






令和4年度		委託設計書		課長	担当課長	係長	設計者		
令和4年10月11日設計							建築	電気	機械
設計コード		04DB0060			藤江 小 学 校				
設計課	営繕課	主管課	学校管理担当						
1 委託名称		明石市立錦浦小学校・藤江小学校エレベーター棟設置工事実施設計業務委託							
2 委 託 業 務 内 容	調査	・敷地調査 ◎建物その他調査 ◎土質調査							
	実施設計	◎建築 (◎意匠 ◎構造) ◎電気設備 ◎機械設備							
	積算	◎建築 (◎意匠 ◎構造) ◎電気設備 ◎機械設備							
	申請手続	◎計画通知 (関係官庁及び関係部署における法令・条例等による手続を含む) ◎構造計算適合性判定 ◎明石市公的開発指導要綱							
	その他	◎外壁仕上材及び内装材のアスベスト含有調査							
※委託該当項目は、◎印の入ったものを適用する。									
3 委託期限		<p>契約の翌日より、令和5年3月31日までとする。</p> <p>ただし、本件に係る予算について、市議会での次年度への繰越承認がされたときは、令和5年4月28日までとする履行期間の延長を行う予定である。</p> <p>この場合において、履行期間の延長に伴う委託料の変更は行わない。</p>							
4 支払条件		委託業務完了後、一括支払い。							
5 委託概要									
<p>本委託は、明石市立錦浦小学校教室棟⑭-1及び明石市立藤江小学校教室棟⑱-1にエレベーター棟を増築する工事の設計である。</p> <p>建設場所については別図の位置を基本とするが、計画にあたり、既設校舎棟との接続部分及び既設地下埋設物等への影響を考慮の上、実施設計を行うこと。</p> <p>尚、参考としてエレベーター棟の規模及びエレベーターの性能を以下に示す。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ S造 4F建 延床面積：50㎡程度</li> <li>・ 乗用機械室レス エレベーター</li> </ul> <p>定員：13人乗(乗用・車いす仕様)、速度：60m/min、停止階床：1～4階</p>									

(1)・施設名称 明石市立錦浦小学校

・所在地 明石市魚住町西岡1349

・対象建物 教室棟⑭-1(昭和53年築・耐震補強済)

・アスベスト調査 外壁・柱・軒裏・床シート・天井ボードの計5箇所

(2)・施設名称 明石市立藤江小学校

・所在地 明石市藤江235

・対象建物 教室棟⑱-1(昭和48年築・耐震補強済)

・アスベスト調査 床シート・天井ボードの計2箇所

外壁アスベスト調査結果：不含(R元年度外壁改修済)

## 6 特記事項

(1) 設計業務の成果物については、社内審査を十分行い、委託期限の10日前までには営繕課の担当者による事前確認を受けた上で、所定の委託期限までにすべてを提出すること。

※ 担当者による事前確認とは、本市積算システム(RIBCⅡ)により作成される内訳書が設計図及び数量積算等と整合され、算出された工事費が概算工事費(予算)内であることが確認されている状態を指す。

(2) 打合せ議事録(電話の内容等も含む)と月間工程表の各当月分を翌月一週間以内に担当者へ持参し進捗状況を説明すること。原則、郵送は認めない。

(3) 工事進入経路、杭工法等については、選定根拠となる比較検討書(比較表)を作成すること。

(4) 建築基準法第18条第2項の規定による計画通知(構造計算適合判定を含む)の手続きは、原則、委託期限内に同条第3項の確認済証の交付が得られるよう業務を行うこと。

(5) 本設計委託における構造計算適合性判定手数料については委託金額に含む。

(6) 既設校舎棟外壁等のアスベスト調査の結果を踏まえ、適切なアスベスト除去工法を比較検討(比較表作成)の上、選定、設計すること。

(7) 最低制限価格の算出について、その他業務(構造計算適合性判定手数料・

土質調査・アスベスト調査)の費用(経費を含む。)は、直接人件費に含む。

また、諸経費及び技術料等経費を算出する際の直接人件費には含まない。

(8) 本市が所有する既存図面データ(JWW)は利用可能とする。



委託内訳書		課長	担当課長	係長	設計者
設計年度	令和4年度				建築 電気 機械
令和4年10月11日 設計					
委託名称	明石市立錦浦小学校・藤江小学校エレベーター棟設置工事 実施設計業務委託				
委託料(総額)				業務価格	
名称	数量	単位	単価	金額	
錦浦小学校					
一般業務直接人件費	24.0	人			
追加業務直接人件費	13.2	人			
(積算業務、各種申請手続業務、 現地詳細調査業務)					
小計					
諸経費	1.0	式			
技術料等経費	1.0	式			
小計					
構造計算適合性判定手数料	1.0	式			
土質調査 (標準貫入試験(25m、1箇所) サンプリング、報告書共)	1.0	式			
アスベスト調査 (外壁・軒裏・柱・床シート・天井) 計5箇所 (1箇所につき定性・定量 分析、サンプリング、報告書共)	1.0	式			
小計					
計					



# 実 施 設 計 委 託 仕 様 書

共 通 事 項  
建 築 設 計  
設 備 設 計

目 次

- A. 共 通 事 項
- B. 一 般 營 繕 用 設 計 基 準 図 書
- C. 公 共 住 宅 用 設 計 基 準 図 書
- D. 提 出 図 書 及 び 部 数



