No.	155001

施設カルテ

施設外観写真

調査年度	平成28年度
所管部署	市民・健康部 地域医療課

1 施設の基本情報（H28.4.1時点）

施 設 名	保健センター

施設概要	健康診査や健康相談などの保健サービスを実施するとともに、市民の自主的な保健活動の場を提供しています。

大分類	保健・福祉施設	小分類	保健施設

所在地	相生町2丁目5-15 （　中崎　）		設置年	昭和59年			
			設置根拠法令等	明石市立保健センター条例			
用途地域	商業地域		避難所指定	避難所	福祉避難室	福祉避難所	津波一時避難ビル
個別計画	-			-	-	-	○
選挙投票所	-	最寄駅・バス停(施設までの距離)	JR明石駅・山陽電鉄明石駅（約750m）、神姫バス明石保健センター前（0m）				
主な利用者	市民等						
同じ小学校区施設	本庁舎、中崎分署、消防団詰所大蔵班、消防団詰所人丸班、中崎小学校区コミュニティ・センター、市民会館、中崎公会堂、天文科学館、保健センター、高齢者ふれあいの里中崎、播陽幼稚園、中崎児童クラブ、中崎小学校、教育研究所、勤労福祉会館、大蔵海岸施設、朝霧ポンプ場						
管理形態	直接運営		指定期間	- ～ -			
利用時間	8:55 ～ 17:40		休館日	土・日・祝日、年末年始			

2 土地・建物の概要（H28.4.1時点）

構成施設	事務室(5)、会議室(3)、学術集会室、調理室等(2)、健康教室等(9)						
複合・併設施設	-						
延べ面積	4,230.01㎡	うち借家面積	0.00㎡	駐車場	(台数)	5台	
敷地面積	1,222.11㎡	うち借地面積	0.00㎡		(料金)	無	
土地・建物取得費の国県からの補助	土地	不明	建物	有			

バリアフリー	スロープ	エレベーター		手すり	点字ブロック	トイレ		
			車いす			車いす	ﾍﾞﾋﾞｰﾁｪｱ	オストメイト
	あり	あり	あり	あり	なし	あり	あり	なし

建物の取得価額	801,650,000円	今後10年間での大規模改修費用（推計）	69,250,000円

建物棟名	建築年	経過年数	延面積（㎡）	うち当施設使用面積	構造	階数 上	階数 下	耐震状況	建物棟名	建築年	経過年数	延面積（㎡）	うち当施設使用面積	構造	階数 上	階数 下	耐震状況
保健センター事務所	1984	32	4230.01		RC	5	1	有									

3 管理・運営に係る経費（平成27年度決算数値）

単位：千円

内　訳		市	指定管理者
収入	利用料等収入	720	0
	国県補助金等収入	0	0
	その他	0	0
	指定管理料		0
	合　計	720	0

内　訳		市	指定管理者【参考値】
経費 ①維持管理費	光熱水費	10,610	0
	修繕料	2,629	0
	維持管理委託料	11,413	0
	土地・建物賃料	0	0
	小　計	24,652	0
②運営費	人件費（賃金含む）	5,850	0
	事業経費	3,249	0
	指定管理料	0	
	その他	0	0
	小　計	9,099	0
③減価償却費		16,033	
合　計		49,784	0

備考

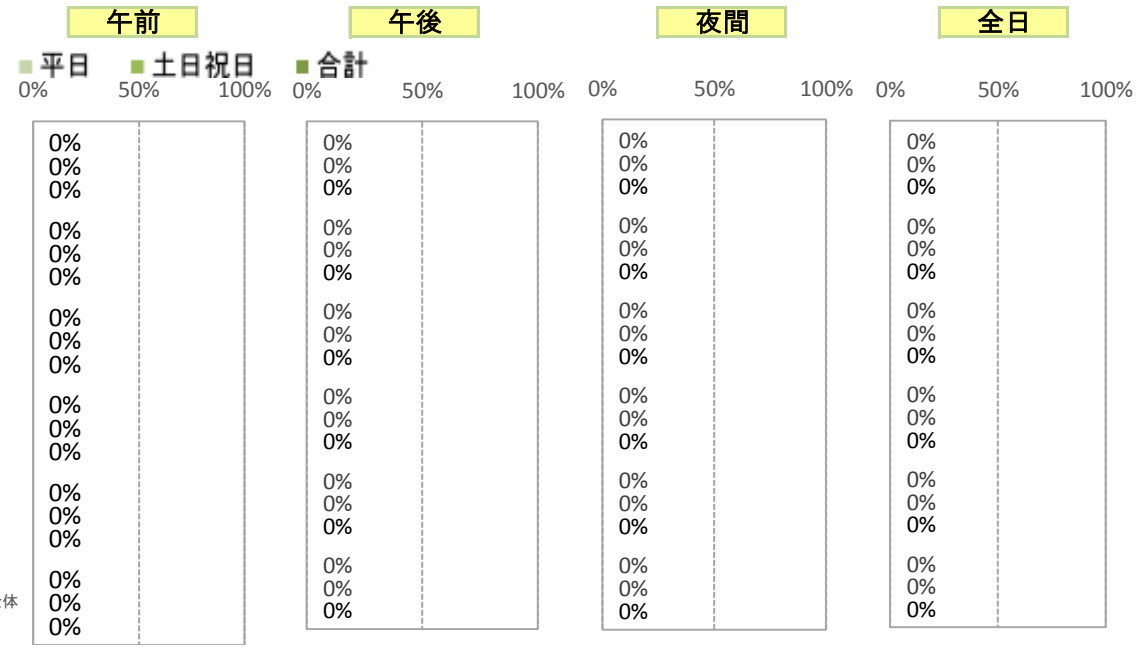
施設管理運営費 ※1		利用者負担割合(利用料等収入/施設管理運営費))		市民負担額(市経費-市収入)	
減価償却費含む	49,784 千円	減価償却費含む	1.45 %	減価償却費含む	49,064 千円
減価償却費含まず	33,751 千円	減価償却費含まず	2.13 %	減価償却費含まず	33,031 千円
延べ面積1㎡あたり施設管理運営費		利用1人(件)あたり施設管理運営費 ※2		市民1人あたり市民負担額 ※3	
減価償却費含む	11,769 円/㎡	減価償却費含む	円/人(件)	減価償却費含む	167 円/人
減価償却費含まず	7,979 円/㎡	減価償却費含まず	円/人(件)	減価償却費含まず	113 円/人

※1 管理形態が直接運営の施設は市経費合計、指定管理者制度の施設は市経費合計に指定管理者利用料等収入を加えた数値
※2 利用者数（利用件数）は、「4 施設の利用状況」のうち、3年平均の数値を採用(利用指標が複数ある場合は、指標①を採用)
※3 市民の数は、平成28年4月1日現在の人口を採用：293,227人(平成27年国勢調査速報値人口による推計)

4 施設の利用状況

利用指標	25年度	単位	26年度	単位	27年度	単位	3年平均	単位
①								
②								
③								
④								

貸館利用状況（平成27年度実績）



部屋名	定員	面積	稼働率								

5 その他

特記事項	

No.	160001

施設カルテ

施設外観写真

調査年度	平成28年度
所管部署	福祉部 障害福祉課

1 施設の基本情報（H28.4.1時点）

施設名	木の根学園（ひまわり工房・たんぽぽ工房・短期入所施設）

施設概要	ひまわり工房とたんぽぽ工房は、18歳以上の知的障害者を対象とした通所施設で、生活支援・作業指導を行ったり、ケーキ・クッキー、さをり織・むすび織などの手工芸品、陶芸品などの製造販売や各種下請作業を行っています。 短期入所施設は、居宅で生活する知的障害者の介護にあたる家族等が病気を患った際等に、短期間入所する方への入浴、食事等のサービスを提供しています。

大分類	保健・福祉施設	小分類	障害福祉施設

所在地	大久保町大窪2752 （　高丘西　）	設置年	昭和49年			
		設置根拠法令等	障害者総合支援法・明石市知的障害者福祉施設設置条例			
用途地域	用途地域の指定のない区域	避難所指定	避難所	福祉避難室	福祉避難所	津波一時避難ビル
個別計画	-		-	-	-	-
選挙投票所	-	最寄駅・バス停(施設までの距離)	ＪＲ大久保駅（3,800m）、神姫バス養護学校前（200m）			
主な利用者	知的障害者及びその保護者					
同じ小学校区施設	高丘西小学校区コミュニティ・センター、医療型児童発達支援センター「ゆりかご園」、高丘西幼稚園、高丘西児童クラブ、高丘西小学校、明石養護学校、中部配水場					
管理形態	指定管理者制度	指定期間	2012年4月1日　～　2017年3月31日			
利用時間	（通所）9:30　～　15:30 （短期入所）終日	休館日	(通所)原則土・日・祝日、年末年始(月1回土曜開園あり) (短期入所施設)年始年末			

2 土地・建物の概要（H28.4.1時点）

構成施設	■ひまわり工房：食堂（1）、作業室（3）、相談室（1）、医務室兼静養室（1）、調理室（1）ほか ■たんぽぽ工房：食堂（1）、作業室（3）、医務室兼静養室（1）、指導訓練室（1）、調理室（1）、ケーキ室（1）ほか ■短期入所施設：男性用居室（3）、女性用居室（3）、緊急時用（男女兼用居室）（1）
複合・併設施設	-

延べ面積	1,875.58㎡	うち借家面積	0.00㎡	駐車場	(台数)	-
敷地面積	11,322㎡	うち借地面積	0.00㎡		(料金)	
土地・建物取得費の国県からの補助	土地	無	建物	有		

バリアフリー	スロープ	エレベーター		手すり	点字ブロック	トイレ		
			車いす			車いす	ﾍﾞﾋﾞｰﾁｪｱ	オストメイト
	あり	なし	なし	あり	なし	あり	なし	なし

建物の取得価額	241,041,000円	今後10年間での大規模改修費用（推計）	41,730,000円

建物棟名	建築年	経過年数	延面積（㎡）	うち当施設使用面積	構造	階数 上	階数 下	耐震状況	建物棟名	建築年	経過年数	延面積（㎡）	うち当施設使用面積	構造	階数 上	階数 下	耐震状況
木の根学園たんぽぽ工房園舎	1974	42	650		RC	1	0	有									
木の根学園ひまわり工房園舎1	1982	34	585		RC	1	0	有									
木の根学園ひまわり工房渡廊下	1982	34	227.8		S	1	0	有									
木の根学園ひまわり工房プロパン庫	1982	34	4.25		CB	1	0	有									
木の根学園倉庫	1986	30	90.72		LS	1	0	有									
木の根学園たんぽぽ工房園舎1	1987	29	168		RC	1	0	有									
木の根学園ひまわり工房園舎(新館)	1987	29	97.2		S	1	0	有									
木の根学園たんぽぽ工房園舎2	1993	23	7.4		S	1	0	有									
木の根学園ひまわり工房園舎2	2000	16	7.6		RC	1	0	有									
木の根学園農園倉庫	1997	19	37.61		LS	1	0	有									

3 管理・運営に係る経費（平成27年度決算数値）

単位：千円

内　訳		市	指定管理者
収入	利用料等収入	0	203,082
	国県補助金等収入	0	0
	その他	0	20,380
	指定管理料		71,493
	合　計	0	294,955

内　訳		市	指定管理者【参考値】
経費 ①維持管理費	光熱水費	0	5,922
	修繕料	0	3,220
	維持管理委託料	0	29,947
	土地・建物賃料	17,388	0
	小　計	17,388	39,089
②運営費	人件費（賃金含む）	0	205,189
	事業経費	0	20,835
	指定管理料	71,493	
	その他	0	0
	小　計	71,493	226,024
③減価償却費		5,480	
合　計		94,361	265,113

備考

・市支出の土地・建物賃料は、木の根学園事務所（管理）棟賃貸借料（5年リース）

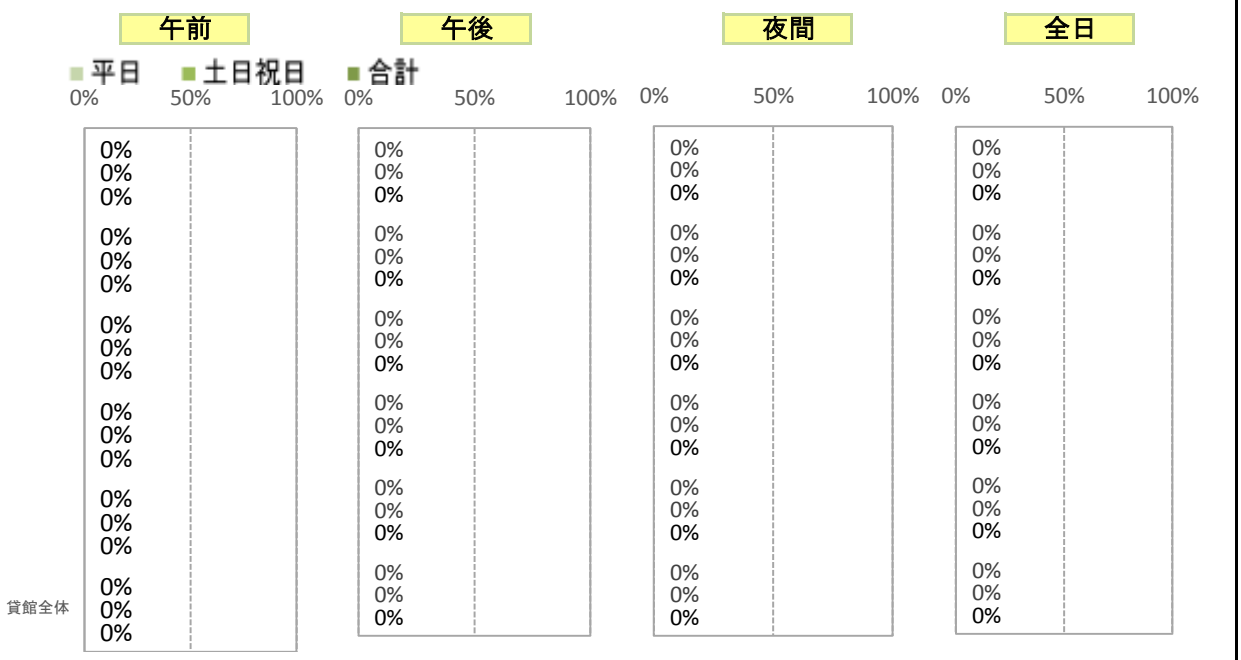
施設管理運営費 ※1		利用者負担割合(利用料等収入/施設管理運営費))		市民負担額(市経費-市収入)	
減価償却費含む	297,443　千円	減価償却費含む	68.28　%	減価償却費含む	94,361　千円
減価償却費含まず	291,963　千円	減価償却費含まず	69.56　%	減価償却費含まず	88,881　千円
延べ面積1㎡あたり施設管理運営費		**利用1人(件)あたり施設管理運営費 ※2**		**市民1人あたり市民負担額 ※3**	
減価償却費含む	158,587　円/㎡	減価償却費含む	2,762,628　円/人(件)	減価償却費含む	322　円/人
減価償却費含まず	155,665　円/㎡	減価償却費含まず	2,711,731　円/人(件)	減価償却費含まず	303　円/人

※1　管理形態が直接運営の施設は市経費合計、指定管理者制度の施設は市経費合計に指定管理者利用料等収入を加えた数値
※2　利用者数（利用件数）は、「4　施設の利用状況」のうち、3年平均の数値を採用(利用指標が複数ある場合は、指標①を採用)
※3　市民の数は、平成28年4月1日現在の人口を採用：293,227人(平成27年国勢調査速報値人口による推計)

4 施設の利用状況

利用指標	25年度	単位	26年度	単位	27年度	単位	3年平均	単位
① 利用者数	98	人	107	人	118	人	108	人
② 定員	108	人	112	人	116	人	112	人
③								
④								

貸館利用状況（平成27年度実績）



部屋名	定員	面積	稼働率								

5 その他

特記事項	

No.	160002

施設カルテ

施設外観写真

調査年度	平成28年度
所管部署	福祉部 発達支援課

1 施設の基本情報（H28.4.1時点）

施 設 名	発達支援センター
施設概要	発達障害をはじめ支援を必要とする方とご家族への継続した、相談支援・発達支援・就労支援及び啓発活動と研修等を行っています。

大分類	保健・福祉施設	小分類	障害福祉施設

所在地	二見町東二見1836-1 （　二見　）		設置年	平成21年			
			設置根拠法令等	明石市立発達支援センター条例			
用途地域	第一種住居地域		避難所指定	避難所	福祉避難室	福祉避難所	津波一時避難ビル
個別計画	-			-	-	-	-
選挙投票所	-	最寄駅・バス停(施設までの距離)	山陽電鉄「東二見駅」下車徒歩900m、たこバス「ふれあいプラザあかし西」下車すぐ				
主な利用者	発達障害をはじめ、支援を必要とする人とその家族						
同じ小学校区施設	二見市民センター、二見分署、消防団詰所東二見班、消防団詰所西二見班、二見小学校区コミュニティ・センター、ふれあいプラザあかし西、発達支援センター、児童発達支援センター「あおぞら園」、児童発達支援事業施設「きらきら」、ふたみ総合支援センター、二見こども園、二見児童クラブ、二見小学校、明石海浜公園、東二見宮の前住宅、東二見宮北住宅、二見浄化センター						
管理形態	直接運営		指定期間	－　～　－			
利用時間	9:00　～　17:00		休館日	土・日・祝日、年末年始			

2 土地・建物の概要（H28.4.1時点）

構成施設	事務室・湯沸室・面談室（2）・控室						
複合・併設施設	ふれあいプラザあかし西、児童発達支援センター「あおぞら園」、児童発達支援事業施設「きらきら」、ふたみ総合支援センター						
延べ面積	111.00㎡	うち借家面積	111.00㎡	駐車場	(台数)	38台	
敷地面積	－	うち借地面積	－		(料金)	1時間100円	
土地・建物取得費の国県からの補助	土地	無	建物	無			

バリアフリー	スロープ	エレベーター		手すり	点字ブロック	トイレ		
			車いす			車いす	ﾍﾞﾋﾞｰﾁｪｱ	オストメイト
	あり	あり	あり	あり	あり	あり	あり	あり

