

CASBEE - 建築(新築)

評価結果

■ 使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v3.0)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	セイコー化工機株式会社 本社第二	階数	地上3F
建設地	兵庫県明石市二見町南二見15番3号	構造	S造
用途地域	工業専用地域、法22条区域	平均居住人員	24人
地域区分	6地域	年間使用時間	2,080時間/年(想定値)
建物用途	工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2022年11月 予定	評価の実施日	2021年9月29日
敷地面積	2,984 m ²	作成者	井上 和彦
建築面積	1,708 m ²	確認日	2021年10月4日
延床面積	4,722 m ²	確認者	臼井 明夫



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 0.8

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

30%: ★★★★★ 60%: ★★★★★ 80%: ★★★★★ 100%: ☆☆☆ 100%超: ☆☆☆

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 2.7

Q1 室内環境

Q1のスコア = 0.0

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.4

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.2

LR のスコア = 2.9

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 2.3

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.4

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.0

3 設計上の配慮事項		
総合	兵庫県明石市に建設される工場の計画である。耐用年数の長い外装、内装、配管材料を採用し建物の維持管理に配慮している。また、節水器具の採用やリサイクル材の積極的な採用で資源の保護に配慮している。	特になし。
Q1 室内環境	対象外。	Q3 室外環境(敷地内) 敷地内に適切に緑地を配置し、外構緑化に積極的に取り組んでいる。
LR1 エネルギー	照明はLEDを採用し、高効率機器を選定している。	LR3 敷地外環境 燃焼機器は使用せず、大気汚染防止に配慮している。
Q2 サービス性能	耐用年数の長い外装、内装、配管材料を採用し、建物の維持管理に配慮している。また、ゆとりのある計画とし、機能性に配慮している。	
LR2 資源・マテリアル	節水器具の採用やリサイクル材の積極的な採用で資源の保護に配慮している。	

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■ Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■ 「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■ 評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される