A. 共通事項	
1. 図面サイズ	▶A1又はA2
2. 作図方法	▶CAD
3. 積算システム	▶内訳作成は、「営繕積算システムRIBC2」によるものとする。 作成に必要な費用は、本委託に含むものとする。
4. 照査	▶作成図面は、担当職員による確認が終了した時点で、担当職員立会いのもと と現地照合を行い、不整合が判明した内容については修正を行うこと。 ▶積算図面、積算数量、内訳明細書については、相互間の整合確認を行い、 マーカー等にてチェックされたものを成果物として提出のこと。
5. 協議	▶業務遂行に当たっては、関係官庁等と十分に協議し、担当者に毎回報告の 上、協議及び指示の下に内容を充分実施設計に反映させること。
6. 現場調査	▶敷地及び建物等の現場調査を行う場合は、必ず事前に営繕課担当者まで連 絡し、原則、立会いのもと現場調査を行うこと。 ▶架空配線はもとより、特に地下埋設物や配管などは、事前に既存図面を確 認の上、現地調査に臨むこと（工事時作業エリアや動線等も考慮のこと）。 ▶調査後速やかに、調査図・写真・所見等を取りまとめた現場調査報告書を 提出すること。
7. 打合せ記録	▶打合せ及び協議等を行った時は、必ず打合せ記録を作成し、業務完了時に 製本の上、提出のこと（関係諸官庁との協議も含む）。
8. 関係法規の チェック	▶本設計に関係する法規は、関連事項を必ずチェックし、表にまとめ提出の こと。
9. 資料の貸借	▶本設計に関する資料で、本市にて所有する資料は貸借する。但し、借用書 を必ず提出のこと。
10. 提出書類代行	▶消防法、建築基準法、都市計画法、県市条例・規則・要綱等に基づく協議及 び書類の作成・提出・受領は、本委託に含むものとする。
11. 書類提出費用	▶上記の協議、書類提出等に要する費用は、本委託に含むものとする。
12. 第2原図の使用	▶解体工事部分以外の設計図には、原則として第二原図の使用は認めない。
13. 設計資料の 整理	▶設計完了後、速やかに営繕課担当者の指示に従い市販A4ハードファイル に設計資料等を整理・ファイリングし、提出のこと。
14. 材料等の表現	▶原則として、特定のメーカー及び商品名は記載してはならない。
15. その他	▶設計従事者は、設計内容や資料等について、他人に漏らしてはならない。 ▶当該著作物（成果物）は、引渡時に発注者に無償で譲渡するものとする。 ▶設計完了後であっても、設計の不備・不整合や、杭施工時における杭芯ず れに伴う設計の変更が生じた時などは、原則、無償で設計図書や構造計算 等の作成を行い、資料提供するものとする。 ▶さらに、物件の規模や難易度により、設計思想の伝達及び情報共有の必要 があると認め、発注者（工事監理者）・設計者・工事受注者による三者会議 を実施する場合は、原則、無償で要請に応じること。

B. 一般営繕用基準図書一覧

1. 設計基準図書 (各図書は最新版とすること。)

1) 共通図書

- ① 建築基準法
- ② 消防法
- ③ 兵庫県「福祉のまちづくり条例」
- ④ その他関係法令等

2) 建築設計図書

- ① 公共建築協会 「建築工事設計図書作成基準及び参考資料」 [H. 29]
- ② 公共建築協会 「建築設計基準及び同解説」 [H. 18]
- ③ 公共建築協会 「構内舗装・排水設計基準」 [H. 31]
- ④ 公共建築協会 「建築工事標準詳細図」 [H. 28]
- ⑤ 公共建築協会 「公共建築工事標準仕様書」 [H. 31]
- ⑥ 公共建築協会 「建築工事監理指針」 [R. 元]
- ⑦ 公共建築協会 「建築構造設計基準及び参考資料」 [R. 03]
- ⑧ 日本建築学会 「各種構造計算基準・同解説」
- ⑨ 公共建築協会 「官庁施設の総合耐震計画基準及び同解説」 [H. 08]
- ⑩ 公共建築協会 「官庁施設の総合耐震診断・改修基準及び同解説」 [H. 08]
- ⑪ 公共建築協会 「擁壁設計標準図」 [H. 12]
- ⑫ 建築保全センター 「公共建築改修工事標準仕様書」 [H. 31]
- ⑬ 建築保全センター 「建築改修工事監理指針」 [R. 元]
- ⑭ 国営整第151号 「敷地調査共通仕様書」 [R. 04]
- ⑮ 公共建築協会 「建築物解体工事共通仕様書・同解説」 [R. 02]
- ⑯ 日本建築防災協会 「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」 [2017]

3) 設備設計図書

- ① 公共建築協会 「建築設備計画基準」 [R. 03]
- ② 公共建築協会 「建築設備設計基準」 [R. 03]
- ③ 公共建築協会 「建築設備設計計算書作成の手引」 [R. 03]
- ④ 公共建築協会 「公共建築工事標準仕様書(電気設備工事編)」 [H. 31]
- ⑤ 公共建築協会 「公共建築設備工事標準図(電気設備工事編)」 [H. 31]
- ⑥ 公共建築協会 「電気設備工事監理指針」 [R. 元]
- ⑦ 建築保全センター 「公共建築改修工事標準仕様書(電気設備工事編)」 [H. 31]
- ⑧ 公共建築協会 「公共建築工事標準仕様書(機械設備工事編)」 [H. 31]
- ⑨ 公共建築協会 「公共建築設備工事標準図(機械設備工事編)」 [H. 31]
- ⑩ 公共建築協会 「機械設備工事監理指針」 [R. 元]
- ⑪ 建築保全センター 「公共建築改修工事標準仕様書(機械設備工事編)」 [H. 31]

