

CASBEE®-建築(新築)

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v3.0)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	県営明石長坂寺住宅 E棟	階数	地上9F
建設地	兵庫県明石市	構造	RC造
用途地域	準住居・一種中高層、第3種高度地	平均居住人員	468 人
地域区分	6地域	年間使用時間	5,376 時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2025年10月 予定	評価の実施日	2023年1月27日
敷地面積	37,236 m ²	作成者	(株)加藤建築事務所
建築面積	1,151 m ²	確認日	2023年1月27日
延床面積	8,769 m ²	確認者	(株)加藤建築事務所



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.2

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

30%: ☆☆☆☆ 60%: ☆☆☆☆ 80%: ☆☆☆☆ 100%: ☆☆☆☆ 100%超: ☆☆☆☆

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 2.8

Q1 室内環境

Q1のスコア= 3.0

Q2 サービス性能

Q2のスコア= 2.7

Q3 室外環境 (敷地内)

Q3のスコア= 2.7

LR のスコア = 3.5

LR1 エネルギー

LR1のスコア= 4.0

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア= 3.2

LR3 敷地外環境

LR3のスコア= 3.3

3 設計上の配慮事項		
総合 建物の配置、周辺への圧迫軽減、ボリュームの低減等を計ることで良好な団地環境の確保に努めるとともに、地域の街並みや風景との調和、周辺環境への影響の軽減に配慮した。		その他
Q1 室内環境 重量床衝撃音対策性能「住宅性能表示制度等級2」、外壁の断熱性能「省エネルギー対策等級3」、F☆☆☆☆の採用により「ホルムアルデヒド発散等級3」を確保する計画	Q2 サービス性能 共用・専用部分のバリアフリー化による「高齢者配慮対策等級3」 配管の更新性の配慮による「維持管理対策等級2」を確保する計画とした。	Q3 室外環境 (敷地内) 団地周囲にゆとりと潤いのある環境を形成するため、敷地内を積極的に緑化するとともにまちなみ、景観に配慮した住棟配置・外壁色とした。
LR1 エネルギー 外壁の断熱性能において「省エネルギー対策等級3」を確保	LR2 資源・マテリアル 節水型便器の採用等省エネルギー・省資源に寄与する機器の積極的な採用に加え、汚染物質非含有建材の断熱材を使用するなど、環境に配慮した計画とした。	LR3 敷地外環境 利便性・安全性に配慮した駐車場・駐輪場の確保。広告照明や、過度なライトアップ等を行わず、光害の抑制、省エネルギーに寄与する。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生涯の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される