建物の取得価額	0円	今後10年間での大規模改修費用（推計）	0円

建物棟名	建築年	経過年数	延面積（㎡）	うち当施設使用面積	構造	階数 上	階数 下	耐震状況	建物棟名	建築年	経過年数	延面積（㎡）	うち当施設使用面積	構造	階数 上	階数 下	耐震状況
ふれあいプラザあかし西福祉施設事務所	2009	7	5598.34	111	RC	3	1	有									

3 管理・運営に係る経費（平成27年度決算数値）

単位：千円

内　訳		市	指定管理者
収入	利用料等収入	0	0
	国県補助金等収入	0	0
	その他	0	0
	指定管理料		0
	合　計	0	0

内　訳		市	指定管理者【参考値】
経費 ①維持管理費	光熱水費	0	0
	修繕料	0	0
	維持管理委託料	0	0
	土地・建物賃料	0	0
	小　計	0	0
②運営費	人件費（賃金含む）	54,760	0
	事業経費	5,570	0
	指定管理料	0	
	その他	0	0
	小　計	60,330	0
③減価償却費		0	
合　計		60,330	0

備考

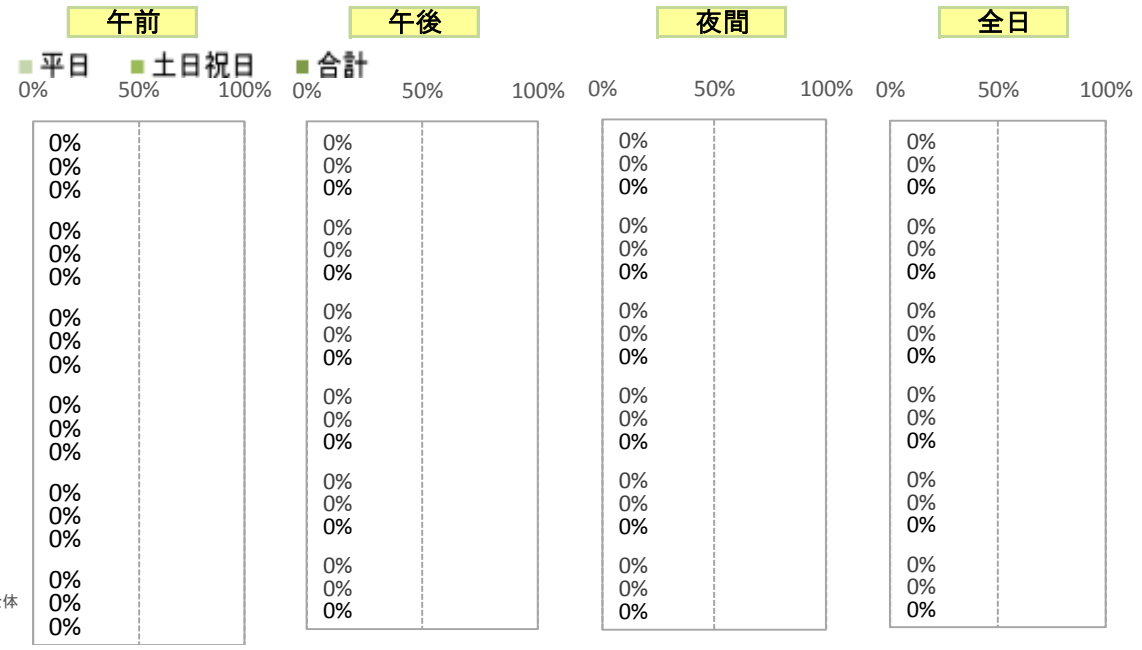
施設管理運営費 ※1		利用者負担割合(利用料等収入/施設管理運営費))		市民負担額(市経費-市収入)	
減価償却費含む	60,330 千円	減価償却費含む	0.00 %	減価償却費含む	60,330 千円
減価償却費含まず	60,330 千円	減価償却費含まず	0.00 %	減価償却費含まず	60,330 千円
延べ面積1㎡あたり施設管理運営費		利用1人(件)あたり施設管理運営費 ※2		市民1人あたり市民負担額 ※3	
減価償却費含む	543,514 円/㎡	減価償却費含む	50,883 円/人(件)	減価償却費含む	206 円/人
減価償却費含まず	543,514 円/㎡	減価償却費含まず	50,883 円/人(件)	減価償却費含まず	206 円/人

※1 管理形態が直接運営の施設は市経費合計、指定管理者制度の施設は市経費合計に指定管理者利用料等収入を加えた数値
※2 利用者数（利用件数）は、「4 施設の利用状況」のうち、3年平均の数値を採用(利用指標が複数ある場合は、指標①を採用)
※3 市民の数は、平成28年4月1日現在の人口を採用：293,227人(平成27年国勢調査速報値人口による推計)

4 施設の利用状況

利用指標	25年度	単位	26年度	単位	27年度	単位	3年平均	単位
① 利用者数	1,226	人	1,112	人	1,219	人	1,186	人
②								
③								
④								

貸館利用状況（平成27年度実績）



部屋名	定員	面積	稼働率								

5 その他

特記事項	「ふれあいプラザあかし西」2階に設置

No.	165001

施設カルテ

施設外観写真

調査年度	平成28年度
所管部署	福祉部 発達支援課

1 施設の基本情報（H28.4.1時点）

施設名	医療型児童発達支援センター「ゆりかご園」
施設概要	就学前の肢体不自由児が通園する医療型児童発達支援センターで、理学療法・作業療法・言語聴覚療法・保育・生活指導・相談支援などの療育支援を行っています。

大分類	保健・福祉施設	小分類	児童福祉施設

所在地	大久保町大窪2752 （　高丘西　）	設置年	昭和48年			
		設置根拠法令等	児童福祉法・明石市立ゆりかご園条例			
用途地域	用途地域の指定のない区域	避難所指定	避難所	福祉避難室	福祉避難所	津波一時避難ビル
個別計画	-		-	-	-	-
選挙投票所	-	最寄駅・バス停(施設までの距離)	ＪＲ「大久保駅」下車、駅前より高丘巡回神姫バス「高丘1丁目」下車徒歩900m			
主な利用者	身体に障害や発達に遅れのある就学前の子どもと保護者					
同じ小学校区施設	高丘西小学校区コミュニティ・センター、木の根学園（ひまわり工房・たんぽぽ工房）、医療型児童発達支援センター「ゆりかご園」、高丘西幼稚園、高丘西児童クラブ、高丘西小学校、明石養護学校、中部配水場					
管理形態	直接運営	指定期間	－　～　－			
利用時間	9:00　～　17:00	休館日	土・日・祝日、年末年始（臨時休園日あり）			

2 土地・建物の概要（H28.4.1時点）

構成施設	医務室~~(1)~~・作業療法室・言語療法室・相談室・図書室・温水訓練室・食堂・保護者控室・湯沸室~~(1)~~・理学療法室(2)・保育室(2)					
複合・併設施設	-					
延べ面積	647.78㎡	うち借家面積	0.00㎡	駐車場	(台数)	10台
敷地面積	2,847.00㎡	うち借地面積	0.00㎡		(料金)	無料
土地・建物取得費の国県からの補助	土地	無	建物	無		

バリアフリー	スロープ	エレベーター		手すり	点字ブロック	トイレ		
			車いす			車いす	ﾍﾞﾋﾞｰﾁｪｱ	オストメイト
	あり	不要	不要	あり	なし	あり	なし	なし

建物の取得価額	118,240,000円	今後10年間での大規模改修費用（推計）	34,550,000円

建物棟名	建築年	経過年数	延面積（㎡）	うち当施設使用面積	構造	階数 上	階数 下	耐震状況
ゆりかご園園舎	1973	43	408		RC	1	0	有
ゆりかご園倉庫	1983	33	14.9		LS	1	0	有
ゆりかご園保育棟	1993	23	179.07		RC	1	0	有
ゆりかご園児童福祉施設	1997	19	45.81		LS	1	0	有

建物棟名	建築年	経過年数	延面積（㎡）	うち当施設使用面積	構造	階数 上	階数 下	耐震状況

3 管理・運営に係る経費（平成27年度決算数値）

単位：千円

内訳		市	指定管理者
収入	利用料等収入	36,436	0
	国県補助金等収入	0	0
	その他	2,270	0
	指定管理料		0
	合計	38,706	0

内訳		市	指定管理者【参考値】
経費 ①維持管理費	光熱水費	2,880	0
	修繕料	1,633	0
	維持管理委託料	1,966	0
	土地・建物賃料	0	0
	小計	6,479	0
②運営費	人件費（賃金含む）	106,260	0
	事業経費	18,633	0
	指定管理料	0	
	その他	0	0
	小計	124,893	0
③減価償却費		2,741	
合計		134,113	0

備考

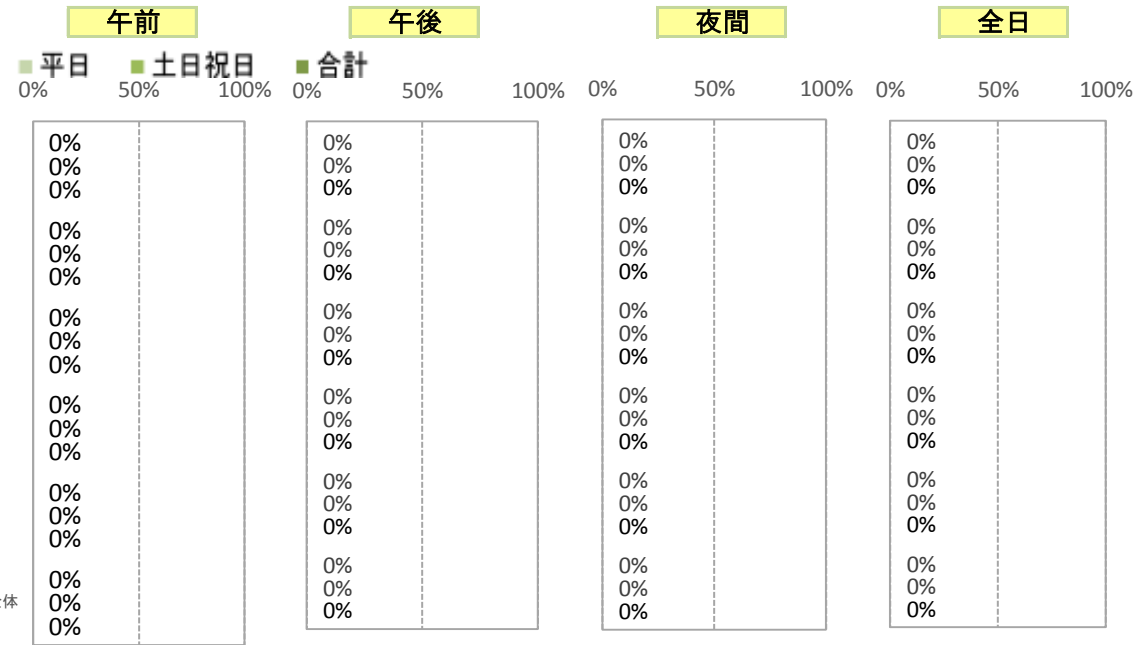
施設管理運営費 ※1		利用者負担割合(利用料等収入/施設管理運営費))		市民負担額(市経費-市収入)	
減価償却費含む	134,113 千円	減価償却費含む	27.17 %	減価償却費含む	95,407 千円
減価償却費含まず	131,372 千円	減価償却費含まず	27.73 %	減価償却費含まず	92,666 千円
延べ面積1㎡あたり施設管理運営費		**利用1人(件)あたり施設管理運営費 ※2**		**市民1人あたり市民負担額 ※3**	
減価償却費含む	207,035 円/㎡	減価償却費含む	51,569 円/人(件)	減価償却費含む	325 円/人
減価償却費含まず	202,803 円/㎡	減価償却費含まず	50,515 円/人(件)	減価償却費含まず	316 円/人

※1 管理形態が直接運営の施設は市経費合計、指定管理者制度の施設は市経費合計に指定管理者利用料等収入を加えた数値
※2 利用者数（利用件数）は、「4 施設の利用状況」のうち、3年平均の数値を採用(利用指標が複数ある場合は、指標①を採用)
※3 市民の数は、平成28年4月1日現在の人口を採用：293,227人(平成27年国勢調査速報値人口による推計)

4 施設の利用状況

利用指標	25年度	単位	26年度	単位	27年度	単位	3年平均	単位
① 利用者数	2,690	人	2,575	人	2,537	人	2,601	人
②								
③								
④								

貸館利用状況（平成27年度実績）



部屋名	定員	面積	稼働率								

5 その他

特記事項	

No.	165002

施設カルテ

施設外観写真

調査年度	平成28年度
所管部署	福祉部 発達支援課

1 施設の基本情報（H28.4.1時点）

施設名	児童発達支援センター「あおぞら園」、児童発達支援事業施設「きらきら」
施設概要	就学前の知的障害児を対象とした児童発達支援センターと児童発達支援事業の通所施設で、「あおぞら園」は、通園バスにより児童単独で通園し、作業療法士や臨床心理士、保育士等による療育を行っています。「きらきら」は、保護者同伴により、児童、家族、職員が一緒になって発達を促し、主体性や自主性を身につける療育を行っています。

大分類	保健・福祉施設	小分類	児童福祉施設

所在地	二見町東二見1836-1 （　二見　）		設置年	平成21年			
			設置根拠法令等	児童福祉法・明石市立知的障害児通園療育施設条例			
用途地域	第一種住居地域		避難所指定	避難所	福祉避難室	福祉避難所	津波一時避難ビル
個別計画	-			-	-	-	-
選挙投票所	-	最寄駅・バス停(施設までの距離)	山陽電鉄「東二見駅」下車徒歩900m、たこバス「ふれあいプラザあかし西」下車すぐ				
主な利用者	知的発達に支援が必要な就学前の子どもと保護者						
同じ小学校区施設	二見市民センター、二見分署、消防団詰所東二見班、消防団詰所西二見班、二見小学校区コミュニティ・センター、ふれあいプラザあかし西、発達支援センター、児童発達支援センター「あおぞら園」、児童発達支援事業施設「きらきら」、ふたみ総合支援センター、二見こども園、二見児童クラブ、二見小学校、明石海浜公園、東二見宮の前住宅、東二見宮北住宅、二見浄化センター						
管理形態	指定管理者制度		指定期間	2012年4月1日　～　2017年3月31日			
利用時間	9:00　～　17:00		休館日	土・日・祝日、年末年始（臨時休園日あり）			

2 土地・建物の概要（H28.4.1時点）

構成施設	相談室・医務室兼静養室・事務室（2）・倉庫・沐浴室・遊戯室、保育室（4）・感覚統合療法室・音楽療法室・療育室・言語聴覚室・調理室						
複合・併設施設	ふれあいプラザあかし西、発達支援センター、ふたみ総合支援センター						
延べ面積	866.00㎡	うち借家面積	866.00㎡	駐車場	(台数)	38台	
敷地面積	－	うち借地面積	－		(料金)	1時間100円	
土地・建物取得費の国県からの補助	土地	無	建物	無			

バリアフリー	スロープ	エレベーター		手すり	点字ブロック	トイレ		
			車いす			車いす	ﾍﾞﾋﾞｰﾁｪｱ	オストメイト
	あり	あり	あり	あり	あり	あり	あり	あり

建物の取得価額	0円	今後10年間での大規模改修費用（推計）	0円

建物棟名	建築年	経過年数	延面積（㎡）	うち当施設使用面積	構造	階数 上	階数 下	耐震状況	建物棟名	建築年	経過年数	延面積（㎡）	うち当施設使用面積	構造	階数 上	階数 下	耐震状況
ふれあいプラザあかし西福祉施設事務所	2009	7	5598.34	866	RC	3	1	有									

3 管理・運営に係る経費（平成27年度決算数値）

単位：千円

内　訳		市	指定管理者
収入	利用料等収入	0	107,932
	国県補助金等収入	0	0
	その他	0	7,758
	指定管理料		31,392
	合　計	0	147,082

内　訳		市	指定管理者【参考値】
経費 ①維持管理費	光熱水費	0	0
	修繕料	0	22
	維持管理委託料	0	232
	土地・建物賃料	0	0
	小　計	0	254
②運営費	人件費（賃金含む）	4,920	116,160
	事業経費	0	22,087
	指定管理料	31,392	
	その他	0	7,855
	小　計	36,312	146,102
③減価償却費		0	
合　計		36,312	146,356

備考

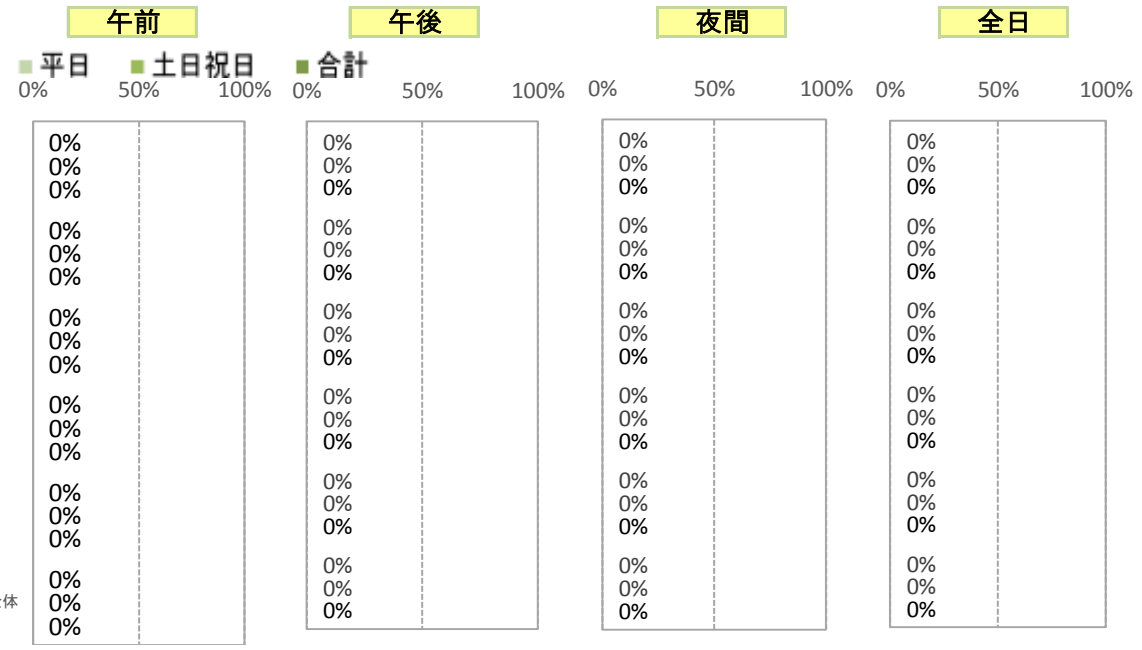
施設管理運営費 ※1		利用者負担割合(利用料等収入/施設管理運営費))		市民負担額(市経費-市収入)	
減価償却費含む	144,244 千円	減価償却費含む	74.83 %	減価償却費含む	36,312 千円
減価償却費含まず	144,244 千円	減価償却費含まず	74.83 %	減価償却費含まず	36,312 千円
延べ面積1㎡あたり施設管理運営費		利用1人(件)あたり施設管理運営費 ※2		市民1人あたり市民負担額 ※3	
減価償却費含む	166,564 円/㎡	減価償却費含む	16,232 円/人(件)	減価償却費含む	124 円/人
減価償却費含まず	166,564 円/㎡	減価償却費含まず	16,232 円/人(件)	減価償却費含まず	124 円/人