2. 積算基準図書

- ① 建築コスト管理システム研究所 「建築数量積算基準・同解説」 [H. 29]
- ② 建築コスト管理システム研究所 「公共建築工事積算基準」 [H. 31]
- ③ 建築コスト管理システム研究所 「公共建築工事積算基準の解説」 [H. 31]

## C. 公共住宅用基準図書一覧

### 1. 設計基準図書 (各図書は最新版とすること。)

#### 1) 共通図書

- ① 建築基準法
- ② 消防法
- ③ 兵庫県「福祉のまちづくり条例」
- ④ その他関係法令等

#### 2) 建築設計図書

- ① 公共建築協会 「建築工事設計図書作成基準及び参考資料」 [H. 29]
- ② 公共建築協会 「建築設計基準及び同解説」 [H. 18]
- ③ 公共建築協会 「構内舗装・排水設計基準」 [H. 31]
- ④ 公共建築協会 「建築工事標準詳細図」 [H. 28]
- ⑤ 公共建築協会 「建築構造設計基準及び参考資料」 [R. 03]
- ⑥ 日本建築学会 「各種構造計算基準・同解説」
- ⑦ 公共建築協会 「官庁施設の総合耐震計画基準及び同解説」 [H. 08]
- ⑧ 公共建築協会 「官庁施設の総合耐震診断・改修基準及び同解説」 [H. 08]
- ⑨ 公共建築協会 「擁壁設計標準図」 [H. 12]
- ⑩ 公共住宅事連協 「公共住宅建設工事共通仕様書」 [R. 元]
- ⑪ 公共住宅事連協 「公共住宅標準詳細設計図集 第4版」
- ⑫ 国営整第151号 「敷地調査共通仕様書」 [R. 04]
- ⑬ 公共建築協会 「建築物解体工事共通仕様書・同解説」 [R. 02]
- ⑭ 日本建築防災協会 「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」 [2017]

#### 3) 設備設計図書

- ① 公共建築協会 「建築設備計画基準」 [R. 03]
- ② 公共建築協会 「建築設備設計基準」 [R. 03]
- ③ 公共建築協会 「建築設備設計計算書作成の手引」 [R. 03]
- ④ 公共建築協会 「公共建築設備工事標準図(電気設備工事編)」 [H. 31]
- ⑤ 公共建築協会 「公共建築設備工事標準図(機械設備工事編)」 [H. 31]

