No.	305001

施設カルテ

施設外観写真

調査年度	平成28年度
所管部署	教育委員会事務局 学校管理課

1 施設の基本情報（H28.4.1時点）

施 設 名	明石小学校
施設概要	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的な教育を実施しています。

大分類	学校教育系施設	小分類	学校

所在地	山下町12-21 （ 明石 ）		設置年	明治20年			
			設置根拠法令等	教育基本法第6条、学校教育法第2条			
用途地域	第一種住居地域/準住居地域		避難所指定	避難所	福祉避難室	福祉避難所	津波一時避難ビル
個別計画	-			○	○	-	-
選挙投票所	-	最寄駅・バス停(施設までの距離)	ＪＲ明石駅（300m）				
主な利用者	児童、教職員、PTA、地域住民等						
同じ小学校区施設	あかし男女共同参画センター、茶園場倉庫、明石小学校区コミュニティ・センター、錦城コミュニティ・センター、市民ホール、生涯学習センター、生涯学習センター分室、文化博物館、市立図書館、明石幼稚園、明石児童クラブ、明石小学校、錦城中学校、菊花栽培場、鷹匠住宅、明石駅前立体駐車場						
管理形態	直接運営		指定期間	－ ～ －			
利用時間	－ ～ －		休館日	土・日・祝日（春季・夏季・冬季休業日あり）			

2 土地・建物の概要（H28.4.1時点）

構成施設	普通教室、管理特別教室、体育館、プール ほか						
複合・併設施設	明石小コミセン、明石児童クラブ						
延べ面積	6,962.54㎡	うち借家面積	0.00㎡	駐車場	(台数)	ー	
敷地面積	10,198.00㎡	うち借地面積	0.00㎡		(料金)		
土地・建物取得費の国県からの補助	土地	無	建物	有			

バリアフリー	スロープ	エレベーター		手すり	点字ブロック	トイレ		
			車いす			車いす	ﾍﾞﾋﾞｰﾁｪｱ	オストメイト
	あり	あり	あり	あり	あり	あり	なし	なし

建物の取得価額	731,419,299円	今後10年間での大規模改修費用（推計）	336,290,000円

建物棟名	建築年	経過年数	延面積（㎡）	うち当施設使用面積	構造	階数 上	階数 下	耐震状況	建物棟名	建築年	経過年数	延面積（㎡）	うち当施設使用面積	構造	階数 上	階数 下	耐震状況
明石小学校校舎9,10	1978	38	5149.48		RC	4	0	済									
明石小学校ポンプ室	1978	38	18		RC	1	0	未									
明石小学校屋内運動場11	1979	37	1675.32		RC	3	0	済									
明石小学校機械室13,14	1979	37	77.54		CB	1	0	未									
明石小学校校舎エレベーター15	2013	3	42.2		RC	4	0	有									

3 管理・運営に係る経費（平成27年度決算数値）

単位：千円

内　訳		市	指定管理者
収入	利用料等収入	0	0
	国県補助金等収入	200	0
	その他	0	0
	指定管理料		0
	合　計	200	0

内　訳		市	指定管理者【参考値】
経費 ①維持管理費	光熱水費	10,627	0
	修繕料	2,851	0
	維持管理委託料	2,343	0
	土地・建物賃料	0	0
	小　計	15,821	0
②運営費	人件費（賃金含む）	48,047	0
	事業経費	21,500	0
	指定管理料	0	
	その他	0	0
	小　計	69,547	0
③減価償却費		20,786	
合　計		106,154	0

