

CASBEE®-建築(新築)

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v3.0)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)明石市大明石町1丁目計画	階数	地上15F
建設地	兵庫県明石市大明石町1丁目5番6	構造	RC造
用途地域	商業地域、高度地区(指定なし)、防	平均居住人員	65人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅	評価の段階	基本設計段階評価
竣工年	2023年6月 予定	評価の実施日	2021年9月3日
敷地面積	427 m ²	作成者	スタジオサルク
建築面積	200 m ²	確認日	2021年9月3日
延床面積	2,225 m ²	確認者	スタジオサルク



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.2

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質 Qのスコア = 3.2

Q1 室内環境 Q1のスコア = 3.5

Q2 サービス性能 Q2のスコア = 3.2

Q3 室外環境(敷地内) Q3のスコア = 2.7

LR 環境負荷低減性 LRのスコア = 3.1

LR1 エネルギー LR1のスコア = 3.1

LR2 資源・マテリアル LR2のスコア = 3.2

LR3 敷地外環境 LR3のスコア = 3.1

3 設計上の配慮事項		
総合 建物利用者の快適な生活環境を維持するため遮音性を高め、安全性を考慮してF☆☆☆☆の建材やノンフロン断熱材を採用している。	その他 特になし	
Q1 室内環境 遮音性能を高め、F☆☆☆☆の建築材料をほぼ全面的に使用。	Q2 サービス性能 耐用年数の長い建材を使用している。住宅性能評価劣化対策等級3を取得。	Q3 室外環境(敷地内) 敷地内にできる限りの緑地を設けて良好な温熱環境に心がけている
LR1 エネルギー LED照明等、設備システムの効率化に配慮している。	LR2 資源・マテリアル ノンフロンの断熱材を採用し、室内の良好な環境に努めている。	LR3 敷地外環境 適切な台数の駐車場・駐輪場を確保している。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される