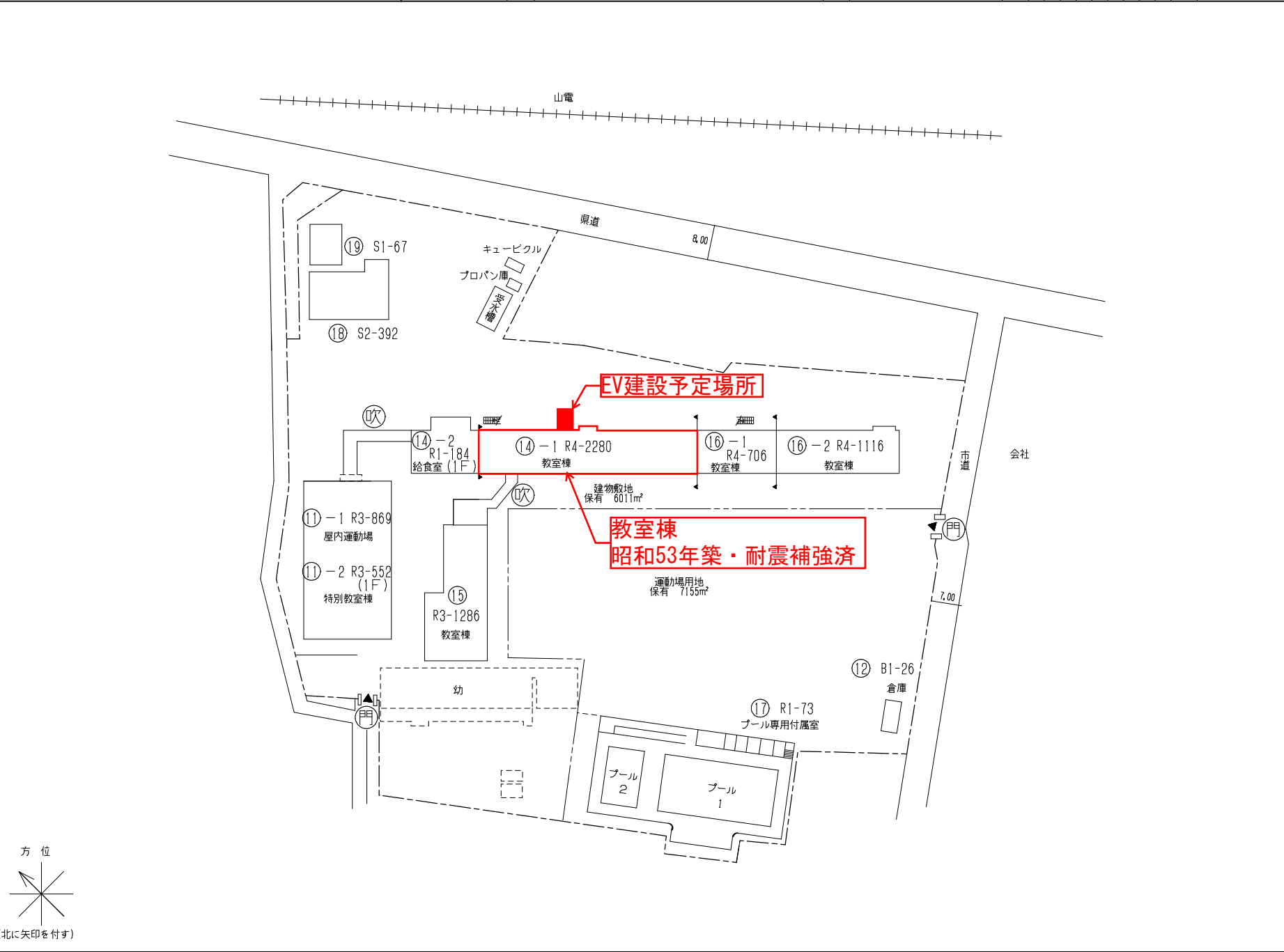
### 2. 積算基準図書

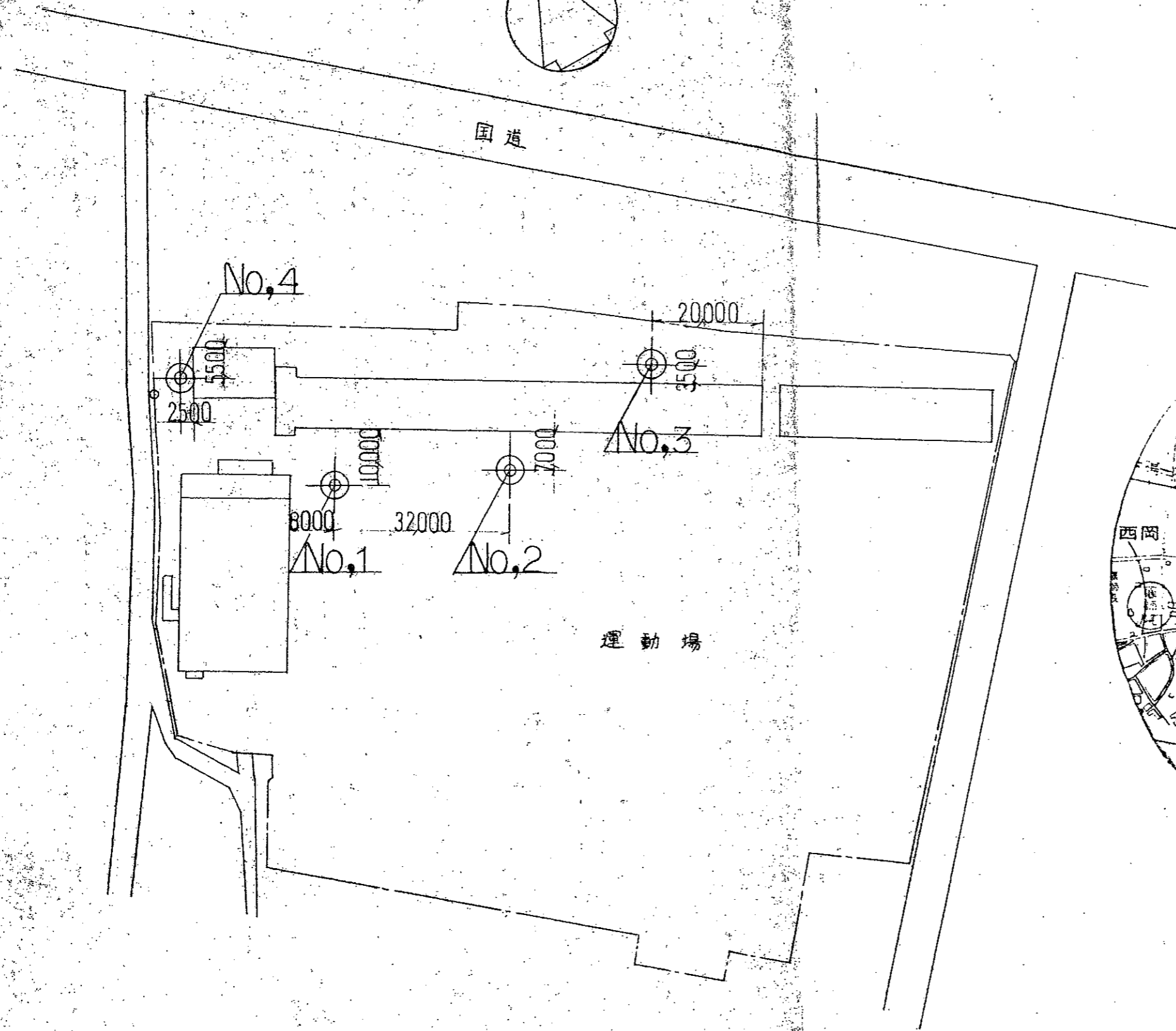
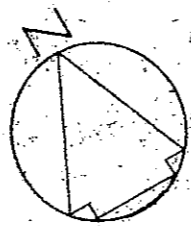
- ① 公共住宅事連協 「公共住宅建築工事積算基準」 [R. 元]
- ② 公共住宅事連協 「公共住宅電気設備工事積算基準」 [R. 元]
- ③ 公共住宅事連協 「公共住宅機械設備工事積算基準」 [R. 元]