備考

①維持管理費の維持管理委託料は、事業内容により校数で按分し算出
②運営費の事業経費は、事業内容により校数按分や児童数で按分し算出

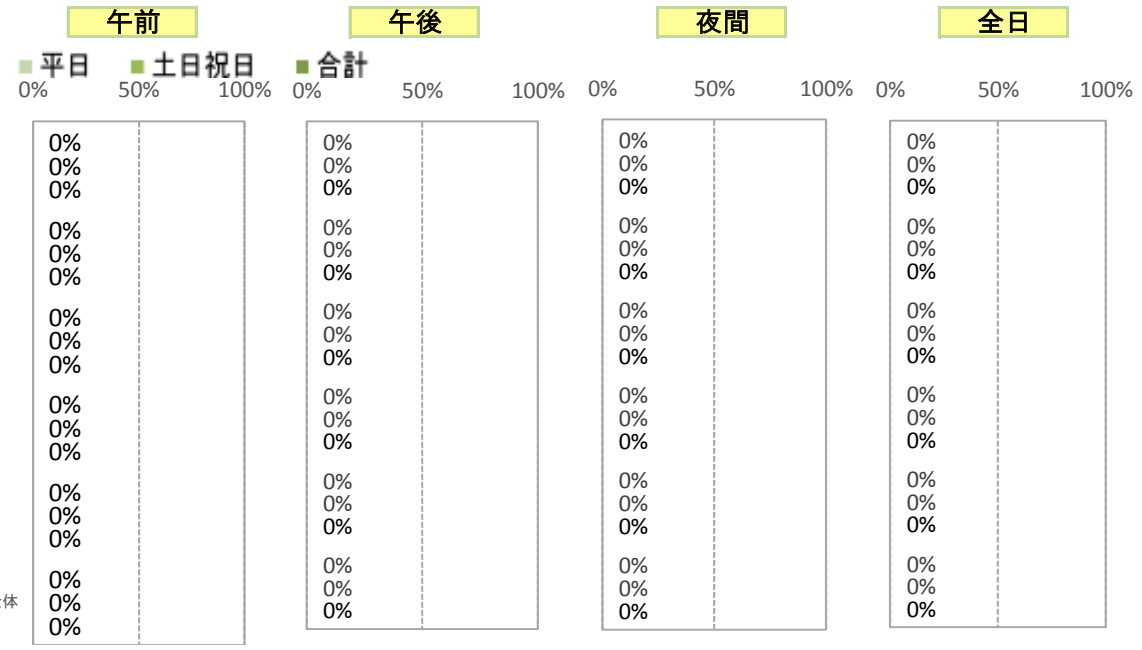
施設管理運営費 ※1		利用者負担割合(利用料等収入/施設管理運営費))		市民負担額(市経費-市収入)	
減価償却費含む	106,154 千円	減価償却費含む	0.00 %	減価償却費含む	105,954 千円
減価償却費含まず	85,368 千円	減価償却費含まず	0.00 %	減価償却費含まず	85,168 千円
延べ面積1㎡あたり施設管理運営費		**利用1人(件)あたり施設管理運営費 ※2**		**市民1人あたり市民負担額 ※3**	
減価償却費含む	15,246 円/㎡	減価償却費含む	224,585 円/人(件)	減価償却費含む	361 円/人
減価償却費含まず	12,261 円/㎡	減価償却費含まず	180,609 円/人(件)	減価償却費含まず	290 円/人

※1 管理形態が直接運営の施設は市経費合計、指定管理者制度の施設は市経費合計に指定管理者利用料等収入を加えた数値
※2 利用者数（利用件数）は、「4 施設の利用状況」のうち、3年平均の数値を採用(利用指標が複数ある場合は、指標①を採用)
※3 市民の数は、平成28年4月1日現在の人口を採用：293,227人(平成27年国勢調査速報値人口による推計)

4 施設の利用状況

利用指標	25年度	単位	26年度	単位	27年度	単位	3年平均	単位
① 生徒数	473	人	468	人	477	人	473	人
② 普通教室保有数	24	室	25	室	25	室	25	室
③ 学級数	19	室	20	室	20	室	20	室
④								

貸館利用状況（平成27年度実績）



部屋名	定員	面積	稼働率								

5 その他

特記事項	○国庫補助を受けて整備した建物等の財産処分 ①処分内容が有償による貸出しや譲渡等の場合 補助事業完了後10年未満の場合は、国庫納付金が必要、補助事業完了後10年以上の場合は、基金積立を条件に国庫納付金不要 ②処分内容が無償による貸出しや譲渡等の場合 国庫納付金が不要、補助事業完了後10年未満の大規模改造事業等は、国庫納付金が必要

No.	305002

施設カルテ

施設外観写真

調査年度	平成28年度
所管部署	教育委員会事務局 学校管理課

1 施設の基本情報（H28.4.1時点）

施 設 名	松が丘小学校
施設概要	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的な教育を実施しています。

