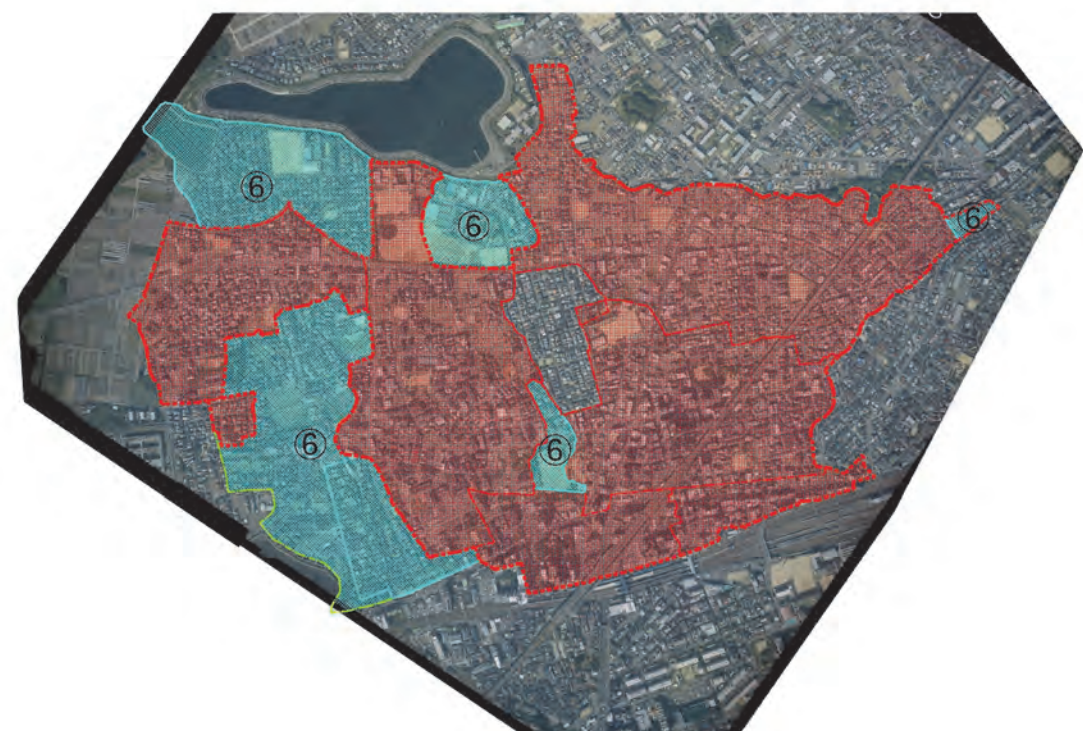


西明石土地区画整理事業 施行区域の変遷



<国土地理院空中写真 昭和36年撮影>



<国土地理院空中写真 平成21年撮影>

番号	決定変更年月日	区域面積	概要
①	昭和36年10月 5日	6.3	国鉄西明石駅北側を区域決定
②	昭和37年 2月 2日	201.9	県道神戸明石線の新設に伴い区域追加
③	昭和44年 5月 15日	203.9	新幹線駅前線計画等に伴い区域追加
④	昭和46年11月30日	207.3	鳥羽地区に区域追加
⑤	昭和58年 1月 25日	207.8	鳥羽新田地区に区域追加
⑥	平成29年 3月 27日	148.0	59.8haを区域から廃止