D. 提出図書及び部数 (部数は標準とし、委託内容により増減する)

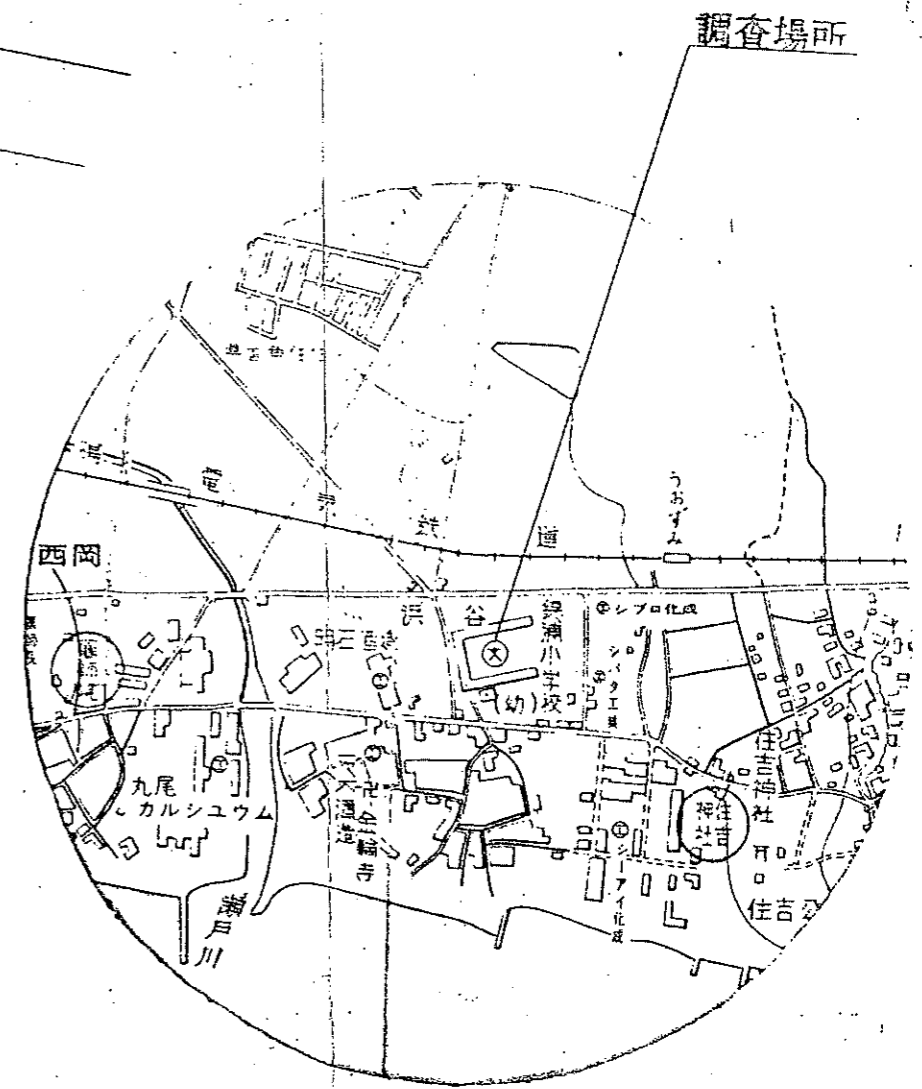
項目	書類名称	提出部数
1. 設計図	① 設計原図 (白焼き・押印) ② CADデータ (JWWデータ、左記以外はDXF)	1式 (A1又はA2) 1式 (CDROM)
2. 計算書	① 各種計算書	1式 (A4)
3. 積算	① 積算計算書及び集計表 ② 積算図面 ③ 3社見積書及び見積比較表	1式 (A4) 1式 (A1又はA2) 1式 (A4)
4. 内訳書及び代価表	① 内訳明細書 ② 代価表 ③ 内訳明細書データ	1式 (A4) 1式 (A4) 1式 (CDROM)
5. 決裁及び入札用図書	① 決裁用設計図 (設計原図をA3で白焼したもの) ② 入札用設計図スキャンデータ (設計原図をPDFデータ化したもの)	1部 (A4ファイル) 1式 (CDROM)
6. 監理用図書	① 二つ折り製本 ② 縮小二つ折り製本 (製本の合冊・分冊は協議による) ③ 構造計算書製本 ④ 構造計算プログラム入力データ	3部 (A1又はA2) 5部 (A3) 1部 (A4ファイル) 1式 (CDROM) ※④は必要に応じて
7. その他	① 打合せ記録 ② 材料・工法等検討書 ③ 申請、届出及び許認可書 ④ 現場調査報告書 ⑤ その他調査・指示事項記録 ⑥ 申請関係データ (書類・図面等)	1式 (A4) 1式 (A4) 1式 (A4) 1式 (A4) 1式 (A4) 1式 (CDROM)

- 凡 例
- 建 物
- Ⓜ 未とり未とりこわし建物
  - Ⓢ 危険建物
  - Ⓝ 借用建物
  - Ⓣ 一時一時使用建物
  - Ⓨ 当該学校以外の建物
  - Ⓝ 屋外教育環境整備事業によるもの
  - Ⓜ 未完成建物
- 建物以外の工作物等
- Ⓜ 正門・通用門
  - Ⓢ 温室
  - Ⓝ 吹抜け渡廊下
  - Ⓝ 飼育小屋
  - Ⓝ 簡易な小規模構造物
  - Ⓜ 団障