大分類	学校教育系施設	小分類	学校

所在地	松が丘3丁目1-1 （ 松が丘 ）		設置年	昭和42年			
			設置根拠法令等	教育基本法第6条、学校教育法第2条			
用途地域	第一種中高層住居専用地域		避難所指定	避難所	福祉避難室	福祉避難所	津波一時避難ビル
個別計画	-			○	○	-	-
選挙投票所	○	最寄駅・バス停(施設までの距離)	ＪＲ朝霧駅（1,900m）				
主な利用者	児童、教職員、PTA、地域住民等						
同じ小学校区施設	明舞サービスコーナー、朝霧公園防災用備蓄倉庫、松が丘小学校区コミュニティ・センター、朝霧コミュニティ・センター、松が丘保育所、松が丘幼稚園、朝霧幼稚園、松が丘児童クラブ、松が丘小学校						
管理形態	直接運営		指定期間	－ ～ －			
利用時間	－ ～ －		休館日	土・日・祝日（春季・夏季・冬季休業日あり）			

2 土地・建物の概要（H28.4.1時点）

構成施設	普通教室、管理特別教室、体育館、プール ほか						
複合・併設施設	松が丘小コミセン、松が丘児童クラブ						
延べ面積	8,566.67㎡	うち借家面積	0.00㎡	駐車場	(台数)	ー	
敷地面積	19,238.00㎡	うち借地面積	0.00㎡		(料金)		
土地・建物取得費の国県からの補助	土地	無	建物	有			

バリアフリー	スロープ	エレベーター		手すり	点字ブロック	トイレ		
			車いす			車いす	ﾍﾞﾋﾞｰﾁｪｱ	オストメイト
	あり	なし	なし	あり	あり	あり	なし	なし

建物の取得価額	343,393,000円	今後10年間での大規模改修費用（推計）	161,245,000円

建物棟名	建築年	経過年数	延面積（㎡）	うち当施設使用面積	構造	階数 上	階数 下	耐震状況	建物棟名	建築年	経過年数	延面積（㎡）	うち当施設使用面積	構造	階数 上	階数 下	耐震状況
松が丘小学校校舎1-1	1967	49	1765		RC	4	0	済									
松が丘小学校体育倉庫2	1968	48	28		CB	1	0	未									
松が丘小学校校舎1-2	1968	48	1026		RC	2	0	済									
松が丘小学校校舎1-3	1969	47	1270		RC	2	0	済									
松が丘小学校校舎10-1	1972	44	1405		RC	4	0	済									
松が丘小学校渡り廊下10	1972	44	181		RC	2	0	未									
松が丘小学校屋内運動場11	1972	44	1013		RC	2	0	済									
松が丘小学校校舎10-2	1973	43	1566		RC	4	0	済									
松が丘小学校渡り廊下10-2	1973	43	222		RC	3	0	未									
松が丘小学校プール附属棟13	2002	14	90.67		RC	1	0	有									

3 管理・運営に係る経費（平成27年度決算数値）

単位：千円

内　訳		市	指定管理者
収入	利用料等収入	0	0
	国県補助金等収入	0	0
	その他	0	0
	指定管理料		0
	合　計	0	0

内　訳		市	指定管理者【参考値】
経費 ①維持管理費	光熱水費	10,631	0
	修繕料	2,786	0
	維持管理委託料	1,931	0
	土地・建物賃料	0	0
	小　計	15,348	0
②運営費	人件費（賃金含む）	40,623	0
	事業経費	16,099	0
	指定管理料	0	
	その他	0	0
	小　計	56,722	0
③減価償却費		4,922	
合　計		76,992	0

