市営住宅の状況（地域別・竣工年度順）

※入居戸数～高齢化率は、平成27年４月１日現在

別紙配置図No	団地名	管理戸数	竣工	構造		築年数	棟数	耐震改修	バリアフリー Ev	手すり	スロープ	敷地面積	延べ面積	用途地域指定	指定建ぺい率	指定容積率	建ぺい率	容積率	入居戸数	入居率	うち全員65歳以上世帯数	高齢世帯率	うち高齢者単身世帯数	高齢者単身世帯率	入居人数	うち65歳以上	高齢化率	年間経費（千円）（25年度）	自治会設置状況
明石東部		353	—	—	—	34	—	—	—	—	—	25,172	25,008				—	—	291	82.4%	124	42.6%	85	29.2%	594	203	34.2%	43,844	
35	東本町店舗	7	昭和24年度	木 造		66	3	未				631	1,020	商業	80%	600%	解体予定		4	57.1%	4	100.0%	4	100.0%	4	4	100.0%	9,638	地域
9	北王子	42	昭和50年度	耐火5・3階	壁式(PC造)	40	4	※2		○		3,477	2,715	第１種中高層住居専用	60%	200%	24.4%	78.1%	34	81.0%	19	55.9%	13	38.2%	55	30	54.5%	7,123	地域
10	王子	104	昭和51年度	簡耐2階 耐火5・4・3階	RC鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造 壁式(PC造)	39	2 4	※2		○		6,233	6,956	第１種中高層住居専用	60%	200%	35.4%	111.6%	90	86.5%	44	48.9%	29	32.2%	168	74	44.0%	10,037	地域
11	西新町	78	昭和52年度	耐火4階	壁式(PC造)	38	4	※2		○		4,851	4,610	第１種中高層住居専用	60%	200%	31.7%	95.0%	57	73.1%	20	35.1%	13	22.8%	121	37	30.6%	3,614	地域
13	立石	30	昭和54年度	耐火3階	壁式(PC造)	36	3	※2		○		3,628	2,187	第１種住居	60%	200%	25.3%	60.3%	23	76.7%	7	30.4%	4	17.4%	57	12	21.1%	3,477	地域
25	西朝霧丘 （特公賃含む）	60	平成12年度	耐火7階	RCラーメン構造	15	2	不要	○	○	○	4,530	5,542	第１種中高層住居専用 第１種住居	60%	200%	25.4%	97.2%	54	90.0%	14	25.9%	8	14.8%	144	23	16.0%	6,836	①②棟毎単独
27	鷹匠	32	平成20年度	耐火6階	RCラーメン構造	7	1	不要	○	○	○	1,821	1,978	第１種住居 近隣商業	60% 80%	200% 300%	26.5%	94.4%	29	90.6%	16	55.2%	14	48.3%	45	23	51.1%	3,119	地域
西明石		379	—	—	—	38	—	—	—	—	—	35,926	27,142				—	—	334	88.1%	135	40.4%	84	25.1%	697	263	37.7%	25,871	
3	林崎	16	昭和33年度	コンクリートブロック造		57	4	未				2,141	563	第１種住居	60%	200%	26.3%	26.3%	9	56.3%	6	66.7%	5	55.6%	22	11	50.0%	2,496	地域
28	鳥羽鉄筋(改良)	48	昭和48年度	耐火4階	壁式(RC造)	42	3	※2		○		2,216	2,556	第１種住居 第１種中高層住居専用	60%	200%	38.9%	115.4%	40	83.3%	13	32.5%	11	27.5%	76	27	35.5%	4,408	地域
15	貴崎東	80	昭和57年度	耐火4階	壁式(PC造)	33	4	不要		○		8,987	5,808	第１種住居	60%	200%	21.2%	64.6%	74	92.5%	32	43.2%	16	21.6%	157	62	39.5%	7,049	市住単独
16	貴崎	228	昭和59年度	耐火5・4・3階	壁式(RC造)	31	14	不要		○		22,582	17,739	第１種住居	60%	200%	28.3%	78.6%	206	90.4%	84	40.8%	52	25.2%	425	161	37.9%	9,743	市住単独