※1 管理形態が直接運営の施設は市経費合計、指定管理者制度の施設は市経費合計に指定管理者利用料等収入を加えた数値
※2 利用者数（利用件数）は、「4 施設の利用状況」のうち、3年平均の数値を採用(利用指標が複数ある場合は、指標①を採用)
※3 市民の数は、平成28年4月1日現在の人口を採用：293,227人(平成27年国勢調査速報値人口による推計)

4 施設の利用状況

利用指標	25年度	単位	26年度	単位	27年度	単位	3年平均	単位
① 利用者数	8,826	人	9,162	人	8,671	人	8,886	人
②								
③								
④								

貸館利用状況（平成27年度実績）



部屋名	定員	面積	稼働率								

5 その他

特記事項	「ふれあいプラザあかし西」2階に設置 きらきら事業については専用駐車場設置

No.	170001

施設カルテ

施設外観写真

調査年度	平成28年度
所管部署	福祉部 高年介護室

1 施設の基本情報（H28.4.1時点）

施設名	高齢者ふれあいの里中崎

施設概要	高齢者の心身の健康増進、レクリエーション及び教養の向上のための場を総合的に提供しています。

大分類	保健・福祉施設	小分類	高齢福祉施設

所在地	中崎1丁目2-22 （　中崎　）	設置年	昭和57年			
		設置根拠法令等	老人福祉法			
用途地域	近隣商業地域	避難所指定	避難所	福祉避難室	福祉避難所	津波一時避難ビル
個別計画	明石市高齢者いきいき福祉計画及び介護保険事業計画		-	-	-	-
選挙投票所	-	最寄駅・バス停(施設までの距離)	山陽人丸駅（500m）、神姫・山陽バス市役所前（300m）			
主な利用者	60歳以上の市民					
同じ小学校区施設	本庁舎、中崎分署、消防団詰所大蔵班、消防団詰所人丸班、中崎小学校区コミュニティ・センター、市民会館、中崎公会堂、天文科学館、保健センター、高齢者ふれあいの里中崎、播陽幼稚園、中崎児童クラブ、中崎小学校、教育研究所、勤労福祉会館、大蔵海岸施設、朝霧ポンプ場					
管理形態	指定管理者制度	指定期間	2016年4月1日　～　2019年3月31日			
利用時間	9:00　～　16:00	休館日	日曜日、年末年始			

2 土地・建物の概要（H28.4.1時点）

構成施設	事務室、ﾄﾚｰﾆﾝｸﾞ室、集会室（2）、大広間、浴室（2）						
複合・併設施設	-						
延べ面積	665.07㎡	うち借家面積	0.00㎡	駐車場	(台数)	—	
敷地面積	382.87㎡	うち借地面積	0.00㎡		(料金)		
土地・建物取得費の国県からの補助	土地	無	建物	無			

バリアフリー	スロープ	エレベーター		手すり	点字ブロック	トイレ		
			車いす			車いす	ﾍﾞﾋﾞｰﾁｪｱ	オストメイト
	あり	なし	なし	あり	なし	あり	なし	なし

建物の取得価額	97,800,000円	今後10年間での大規模改修費用（推計）	57,200,000円

建物棟名	建築年	経過年数	延面積（㎡）	うち当施設使用面積	構造	階数 上	階数 下	耐震状況	建物棟名	建築年	経過年数	延面積（㎡）	うち当施設使用面積	構造	階数 上	階数 下	耐震状況
高齢者ふれあいの里中崎老人福祉施設	1966	50	665.07		RC	3	0	済									

3 管理・運営に係る経費（平成27年度決算数値）

単位：千円

内訳		市	指定管理者
収入	利用料等収入	0	0
	国県補助金等収入	0	0
	その他	0	441
	指定管理料		18,392
	合計	0	18,833

内訳		市	指定管理者【参考値】
経費 ①維持管理費	光熱水費	0	2,476
	修繕料	441	1,412
	維持管理委託料	0	1,313
	土地・建物賃料	0	0
	小計	441	5,201
②運営費	人件費（賃金含む）	0	10,860
	事業経費	0	643
	指定管理料	18,392	
	その他	0	1,260
	小計	18,392	12,763
③減価償却費		2,152	
合計		20,985	17,964

備考

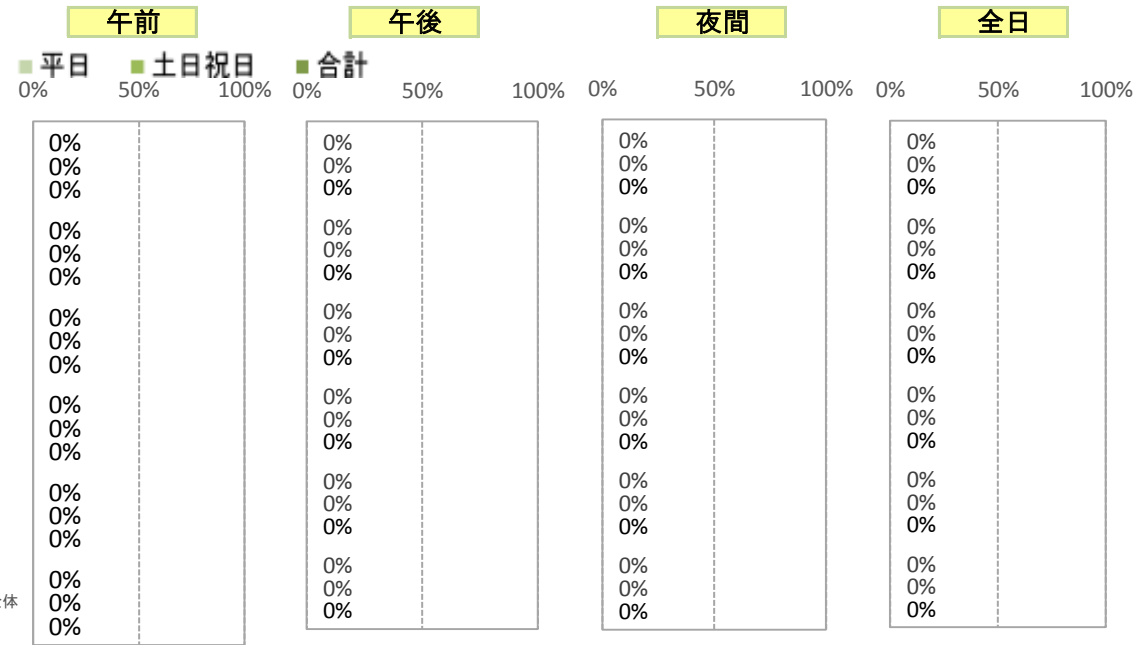
施設管理運営費 ※1		利用者負担割合(利用料等収入/施設管理運営費))		市民負担額(市経費-市収入)	
減価償却費含む	20,985 千円	減価償却費含む	0.00 %	減価償却費含む	20,985 千円
減価償却費含まず	18,833 千円	減価償却費含まず	0.00 %	減価償却費含まず	18,833 千円
延べ面積1㎡あたり施設管理運営費		利用1人(件)あたり施設管理運営費 ※2		市民1人あたり市民負担額 ※3	
減価償却費含む	31,553 円/㎡	減価償却費含む	705 円/人(件)	減価償却費含む	72 円/人
減価償却費含まず	28,317 円/㎡	減価償却費含まず	633 円/人(件)	減価償却費含まず	64 円/人

※1 管理形態が直接運営の施設は市経費合計、指定管理者制度の施設は市経費合計に指定管理者利用料等収入を加えた数値
※2 利用者数（利用件数）は、「4 施設の利用状況」のうち、3年平均の数値を採用(利用指標が複数ある場合は、指標①を採用)
※3 市民の数は、平成28年4月1日現在の人口を採用：293,227人(平成27年国勢調査速報値人口による推計)

4 施設の利用状況

利用指標	25年度	単位	26年度	単位	27年度	単位	3年平均	単位
① 利用者数	30,926	人	30,070	人	28,259	人	29,752	人
②								
③								
④								

貸館利用状況（平成27年度実績）



部屋名	定員	面積	稼働率								

5 その他

特記事項	・7月、8月は9:00から16:30まで開館

No.	170002

施設カルテ

施設外観写真

調査年度	平成28年度
所管部署	福祉部
	高年介護室

1 施設の基本情報（H28.4.1時点）

施　設　名	高齢者ふれあいの里大久保

施設概要	高齢者の心身の健康増進、レクリエーション及び教養の向上のための場を総合的に提供しています。

大分類	保健・福祉施設	小分類	高齢福祉施設

所在地	大久保町大窪3423 （　山手　）	設置年	平成11年			
		設置根拠法令等	老人福祉法			
用途地域	第一種中高層住居専用地域	避難所指定	避難所	福祉避難室	福祉避難所	津波一時避難ビル
個別計画	明石市高齢者いきいき福祉計画及び介護保険事業計画		-	-	-	-
選挙投票所	○	最寄駅・バス停(施設までの距離)	JR大久保駅（650m）			
主な利用者	60歳以上の市民					
同じ小学校区施設	大久保分署、消防団詰所大窪班、消防団詰所山ノ下班、消防団詰所川西班、消防団詰所西大窪班、消防団詰所西脇班、山手小学校区コミュニティ・センター、大久保北コミュニティ・センター、高齢者ふれあいの里大久保、西大窪厚生館、山手幼稚園、山手児童クラブ、山手小学校、大久保北中学校、大窪住宅、大窪南住宅、西大窪鉄筋住宅、西大窪住宅、西部配水場					
管理形態	指定管理者制度	指定期間	2016年4月1日　～　2019年3月31日			
利用時間	9:00　～　16:00	休館日	日曜日、年末年始			

2 土地・建物の概要（H28.4.1時点）

構成施設	事務室、多目的ﾙｰﾑ、相談室、集会室（2）、大広間、音楽室、教養・娯楽ｺｰﾅｰ、浴室（2）
複合・併設施設	-

延べ面積	936.09㎡	うち借家面積	0.00㎡	駐車場	(台数)	―
敷地面積	1,154.92㎡	うち借地面積	0.00㎡		(料金)	
土地・建物取得費の国県からの補助	土地	無	建物	無		

バリアフリー	スロープ	エレベーター		手すり	点字ブロック	トイレ		
			車いす			車いす	ﾍﾞﾋﾞｰﾁｪｱ	オストメイト
	あり	あり	あり	あり	あり	あり	なし	なし

建物の取得価額	245,000,000円	今後10年間での大規模改修費用（推計）	33,200,000円

建物棟名	建築年	経過年数	延面積（㎡）	うち当施設使用面積	構造	階数 上	階数 下	耐震状況	建物棟名	建築年	経過年数	延面積（㎡）	うち当施設使用面積	構造	階数 上	階数 下	耐震状況
高齢者ふれあいの里大久保老人福祉施設	1999	17	936.09		RC	2		有									

3 管理・運営に係る経費（平成27年度決算数値）

単位：千円

内　訳		市	指定管理者
収入	利用料等収入	0	16
	国県補助金等収入	0	0
	その他	0	441
	指定管理料		22,391
	合　計	0	22,848

内　訳		市	指定管理者【参考値】
経費 ①維持管理費	光熱水費	0	3,591
	修繕料	441	803
	維持管理委託料	0	2,077
	土地・建物賃料	0	0
	小　計	441	6,471
②運営費	人件費（賃金含む）	0	12,066
	事業経費	0	1,051
	指定管理料	22,391	
	その他	0	1,384
	小　計	22,391	14,501
③減価償却費		5,390	
合　計		28,222	20,972

備考

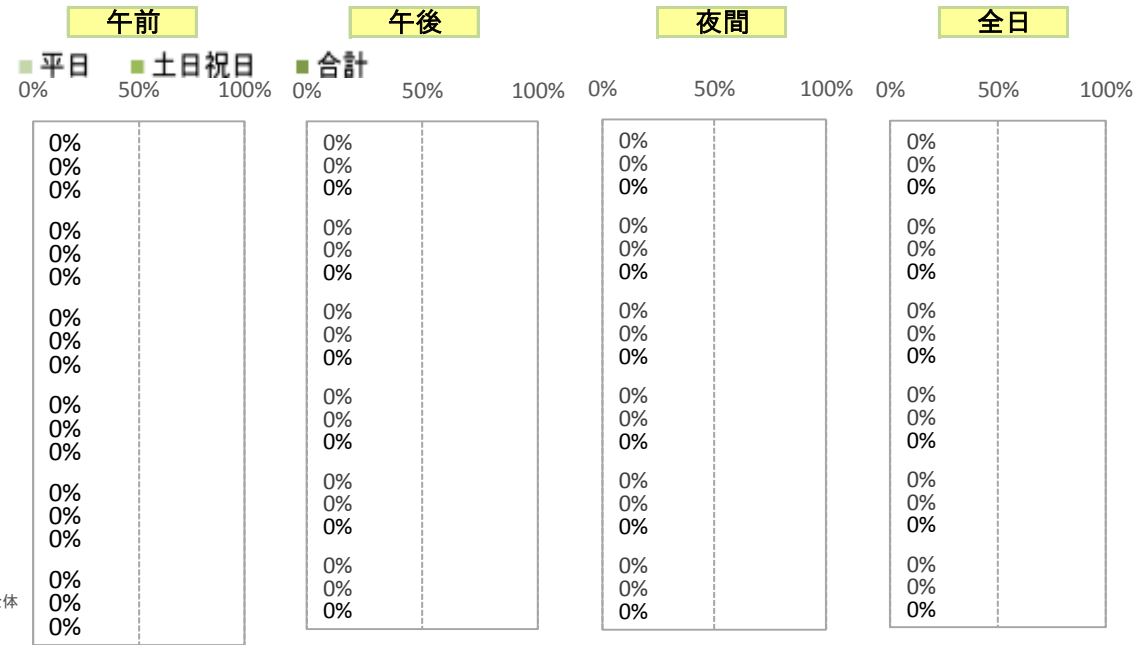
施設管理運営費 ※1		利用者負担割合(利用料等収入/施設管理運営費))		市民負担額(市経費-市収入)	
減価償却費含む	28,222 千円	減価償却費含む	0.06 %	減価償却費含む	28,222 千円
減価償却費含まず	22,832 千円	減価償却費含まず	0.07 %	減価償却費含まず	22,832 千円
延べ面積1㎡あたり施設管理運営費		利用1人(件)あたり施設管理運営費 ※2		市民1人あたり市民負担額 ※3	
減価償却費含む	30,149 円/㎡	減価償却費含む	468 円/人(件)	減価償却費含む	96 円/人
減価償却費含まず	24,391 円/㎡	減価償却費含まず	379 円/人(件)	減価償却費含まず	78 円/人

※1 管理形態が直接運営の施設は市経費合計、指定管理者制度の施設は市経費合計に指定管理者利用料等収入を加えた数値
※2 利用者数（利用件数）は、「4 施設の利用状況」のうち、3年平均の数値を採用(利用指標が複数ある場合は、指標①を採用)
※3 市民の数は、平成28年4月1日現在の人口を採用：293,227人(平成27年国勢調査速報値人口による推計)

4 施設の利用状況

利用指標	25年度	単位	26年度	単位	27年度	単位	3年平均	単位
① 利用者数	58,826	人	60,590	人	61,364	人	60,260	人
②								
③								
④								

貸館利用状況（平成27年度実績）



部屋名	定員	面積	稼働率								

5 その他

特記事項	・7月、8月は9:00から16:30まで開館

No.	170003

施設カルテ

施設外観写真

調査年度	平成28年度
所管部署	福祉部 高年介護室

1 施設の基本情報（H28.4.1時点）

施設名	高齢者ふれあいの里魚住
施設概要	高齢者の心身の健康増進、レクリエーション及び教養の向上のための場を総合的に提供しています。

大分類	保健・福祉施設	小分類	高齢福祉施設

所在地	魚住町西岡367-4 （　錦が丘　）	設置年	昭和60年				
		設置根拠法令等	老人福祉法				
用途地域	第一種低層住居専用地域	避難所指定	避難所	福祉避難室	福祉避難所	津波一時避難ビル	
個別計画	明石市高齢者いきいき福祉計画及び介護保険事業計画		-	-	-	-	
選挙投票所	-	最寄駅・バス停(施設までの距離)	JR魚住駅（550m）、神姫バス 高齢者ふれあいの里魚住前（100m）				
主な利用者	60歳以上の市民						
同じ小学校区施設	消防団詰所長坂寺班、錦が丘小学校区コミュニティ・センター、高齢者ふれあいの里魚住、錦が丘幼稚園、錦が丘児童クラブ、錦が丘小学校、魚住錦が丘住宅						
管理形態	指定管理者制度	指定期間	2016年4月1日　～　2019年3月31日				
利用時間	9:00　～　16:00	休館日	日曜日、年末年始				