備考

①維持管理費の維持管理委託料は、事業内容により校数で按分し算出
②運営費の事業経費は、事業内容により校数按分や児童数で按分し算出

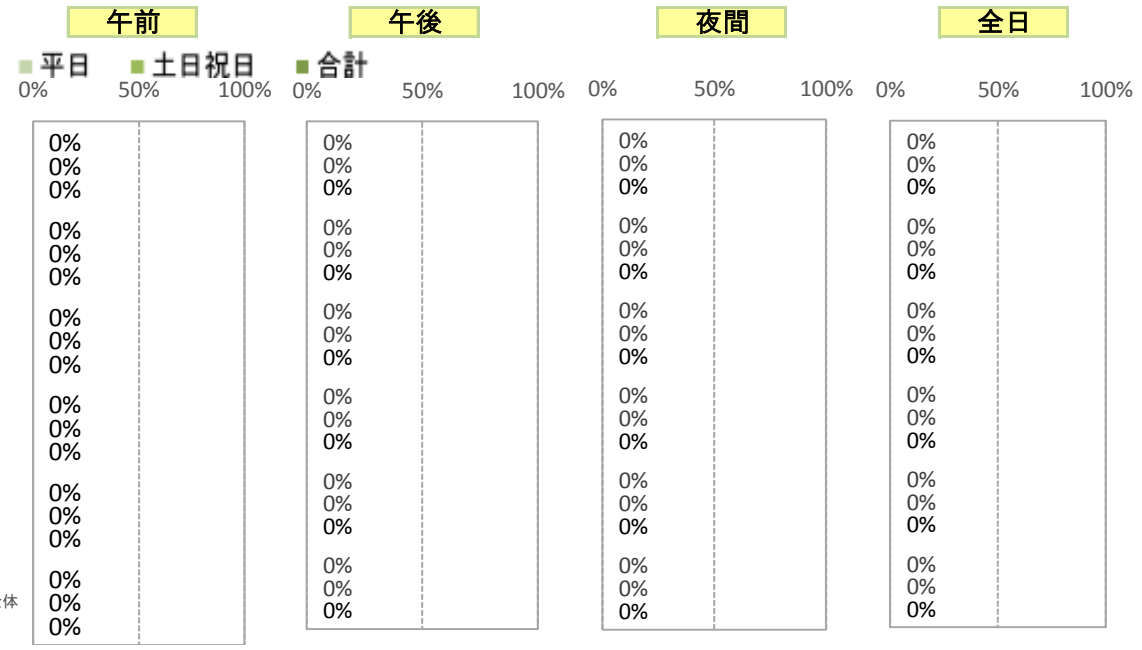
施設管理運営費 ※1		利用者負担割合(利用料等収入/施設管理運営費))		市民負担額(市経費-市収入)	
減価償却費含む	76,992 千円	減価償却費含む	0.00 %	減価償却費含む	76,992 千円
減価償却費含まず	72,070 千円	減価償却費含まず	0.00 %	減価償却費含まず	72,070 千円
延べ面積1㎡あたり施設管理運営費		**利用1人(件)あたり施設管理運営費 ※2**		**市民1人あたり市民負担額 ※3**	
減価償却費含む	8,987 円/㎡	減価償却費含む	203,145 円/人(件)	減価償却費含む	263 円/人
減価償却費含まず	8,413 円/㎡	減価償却費含まず	190,158 円/人(件)	減価償却費含まず	246 円/人

※1 管理形態が直接運営の施設は市経費合計、指定管理者制度の施設は市経費合計に指定管理者利用料等収入を加えた数値
※2 利用者数（利用件数）は、「4 施設の利用状況」のうち、3年平均の数値を採用(利用指標が複数ある場合は、指標①を採用)
※3 市民の数は、平成28年4月1日現在の人口を採用：293,227人(平成27年国勢調査速報値人口による推計)

4 施設の利用状況

利用指標	25年度	単位	26年度	単位	27年度	単位	3年平均	単位
① 生徒数	385	人	382	人	370	人	379	人
② 普通教室保有数	28	室	28	室	28	室	28	室
③ 学級数	14	室	14	室	14	室	14	室
④								

貸館利用状況（平成27年度実績）



部屋名	定員	面積	稼働率								

5 その他

特記事項	○国庫補助を受けて整備した建物等の財産処分 ①処分内容が有償による貸出しや譲渡等の場合 補助事業完了後10年未満の場合は、国庫納付金が必要、補助事業完了後10年以上の場合は、基金積立を条件に国庫納付金不要 ②処分内容が無償による貸出しや譲渡等の場合 国庫納付金が不要、補助事業完了後10年未満の大規模改造事業等は、国庫納付金が必要