ボーリング位置図



附近見取図

勇建築基礎設計事務所

名称  
錦浦小学校

錦浦小学校既設校舎新築時  
ボーリング調査位置図

場所

明石市魚住町西岡 1 3 4 9

縮尺

1:1000

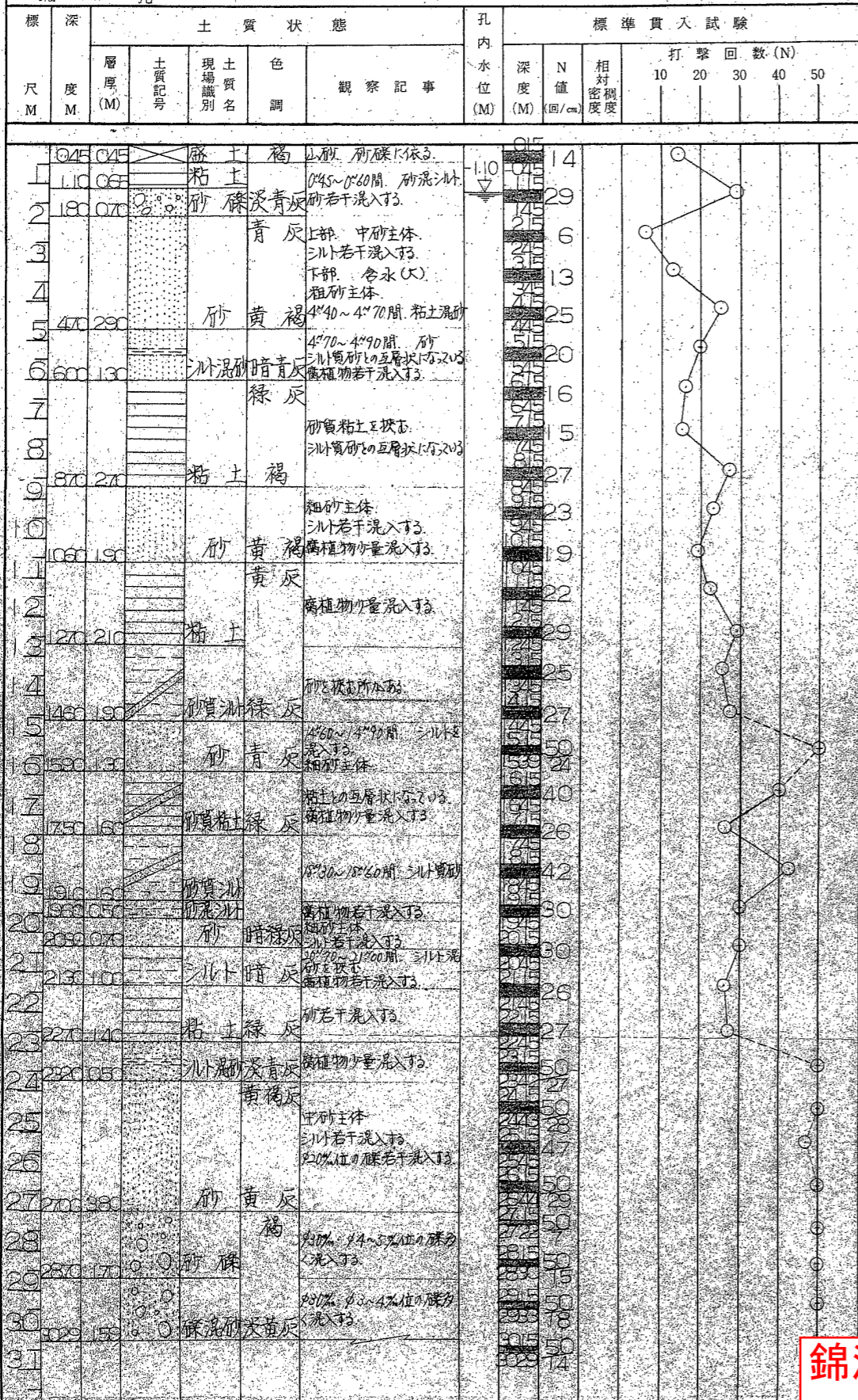


土質柱状断面図

主任技術	永 本
作業担当	山 西

工事名 錦浦小学校校舎改築工事に伴う地質調査  
 調査位置 明石市魚住町西岡1349 地盤標高 BM+0.168  
 試験機名 カノ-KR100 試験長 30.29M 着工 2月8日  
 試験採取方法 1米ピンチ 試験孔径 66MM 竣工 2月10日

勇 建築基礎設計事務所  
 〒650 神戸市生田区元町4丁目46-1 (元町サニービル6階)  
 電話 (078)351-3330番(代表)