2 土地・建物の概要（H28.4.1時点）

構成施設	事務室、相談室、大広間、集会室(2)、浴室(2)						
複合・併設施設	-						
延べ面積	591.60㎡	うち借家面積	0.00㎡	駐車場	(台数)	—	
敷地面積	988.50㎡	うち借地面積	0.00㎡		(料金)		
土地・建物取得費の国県からの補助	土地	無	建物	有			

バリアフリー	スロープ	エレベーター		手すり	点字ブロック	トイレ		
	なし	なし	車いす	あり	あり	車いす	ﾍﾞﾋﾞｰﾁｪｱ	オストメイト
			なし			あり	なし	なし

建物の取得価額	115,000,000円	今後10年間での大規模改修費用（推計）	46,700,000円

建物棟名	建築年	経過年数	延面積（㎡）	うち当施設使用面積	構造	階数 上	階数 下	耐震状況	建物棟名	建築年	経過年数	延面積（㎡）	うち当施設使用面積	構造	階数 上	階数 下	耐震状況
高齢者ふれあいの里魚住老人福祉施設	1985	31	583.85		RC	2		有									
高齢者ふれあいの里魚住自転車置場	1985	31	7.75		LS	1		未									

3 管理・運営に係る経費（平成27年度決算数値）

単位：千円

内　訳		市	指定管理者
収入	利用料等収入	0	0
	国県補助金等収入	0	0
	その他	0	441
	指定管理料		19,991
	合　計	0	20,432

内　訳		市	指定管理者【参考値】
経費 ①維持管理費	光熱水費	0	3,125
	修繕料	441	138
	維持管理委託料	0	1,148
	土地・建物賃料	0	0
	小　計	441	4,411
②運営費	人件費（賃金含む）	0	10,924
	事業経費	0	601
	指定管理料	19,991	
	その他	0	1,260
	小　計	19,991	12,785
③減価償却費		2,517	
合　計		22,949	17,196

備考

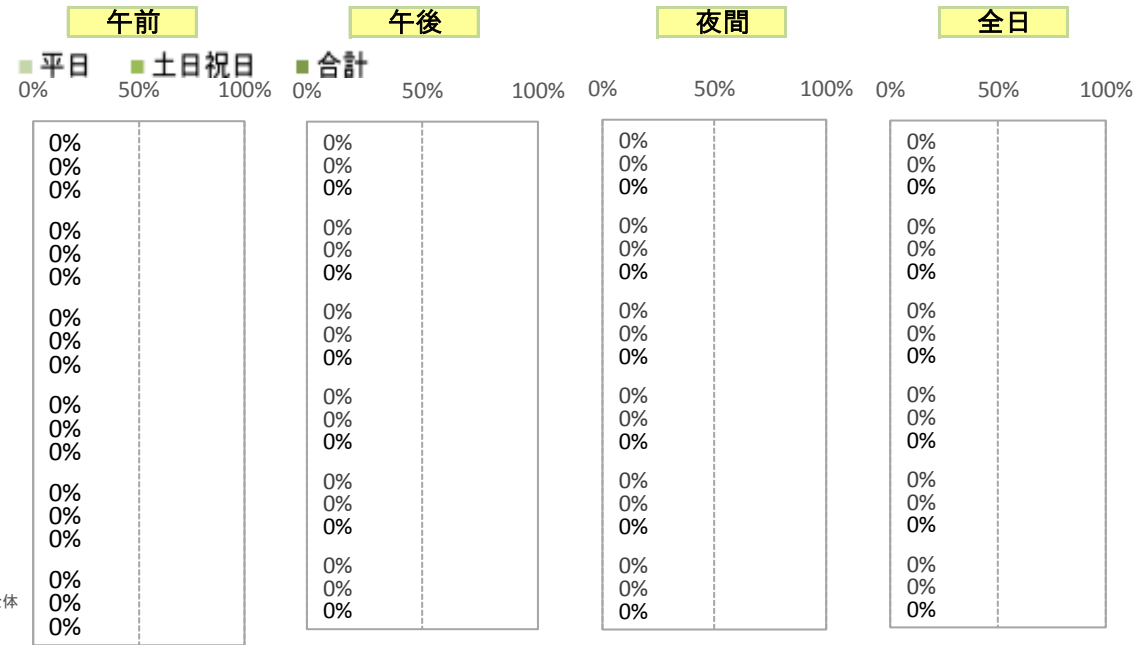
施設管理運営費 ※1		利用者負担割合(利用料等収入/施設管理運営費))		市民負担額(市経費-市収入)	
減価償却費含む	22,949 千円	減価償却費含む	0.00 %	減価償却費含む	22,949 千円
減価償却費含まず	20,432 千円	減価償却費含まず	0.00 %	減価償却費含まず	20,432 千円
延べ面積1㎡あたり施設管理運営費		利用1人(件)あたり施設管理運営費 ※2		市民1人あたり市民負担額 ※3	
減価償却費含む	38,791 円/㎡	減価償却費含む	645 円/人(件)	減価償却費含む	78 円/人
減価償却費含まず	34,537 円/㎡	減価償却費含まず	574 円/人(件)	減価償却費含まず	70 円/人

※1 管理形態が直接運営の施設は市経費合計、指定管理者制度の施設は市経費合計に指定管理者利用料等収入を加えた数値
※2 利用者数（利用件数）は、「4 施設の利用状況」のうち、3年平均の数値を採用(利用指標が複数ある場合は、指標①を採用)
※3 市民の数は、平成28年4月1日現在の人口を採用：293,227人(平成27年国勢調査速報値人口による推計)

4 施設の利用状況

利用指標	25年度	単位	26年度	単位	27年度	単位	3年平均	単位
① 利用者数	33,817	人	35,925	人	36,995	人	35,579	人
②								
③								
④								

貸館利用状況（平成27年度実績）



部屋名	定員	面積	稼働率								

5 その他

特記事項	・7月、8月は9:00から16:30まで開館 ・処分制限期間を47年とすると、平成30年までに施設の廃止・転用を行う場合は、補助金（11,373千円）の返還が必要となる。（参考：昭和59年度に県補助金（社会福祉施設等施設整備費補助事業補助金）38,180千円が交付された）

No.	170004

施設カルテ

施設外観写真

調査年度	平成28年度
所管部署	福祉部 高年介護室

1 施設の基本情報（H28.4.1時点）

施 設 名	高齢者ふれあいの里二見
施設概要	高齢者の心身の健康増進、レクリエーション及び教養の向上のための場を総合的に提供しています。

大分類	保健・福祉施設	小分類	高齢福祉施設

所在地	二見町西二見605-1 （ 二見西 ）	設置年	昭和62年			
		設置根拠法令等	老人福祉法			
用途地域	第一種住居地域	避難所指定	避難所	福祉避難室	福祉避難所	津波一時避難ビル
個別計画	明石市高齢者いきいき福祉計画及び介護保険事業計画		-	-	-	-
選挙投票所	-	最寄駅・バス停(施設までの距離)	山陽東二見駅（800m）、山陽西二見駅（1,000m）			
主な利用者	60歳以上の市民					
同じ小学校区施設	消防団詰所上西二見班、消防団詰所岡ノ上班、二見西小学校区コミュニティ・センター、二見コミュニティ・センター、西部文化会館、高齢者ふれあいの里二見、上西厚生館、二見西幼稚園、二見西児童クラブ、二見西小学校、二見中学校、東二見駅北住宅、上西二見住宅、西二見小池住宅、西二見住宅					
管理形態	指定管理者制度	指定期間	2016年4月1日 ～ 2019年3月31日			
利用時間	9:00 ～ 16:00	休館日	日曜日、年末年始			

2 土地・建物の概要（H28.4.1時点）

構成施設	事務室、相談室、作業所（2）、大広間、集会室（2）、浴室（2）						
複合・併設施設	-						
延べ面積	627.00㎡	うち借家面積	0.00㎡	駐車場	(台数)	—	
敷地面積	2,092.78㎡	うち借地面積	0.00㎡		(料金)		
土地・建物取得費の国県からの補助	土地	無	建物	有			

バリアフリー	スロープ	エレベーター		手すり	点字ブロック	トイレ		
			車いす			車いす	ﾍﾞﾋﾞｰﾁｪｱ	オストメイト
	なし	なし	なし	あり	なし	あり	なし	なし

建物の取得価額	124,200,000円	今後10年間での大規模改修費用（推計）	36,820,000円

建物棟名	建築年	経過年数	延面積（㎡）	うち当施設使用面積	構造	階数 上	階数 下	耐震状況	建物棟名	建築年	経過年数	延面積（㎡）	うち当施設使用面積	構造	階数 上	階数 下	耐震状況
高齢者ふれあいの里二見老人福祉施設	1987	29	604.6		RC	2		有									
高齢者ふれあいの里二見自転車置場	1987	29	22.4		LS	1		有									

3 管理・運営に係る経費（平成27年度決算数値）

単位：千円

内　訳		市	指定管理者
収入	利用料等収入	0	60
	国県補助金等収入	0	0
	その他	0	441
	指定管理料		19,192
	合　計	0	19,693

内　訳		市	指定管理者【参考値】
経費 ①維持管理費	光熱水費	0	2,110
	修繕料	441	1,412
	維持管理委託料	0	1,148
	土地・建物賃料	0	0
	小　計	441	4,670
②運営費	人件費（賃金含む）	0	10,461
	事業経費	0	684
	指定管理料	19,192	
	その他	0	1,238
	小　計	19,192	12,383
③減価償却費		2,724	
合　計		22,357	17,053

備考

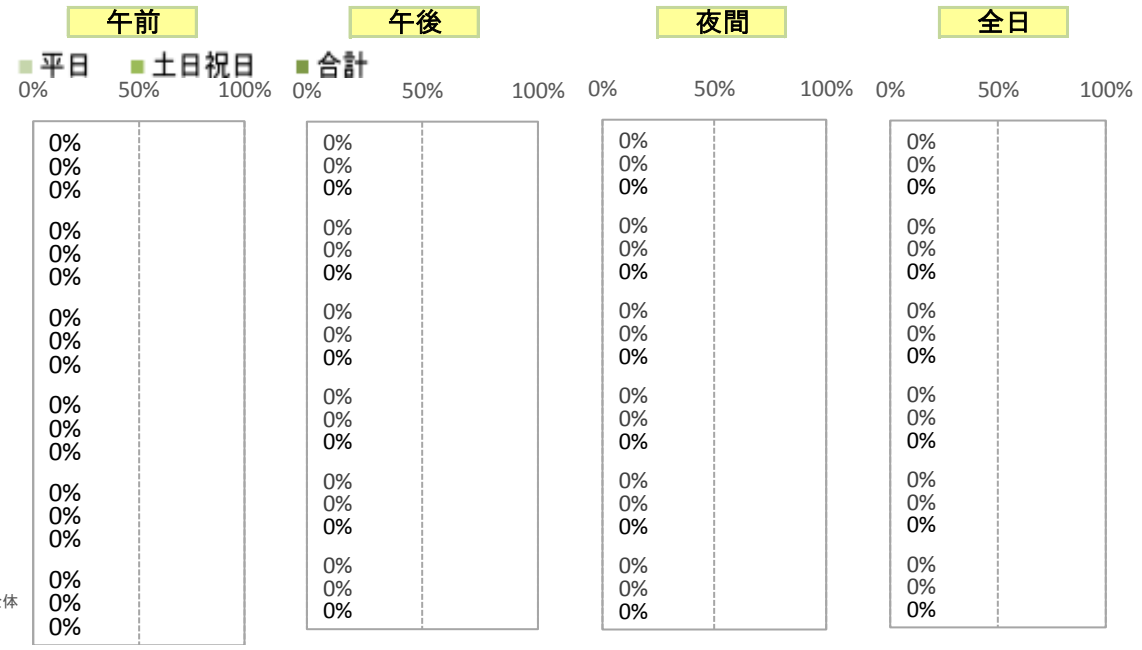
施設管理運営費 ※1		利用者負担割合(利用料等収入/施設管理運営費))		市民負担額(市経費-市収入)	
減価償却費含む	22,357 千円	減価償却費含む	0.27 %	減価償却費含む	22,357 千円
減価償却費含まず	19,633 千円	減価償却費含まず	0.31 %	減価償却費含まず	19,633 千円
延べ面積1㎡あたり施設管理運営費		利用1人(件)あたり施設管理運営費 ※2		市民1人あたり市民負担額 ※3	
減価償却費含む	35,657 円/㎡	減価償却費含む	928 円/人(件)	減価償却費含む	76 円/人
減価償却費含まず	31,313 円/㎡	減価償却費含まず	815 円/人(件)	減価償却費含まず	67 円/人

※1 管理形態が直接運営の施設は市経費合計、指定管理者制度の施設は市経費合計に指定管理者利用料等収入を加えた数値
※2 利用者数（利用件数）は、「4 施設の利用状況」のうち、3年平均の数値を採用(利用指標が複数ある場合は、指標①を採用)
※3 市民の数は、平成28年4月1日現在の人口を採用：293,227人(平成27年国勢調査速報値人口による推計)

4 施設の利用状況

利用指標	25年度	単位	26年度	単位	27年度	単位	3年平均	単位
① 利用者数	26,149	人	22,898	人	23,204	人	24,084	人
②								
③								
④								

貸館利用状況（平成27年度実績）



部屋名	定員	面積	稼働率								

5 その他

特記事項	・7月、8月は9:00から16:30まで開館 ・処分制限期間を47年とすると、平成30年までに施設の廃止・転用を行う場合は、補助金（2,594千円）の返還が必要となる。（参考：昭和61年度に県補助金（社会福祉施設等施設整備費補助事業補助金）7,620千円が交付された）

No.	170005

施設カルテ

施設外観写真

調査年度	平成28年度
所管部署	福祉部 高年介護室

1 施設の基本情報（H28.4.1時点）

施 設 名	シルバー人材センター

施設概要	高齢者の登録会員に適した臨時的、短期的な仕事を提供しています。

大分類	保健・福祉施設	小分類	高齢福祉施設

所在地	船上町5-2 （ 林 ）		設置年	昭和56年			
			設置根拠法令等	高齢者等の雇用の安定等の関する法律			
用途地域	工業地域		避難所指定	避難所	福祉避難室	福祉避難所	津波一時避難ビル
個別計画	-			-	-	-	-
選挙投票所	-	最寄駅・バス停(施設までの距離)	山陽西新町駅（700m）				
主な利用者	シルバー人材センター会員						
同じ小学校区施設	消防団詰所船上班、消防団詰所林班、林コミュニティ・センター、衣川コミュニティ・センター、林幼稚園、林児童クラブ、林小学校、公園管理事務所（望海浜公園）、立石住宅、船上浄化センター、林ポンプ場、シルバー人材センター						
管理形態	委託		指定期間	－ ～ －			
利用時間	－ ～ －		休館日	－			

2 土地・建物の概要（H28.4.1時点）

構成施設							
複合・併設施設	-						
延べ面積	467.28㎡	うち借家面積	0.00㎡	駐車場	(台数)	―	
敷地面積	302.11㎡	うち借地面積	0.00㎡		(料金)		
土地・建物取得費の国県からの補助	土地	不明	建物	不明			

バリアフリー	スロープ	エレベーター		手すり	点字ブロック	トイレ		
			車いす			車いす	ﾍﾞﾋﾞｰﾁｪｱ	オストメイト
	なし	なし	なし	なし	なし	あり	なし	なし

建物の取得価額	75,400,000円	今後10年間での大規模改修費用（推計）	500,000円

建物棟名	建築年	経過年数	延面積（㎡）	うち当施設使用面積	構造	階数 上	階数 下	耐震状況	建物棟名	建築年	経過年数	延面積（㎡）	うち当施設使用面積	構造	階数 上	階数 下	耐震状況
高齢者ワークセンター事務所・作業場	1984	32	467.28		S	3	0	有									

3 管理・運営に係る経費（平成27年度決算数値）

単位：千円

内　訳		市	指定管理者
収入	利用料等収入	0	0
	国県補助金等収入	0	0
	その他	0	0
	指定管理料		0
	合　計	0	0

内　訳		市	指定管理者【参考値】
経費 ①維持管理費	光熱水費	0	0
	修繕料	1,490	0
	維持管理委託料	0	0
	土地・建物賃料	0	0
	小　計	1,490	0
②運営費	人件費（賃金含む）	0	0
	事業経費	13,640	0
	指定管理料	0	
	その他	0	0
	小　計	13,640	0
③減価償却費		2,036	
合　計		17,166	0

備考

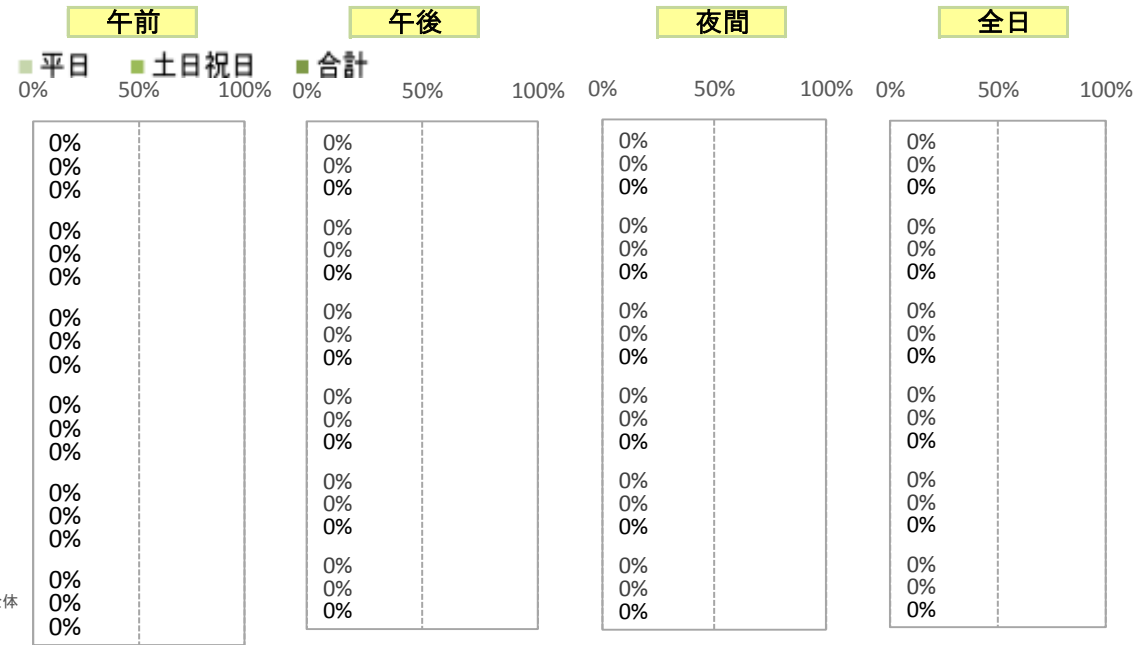
施設管理運営費 ※1		利用者負担割合(利用料等収入/施設管理運営費))		市民負担額(市経費-市収入)	
減価償却費含む	17,166 千円	減価償却費含む	0.00 %	減価償却費含む	17,166 千円
減価償却費含まず	15,130 千円	減価償却費含まず	0.00 %	減価償却費含まず	15,130 千円
延べ面積1㎡あたり施設管理運営費		利用1人(件)あたり施設管理運営費 ※2		市民1人あたり市民負担額 ※3	
減価償却費含む	36,736 円/㎡	減価償却費含む	13,338 円/人(件)	減価償却費含む	59 円/人
減価償却費含まず	32,379 円/㎡	減価償却費含まず	11,756 円/人(件)	減価償却費含まず	52 円/人