No.	305003

施設カルテ

施設外観写真

調査年度	平成28年度
所管部署	教育委員会事務局 学校管理課

1 施設の基本情報（H28.4.1時点）

施 設 名	朝霧小学校

施設概要	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的な教育を実施しています。

大分類	学校教育系施設	小分類	学校

所在地	朝霧東町1丁目1-40 （　朝霧　）		設置年	昭和45年			
			設置根拠法令等	教育基本法第6条、学校教育法第2条			
用途地域	第一種低層住居専用地域		避難所指定	避難所	福祉避難室	福祉避難所	津波一時避難ビル
個別計画	-			○	○	-	-
選挙投票所	○	最寄駅・バス停(施設までの距離)	ＪＲ朝霧駅（1,300m）				
主な利用者	児童、教職員、PTA、地域住民等						
同じ小学校区施設	朝霧分署、朝霧小学校区コミュニティ・センター、朝霧北コミュニティ・センター、朝霧児童クラブ、朝霧小学校、朝霧中学校、朝霧浄化センター						
管理形態	直接運営		指定期間	－ ～ －			
利用時間	－ ～ －		休館日	土・日・祝日（春季・夏季・冬季休業日あり）			

2 土地・建物の概要（H28.4.1時点）

構成施設	普通教室、管理特別教室、体育館、プール　ほか						
複合・併設施設	朝霧小コミセン、朝霧児童クラブ						
延べ面積	7,196.21㎡	うち借家面積	0.00㎡	駐車場	(台数)	ー	
敷地面積	13,974.00㎡	うち借地面積	0.00㎡		(料金)		
土地・建物取得費の国県からの補助	土地	有	建物	有			

バリアフリー	スロープ	エレベーター		手すり	点字ブロック	トイレ		
			車いす			車いす	ﾍﾞﾋﾞｰﾁｪｱ	オストメイト
	あり	なし	なし	あり	なし	あり	なし	なし

建物の取得価額	373,018,000円	今後10年間での大規模改修費用（推計）	352,785,000円

建物棟名	建築年	経過年数	延面積（㎡）	うち当施設使用面積	構造	階数 上	階数 下	耐震状況	建物棟名	建築年	経過年数	延面積（㎡）	うち当施設使用面積	構造	階数 上	階数 下	耐震状況
朝霧小学校校舎1-1,4	1970	46	1468		RC	4	0	済									
朝霧小学校渡り廊下1-4	1970	46	7		LS	1	0	未									
朝霧小学校倉庫2	1970	46	15		CB	1	0	未									
朝霧小学校校舎1-2	1970	46	1058		RC	4	0	済									
朝霧小学校機械室プール	1971	45	20		CB	1	0	未									
朝霧小学校便所プール	1971	45	12		CB	1	0	未									
朝霧小学校校舎1-3	1972	44	706		RC	4	0	済									
朝霧小学校屋内運動場5	1973	43	1249		RC	3	0	済									
朝霧小学校校舎9	1977	39	1807.88		RC	4	0	済									
朝霧小学校渡り廊下9-1	1977	39	67.8		RC	3	0	未									
朝霧小学校渡り廊下9-2	1977	39	48		S	1	0	未									
朝霧小学校ポンプ室9	1977	39	9.53		S	1	0	未									
朝霧小学校体育倉庫13	1984	32	45		RC	1	0	有									
朝霧小学校校舎5-2	1976	40	683		RC	3	0	済									

3 管理・運営に係る経費（平成27年度決算数値）

単位：千円

内訳		市	指定管理者
収入	利用料等収入	0	0
	国県補助金等収入	0	0
	その他	0	0
	指定管理料		0
	合計	0	0

内訳		市	指定管理者【参考値】
経費 ①維持管理費	光熱水費	9,047	0
	修繕料	2,930	0
	維持管理委託料	1,570	0
	土地・建物賃料	0	0
	小計	13,547	0
②運営費	人件費（賃金含む）	21,357	0
	事業経費	43,415	0
	指定管理料	0	
	その他	0	0
	小計	64,772	0
③減価償却費		11,061	
合計		89,380	0