西明石土地区画整理事業のあゆみ

年月日	概要	施行区域の面積(ha)		
		都市計画 施行区域	区画整理 事業面積	区画整理 完了面積
昭和36年10月 5日	都計 西明石駅前土地区画整理事業が都市計画決定 (国鉄西明石駅北側周辺の土地区画整理事業)	6.3	—	—
昭和37年 2月 2日	都計 西明石土地区画整理事業に名称変更 施行区域を追加し、面積を201.9haに変更 (県道神戸明石線の新設に伴う区域編入追加)	201.9	—	—
昭和38年 1月12日	事業 西明石駅前地区(明石市施行)の事業計画認可	201.9	38.3	—
昭和41年 5月11日	etc. 山陽新幹線ルート発表	201.9	38.3	—
昭和43年12月26日	事業 西明石駅前地区の地区面積を変更	201.9	38.9	—
昭和44年 1月 7日	事業 鳥羽地区(明石市施行)の事業計画認可	201.9	69.3	—
昭和44年 5月15日	都計 施行区域に鳥羽及び小久保の一部2.0haを編入 (新幹線駅前線計画等に伴う区域編入追加)	203.9	69.3	—
昭和45年 4月24日	事業 西明石駅前地区の地区面積を変更(第3工区追加)	203.9	77.5	—
昭和46年11月30日	都計 施行区域に鳥羽の一部3.4haを編入 (鳥羽地区の施行地区の追加)	207.3	77.5	—
昭和47年 3月15日	etc. 山陽新幹線が開通	207.3	77.5	—
昭和47年 5月 4日	事業 鳥羽地区の地区面積を変更	207.3	90.1	—
昭和48年 4月20日	事業 鳥羽地区の地区面積を変更	207.3	91.1	—
昭和52年 6月23日	事業 弁財天地区(明石市施行)の事業計画認可	207.3	128.7	—
昭和53年 8月 1日	事業 蜻蛉池地区(県職員互助会施行)の事業計画認可	207.3	129.9	—
昭和53年11月28日	事業 西明石駅前地区の地区面積を変更	207.3	129.5	—
昭和54年11月 9日	事業 西明石駅前地区の換地処分を公告	207.3	129.5	46.7
昭和54年11月20日	事業 蜻蛉池地区の換地処分を公告	207.3	129.5	47.9
昭和57年 3月26日	事業 弁財天地区の地区面積を変更	207.3	128.4	47.9
昭和58年 1月25日	都計 施行区域に鳥羽の一部0.5haを追加編入 (鳥羽新田地区の施行地区の追加)	207.8	128.4	47.9
平成 5年12月 7日	事業 鳥羽新田地区の事業計画認可	207.8	147.8	47.9
平成 7年 1月17日	etc. 阪神淡路大震災が発生	207.8	147.8	47.9
平成 9年10月 7日	事業 鳥羽地区の地区面積を変更	207.8	148.0	47.9
平成20年10月31日	事業 弁財天地区の換地処分を公告	207.8	148.0	84.4
平成22年 7月 9日	事業 鳥羽地区の換地処分を公告	207.8	148.0	128.6
平成29年 3月27日	都計 別途事業で開発された地区59.8haを区域から廃止	148.0	148.0	128.6
令和 3年12月17日	事業 鳥羽新田地区の換地処分を公告	148.0	148.0	148.0

東播都市計画事業
西明石土地区画整理事業

完成図



西明石土地区画整理事業の完了にあたって

西明石土地区画整理事業は、第2次世界大戦後すぐの明石駅前の戦災復興区画整理事業に一定のめどが付き、高度経済成長が始まった昭和30年代後半にスタートしました。昭和37年の都市計画決定、翌38年の当初事業決定以来、令和3年12月の鳥羽新田地区の換地処分公告までの半世紀以上に及び歳月を経てようやく完了しました。これもひとえに、地域のみなさまならびに関係各位のご理解とご協力があったることと、改めて深く感謝申し上げます。

西明石土地区画整理事業の50年は、まさに人口30万人を擁する中核市となった明石のまちづくりの歴史とも言える事業であり、今後進めていく駅南側での再整備事業とも合わせて、西明石地区が今後ますます発展していくことを心から願ってやみません。今後とも市民のみなさまには、明石のまちづくりにご支援、ご協力がたまわれますようお願い申し上げます。