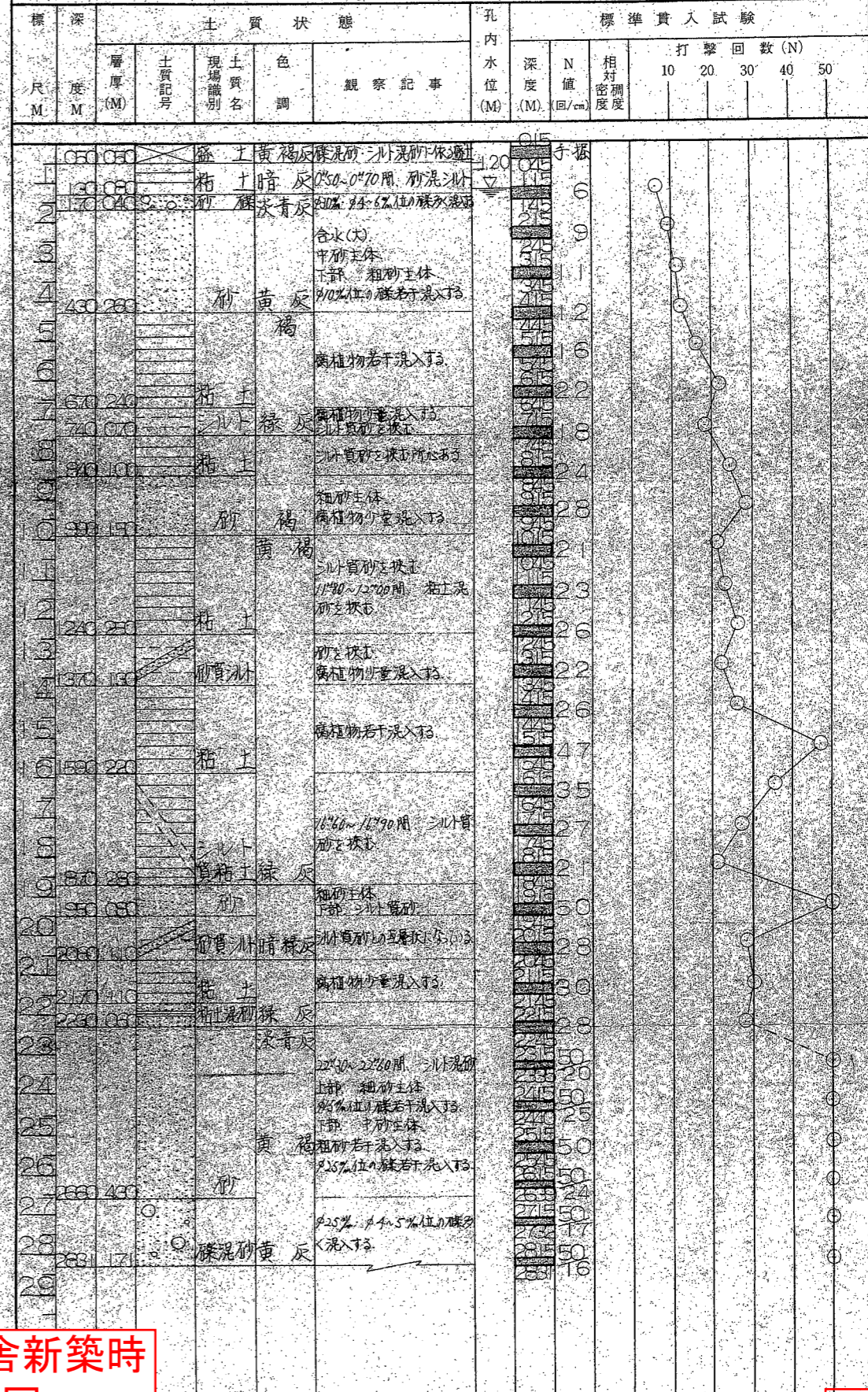


土質柱状断面図

主任技術	永 本
作業担当	山 西

工事名 錦浦小学校校舎改築工事に伴う地質調査  
 調査位置 明石市魚住町西岡1349 地盤標高 BM-0.250  
 試験機名 カノ-KR100 試験長 28.31M 着工 2月5日  
 試験採取方法 1米ピンチ 試験孔径 66MM 竣工 2月7日

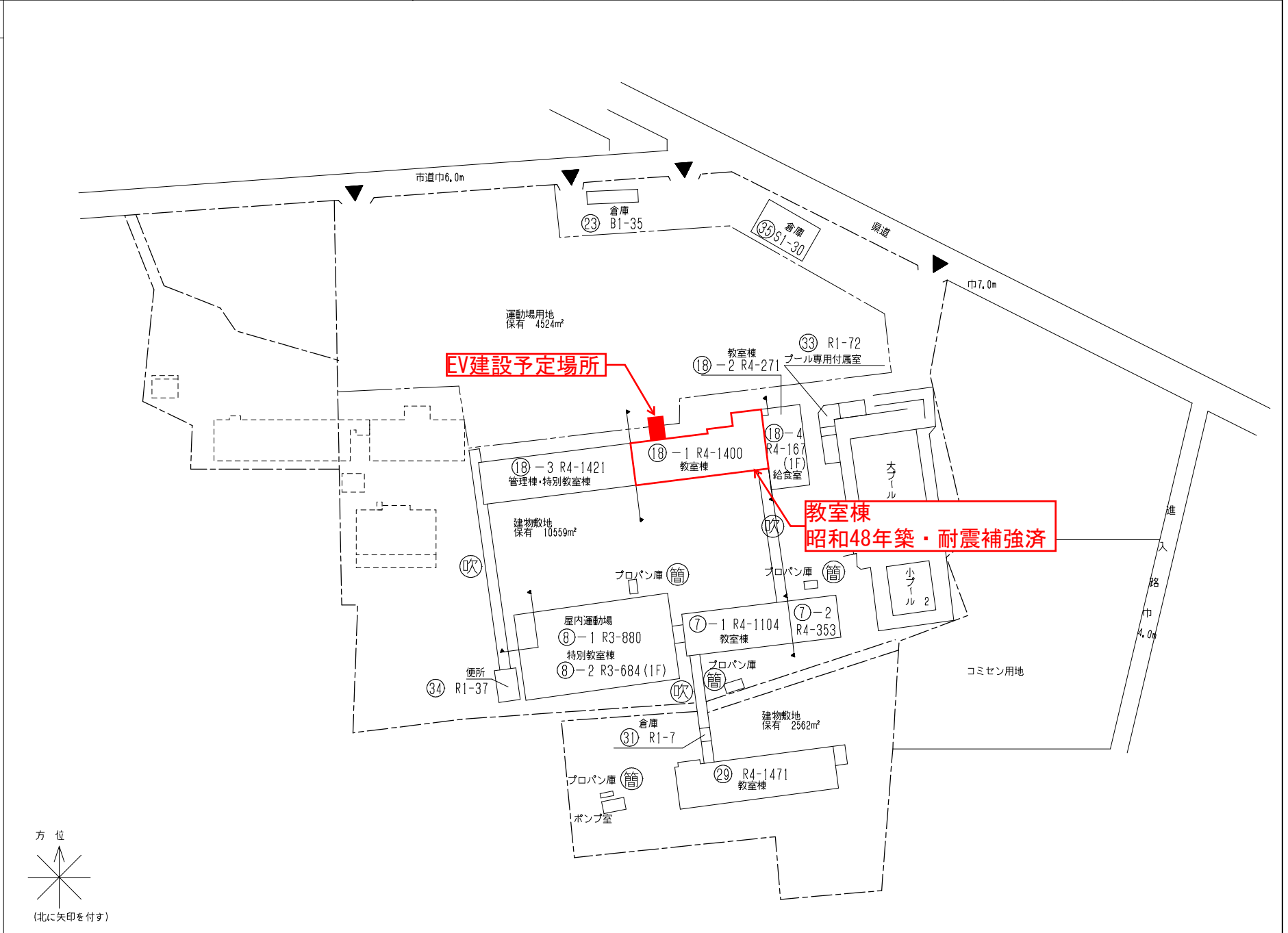
勇 建築基礎設計事務所  
 〒650 神戸市生田区元町4丁目46-1 (元町サニービル6階)  
 電話 (078)351-3330番(代表)