備考

①維持管理費の維持管理委託料は、事業内容により校数で按分し算出
②運営費の事業経費は、事業内容により校数按分や児童数で按分し算出

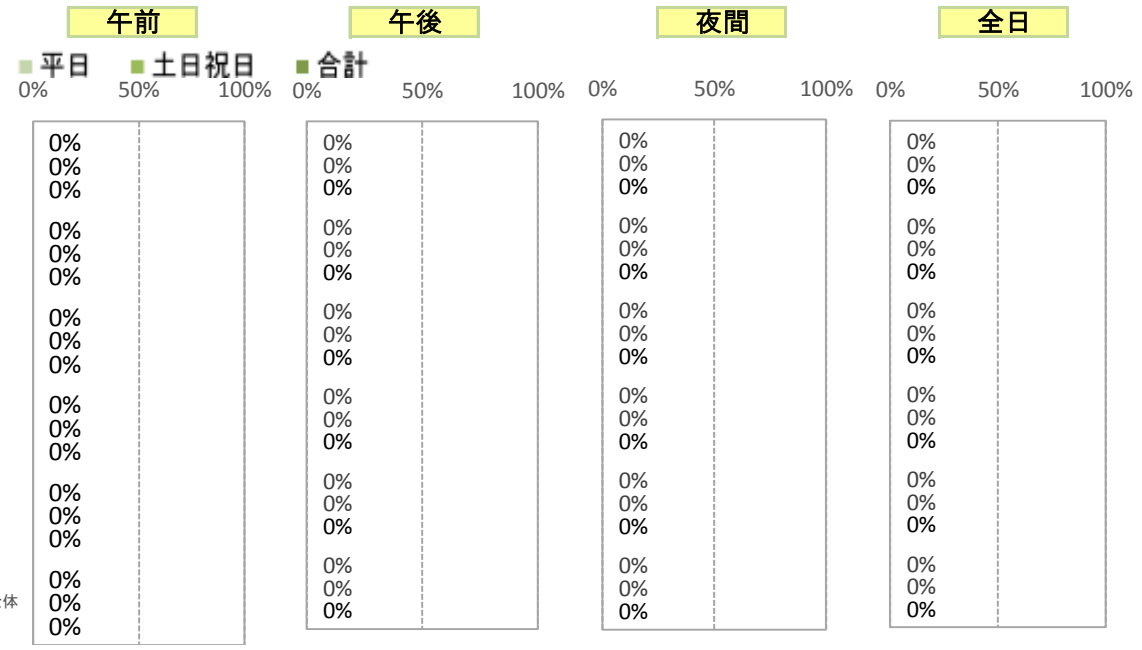
施設管理運営費 ※1		利用者負担割合(利用料等収入/施設管理運営費))		市民負担額(市経費-市収入)	
減価償却費含む	89,380 千円	減価償却費含む	0.00 %	減価償却費含む	89,380 千円
減価償却費含まず	78,319 千円	減価償却費含まず	0.00 %	減価償却費含まず	78,319 千円
延べ面積1㎡あたり施設管理運営費		**利用1人(件)あたり施設管理運営費 ※2**		**市民1人あたり市民負担額 ※3**	
減価償却費含む	12,420 円/㎡	減価償却費含む	142,476 円/人(件)	減価償却費含む	305 円/人
減価償却費含まず	10,883 円/㎡	減価償却費含まず	124,844 円/人(件)	減価償却費含まず	267 円/人

※1 管理形態が直接運営の施設は市経費合計、指定管理者制度の施設は市経費合計に指定管理者利用料等収入を加えた数値
※2 利用者数（利用件数）は、「4 施設の利用状況」のうち、3年平均の数値を採用(利用指標が複数ある場合は、指標①を採用)
※3 市民の数は、平成28年4月1日現在の人口を採用：293,227人(平成27年国勢調査速報値人口による推計)

4 施設の利用状況

利用指標	25年度	単位	26年度	単位	27年度	単位	3年平均	単位
① 生徒数	618	人	627	人	637	人	627	人
② 普通教室保有数	28	室	28	室	28	室	28	室
③ 学級数	21	室	22	室	23	室	22	室
④								