※1 管理形態が直接運営の施設は市経費合計、指定管理者制度の施設は市経費合計に指定管理者利用料等収入を加えた数値
※2 利用者数（利用件数）は、「4 施設の利用状況」のうち、3年平均の数値を採用(利用指標が複数ある場合は、指標①を採用)
※3 市民の数は、平成28年4月1日現在の人口を採用：293,227人(平成27年国勢調査速報値人口による推計)

4 施設の利用状況

利用指標	25年度	単位	26年度	単位	27年度	単位	3年平均	単位
① 会員数	1,247	人	1,297	人	1,317	人	1,287	人
②								
③								
④								

貸館利用状況（平成27年度実績）



部屋名	定員	面積	稼働率								

5 その他

特記事項	

No.	175001

施設カルテ

施設外観写真

調査年度	平成28年度
所管部署	福祉部 福祉総務課

1 施設の基本情報（H28.4.1時点）

施設名	総合福祉センター
施設概要	市民の福祉・保健の向上と地域福祉活動の増進に寄与する事業を行っており、日常生活訓練室、技能習得室、ボランティア活動室、温水プールなどを備えています。また、社会福祉協議会の事務所、高齢者・障害者の総合相談窓口が入っています。

大分類	保健・福祉施設	小分類	その他社会福祉施設

所在地	貴崎1丁目5-13 （　貴崎　）	設置年	平成3年			
		設置根拠法令等	明石市立総合福祉センター条例			
用途地域	第一種住居地域	避難所指定	避難所	福祉避難室	福祉避難所	津波一時避難ビル
個別計画	-		-	-	○	-
選挙投票所	-	最寄駅・バス停(施設までの距離)	山陽電鉄「林崎松江海岸駅」北側下車徒歩400m. 神姫バス「貴崎１丁目」下車徒歩180m			
主な利用者	市民等（障害者、高齢者、ボランティア等）					
同じ小学校区施設	消防団詰所林崎班、貴崎倉庫、土木交通部資材倉庫及び書庫、貴崎小学校区コミュニティ・センター、総合福祉センター、休日歯科急病センター兼障害者等歯科診療所、貴崎児童クラブ、貴崎小学校、貴崎東住宅、貴崎住宅、貴崎店舗住宅、貴崎幼稚園					
管理形態	指定管理者制度	指定期間	2016年4月1日　～　2021年3月31日			
利用時間	9:00　～　21:00	休館日	年末年始			

2 土地・建物の概要（H28.4.1時点）

構成施設	社会福祉協議会（事務室）、高齢者・障害者の総合相談窓口、地域活動支援センター（作業室、社会適応訓練室、日常生活訓練室、総合相談室、対面朗読室）、母子福祉センター（事務室、保育室）、地域福祉サービス施設（ボランティア活動室、福祉団体活動室、視聴覚室）、貸室（大会議室、技能習得室（2）、多目的体育室）、プール　ほか						
複合・併設施設	休日歯科急病センター兼障害者等歯科診療所						
延べ面積	4,515.83㎡	うち借家面積	0.00㎡	駐車場	(台数)	44台	
敷地面積	4,363.20（第2駐車場718.22㎡含む）	うち借地面積	0.00㎡		(料金)	無料	
土地・建物取得費の国県からの補助	土地	無	建物	不明			

バリアフリー	スロープ	エレベーター		手すり	点字ブロック	トイレ		
			車いす			車いす	ﾍﾞﾋﾞｰﾁｪｱ	オストメイト
	あり	あり	あり	あり	あり	あり	あり	あり

建物の取得価額	1,182,635,000円	今後10年間での大規模改修費用（推計）	110,900,000円

建物棟名	建築年	経過年数	延面積（㎡）	うち当施設使用面積	構造	階数 上	階数 下	耐震状況	建物棟名	建築年	経過年数	延面積（㎡）	うち当施設使用面積	構造	階数 上	階数 下	耐震状況
総合福祉センター本館事務所	1991	25	3329.31		RC	4	1	有									
総合福祉センター別館体育館	1991	25	1141.52		RC	3	0	有									
総合福祉センター自転車置場1	1991	25	20.00		S	1	0	有									
総合福祉センター自転車置場2	1992	24	25.00		S	1	0	有									

3 管理・運営に係る経費（平成27年度決算数値）

単位：千円

内　訳		市	指定管理者
収入	利用料等収入	316	0
	国県補助金等収入	3,783	0
	その他	2,485	0
	指定管理料		94,518
	合　計	6,584	94,518

内　訳		市	指定管理者【参考値】
経費 ①維持管理費	光熱水費	0	13,975
	修繕料	0	3,752
	維持管理委託料	0	24,789
	土地・建物賃料	0	0
	小　計	0	42,516
②運営費	人件費（賃金含む）	5,740	33,152
	事業経費	80	13,975
	指定管理料	94,518	
	その他	0	4,873
	小　計	100,338	52,000
③減価償却費		24,405	
合　計		124,743	94,516

備考

第２駐車場（貴崎４丁目５番）別途有り　１７台無料

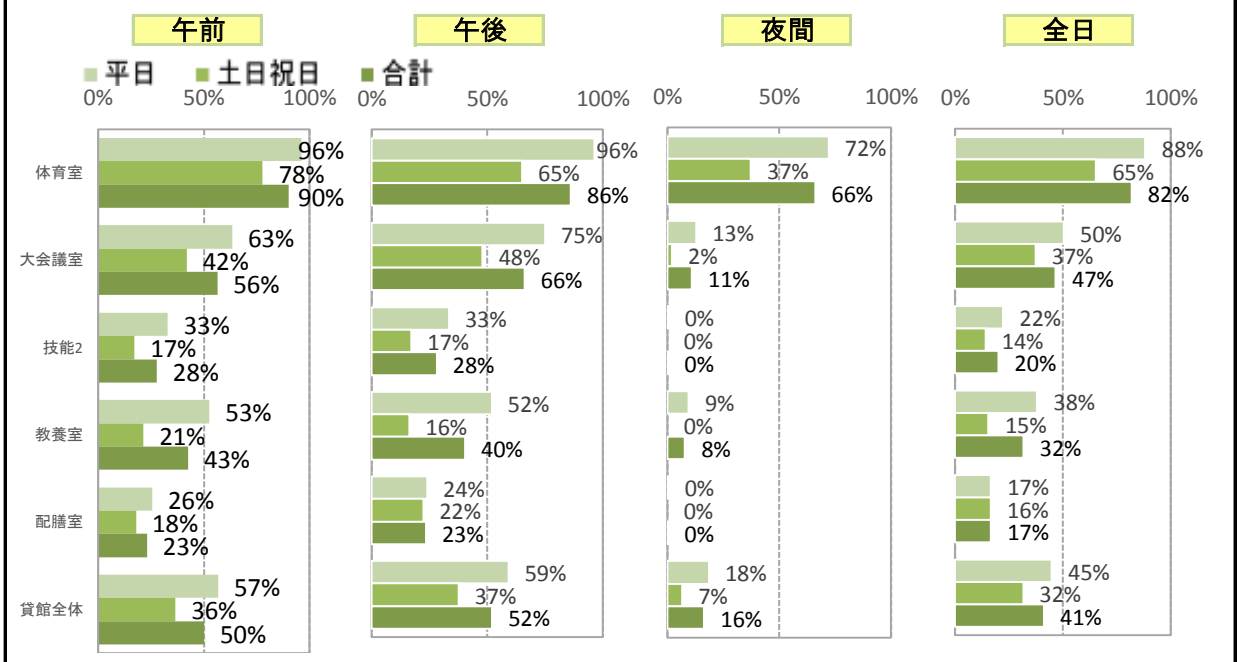
施設管理運営費 ※1		利用者負担割合(利用料等収入/施設管理運営費))		市民負担額(市経費-市収入)	
減価償却費含む	124,743 千円	減価償却費含む	0.25 %	減価償却費含む	118,159 千円
減価償却費含まず	100,338 千円	減価償却費含まず	0.31 %	減価償却費含まず	93,754 千円
延べ面積1㎡あたり施設管理運営費		**利用1人(件)あたり施設管理運営費 ※2**		**市民1人あたり市民負担額 ※3**	
減価償却費含む	27,623 円/㎡	減価償却費含む	1,565 円/人(件)	減価償却費含む	403 円/人
減価償却費含まず	22,219 円/㎡	減価償却費含まず	1,259 円/人(件)	減価償却費含まず	320 円/人

※1 管理形態が直接運営の施設は市経費合計、指定管理者制度の施設は市経費合計に指定管理者利用料等収入を加えた数値
※2 利用者数（利用件数）は、「4 施設の利用状況」のうち、3年平均の数値を採用(利用指標が複数ある場合は、指標①を採用)
※3 市民の数は、平成28年4月1日現在の人口を採用：293,227人(平成27年国勢調査速報値人口による推計)

4 施設の利用状況

利用指標	25年度	単位	26年度	単位	27年度	単位	3年平均	単位
① 利用者数	81,862	人	79,270	人	78,015	人	79,716	人
②								
③								
④								

貸館利用状況（平成27年度実績）



部屋名	定員	面積	稼働率	配膳室	33名	80㎡	17%
体育室	-	375㎡	82%	技能1	25名	71㎡	50%
大会議室	70名	143㎡	47%				
技能2	30名	104㎡	20%				
教養室	40名	101㎡	32%				

5 その他

特記事項	

No.	175002

施設カルテ

施設外観写真

調査年度	平成28年度
所管部署	福祉部
	福祉総務課

1 施設の基本情報（H28.4.1時点）

施 設 名	ふれあいプラザあかし西

施設概要	市民の健康及び福祉の増進や子育て支援、地域福祉活動の推進に寄与する場を提供しています。

大分類	保健・福祉施設	小分類	その他社会福祉施設

所在地	二見町東二見1836-1 （ 二見 ）	設置年	平成21年			
		設置根拠法令等	ふれあいプラザあかし西条例			
用途地域	第一種住居地域	避難所指定	避難所	福祉避難室	福祉避難所	津波一時避難ビル
個別計画	-		-	-	○	○
選挙投票所	-	最寄駅・バス停(施設までの距離)	山陽電鉄「東二見駅」下車徒歩900m、たこバス「ふれあいプラザあかし西」下車すぐ			
主な利用者	市民等（障害者、高齢者、妊産婦、子育て層、乳幼児等）					
同じ小学校区施設	二見市民センター、二見分署、消防団詰所東二見班、消防団詰所西二見班、二見小学校区コミュニティ・センター、ふれあいプラザあかし西、ふたみ総合支援センター、発達支援センター、児童発達支援センター「あおぞら園」、児童発達支援事業施設「きらきら」、二見こども園、二見児童クラブ、二見小学校、明石海浜公園、東二見宮の前住宅、東二見宮北住宅、二見浄化センター					
管理形態	指定管理者制度	指定期間	2012年4月1日 ～ 2017年3月31日			
利用時間	9:00 ～ 21:00	休館日	毎月第4日曜日、年末年始			

2 土地・建物の概要（H28.4.1時点）

構成施設	管理事務室、健康相談コーナー、子育て支援センター（プレイルーム、子ども図書コーナー、授乳室）、ふれあい交流サロン、喫茶軽食コーナー、貸室（多目的室（6）、相談室（2）、調理室、食事室、運動室（2））、地域福祉サービス施設（ボランティア活動室）					
複合・併設施設	発達支援センター、児童発達支援センター「あおぞら園」、児童発達支援事業施設「きらきら」、ふたみ総合支援センター					
延べ面積	5,598.34㎡	うち借家面積	0.00㎡	駐車場	(台数)	38台
敷地面積	4,218.42㎡	うち借地面積	0.00㎡		(料金)	1時間100円
土地・建物取得費の国県からの補助	土地	無	建物	無		

バリアフリー	スロープ	エレベーター		手すり	点字ブロック	トイレ		
			車いす			車いす	ﾍﾞﾋﾞｰﾁｪｱ	オストメイト
	あり	あり	あり	あり	あり	あり	あり	あり

建物の取得価額	1,260,800,100円	今後10年間での大規模改修費用（推計）	78,630,000円

建物棟名	建築年	経過年数	延面積（㎡）	うち当施設使用面積	構造	階数 上	階数 下	耐震状況	建物棟名	建築年	経過年数	延面積（㎡）	うち当施設使用面積	構造	階数 上	階数 下	耐震状況
ふれあいプラザあかし西福祉施設事務所	2009	7	5598.34		RC	3	1	有									

3 管理・運営に係る経費（平成27年度決算数値）

単位：千円

内　訳		市	指定管理者
収入	利用料等収入	741	0
	国県補助金等収入	6,114	0
	その他	0	3,797
	指定管理料		125,082
	合　計	6,855	128,879

内　訳		市	指定管理者【参考値】
経費 ①維持管理費	光熱水費	0	12,500
	修繕料	0	3,268
	維持管理委託料	0	31,602
	土地・建物賃料	0	0
	小　計	0	47,370
②運営費	人件費（賃金含む）	4,920	54,921
	事業経費	0	14,971
	指定管理料	125,082	
	その他	0	10,424
	小　計	130,002	80,316
③減価償却費		25,216	
合　計		155,218	127,686

備考

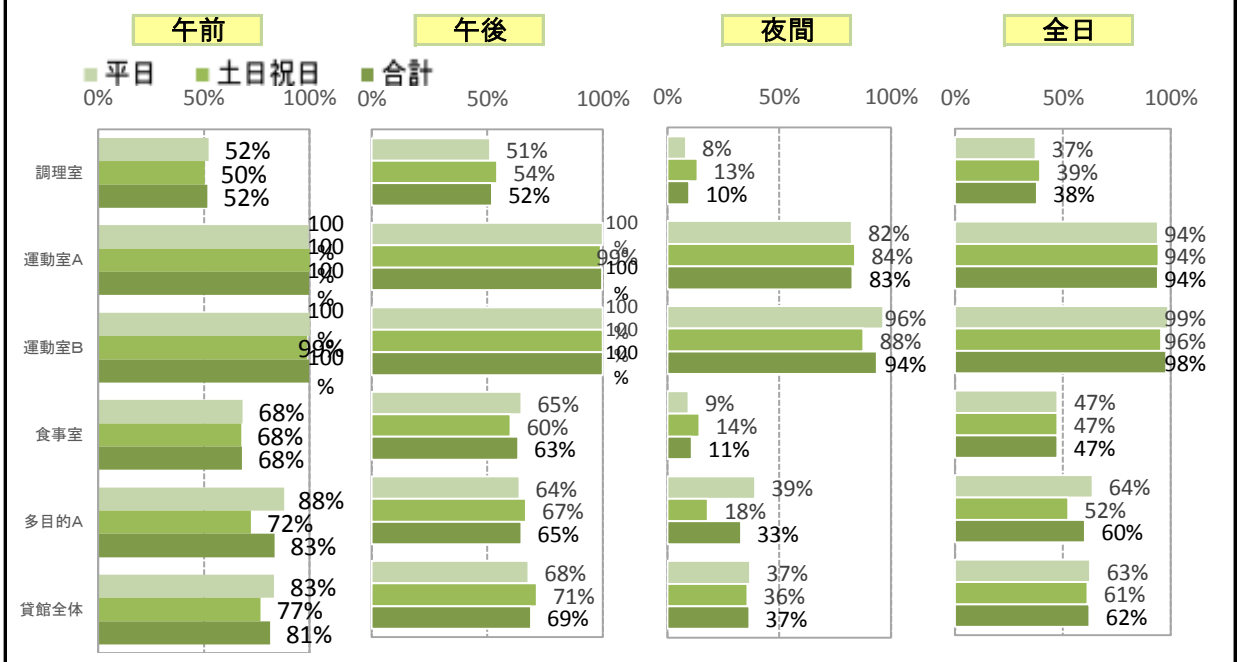
施設管理運営費 ※1		利用者負担割合(利用料等収入/施設管理運営費))		市民負担額(市経費-市収入)	
減価償却費含む	155,218 千円	減価償却費含む	0.48 %	減価償却費含む	148,363 千円
減価償却費含まず	130,002 千円	減価償却費含まず	0.57 %	減価償却費含まず	123,147 千円
延べ面積1㎡あたり施設管理運営費		**利用1人(件)あたり施設管理運営費 ※2**		**市民1人あたり市民負担額 ※3**	
減価償却費含む	27,726 円/㎡	減価償却費含む	1,614 円/人(件)	減価償却費含む	506 円/人
減価償却費含まず	23,222 円/㎡	減価償却費含まず	1,352 円/人(件)	減価償却費含まず	420 円/人

※1 管理形態が直接運営の施設は市経費合計、指定管理者制度の施設は市経費合計に指定管理者利用料等収入を加えた数値
※2 利用者数（利用件数）は、「4 施設の利用状況」のうち、3年平均の数値を採用(利用指標が複数ある場合は、指標①を採用)
※3 市民の数は、平成28年4月1日現在の人口を採用：293,227人(平成27年国勢調査速報値人口による推計)