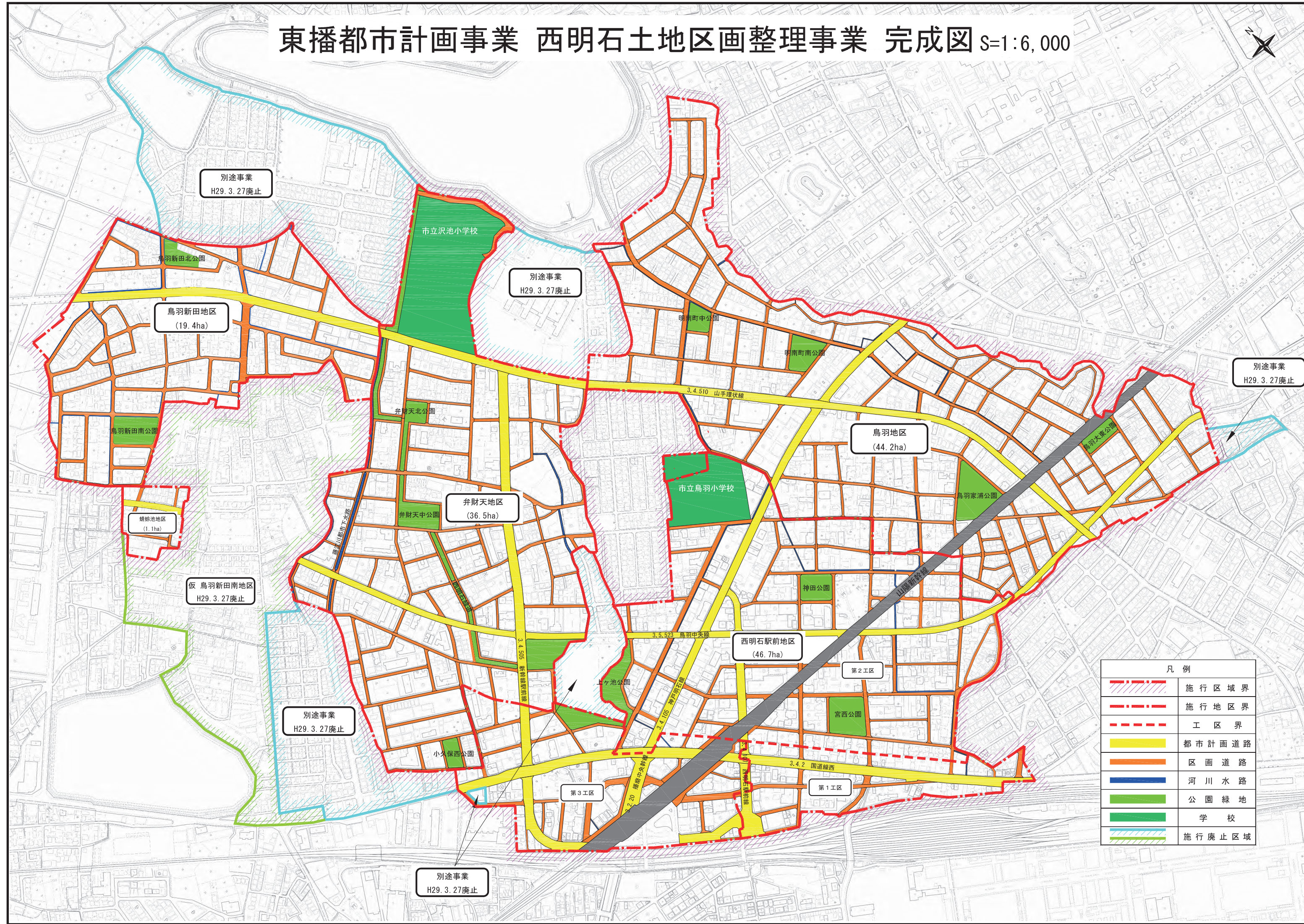
明石市都市局長 東 俊夫

この間、山陽新幹線西明石駅開業(昭和47年)、野々池貯水池開設(昭和49年)、明姫幹線道路一部開通(昭和51年)、上ヶ池公園(花と緑の学習園)開設(平成2年)など、まちの骨格となる公共施設、幹線道路等の整備も進みました。それとともに、かつては田畑やため池が広がっていた西明石駅北側には年々住宅や商店、ホテル等が建ち並び、とりわけ新幹線駅の開業により、駅周辺は明石の玄関口、副都心として発展してきました。

■関西でも有数の人気タウンに

土地区画整理事業としては、当初都市計画決定した約200%の施行区域のうち、公的開発や民間開発など別事業で市街地整備が終わっている区域を除いた148%の区域を西明石駅前地区、鳥羽地区、弁財天地区など5地区に分けて事業を進めてきました。関係権利者のご協力で産みだされた公園や緑道、整然とした区画街路等が整備され、大阪まで新快速電車で1時間足らずという立地もあり、都市の利便性と優れた住環境を備えた住宅地として、関西でも有数の人気タウンとなっています。

東播都市計画事業 西明石土地区画整理事業 完成図 S=1:6,000



新幹線駅前広場



花と緑の学習園



山手環状線



西明石緑道

西明石土地区画整理事業 各地区の概要 (明石市施行)

