1.2	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ 高台の住宅地域	東4m市道	水道、ガ ス、下水	大蔵谷450m	1中専 (60,200)
30	大蔵町3658番2「大 蔵町20-13」	112,000	116	1 : 2	住宅 W2	一般住宅とアパート等が混在 する住宅地域	北6m市道	水道、ガ ス、下水	大蔵谷300m	1住居 (60,200)
31	東藤江2丁目2064番 12「東藤江2-1- 95」	103,000	103	1.5 : 1	住宅 W2	小規模住宅、アパート等が混 在する住宅地域	北東6m市道	水道、ガ ス、下水	西明石1km	1住居 (60,200)
32	二見町東二見字城ノ 上1459番7	71,000	176	台形1 : 1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既 成住宅地域	北東4.5m市 道	水道、ガ ス、下水	東二見600m	1住居 (60,200)
33	朝霧北町3777番231	110,000	120	1 : 1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ緩傾斜地 の住宅地域	北東6m市道	水道、ガ ス、下水	朝霧2km	1低専 (50,100)
34	港町6番16外「港町 6-17」	113,000	301	1 : 1.2	共同住宅 RC5	住宅、作業所、店舗等が混在 する住宅地域	北11m市道	水道、ガ ス、下水	明石1km	準工 (60,200) 準防
35	立石2丁目803番8 「立石2-1-76」	90,400	147	1 : 1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート、工場等 が混在する住宅地域	北5.8m市道	水道、ガ ス、下水	林崎松江海 岸800m	準工 (60,200)
5-1	本町1丁目1番29外 「本町1-1-28」	525,000	272	1 : 2	事務所SRC9	中規模店舗ビル等が建ち並ぶ 国道沿いの商業地域	北東30m国 道	水道、ガ ス、下水	明石280m	商業 (80,600) 防火
5-2	本町1丁目9番12「本 町1-9-11」	179,000	152	1 : 2	店舗兼共同 住宅 S8	小売店舗が建ち並ぶ既成商業 地域	南20m市道	水道、ガ ス、下水	明石550m	商業 (80,600) 防火
5-3	小久保1丁目4番3外	262,000	658	1.5 : 1	事務所兼車 庫 RC4	中高層の事務所ビル等が建ち 並ぶ商業地域	南東16m県 道	水道、ガ ス、下水	西明石350m	商業 (80,500) 準防
5-4	魚住町金ヶ崎字佃 316番1外	83,000	1,611	不整形 1.2 : 1	空地	自動車販売会社、店舗等が建 ち並ぶ路線商業地域	南西12m国 道、東側道	水道、ガ ス、下水	大久保 1.8km	準工 (60,200)
5-5	魚住町清水字井桶田 2164番3外	96,900	432	1 : 1.5	店舗、作業 所兼住宅等 S2	低層店舗、銀行、事務所等が 存する路線商業地域	南西13m国 道	水道、下 水	土山470m	近商 (80,200) 準防
5-6	西新町2丁目7番4 「西新町2-7-2」	147,000	99	1 : 3.5	事務所兼店 舗 S3	小売店舗、店舗併用住宅が多 い駅に近い商業地域	東15m市道	水道、ガ ス、下水	西新町170m	商業 (80,500) 準防
5-7	桜町2番5「桜町3- 5」	145,000	139	1 : 1.5	店舗 W2	中低層店舗、共同住宅等が混 在する商業地域	東6m市道	水道、ガ ス、下水	明石650m	商業 (80,400) 準防
※ 5-8	明南町1丁目3番7 「明南町1-3-10」	146,000	384	1 : 1.5	銀行 RC2	店舗、事務所等沿道サービ ス業種の多い商業地域	南16m県道	水道、ガ ス、下水	西明石900m	準住居 (60,200)
5-9	魚住町錦が丘3丁目8 番11外	133,000	162	1 : 2	店舗 RC3	店舗、事務所、一般住宅が混 在する駅前商業地域	北20m市道	水道、ガ ス、下水	魚住190m	近商 (80,300) 準防
5-10	樽屋町8番4外「樽屋 町8-32」	252,000	722	1 : 1.5	事務所 SRC9	中高層事務所ビルが建ち並ぶ 国道沿いの商業地域	北30m国道	水道、ガ ス、下水	明石650m	商業 (80,500) 準防
5-11	大明石町1丁目1291 番2「大明石町1- 2-37」	260,000	383	1.2 : 1	店舗兼事務 所 RC6	中層の事務所等が見られる駅 に近い商業地域	北15m県道	水道、ガ ス、下水	明石260m	商業 (80,400) 準防
5-12	朝霧南町1丁目165番 5	268,000	287	台形1 : 1	店舗兼医院 S5F1B	店舗併用住宅、雑居ビルが見 られる駅前商業地域	西(駅前広 場)市道、 北側道	水道、ガ ス、下水	朝霧駅前広 場接面	近商 (80,300) 準防
※ 5-13	大久保町駅前2丁目1 番4	228,000	217	台形2 : 1	店舗、事務 所兼住宅 RC4	小売店舗が連たんする路線商 業地域	南西20m国 道	水道、ガ ス、下水	大久保220m	近商 (80,300) 準防
9-1	貴崎5丁目89番5外 「貴崎5-11-70」	40,800	40,970	1.2 : 1	工場	大規模工場が建ち並ぶ内陸型 工業地域	北東9.5m市 道、三方路	水道、ガ ス、下水	西明石750m	工専 (60,200)
9-2	二見町南二見17番12 外	49,500	2,089	2 : 1	工場、倉庫 兼事務所	中規模工場が建ち並ぶ臨海工 業地域	北東10m市 道	水道、ガ ス、下水	東二見2km	工専 (60,200)
9-3	大道町2丁目11番2 「大道町2-11-6」	82,400	354	1 : 2	倉庫兼作業 場 S2	中小規模工場、店舗、住宅等 が混在する工業地域	東5.3m市道	水道、ガ ス、下水	西新町900m	準工 (60,200)