4 施設の利用状況

利用指標	25年度	単位	26年度	単位	27年度	単位	3年平均	単位
① 利用者数	97,981	人	94,891	人	95,636	人	96,169	人
②								
③								
④								

貸館利用状況（平成27年度実績）



部屋名	定員	面積	稼働率								
調理室	35名	113㎡	38%	多目的A	30名	43㎡	60%	多目的F	30名	43㎡	58%
運動室A	-	102㎡	94%	多目的B	30名	43㎡	58%	相談室A	30名	43㎡	61%
運動室B	-	94㎡	98%	多目的C	30名	43㎡	58%	相談室B	16名	33㎡	61%
食事室	48名	94㎡	47%	多目的D	30名	43㎡	57%				
				多目的E	30名	43㎡	57%				

5 その他

特記事項	

No.	175003

施設カルテ

施設外観写真

調査年度	平成28年度
所管部署	コミュニティ推進部 人権推進課

1 施設の基本情報（H28.4.1時点）

施 設 名	鳥羽厚生館

施設概要	相談業務や人権課題の解決のための各種事業を総合的に行っています。

大分類	保健・福祉施設	小分類	その他社会福祉施設

所在地	野々上1-11-14 （ 和坂 ）		設置年	昭和50年			
			設置根拠法令等	明石市立厚生館条例			
用途地域	第一種住居地域		避難所指定	避難所	福祉避難室	福祉避難所	津波一時避難ビル
個別計画	-			○	-	-	-
選挙投票所	-	最寄駅・バス停(施設までの距離)	JR西明石駅(900m) 、神姫バス鳥羽南(150m)				
主な利用者	市民等						
同じ小学校区施設	消防団詰所西明石班、和坂小学校区コミュニティ・センター、鳥羽厚生館、和坂幼稚園、和坂児童クラブ、和坂小学校、鳥羽鉄筋住宅、あかし斎場旅立ちの丘						
管理形態	直接運営		指定期間	- ～ -			
利用時間	9:00 ～ 17:00		休館日	日・祝日、年末年始			

2 土地・建物の概要（H28.4.1時点）

構成施設	事務室、大会議室、小会議室、和室、調理室						
複合・併設施設	-						
延べ面積	339.08㎡	うち借家面積	0.00㎡	駐車場	(台数)	2台	
敷地面積	374.80㎡	うち借地面積	0.00㎡		(料金)	無料	
土地・建物取得費の国県からの補助	土地	有	建物	有			

バリアフリー	スロープ	エレベーター		手すり	点字ブロック	トイレ		
			車いす			車いす	ﾍﾞﾋﾞｰﾁｪｱ	オストメイト
	あり	なし	なし	あり	なし	あり	なし	なし

建物の取得価額	40,069,000円	今後10年間での大規模改修費用（推計）	2,400,000円

建物棟名	建築年	経過年数	延面積（㎡）	うち当施設使用面積	構造	階数 上	階数 下	耐震状況	建物棟名	建築年	経過年数	延面積（㎡）	うち当施設使用面積	構造	階数 上	階数 下	耐震状況
鳥羽厚生館厚生館	1975	41	339.08		RC	2	0	済									

3 管理・運営に係る経費（平成27年度決算数値）

単位：千円

内　訳		市	指定管理者
収入	利用料等収入	5	0
	国県補助金等収入	4,533	0
	その他	0	0
	指定管理料		0
	合　計	4,538	0

備考

内　訳			市	指定管理者【参考値】
経費	①維持管理費	光熱水費	639	0
		修繕料	967	0
		維持管理委託料	239	0
		土地・建物賃料	0	0
		小　計	1,845	0
	②運営費	人件費（賃金含む）	4,850	0
		事業経費	1,162	0
		指定管理料	0	
		その他	0	0
		小　計	6,012	0
	③減価償却費		882	
	合　計		8,739	0

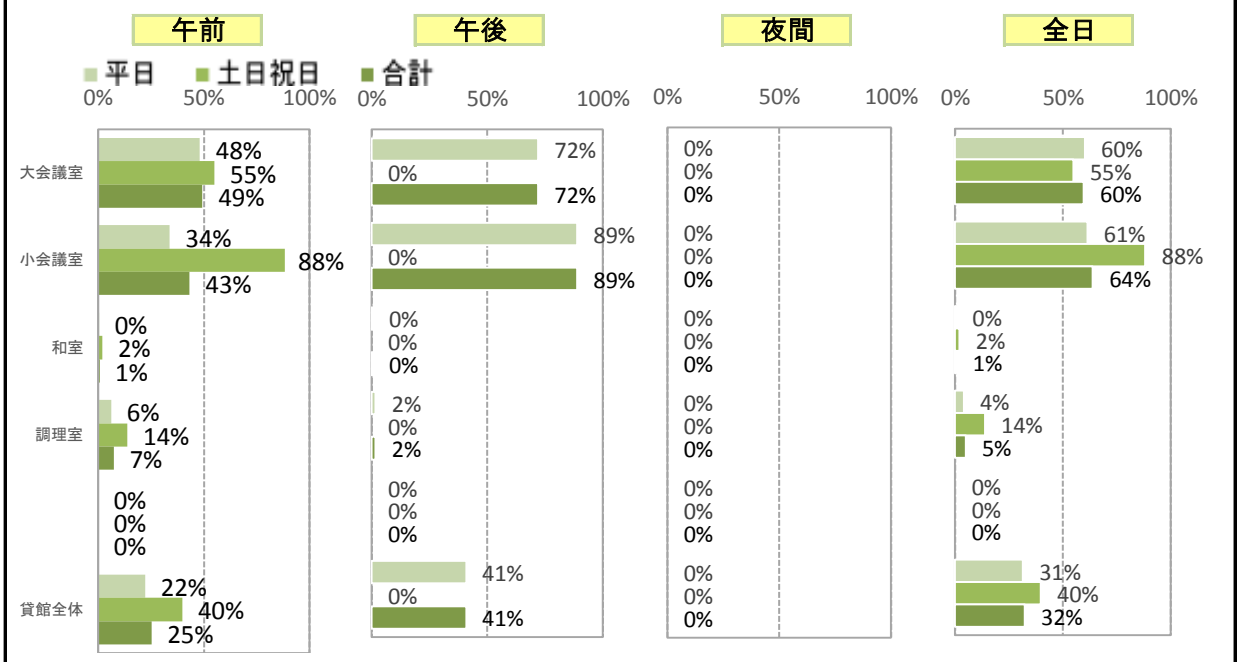
施設管理運営費 ※1		利用者負担割合(利用料等収入/施設管理運営費))		市民負担額(市経費-市収入)	
減価償却費含む	8,739 千円	減価償却費含む	0.06 %	減価償却費含む	4,201 千円
減価償却費含まず	7,857 千円	減価償却費含まず	0.06 %	減価償却費含まず	3,319 千円
延べ面積1㎡あたり施設管理運営費		利用1人(件)あたり施設管理運営費 ※2		市民1人あたり市民負担額 ※3	
減価償却費含む	25,773 円/㎡	減価償却費含む	1,189 円/人(件)	減価償却費含む	14 円/人
減価償却費含まず	23,172 円/㎡	減価償却費含まず	1,069 円/人(件)	減価償却費含まず	11 円/人

※1 管理形態が直接運営の施設は市経費合計、指定管理者制度の施設は市経費合計に指定管理者利用料等収入を加えた数値
※2 利用者数（利用件数）は、「4 施設の利用状況」のうち、3年平均の数値を採用(利用指標が複数ある場合は、指標①を採用)
※3 市民の数は、平成28年4月1日現在の人口を採用：293,227人(平成27年国勢調査速報値人口による推計)

4 施設の利用状況

利用指標	25年度	単位	26年度	単位	27年度	単位	3年平均	単位
① 利用者数	6,646	人	7,527	人	7,869	人	7,347	人
②								
③								
④								

貸館利用状況（平成27年度実績）



部屋名	定員	面積	稼働率
大会議室			60%
小会議室			64%
和室			1%
調理室			5%

5 その他

特記事項	厚生館は主に相談事業や人権文化交流促進事業等の主催事業を行っています。その他、地域住民等のニーズに基づき会議室の貸出を行っています。 厚生館事業等により、平日夜間・土曜午後夜間・日曜祝日に開館する場合があります。

No.	175004

施設カルテ

施設外観写真

調査年度	平成28年度
所管部署	コミュニティ推進部 人権推進課

1 施設の基本情報（H28.4.1時点）

施 設 名	弁財天厚生館

施設概要	相談業務や人権課題の解決のための各種事業を総合的に行っています。

大分類	保健・福祉施設	小分類	その他社会福祉施設

所在地	小久保5-14-5 （　沢池　）		設置年	昭和52年			
			設置根拠法令等	明石市立厚生館条例			
用途地域	第二種中高層住居専用地域		避難所指定	避難所	福祉避難室	福祉避難所	津波一時避難ビル
個別計画	-			○	-	-	-
選挙投票所	-	最寄駅・バス停(施設までの距離)	JR西明石駅(900m)、神姫バス鳥羽弁財天公民館前(200m)				
主な利用者	市民等						
同じ小学校区施設	明石市消防本部・明石市防災センター・明石市消防署、沢池小学校区コミュニティ・センター、野々池コミュニティ・センター、弁財天厚生館、鳥羽保育所、沢池幼稚園、沢池児童クラブ、沢池小学校、野々池中学校、花と緑の学習園(上ケ池公園)、鳥羽浄水場						
管理形態	直接運営		指定期間	－ ～ －			
利用時間	9:00 ～ 17:00		休館日	日・祝日、年末年始			

2 土地・建物の概要（H28.4.1時点）

構成施設	事務室、大会議室、小会議室、和室、調理室						
複合・併設施設	-						
延べ面積	338.70㎡	うち借家面積	0.00㎡	駐車場	(台数)	8台	
敷地面積	500.00㎡	うち借地面積	0.00㎡		(料金)	無料	
土地・建物取得費の国県からの補助	土地	有	建物	有			

バリアフリー	スロープ	エレベーター		手すり	点字ブロック	トイレ		
			車いす			車いす	ﾍﾞﾋﾞｰﾁｪｱ	オストメイト
	あり	なし	なし	あり	なし	あり	なし	なし

建物の取得価額	40,590,000円	今後10年間での大規模改修費用（推計）	8,350,000円

建物棟名	建築年	経過年数	延面積（㎡）	うち当施設使用面積	構造	階数 上	階数 下	耐震状況	建物棟名	建築年	経過年数	延面積（㎡）	うち当施設使用面積	構造	階数 上	階数 下	耐震状況
弁財天厚生館厚生館	1977	39	338.7		RC	2	0	有									

3 管理・運営に係る経費（平成27年度決算数値）

単位：千円

内　訳		市	指定管理者
収入	利用料等収入	0	0
	国県補助金等収入	4,533	0
	その他	0	0
	指定管理料		0
	合　計	4,533	0

備考

内　訳			市	指定管理者【参考値】
経費	①維持管理費	光熱水費	628	0
		修繕料	57	0
		維持管理委託料	200	0
		土地・建物賃料	0	0
		小　計	885	0
	②運営費	人件費（賃金含む）	4,850	0
		事業経費	1,561	0
		指定管理料	0	
		その他	0	0
		小　計	6,411	0
	③減価償却費		893	
	合　計		8,189	0

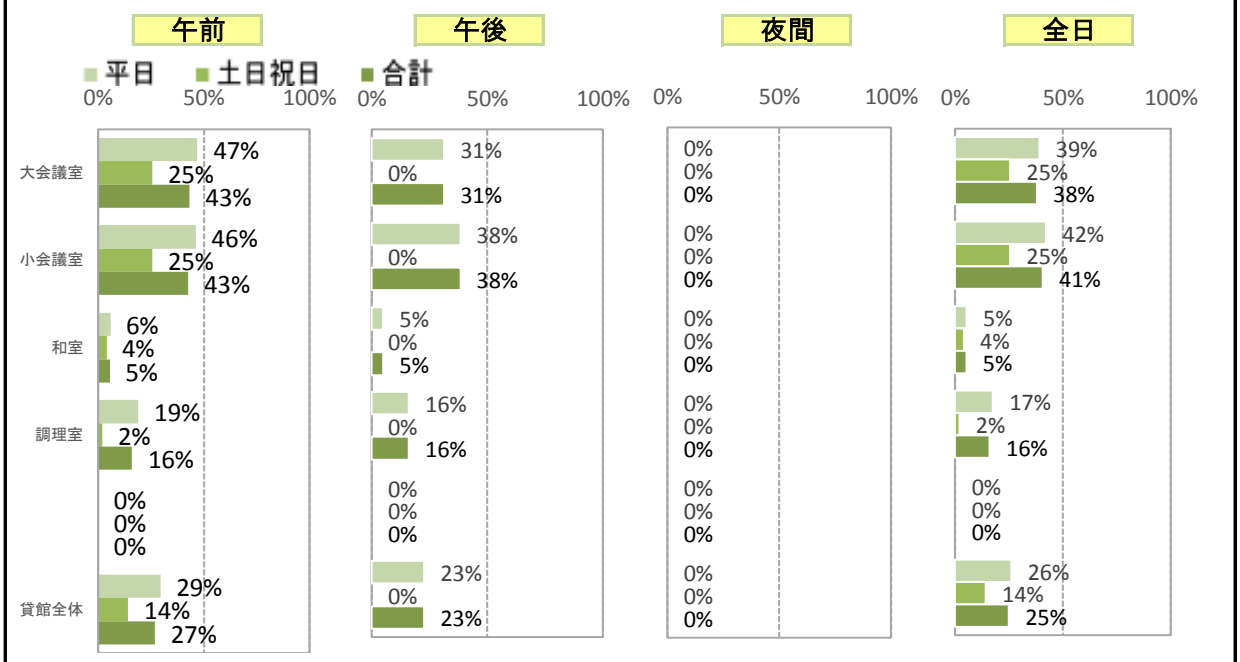
施設管理運営費 ※1		利用者負担割合(利用料等収入/施設管理運営費))		市民負担額(市経費-市収入)	
減価償却費含む	8,189 千円	減価償却費含む	0.00 %	減価償却費含む	3,656 千円
減価償却費含まず	7,296 千円	減価償却費含まず	0.00 %	減価償却費含まず	2,763 千円
延べ面積1㎡あたり施設管理運営費		利用1人(件)あたり施設管理運営費 ※2		市民1人あたり市民負担額 ※3	
減価償却費含む	24,178 円/㎡	減価償却費含む	1,440 円/人(件)	減価償却費含む	12 円/人
減価償却費含まず	21,541 円/㎡	減価償却費含まず	1,283 円/人(件)	減価償却費含まず	9 円/人

※1 管理形態が直接運営の施設は市経費合計、指定管理者制度の施設は市経費合計に指定管理者利用料等収入を加えた数値
※2 利用者数（利用件数）は、「4 施設の利用状況」のうち、3年平均の数値を採用(利用指標が複数ある場合は、指標①を採用)
※3 市民の数は、平成28年4月1日現在の人口を採用：293,227人(平成27年国勢調査速報値人口による推計)

4 施設の利用状況

利用指標	25年度	単位	26年度	単位	27年度	単位	3年平均	単位
① 利用者数	5,177	人	6,201	人	5,688	人	5,689	人
②								
③								
④								

貸館利用状況（平成27年度実績）



部屋名	定員	面積	稼働率
大会議室			38%
小会議室			41%
和室			5%
調理室			16%

5 その他

特記事項	厚生館は主に相談事業や人権文化交流促進事業等の主催事業を行っています。その他、地域住民等のニーズに基づき会議室の貸出を行っています。 厚生館事業等により、平日夜間・土曜午後夜間・日曜祝日に開館する場合があります。

No.	175005

施設カルテ

施設外観写真

調査年度	平成28年度
所管部署	コミュニティ推進部 人権推進課

1 施設の基本情報（H28.4.1時点）

施 設 名	松陰厚生館

施設概要	相談業務や人権課題の解決のための各種事業を総合的に行っています。

大分類	保健・福祉施設	小分類	その他社会福祉施設

所在地	大久保町松陰95-2 （ 大久保 ）		設置年	昭和50年			
			設置根拠法令等	明石市立厚生館条例			
用途地域	第一種中高層住居専用地域		避難所指定	避難所	福祉避難室	福祉避難所	津波一時避難ビル
個別計画	-			○	-	-	-
選挙投票所	-	最寄駅・バス停(施設までの距離)	JR大久保駅(1,600m)、たこバス松陰厚生館(0m)				
主な利用者	市民等						
同じ小学校区施設	大久保市民センター、消防団詰所松陰新田班、消防団詰所松陰班、消防団詰所中ノ番班、消防団詰所大久保駅前班、消防団詰所大久保町班、消防団詰所森田班、収集事業課事務所、大久保駅前区画整理事務所、松陰多目的倉庫、大久保小学校区コミュニティ・センター、松陰厚生館、松陰保育所、大久保幼稚園、大久保児童クラブ、大久保小学校、明石中央体育会館(石ケ谷公園)、明石クリーンセンター、石ケ谷墓園						
管理形態	直接運営		指定期間	- ～ -			
利用時間	9:00 ～ 17:00		休館日	日・祝日、年末年始			

2 土地・建物の概要（H28.4.1時点）

構成施設	事務室、大会議室、小会議室、和室、調理室						
複合・併設施設	-						
延べ面積	265.81㎡	うち借家面積	0.00㎡	駐車場	(台数)	-	
敷地面積	450.86㎡	うち借地面積	0.00㎡		(料金)	-	
土地・建物取得費の国県からの補助	土地	有	建物	有			

バリアフリー	スロープ	エレベーター		手すり	点字ブロック	トイレ		
			車いす			車いす	ﾍﾞﾋﾞｰﾁｪｱ	オストメイト
	あり	なし	なし	あり	なし	あり	なし	なし

建物の取得価額	29,000,000円	今後10年間での大規模改修費用（推計）	7,200,000円

建物棟名	建築年	経過年数	延面積（㎡）	うち当施設使用面積	構造	階数 上	階数 下	耐震状況	建物棟名	建築年	経過年数	延面積（㎡）	うち当施設使用面積	構造	階数 上	階数 下	耐震状況
松陰厚生館厚生館	1975	41	265.81		RC	2	0	済									