16	貴崎店舗	7	昭和61年度	耐火5・4・3階	壁式(RC造)	29	(14)	不要		○		※1	475	第１種住居	60%	200%	※1	※1	5	71.4%	0	0.0%	0	0.0%	17	2	11.8%	2,175	地域
大久保		466	—	—	—	37	—	—	—	—	—	32,381	24,450				—	—	325	69.7%	167	51.4%	124	38.2%	579	284	49.1%	26,206	
6	大窪	210	昭和42年度	耐火4・3階 耐火4階	RCラーメン構造 壁式(RC造)	48	8 1	※3				12,419	8,847	第１種中高層住居専用	60%	200%	21.3%	71.2%	111	52.9%	74	66.7%	56	50.5%	161	110	68.3%	5,322	市住単独
7	大窪南	121	昭和46年度	耐火4階 耐火5階 耐火5・3階	壁式(RC造) RCラーメン構造 壁式(RC造)	44	1 1 2	施工済	○	○	○	10,007	6,789	第１種中高層住居専用	60%	200%	19.4%	89.1%	103	85.1%	55	53.4%	43	41.7%	193	89	46.1%	5,093	市住単独
31	西大窪鉄筋(改良)	32	昭和51年度	耐火4階	RCラーメン構造	39	2	※2		○		1,794	2,038	第１種中高層住居専用	60%	200%	38.2%	113.6%	25	78.1%	6	24.0%	4	16.0%	49	15	30.6%	2,736	地域
33	西八木鉄筋(改良)	16	昭和51年度	耐火4階	RCラーメン構造	39	1	※2		○		913	1,016	第１種住居	60%	200%	36.0%	111.3%	10	62.5%	2	20.0%	1	10.0%	20	4	20.0%	2,353	地域
32	西大窪(改良)	22	昭和52年度	簡耐2階	PC鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	38	11	未				1,997	1,305	第１種中高層住居専用	60%	200%	35.6%	65.4%	20	90.9%	2	10.0%	2	10.0%	47	15	31.9%	2,382	地域
34	西八木(改良)	12	昭和52年度	簡耐2階	PC鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	38	6	未				1,403	774	第１種住居	60%	200%	27.6%	55.2%	9	75.0%	2	22.2%	2	22.2%	22	6	27.3%	2,471	地域
14	藤が丘	18	昭和55年度	簡耐2階 耐火3階	壁式(PC造)	35	1 1	※2		○		1,664	1,229	第１種低層住居専用	60%	100%	32.7%	73.8%	16	88.9%	7	43.8%	4	25.0%	35	11	31.4%	2,777	地域
26	大久保寺の上	35	平成15年度	耐火6階	RCラーメン構造	12	1	不要	○	○	○	2,185	2,453	第１種中高層住居専用	60%	200%	25.4%	94.0%	31	88.6%	19	61.3%	12	38.7%	52	34	65.4%	3,072	なし
魚住		313	—	—	—	33	—	—	—	—	—	28,643	21,920				—	—	262	83.7%	110	42.0%	92	35.1%	534	166	31.1%	36,647	
2	魚住清水	1	昭和26年度	木 造		64	1	未				2,173	41	第１種中高層住居専用	60%	200%	2.1%	1.9%	1	100.0%	1	100.0%	1	100.0%	1	1	100.0%	3,102	地域
29	大見鉄筋(改良)	64	昭和51年度	耐火4階	RCラーメン構造	39	4	※2				5,149	4,212	第１種住居	60%	200%	25.6%	81.8%	39	60.9%	16	41.0%	13	33.3%	71	24	33.8%	3,963	地域
30	大見(改良)	35	昭和53年度	簡耐2階	PC鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	37	19	未				4,311	2,255	第１種住居	60%	200%	27.5%	52.3%	29	82.9%	8	27.6%	7	24.1%	60	17	28.3%	5,115	地域