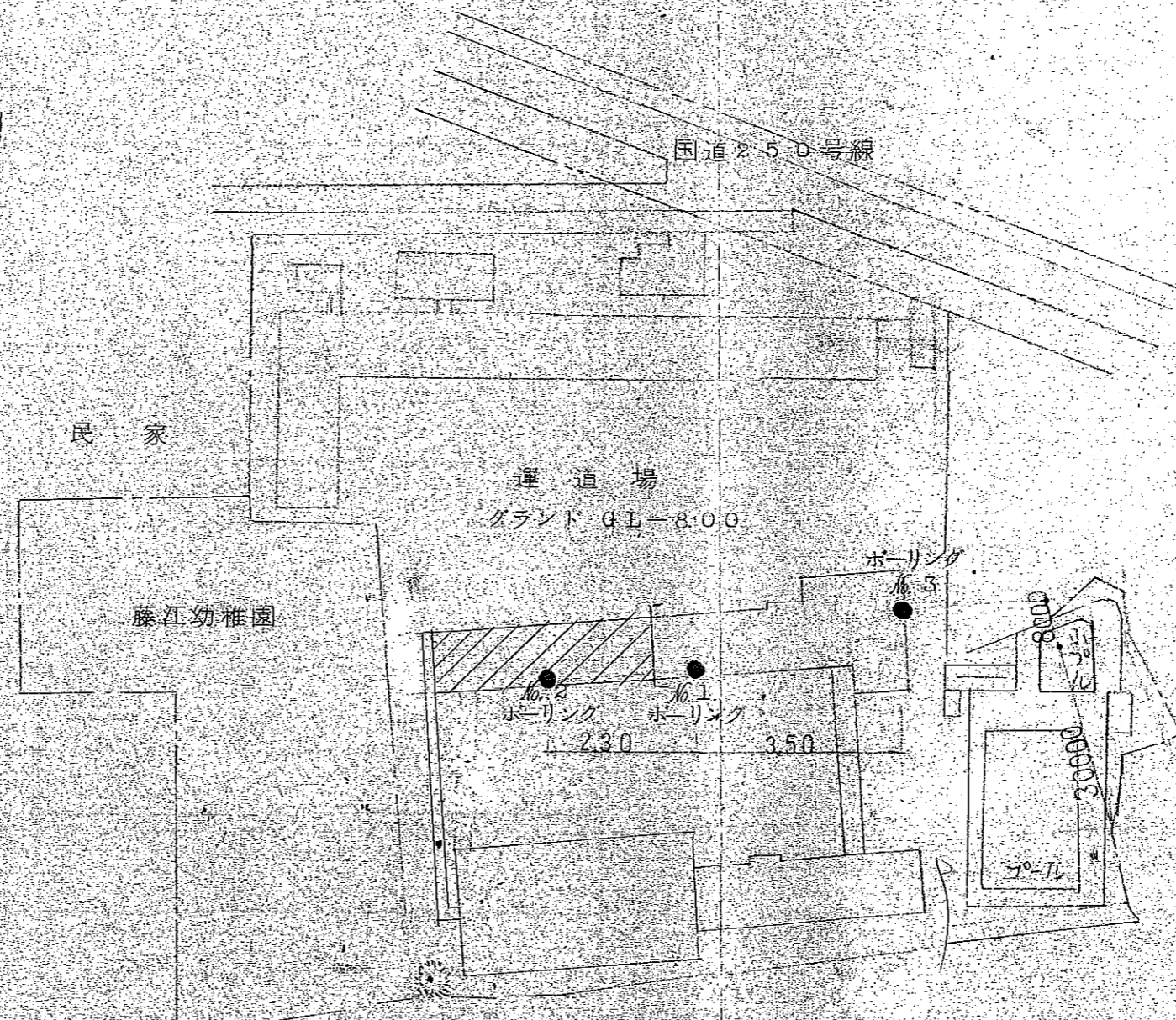
錦浦小学校既設校舎新築時  
土質柱状断面図

参考図

- 凡 例
- 建 物
- 未とり未とりこわし建物
  - 危険建物
  - 借用建物
  - 一時一時使用建物
  - 他)当該学校以外の建物
  - 屋外教育環境整備事業によるもの
  - 未完成建物
- 建物以外の工作物等
- 正門・通用門
  - 温室
  - 吹抜け渡廊下
  - 飼育小屋
  - 簡易な小規模構造物
- 〓 団障







勇 建築基礎設計事務所

名称  
明石市立藤江小学校新築工事基礎地盤調査

場所  
明石市藤江

縮尺  
1:1000

藤江小学校既設校舎新築時  
ボーリング調査位置図

参考図

