

CASBEE[®]-建築(新築)

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v4.01)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	県営明石大久保南住宅(C棟)	階数	地上5階
建設地	明石市大久保町西脇字大池ノ東36	構造	RC造
用途地域	工業地域、法22条地域	平均居住人員	90人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2023年10月 予定	評価の実施日	2022年6月1日
敷地面積	3,508㎡	作成者	兵庫県住宅供給公社
建築面積	683㎡	確認日	
延床面積	2,445㎡	確認者	



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.2

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

個別計算

①参照値: 100%
 ②建築物の取組み: 100%
 ③上記+②以外の: 57%
 ④上記+: 14%

このグラフは、一般的な建物(参照値)と比べた(当りCO₂年当り)CO₂排出量を評価者自身の計算(個別計算)により算出した結果を示しています。LCCO₂の算定条件等については、「LCCO₂算定条件シート(個別計算)」を参照されたい

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質

Q1 室内環境

Q1のスコア= 3.3

Q2 サービス性能

Q2のスコア= 2.9

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア= 2.4

LR 環境負荷低減性

LR1 エネルギー

LR1のスコア= 4.0

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア= 2.8

LR3 敷地外環境

LR3のスコア= 3.4

3 設計上の配慮事項		
総合 周辺環境に配慮して敷地内緑化を積極的に行っている。周辺に対して景観づくりをしている。		その他
Q1 室内環境 F☆☆☆を全面的に使用する等室内環境に配慮している。さらにホルムアルデヒド以外のVOCについても放散量が少ない建材を全面的に採用している。	Q2 サービス性能 各住戸にブロードバンドの利用可能な環境を整備している。	Q3 室外環境(敷地内) 空地及び緑地をできる限り確保している。
LR1 エネルギー LED照明を採用している。	LR2 資源・マテリアル グリーン購入法の特選調達品目を採用している。	LR3 敷地外環境 屋外照明はLEDにより総合効率を高め、上方への洩れ光の少ない器具を採用している。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される