3 管理・運営に係る経費（平成27年度決算数値）

単位：千円

内 訳		市	指定管理者
収入	利用料等収入	0	0
	国県補助金等収入	0	0
	その他	0	0
	指定管理料		0
	合 計	0	0

内 訳			市	指定管理者【参考値】
経費	①維持管理費	光熱水費	389	0
		修繕料	38	0
		維持管理委託料	239	0
		土地・建物賃料	0	0
		小 計	666	0
	②運営費	人件費（賃金含む）	4,850	0
		事業経費	1,099	0
		指定管理料	0	
		その他	0	0
		小 計	5,949	0
	③減価償却費		638	
	合 計		7,253	0

備考

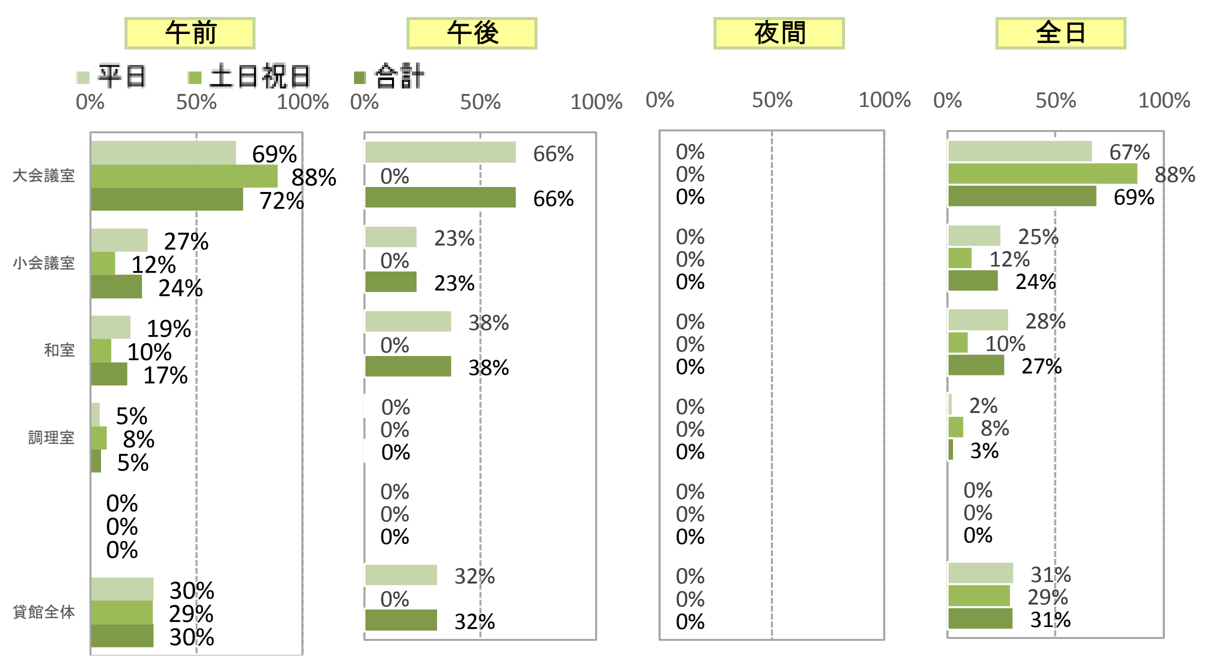
施設管理運営費 ※1			利用者負担割合(利用料等収入/施設管理運営費)			市民負担額(市経費-市収入)		
減価償却費含む	7,253	千円	減価償却費含む	0.00	%	減価償却費含む	7,253	千円
減価償却費含まず	6,615	千円	減価償却費含まず	0.00	%	減価償却費含まず	6,615	千円
延べ面積1㎡あたり施設管理運営費			**利用1人(件)あたり施設管理運営費 ※2**			**市民1人あたり市民負担額 ※3**		
減価償却費含む	27,286	円/㎡	減価償却費含む	657	円/人(件)	減価償却費含む	25	円/人
減価償却費含まず	24,886	円/㎡	減価償却費含まず	600	円/人(件)	減価償却費含まず	23	円/人

※1 管理形態が直接運営の施設は市経費合計、指定管理者制度の施設は市経費合計に指定管理者利用料等収入を加えた数値
※2 利用者数(利用件数)は、「4 施設の利用状況」のうち、3年平均の数値を採用(利用指標が複数ある場合は、指標①を採用)
※3 市民の数は、平成28年4月1日現在の人口を採用:293,227人(平成27年国勢調査速報値人口による推計)

4 施設の利用状況

利用指標	25年度	単位	26年度	単位	27年度	単位	3年平均	単位
① 利用者数	10,496	人	12,273	人	10,328	人	11,032	人
②								
③								
④								

貸館利用状況（平成27年度実績）



部屋名	定員	面積	稼働率								
大会議室			69%								
小会議室			24%								
和室			27%								
調理室			3%								

5 その他

特記事項	厚生館は主に相談事業や人権文化交流促進事業等の主催事業を行っています。その他、地域住民等のニーズに基づき会議室の貸出を行っています。 厚生館事業等により、平日夜間・土曜午後夜間・日曜祝日に開館する場合があります。

No.	175006

施設カルテ

施設外観写真

調査年度	平成28年度
所管部署	コミュニティ推進部 人権推進課

1 施設の基本情報（H28.4.1時点）

施 設 名	西大窪厚生館

施設概要	相談業務や人権課題の解決のための各種事業を総合的に行っています。

大分類	保健・福祉施設	小分類	その他社会福祉施設

所在地	大久保町大窪353 （ 山手 ）		設置年	昭和48年			
			設置根拠法令等	明石市立厚生館条例			
用途地域	第一種中高層住居専用地域		避難所指定	避難所	福祉避難室	福祉避難所	津波一時避難ビル
個別計画	-			○	-	-	-
選挙投票所	-	最寄駅・バス停(施設までの距離)	JR大久保駅(900m)、神姫バス大久保北(400m)				
主な利用者	市民等						
同じ小学校区施設	大久保分署、消防団詰所大窪班、消防団詰所山ノ下班、消防団詰所川西班、消防団詰所西大窪班、消防団詰所西脇班、山手小学校区コミュニティ・センター、大久保北コミュニティ・センター、高齢者ふれあいの里大久保、西大窪厚生館、山手幼稚園、山手児童クラブ、山手小学校、大久保北中学校、大窪住宅、大窪南住宅、西大窪鉄筋住宅、西大窪住宅、西部配水場						
管理形態	直接運営		指定期間	－ ～ －			
利用時間	9:00 ～ 17:00		休館日	日・祝日、年末年始			

2 土地・建物の概要（H28.4.1時点）

構成施設	事務室、大会議室、小会議室、和室、調理室						
複合・併設施設	-						
延べ面積	340.00㎡	うち借家面積	0.00㎡	駐車場	(台数)	－	
敷地面積	501.57㎡	うち借地面積	0.00㎡		(料金)	－	
土地・建物取得費の国県からの補助	土地	有	建物	有			

バリアフリー	スロープ	エレベーター		手すり	点字ブロック	トイレ		
			車いす			車いす	ﾍﾞﾋﾞｰﾁｪｱ	オストメイト
	あり	なし	なし	あり	なし	あり	なし	なし

建物の取得価額	23,010,000円	今後10年間での大規模改修費用（推計）	5,300,000円

建物棟名	建築年	経過年数	延面積（㎡）	うち当施設使用面積	構造	階数 上	階数 下	耐震状況	建物棟名	建築年	経過年数	延面積（㎡）	うち当施設使用面積	構造	階数 上	階数 下	耐震状況
西大窪厚生館別館会館	1977	39	58.19		CB	1	0	済									
西大窪厚生館厚生館	1973	43	267.05		RC	2	0	済									
西大窪厚生館プロパン庫	1973	43	1.39		CB	1	0	済									
西大窪厚生館管理人室	1980	36	12.89		CB	1	0	済									

3 管理・運営に係る経費（平成27年度決算数値）

単位：千円

内訳		市	指定管理者
収入	利用料等収入	3	0
	国県補助金等収入	4,533	0
	その他	0	0
	指定管理料		0
	合計	4,536	0

備考

内訳		市	指定管理者【参考値】
経費 ①維持管理費	光熱水費	455	0
	修繕料	133	0
	維持管理委託料	200	0
	土地・建物賃料	0	0
	小計	788	0
②運営費	人件費（賃金含む）	5,975	0
	事業経費	986	0
	指定管理料	0	
	その他	0	0
	小計	6,961	0
③減価償却費		421	
合計		8,170	0

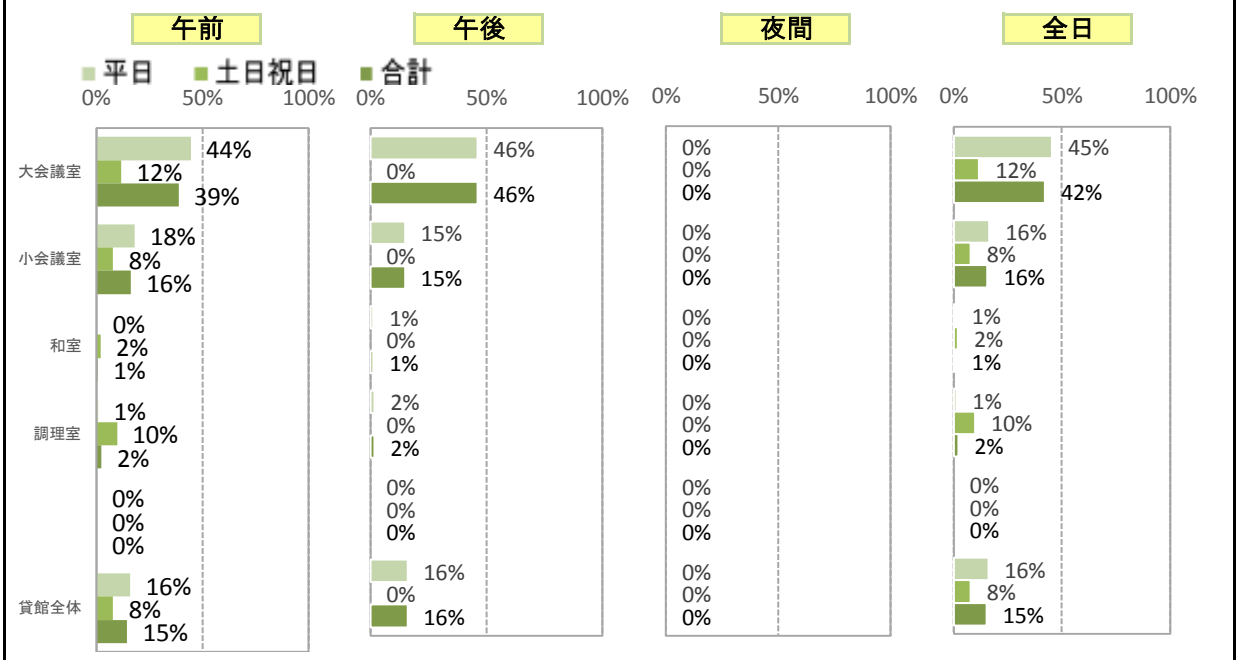
施設管理運営費 ※1		利用者負担割合(利用料等収入/施設管理運営費))		市民負担額(市経費-市収入)	
減価償却費含む	8,170 千円	減価償却費含む	0.04 %	減価償却費含む	3,634 千円
減価償却費含まず	7,749 千円	減価償却費含まず	0.04 %	減価償却費含まず	3,213 千円
延べ面積1㎡あたり施設管理運営費		利用1人(件)あたり施設管理運営費 ※2		市民1人あたり市民負担額 ※3	
減価償却費含む	24,029 円/㎡	減価償却費含む	1,385 円/人(件)	減価償却費含む	12 円/人
減価償却費含まず	22,791 円/㎡	減価償却費含まず	1,313 円/人(件)	減価償却費含まず	11 円/人

※1 管理形態が直接運営の施設は市経費合計、指定管理者制度の施設は市経費合計に指定管理者利用料等収入を加えた数値
※2 利用者数（利用件数）は、「4 施設の利用状況」のうち、3年平均の数値を採用(利用指標が複数ある場合は、指標①を採用)
※3 市民の数は、平成28年4月1日現在の人口を採用：293,227人(平成27年国勢調査速報値人口による推計)

4 施設の利用状況

利用指標	25年度	単位	26年度	単位	27年度	単位	3年平均	単位
① 利用者数	5,614	人	6,986	人	5,103	人	5,901	人
②								
③								
④								

貸館利用状況（平成27年度実績）



部屋名	定員	面積	稼働率
大会議室			42%
小会議室			16%
和室			1%
調理室			2%

5 その他

特記事項	厚生館は主に相談事業や人権文化交流促進事業等の主催事業を行っています。その他、地域住民等のニーズに基づき会議室の貸出を行っています。 厚生館事業等により、平日夜間・土曜午後夜間・日曜祝日に開館する場合があります。

No.	175007

施設カルテ

施設外観写真

調査年度	平成28年度
所管部署	コミュニティ推進部 人権推進課

1 施設の基本情報（H28.4.1時点）

施 設 名	西八木厚生館

施設概要	相談業務や人権課題の解決のための各種事業を総合的に行っています。

大分類	保健・福祉施設	小分類	その他社会福祉施設

所在地	大久保町八木599-3 （ 谷八木 ）		設置年	昭和51年			
			設置根拠法令等	明石市立厚生館条例			
用途地域	第一種住居地域		避難所指定	避難所	福祉避難室	福祉避難所	津波一時避難ビル
個別計画	-			○	-	-	-
選挙投票所	-	最寄駅・バス停(施設までの距離)	山陽中八木駅(900m)、たこバス西八木厚生館(200m)				
主な利用者	市民等						
同じ小学校区施設	消防団詰所八木班、消防団詰所谷八木班、消防団詰所西八木班、谷八木小学校区コミュニティ・センター、西八木厚生館、夜間休日応急診療所、八木保育所、谷八木幼稚園、谷八木児童クラブ、谷八木小学校、藤が丘住宅、西八木鉄筋住宅、西八木住宅、大久保浄化センター、谷八木ポンプ場						
管理形態	直接運営		指定期間	- ～ -			
利用時間	9:00 ～ 17:00		休館日	日・祝日、年末年始			

2 土地・建物の概要（H28.4.1時点）

構成施設	事務室、大会議室、小会議室、和室、調理室						
複合・併設施設	-						
延べ面積	369.32㎡	うち借家面積	0.00㎡	駐車場	(台数)	-	
敷地面積	552.64㎡	うち借地面積	0.00㎡		(料金)	-	
土地・建物取得費の国県からの補助	土地	有	建物	有			

バリアフリー	スロープ	エレベーター		手すり	点字ブロック	トイレ		
			車いす			車いす	ﾍﾞﾋﾞｰﾁｪｱ	オストメイト
	あり	なし	なし	あり	なし	あり	なし	なし

建物の取得価額	50,190,000円	今後10年間での大規模改修費用（推計）	7,800,000円

建物棟名	建築年	経過年数	延面積（㎡）	うち当施設使用面積	構造	階数 上	階数 下	耐震状況	建物棟名	建築年	経過年数	延面積（㎡）	うち当施設使用面積	構造	階数 上	階数 下	耐震状況
西八木厚生館厚生館	1976	40	336		RC	2	0	済									
西八木厚生館プロパン庫	1976	40	3.11		CB	1	0	済									
西八木厚生館トイレ	2006	10	30.21		RC	1	0	済									

3 管理・運営に係る経費（平成27年度決算数値）

単位：千円

内　訳		市	指定管理者
収入	利用料等収入	0	0
	国県補助金等収入	4,533	0
	その他	0	0
	指定管理料		0
	合　計	4,533	0

内　訳		市	指定管理者【参考値】
経費 ①維持管理費	光熱水費	682	0
	修繕料	534	0
	維持管理委託料	239	0
	土地・建物賃料	0	0
	小　計	1,455	0
②運営費	人件費（賃金含む）	5,975	0
	事業経費	1,078	0
	指定管理料	0	
	その他	0	0
	小　計	7,053	0
③減価償却費		1,145	
合　計		9,653	0

備考

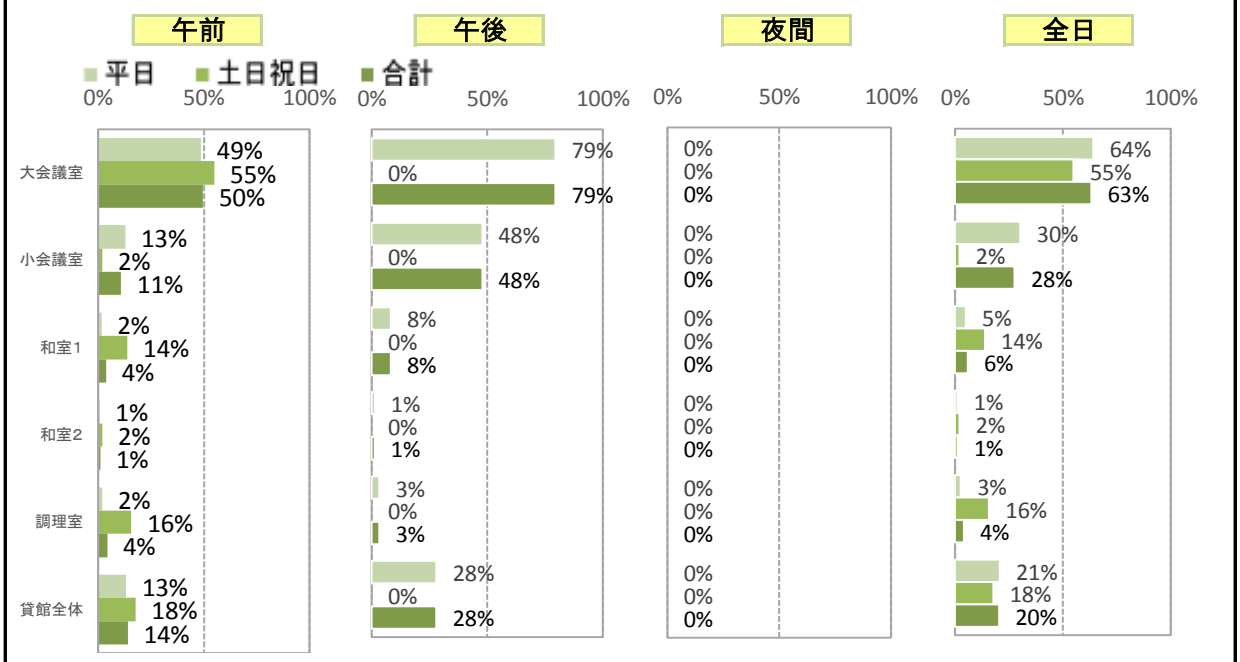
施設管理運営費 ※1		利用者負担割合(利用料等収入/施設管理運営費))		市民負担額(市経費-市収入)	
減価償却費含む	9,653 千円	減価償却費含む	0.00 %	減価償却費含む	5,120 千円
減価償却費含まず	8,508 千円	減価償却費含まず	0.00 %	減価償却費含まず	3,975 千円
延べ面積1㎡あたり施設管理運営費		利用1人(件)あたり施設管理運営費 ※2		市民1人あたり市民負担額 ※3	
減価償却費含む	26,137 円/㎡	減価償却費含む	1,176 円/人(件)	減価償却費含む	17 円/人
減価償却費含まず	23,037 円/㎡	減価償却費含まず	1,036 円/人(件)	減価償却費含まず	14 円/人