資料：官報、国土交通省土地鑑定委員会「令和5年地価公示」

注 1) 標準地番号の前置数字「5-」は商業地、「9-」は工業地、前置数字のないものは住宅地

※印は代表標準地(兵庫県地価調査との共通ポイント)

2) 標準地の所在において、住居表示がある場合は「」内に表示

3) 標準地の形状は、間口(左側)と奥行(右側)のおおむねの比率を表示、台形、不整形と特に表示がない限り四角形

4) 前面道路の状況は、前面道路の「方位」、「幅員」、「道路の種類」、および「その他の接面道路」を表示

5) 標準地の利用の状況のうちSは鉄骨造、Wは木造、RCは鉄筋コンクリート造、SRCは鉄骨鉄筋コンクリート造、L Sは軽量鉄骨造、数値は階層(地下階層がある場合、地上階層はF、地下階層はB)

6) 用途地域等の略号表示は次のとおり。「1低専」は第一種低層住居専用地域、「1中専」は第一種中高層住居専用地域、

「2中専」は第二種中高層住居専用地域、「1住居」は第一種住居地域、「準住居」は準住居地域、「近商」は近隣商業地域、

「商業」は商業地域、「準工」は準工業地域、「工専」は工業専用地域、「調区」は市街化調整区域、「防火」は防火地域、

「準防」は準防火地域 () 内の数字は、左側は指定建ぺい率、右側は指定容積率

8 土地および気象

1-9. 都市計画区域および地域・地区決定面積

(単位: ha, %)

令和5年4月1日 (都市総務課)

区域および地域	面積	割合	地域地区	面積
都市計画区域	4,942	100.0	高度地区	3,067
市街化区域	3,889	78.7	第1種高度地区	591
(用途地域)			第2種高度地区	424
第1種低層住居専用地域	516	(13.3)	第3種高度地区	787
第1種中高層住居専用地域	997	(25.6)	第4種高度地区	1,265
第2種中高層住居専用地域	56	(1.4)	高度利用地区	4
第1種住居地域	1,126	(29.0)	防火地域	45
第2種住居地域	68	(1.7)	準防火地域	256
準住居地域	94	(2.4)	臨港地区	16
近隣商業地域	208	(5.3)	特別用途地区	173
商業地域	94	(2.4)	(大規模集客施設規制地区)	
準工業地域	173	(4.4)		
工業地域	291	(7.5)		
工業専用地域	266	(6.8)		
市街化調整区域	1,053	21.3		

1-10. 林野および耕地の状況

(単位: ha, %)

(情報管理課)

区分	総土地面積	林野面積			耕地面積		
		計	現況森林	草生地	計	田	畑
面積	4,942	142	125	17	399	383	16
割合	100.0	2.9	2.5	0.3	8.1	7.7	0.3

資料) 農林水産省ホームページ「わがマチわがムラ」

林野面積は「2020年農林業センサス(令和2年2月1日現在)」

耕地面積は「令和4年作物統計調査/面積調査(令和4年7月15日現在)」

1-11. ため池の状況

(単位: か所)

令和5年4月1日 (農水産課)

規模別 (満水面積)	総数	本庁	大久保	魚住	二見	神戸
総数	110	6	50	39	12	3
5ha以上	6	1	4	-	-	1
3~5	6	-	1	4	1	-
1~3	51	2	25	16	6	2
1ha未満	47	3	20	19	5	-

注) 「神戸」は、所在地は神戸市であるが明石市において利用しているもの

1-12. 河川の状況

令和5年4月1日 (海岸・治水課、下水道整備課)

種別	河川名および市域内延長(m)					
2級河川	朝霧川 (2,690)	明石川 (2,246)	伊川 (294)			
	谷八木川 (3,505)	赤根川 (4,305)	瀬戸川 (4,110)			
	清水川 (1,600)					
普通河川	東松江川 (520)	西松江川 (450)	東川 (1,900)			
	谷八木川上流 (520)	城ヶ谷川 (300)	中尾川 (1,400)			
	城の川 (400)					
雨水幹線	藤江川 (2,773)	古城川 (1,682)				