

明石市長期優良住宅建築等計画の認定等手数料

■新築に係る計画

床面積	基準適合計画(※1)		基準適合計画以外			
	認定 (第5条)	変更認定 (第8条)	認定 (第5条)	変更認定(第8条)		
				基本額	長期使用構造等 審査(※2)	維持保全計画等 審査(※3)
～200㎡以内	16,000円	9,100円	55,000円	9,100円	38,000円	7,000円
200㎡超～500㎡以内	28,000円	17,000円	126,000円	17,000円	98,000円	12,000円
500㎡超～1,000㎡以内	47,000円	30,000円	203,000円	30,000円	156,000円	17,000円
1,000㎡超～3,000㎡以内	90,000円	55,000円	411,000円	55,000円	320,000円	35,000円
3,000㎡超～5,000㎡以内	133,000円	86,000円	720,000円	86,000円	587,000円	47,000円
5,000㎡超～10,000㎡以内	193,000円	135,000円	1,224,000円	135,000円	1,031,000円	58,000円
10,000㎡超～20,000㎡以内	326,000円	221,000円	2,260,000円	221,000円	1,934,000円	105,000円
20,000㎡超～30,000㎡以内	405,000円	265,000円	3,216,000円	265,000円	2,811,000円	140,000円
30,000㎡超～	485,000円	310,000円	3,961,000円	310,000円	3,477,000円	175,000円

■増改築に係る計画

床面積	基準適合計画		基準適合計画以外			
	認定	変更認定	認定	変更認定		
				基本額	長期使用 構造等審査	維持保全 計画等審査
～200㎡以内	21,000円	11,000円	72,000円	11,000円	51,000円	9,300円
200㎡超～500㎡以内	37,000円	21,000円	168,000円	21,000円	131,000円	16,000円
500㎡超～1,000㎡以内	61,000円	38,000円	269,000円	38,000円	208,000円	23,000円
1,000㎡超～3,000㎡以内	114,000円	67,000円	542,000円	67,000円	428,000円	47,000円
3,000㎡超～5,000㎡以内	171,000円	109,000円	955,000円	109,000円	784,000円	62,000円
5,000㎡超～10,000㎡以内	251,000円	173,000円	1,628,000円	173,000円	1,377,000円	78,000円
10,000㎡超～20,000㎡以内	425,000円	285,000円	3,008,000円	285,000円	2,583,000円	140,000円
20,000㎡超～30,000㎡以内	530,000円	343,000円	4,284,000円	343,000円	3,754,000円	187,000円
30,000㎡超～	627,000円	393,000円	5,270,000円	393,000円	4,644,000円	234,000円

■その他変更申請(新築・増改築共通)

床面積	譲受人決定の変更 (第9条)	地位の承継の承認 (第10条)
～200㎡以内	16,000円	16,000円
200㎡超～500㎡以内	28,000円	
500㎡超～1,000㎡以内	47,000円	
1,000㎡超～3,000㎡以内	90,000円	
3,000㎡超～5,000㎡以内	133,000円	
5,000㎡超～10,000㎡以内	193,000円	
10,000㎡超～20,000㎡以内	326,000円	
20,000㎡超～30,000㎡以内	405,000円	
30,000㎡超～	485,000円	

(※1) 長期使用構造等であると認められた住宅で、申請書に確認書等が添付された計画をいう。

(※2) 長期使用構造等の審査が必要な変更の場合に加算する。

(※3) 住戸面積、維持保全計画及び資金計画に係る変更の場合に加算する。