※1 管理形態が直接運営の施設は市経費合計、指定管理者制度の施設は市経費合計に指定管理者利用料等収入を加えた数値
※2 利用者数（利用件数）は、「4 施設の利用状況」のうち、3年平均の数値を採用(利用指標が複数ある場合は、指標①を採用)
※3 市民の数は、平成28年4月1日現在の人口を採用：293,227人(平成27年国勢調査速報値人口による推計)

4 施設の利用状況

利用指標	25年度	単位	26年度	単位	27年度	単位	3年平均	単位
① 利用者数	7,848	人	8,171	人	8,612	人	8,210	人
②								
③								
④								

貸館利用状況（平成27年度実績）



部屋名	定員	面積	稼働率	調理室			4%				
大会議室			63%								
小会議室			28%								
和室１			6%								
和室２			1%								

5 その他

特記事項	厚生館は主に相談事業や人権文化交流促進事業等の主催事業を行っています。その他、地域住民等のニーズに基づき会議室の貸出を行っています。 厚生館事業等により、平日夜間・土曜午後夜間・日曜祝日に開館する場合があります。

No.	175008

施設カルテ

施設外観写真

調査年度	平成28年度
所管部署	コミュニティ推進部 人権推進課

1 施設の基本情報（H28.4.1時点）

施 設 名	美里厚生館
施設概要	相談業務や人権課題の解決のための各種事業を総合的に行っています。

大分類	保健・福祉施設	小分類	その他社会福祉施設

所在地	魚住町西岡996-1 （　錦浦　）	設置年	昭和39年				
		設置根拠法令等	明石市立厚生館条例				
用途地域	第一種住居地域/準住居地域	避難所指定	避難所	福祉避難室	福祉避難所	津波一時避難ビル	
個別計画	-		○	-	-	-	
選挙投票所	○	最寄駅・バス停(施設までの距離)	JR魚住駅(1,000m)、たこバス美里厚生館(0m)				
主な利用者	市民等						
同じ小学校区施設	消防団詰所中尾班、消防団詰所浜谷班、消防団詰所西岡班、消防団詰所大見班、錦浦小学校区コミュニティ・センター、西部市民会館、西部図書館、美里厚生館、中尾保育所、錦浦幼稚園、錦浦児童クラブ、錦浦小学校、魚住南住宅、大見鉄筋住宅、大見住宅、大見住宅(店舗)、西岡ポンプ場						
管理形態	直接運営	指定期間	- ～ -				
利用時間	9:00 ～ 17:00	休館日	日・祝日、年末年始				

2 土地・建物の概要（H28.4.1時点）

構成施設	事務室、大会議室、小会議室、和室、調理室						
複合・併設施設	-						
延べ面積	581.90㎡	うち借家面積	0.00㎡	駐車場	(台数)	-	
敷地面積	652.49㎡	うち借地面積	0.00㎡		(料金)	-	
土地・建物取得費の国県からの補助	土地	有	建物	有			

バリアフリー	スロープ	エレベーター		手すり	点字ブロック	トイレ		
			車いす			車いす	ﾍﾞﾋﾞｰﾁｪｱ	オストメイト
	あり	なし	なし	あり	なし	あり	なし	なし

建物の取得価額	38,604,000円	今後10年間での大規模改修費用（推計）	7,400,000円

建物棟名	建築年	経過年数	延面積（㎡）	うち当施設使用面積	構造	階数 上	階数 下	耐震状況
美里厚生館厚生館1	1964	52	288.59		RC	2	0	済
美里厚生館厚生館2	1978	38	234.26		RC	2	0	済
美里厚生館便所	1983	33	2.88		CB	1	0	済
美里厚生館自転車置場	1984	32	42.85		S	1	0	済

建物棟名	建築年	経過年数	延面積（㎡）	うち当施設使用面積	構造	階数 上	階数 下	耐震状況

3 管理・運営に係る経費（平成27年度決算数値）

単位：千円

内訳		市	指定管理者
収入	利用料等収入	0	0
	国県補助金等収入	4,533	0
	その他	0	0
	指定管理料		0
	合計	4,533	0

備考

内訳		市	指定管理者【参考値】
経費 ①維持管理費	光熱水費	692	0
	修繕料	429	0
	維持管理委託料	239	0
	土地・建物賃料	0	0
	小計	1,360	0
②運営費	人件費（賃金含む）	8,225	0
	事業経費	1,818	0
	指定管理料	0	
	その他	0	0
	小計	10,043	0
③減価償却費		689	
合計		12,092	0

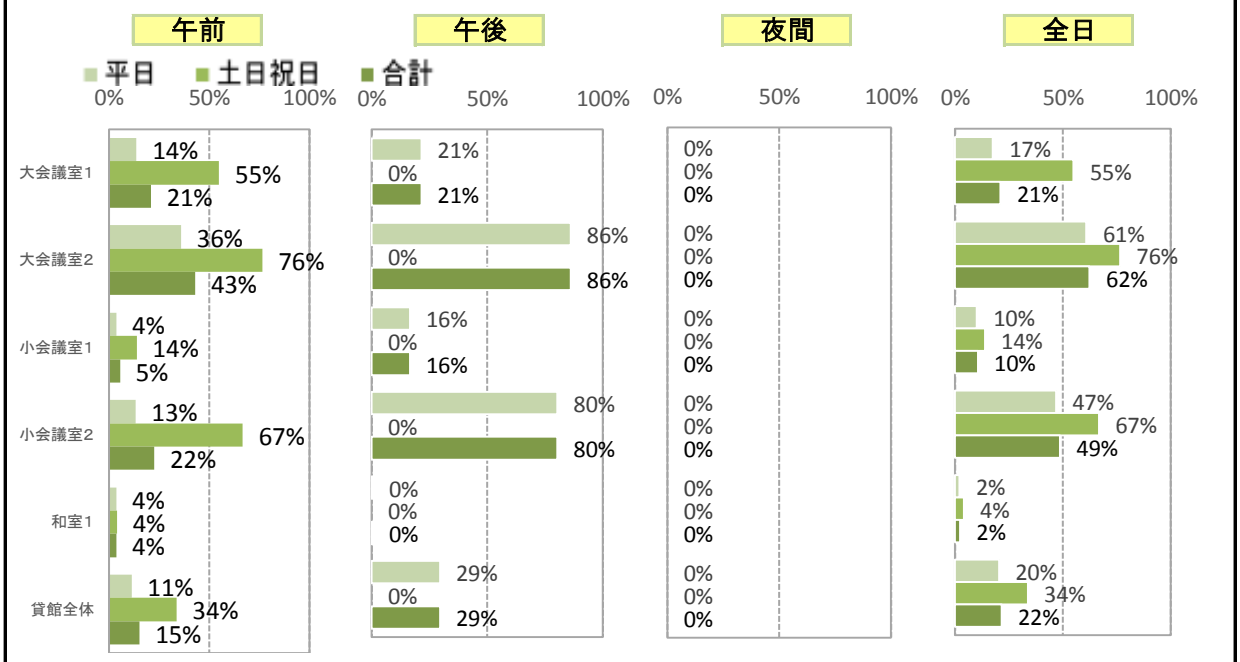
施設管理運営費 ※1		利用者負担割合(利用料等収入/施設管理運営費))		市民負担額(市経費-市収入)	
減価償却費含む	12,092 千円	減価償却費含む	0.00 %	減価償却費含む	7,559 千円
減価償却費含まず	11,403 千円	減価償却費含まず	0.00 %	減価償却費含まず	6,870 千円
延べ面積1㎡あたり施設管理運営費		利用1人(件)あたり施設管理運営費 ※2		市民1人あたり市民負担額 ※3	
減価償却費含む	20,780 円/㎡	減価償却費含む	762 円/人(件)	減価償却費含む	26 円/人
減価償却費含まず	19,596 円/㎡	減価償却費含まず	718 円/人(件)	減価償却費含まず	23 円/人

※1 管理形態が直接運営の施設は市経費合計、指定管理者制度の施設は市経費合計に指定管理者利用料等収入を加えた数値
※2 利用者数（利用件数）は、「4 施設の利用状況」のうち、3年平均の数値を採用(利用指標が複数ある場合は、指標①を採用)
※3 市民の数は、平成28年4月1日現在の人口を採用：293,227人(平成27年国勢調査速報値人口による推計)

4 施設の利用状況

利用指標	25年度	単位	26年度	単位	27年度	単位	3年平均	単位
① 利用者数	16,432	人	14,594	人	16,606	人	15,877	人
②								
③								
④								

貸館利用状況（平成27年度実績）



部屋名	定員	面積	稼働率								
大会議室１			21%	和室１			2%				
大会議室２			62%	和室２			3%				
小会議室１			10%	調理室			3%				
小会議室２			49%								

5 その他

特記事項	厚生館は主に相談事業や人権文化交流促進事業等の主催事業を行っています。その他、地域住民等のニーズに基づき会議室の貸出を行っています。 厚生館事業等により、平日夜間・土曜午後夜間・日曜祝日に開館する場合があります。

No.	175009

施設カルテ

施設外観写真

調査年度	平成28年度
所管部署	コミュニティ推進部 人権推進課

1 施設の基本情報（H28.4.1時点）

施 設 名	上西厚生館
施設概要	相談業務や人権課題の解決のための各種事業を総合的に行っています。

大分類	保健・福祉施設	小分類	その他社会福祉施設

所在地	二見町西二見515 （ 二見西 ）		設置年	昭和43年			
			設置根拠法令等	明石市立厚生館条例			
用途地域	第一種住居地域		避難所指定	避難所	福祉避難室	福祉避難所	津波一時避難ビル
個別計画	-			○	-	-	-
選挙投票所	○	最寄駅・バス停(施設までの距離)	山陽西二見駅(700m)、たこバス浄教寺前公園(100m)				
主な利用者	市民等						
同じ小学校区施設	消防団詰所上西二見班、消防団詰所岡ノ上班、二見西小学校区コミュニティ・センター、二見コミュニティ・センター、西部文化会館、高齢者ふれあいの里二見、上西厚生館、二見西幼稚園、二見西児童クラブ、二見西小学校、二見中学校、東二見駅北住宅、上西二見住宅、西二見小池住宅、西二見住宅						
管理形態	直接運営		指定期間	－ ～ －			
利用時間	9:00 ～ 17:00		休館日	日・祝日、年末年始			

2 土地・建物の概要（H28.4.1時点）

構成施設	事務室、大会議室、小会議室、和室、調理室						
複合・併設施設	-						
延べ面積	566.07㎡	うち借家面積	0.00㎡	駐車場	(台数)	4台	
敷地面積	559.64㎡	うち借地面積	0.00㎡		(料金)	無料	
土地・建物取得費の国県からの補助	土地	有	建物	有			

バリアフリー	スロープ	エレベーター		手すり	点字ブロック	トイレ		
			車いす			車いす	ﾍﾞﾋﾞｰﾁｪｱ	オストメイト
	あり	なし	なし	あり	なし	あり	なし	なし

建物の取得価額	44,640,000円	今後10年間での大規模改修費用（推計）	47,350,000円

建物棟名	建築年	経過年数	延面積（㎡）	うち当施設使用面積	構造	階数 上	階数 下	耐震状況	建物棟名	建築年	経過年数	延面積（㎡）	うち当施設使用面積	構造	階数 上	階数 下	耐震状況
上西厚生館厚生館1	1968	48	285.66		RC	2	0	済									
上西厚生館厚生館2	1981	35	232.53		RC	2	0	済									
上西厚生館渡廊下	1981	35	13.5		S	1	0	済									
上西厚生館自転車置場	1991	25	34.38		S	1	0	済									

3 管理・運営に係る経費（平成27年度決算数値）

単位：千円

内　訳		市	指定管理者
収入	利用料等収入	75	0
	国県補助金等収入	4,533	0
	その他	0	0
	指定管理料		0
	合　計	4,608	0

備考

内　訳		市	指定管理者【参考値】
経費 ①維持管理費	光熱水費	847	0
	修繕料	521	0
	維持管理委託料	165	0
	土地・建物賃料	0	0
	小　計	1,533	0
②運営費	人件費（賃金含む）	7,100	0
	事業経費	1,742	0
	指定管理料	0	
	その他	0	0
	小　計	8,842	0
③減価償却費		688	
合　計		11,063	0

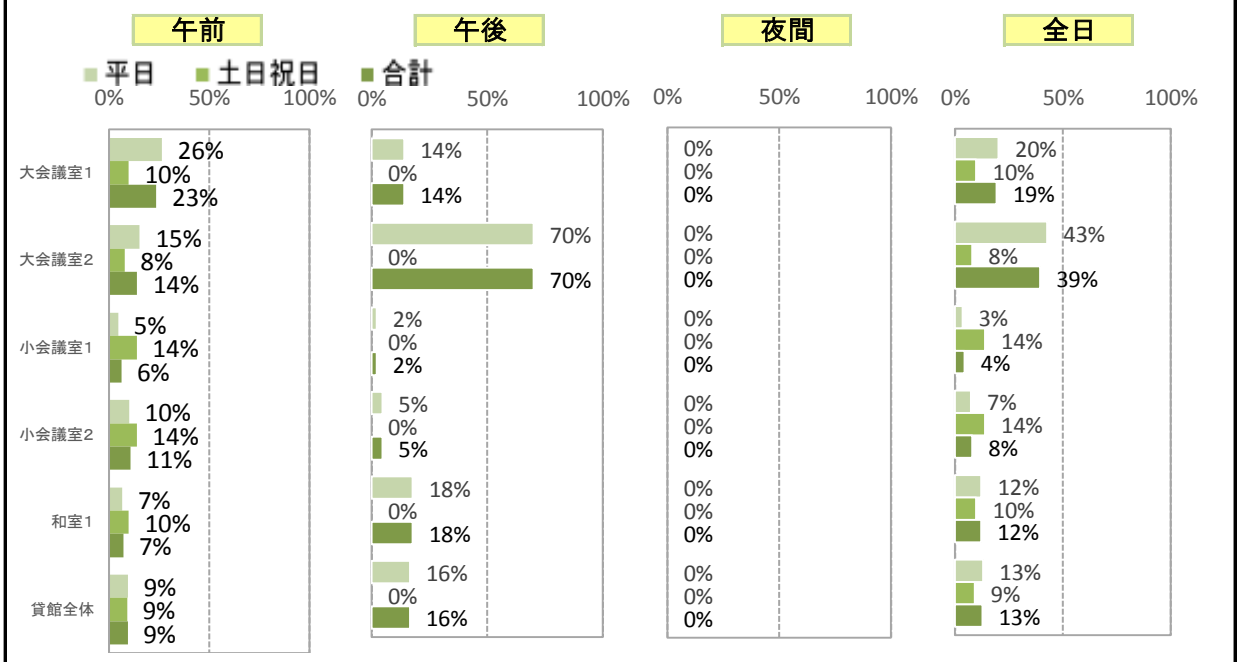
施設管理運営費 ※1		利用者負担割合(利用料等収入/施設管理運営費))		市民負担額(市経費-市収入)	
減価償却費含む	11,063 千円	減価償却費含む	0.68 %	減価償却費含む	6,455 千円
減価償却費含まず	10,375 千円	減価償却費含まず	0.72 %	減価償却費含まず	5,767 千円
延べ面積1㎡あたり施設管理運営費		利用1人(件)あたり施設管理運営費 ※2		市民1人あたり市民負担額 ※3	
減価償却費含む	19,544 円/㎡	減価償却費含む	936 円/人(件)	減価償却費含む	22 円/人
減価償却費含まず	18,328 円/㎡	減価償却費含まず	878 円/人(件)	減価償却費含まず	20 円/人

※1 管理形態が直接運営の施設は市経費合計、指定管理者制度の施設は市経費合計に指定管理者利用料等収入を加えた数値
※2 利用者数（利用件数）は、「4 施設の利用状況」のうち、3年平均の数値を採用(利用指標が複数ある場合は、指標①を採用)
※3 市民の数は、平成28年4月1日現在の人口を採用：293,227人(平成27年国勢調査速報値人口による推計)

4 施設の利用状況

利用指標	25年度	単位	26年度	単位	27年度	単位	3年平均	単位
① 利用者数	10,897	人	11,792	人	12,759	人	11,816	人
②								
③								
④								

貸館利用状況（平成27年度実績）



部屋名	定員	面積	稼働率								
大会議室１			19%	和室１			12%				
大会議室２			39%	和室２			2%				
小会議室１			4%	調理室			3%				
小会議室２			8%								

5 その他

特記事項	厚生館は主に相談事業や人権文化交流促進事業等の主催事業を行っています。その他、地域住民等のニーズに基づき会議室の貸出を行っています。 厚生館事業等により、平日夜間・土曜午後夜間・日曜祝日に開館する場合があります。