

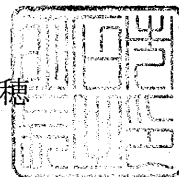
議案第5号

明 都 議 第 5 号

2022年(令和4年)10月5日

明石市都市計画審議会
会長 安田 丑作 様

明石市長 泉 房 穂

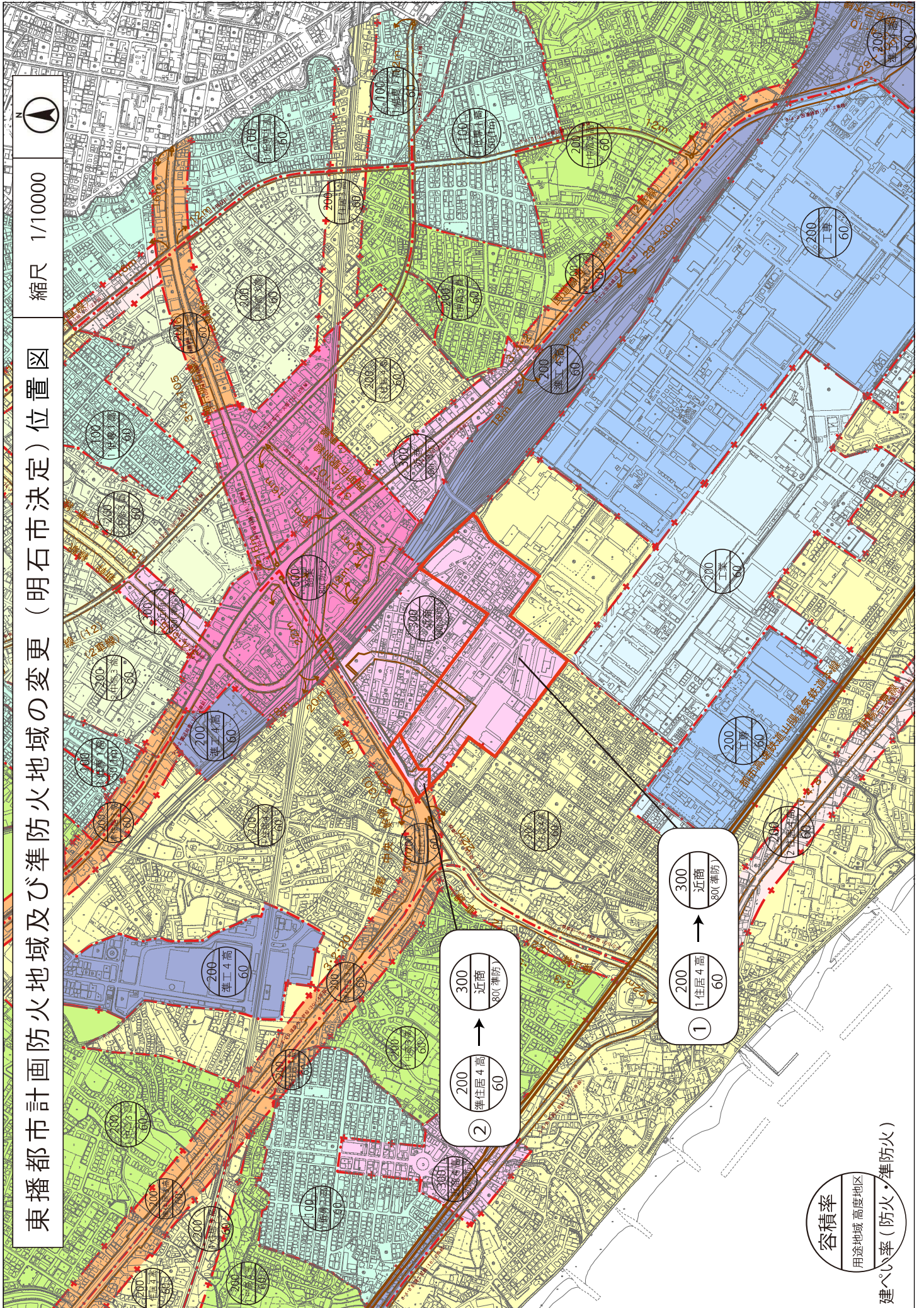


東播都市計画防火地域及び準防火地域の変更〔明石市決定〕

みだしのことについて、都市計画法第21条第2項において準用する同法第19条第1項の規定により、次のとおり審議会に付議します。

東播都市計画防火地域及び準防火地域の変更（明石市決定）位置図

縮尺 1/10000



② 200 準住居4高 60 → 300 近商 90(準防)

① 200 1住居4高 60 → 300 近商 90(準防)