地区名	西明石駅前第1工区	西明石駅前第2工区	西明石駅前第3工区	鳥羽	弁財天	鳥羽新田
施行期間	昭和38年～昭和54年	昭和38年～昭和54年	昭和38年～昭和54年	昭和44年～平成22年	昭和52年～平成20年	平成5年～令和3年
総事業費	166百万円	408百万円	1,332百万円	4,024百万円	4,654百万円	4,062百万円
減歩率	19.50%	28.24%	25.97%	24.61%	17.20%	20.58%
増進率	1.30	1.39	1.31	1.40	1.21	1.26
保留地面積	0.05%	1.85%	—	2.21%	—	—

西明石土地区画整理事業で整備された公共施設調書

種別	区分	名称	西明石駅前第1工区 地区面積5.59%			西明石駅前第2工区 地区面積29.18%			西明石駅前第3工区 地区面積11.92%			鳥羽 地区面積44.22%			弁財天 地区面積36.53%			鳥羽新田 地区面積19.44%			計 地区面積146.88%		
			幅員(m)	延長(m)	面積(m ²)	幅員(m)	延長(m)	面積(m ²)	幅員(m)	延長(m)	面積(m ²)	幅員(m)	延長(m)	面積(m ²)	幅員(m)	延長(m)	面積(m ²)	幅員(m)	延長(m)	面積(m ²)	延長(m)	面積(m ²)	
街路	都市計画街路	国道線西	18	568	9,477	18	77	675	18	565	9,407	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1,210	19,559	
		新幹線駅前線	—	—	—	—	—	—	18	322	6,589	—	—	—	18	642	11,863	—	—	—	964	18,452	
		神戸明石線	—	—	—	16	540	9,077	26.5	121	3,168	16	420	6,934	—	—	—	—	—	—	1,081	19,179	
		西明石駅前線	16-20	106	1,521	16	208	3,665	18-20	211	3,583	—	—	—	—	—	—	—	—	—	525	8,769	
		鳥羽中央線	—	—	—	12	713	8,912	—	—	—	12	485	6,188	12	550	6,715	—	—	—	1,748	21,815	
		山手環状線	—	—	—	—	—	—	—	—	—	12-16	1,030	14,233	16	412	6,553	16	598	9,559	2,040	30,345	
		新幹線駅前広場	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	5,250	
		西明石駅前広場	—	—	1,103	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1,103
		計	—	674	12,101	—	1,538	22,329	—	1,219	27,997	—	1,935	27,355	—	1,604	25,131	—	598	9,559	7,568	124,472	
		区画街路	4-12	859	6,353	4-12	5,943	37,890	4-12	1,692	11,764	4-8	11,089	61,888	2-10	8,561	46,358	2-12	5,407	31,263	33,551	195,516	
合計	—	1,533	18,454	—	7,481	60,219	—	2,911	39,761	—	13,024	89,243	—	10,165	71,489	—	6,005	40,822	41,119	319,988			
(1区当たり)			(274)	(3,301)	—	(256)	(2,064)	—	(244)	(3,336)	—	(295)	(2,018)	—	(278)	(1,957)	—	(309)	(2,100)	(280)	(2,179)		
公園緑地	公園緑地	上ヶ池公園	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	11,695	
		神田公園	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2,984	
		宮西公園	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	4,939	
		鳥羽家浦公園	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	5,805	
		明南町南公園	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	3,373	
		明南町中公園	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2,104
		鳥羽大東公園	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2,062
		弁財天北公園	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1,663
		弁財天中公園	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	3,736
		小久保西公園	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1,709
鳥羽新田北公園	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2,147		
鳥羽新田南公園	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	4,219		
緑地	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	7,867		
合計	—	—	—	—	—	12,087	—	—	3,668	—	—	13,407	—	—	18,775	—	—	—	—	—	6,366		
(1区当たり)			—	—	—	(414)	—	—	(308)	—	—	(303)	—	—	(514)	—	—	—	—	—	(327)	(370)	
水路	水路	合計	3	39	123	1-3	1,271	2,498	2-3	128	361	1-2	1,752	2,617	1-4	1,236	3,132	2,912	1-3	2,828	2,912	7,254	
		(1区当たり)	(7)	(22)	(44)	(86)	(11)	(30)	(40)	(59)	(34)	(86)	(145)	(150)	(49)	(79)							



弁財天北公園



弁財天中公園



鳥羽新田南公園



鳥羽小学校屋上より(鳥羽地区方面)



上ヶ池公園



鳥羽新田北公園