30	大見店舗(改良)	3	昭和54年度	簡耐2階	PC鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	36	(19)	未				453	41	第１種住居	60%	200%	※4	※4	2	66.7%	0	0.0%	0	0.0%	4	2	50.0%	1,874	地域
20	魚住南	31	平成8年度	耐火8階	RCラーメン構造	19	1	不要	○	○	○	1,531	2,516	準住居	60%	200%	27.9%	164.3%	31	100.0%	13	41.9%	12	38.7%	66	18	27.3%	6,516	市住単独
22	魚住錦が丘	87	平成9年度	耐火3階	壁式(RC造)	18	2	不要	○	○		10,176	7,161	第１種低層住居専用 近隣商業	50% 80%	100% 300%	26.8%	70.4%	80	92.0%	21	26.3%	13	16.3%	209	41	19.6%	8,557	市住単独
23	魚住北	92	平成9年度	耐火6階	RCラーメン構造	18	1	不要	○	○	○	4,848	5,695	第１種中高層住居専用 準住居	60%	200%	25.5%	117.5%	80	87.0%	51	63.8%	46	57.5%	123	63	51.2%	7,520	市住単独
二見		583	—	—	—	21	—	—	—	—	—	42,075	43,218				—	—	512	87.8%	219	42.8%	164	32.0%	1,047	371	35.4%	49,840	
12	上西二見	32	昭和52年度	耐火4階	壁式(PC造)	38	2	※2		○		2,515	2,143	第１種住居	60%	200%	27.9%	85.2%	25	78.1%	9	36.0%	5	20.0%	56	18	32.1%	3,730	地域
17	東二見宮北	60	平成2年度	耐火5・4階	壁式(RC造)	25	4	不要		○		4,887	4,767	第１種住居	60%	200%	26.3%	97.6%	49	81.7%	20	40.8%	15	30.6%	99	34	34.3%	10,163	市住単独
18	東二見宮の前	65	平成4年度	耐火7階	RCラーメン構造	23	1	不要	○	○	○	5,293	5,738	第１種住居	60%	200%	22.0%	108.4%	56	86.2%	20	35.7%	11	19.6%	139	40	28.8%	7,362	市住単独
19	東二見駅北	92	平成6年度	耐火8・6階	RCラーメン構造	21	2	不要	○	○	○	6,742	8,044	第１種住居 準住居	60%	200%	23.9%	119.3%	85	92.4%	26	30.6%	18	21.2%	205	54	26.3%	6,523	地域
21	西二見	112	平成8年度	耐火7・6・5階	RCラーメン構造	19	3	不要	○	○	○	6,934	8,393	第１種住居 第２種住居	60%	200%	25.3%	121.0%	93	83.0%	42	45.2%	31	33.3%	179	80	44.7%	8,679	①地域/②棟単独/③なし
24	東二見	62	平成9年度	耐火6階	RCラーメン構造	18	1	不要	○	○	○	3,166	3,688	第１種	60%	200%	26.2%	116.5%	54	87.1%	43	79.6%	40	74.1%	78	50	64.1%	5,973	なし
5	西二見小池	160	平成22年度	耐火7・6階	RCラーメン構造	5	2	不要	○	○	○	12,539	10,445	第１種住居 準住居	60%	200%	21.6%	86.2%	150	93.8%	59	39.3%	44	29.3%	291	95	32.6%	7,410	①②棟毎単独
合計		2,094	—	—	—	32.7	—	—	—	—	—	164,197	141,738				—	—	1,724	82.3%	755	43.8%	549	31.8%	3,451	1,287	37.3%	182,408	

※1　敷地面積、容積率、建ぺい率は貴崎に含む。
※2　一部改修不要または壁式構造で耐震性に優れている。
※3　一部改修不要及び一部未施工。
※4　容積率、建ぺい率は大見に含む。