容積率
用途地域 高度地区
建ぺい率 (防火・準防火)

計 画 書

東播都市計画防火地域及び準防火地域の変更 (明石市決定)

都市計画用途地域を次のとおり変更する。

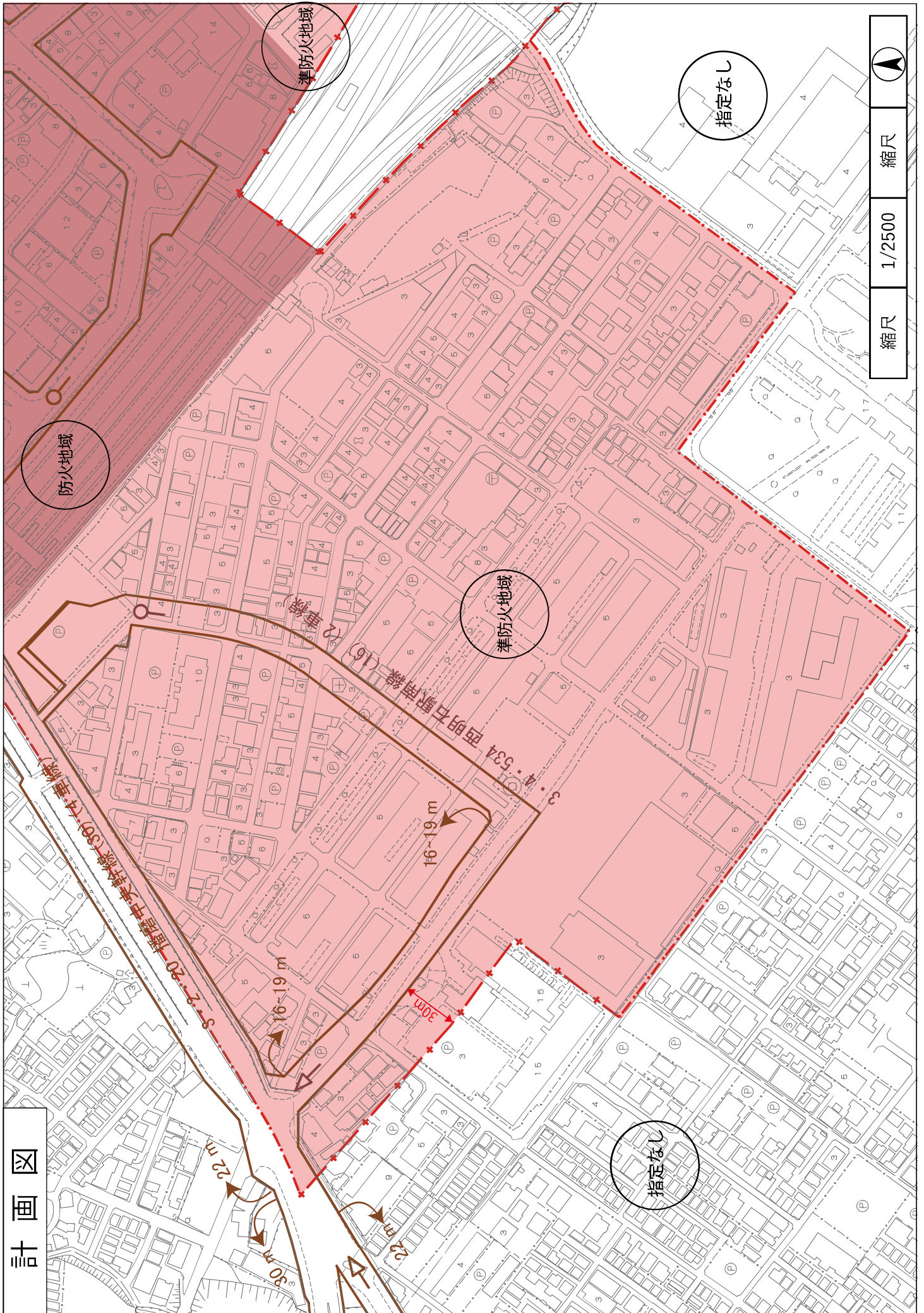
種 類	面 積	備 考
防火地域	約 45ha	
準防火地域	約 256ha	

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」

理 由 書

用途地域の変更に伴い、用途地域を補完し、市街地の良好な居住環境の維持保全を図るため、用途地域の変更にあわせて本書のとおり防火地域及び準防火地域を変更するものである。

計画図



変更前後対照表

種類	変更前	変更後	備考
防火地域	約 45ha	約 45ha	
準防火地域	約 246ha	約 256ha	

変更前後対照図