貸館利用状況（平成27年度実績）



部屋名	定員	面積	稼働率								

5 その他

特記事項	○国庫補助を受けて整備した建物等の財産処分 ①処分内容が有償による貸出しや譲渡等の場合 補助事業完了後10年未満の場合は、国庫納付金が必要、補助事業完了後10年以上の場合は、基金積立を条件に国庫納付金不要 ②処分内容が無償による貸出しや譲渡等の場合 国庫納付金が不要、補助事業完了後10年未満の大規模改造事業等は、国庫納付金が必要

No.	305004

施設カルテ

施設外観写真

調査年度	平成28年度
所管部署	教育委員会事務局 学校管理課

1 施設の基本情報（H28.4.1時点）

施 設 名	人丸小学校
施設概要	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的な教育を実施しています。

大分類	学校教育系施設	小分類	学校

所在地	東人丸町26-29 （　人丸　）	設置年	明治34年				
		設置根拠法令等	教育基本法第6条、学校教育法第2条				
用途地域	第一種低層住居専用地域	避難所指定	避難所	福祉避難室	福祉避難所	津波一時避難ビル	
個別計画	人丸小学校東・南校舎改築ほか工事（平成26年～平成28年）		○	-	-	-	
選挙投票所	○	最寄駅・バス停(施設までの距離)	山陽電鉄人丸前駅（600m）				
主な利用者	児童、教職員、PTA、地域住民等						
同じ小学校区施設	消防団詰所太寺上ノ丸班、人丸小学校区コミュニティ・センター、大蔵コミュニティ・センター、明南保育所、人丸幼稚園、人丸児童クラブ、人丸小学校、大蔵中学校、西朝霧丘住宅、東部配水場						
管理形態	直接運営	指定期間	－ ～ －				
利用時間	－ ～ －	休館日	土・日・祝日（春季・夏季・冬季休業日あり）				

2 土地・建物の概要（H28.4.1時点）

構成施設	普通教室、管理特別教室、体育館、プール　ほか						
複合・併設施設	人丸小コミセン、人丸児童クラブ						
延べ面積	8,427.79㎡	うち借家面積	3,811.00㎡	駐車場	(台数)	ー	
敷地面積	20,350.00㎡	うち借地面積	0.00㎡		(料金)		
土地・建物取得費の国県からの補助	土地	無	建物	有			

バリアフリー	スロープ	エレベーター		手すり	点字ブロック	トイレ		
			車いす			車いす	ﾍﾞﾋﾞｰﾁｪｱ	オストメイト
	あり	なし	なし	あり	なし	あり	なし	なし

建物の取得価額	659,749,000円	今後10年間での大規模改修費用（推計）	258,300,000円

建物棟名	建築年	経過年数	延面積（㎡）	うち当施設使用面積	構造	階数 上	階数 下	耐震状況
人丸小学校便所プール便所	1965	51	24.24		S	1	0	未
人丸小学校機械室プール	1965	51	8		RC	1	0	未
人丸小学校体育倉庫17	1981	35	42		CB	1	0	未
人丸小学校校舎18	1983	33	3069.99		RC	4	0	有
人丸小学校ポンプ室	1984	32	20		RC	1	0	有
人丸小学校プールポンプ庫21	1986	30	20		RC	1	0	有
人丸小学校屋内運動場23	2000	16	1317.56		RC	2	0	有
人丸小学校渡り廊下26	2015	1	115		S	1		有

建物棟名	建築年	経過年数	延面積（㎡）	うち当施設使用面積	構造	階数 上	階数 下	耐震状況

3 管理・運営に係る経費（平成27年度決算数値）

単位：千円

内　訳		市	指定管理者
収入	利用料等収入	0	0
	国県補助金等収入	0	0
	その他	0	0
	指定管理料		0
	合　計	0	0

内　訳		市	指定管理者【参考値】
経費 ①維持管理費	光熱水費	14,596	0
	修繕料	2,587	0
	維持管理委託料	1,863	0
	土地・建物賃料	0	0
	小　計	19,046	0
②運営費	人件費（賃金含む）	21,357	0
	事業経費	44,863	0
	指定管理料	0	
	その他	0	0
	小　計	66,220	0
③減価償却費		14,508	
合　計		99,774	0

備考

①維持管理費の維持管理委託料は、事業内容により校数で按分し算出
②運営費の事業経費は、事業内容により校数按分や児童数で按分し算出

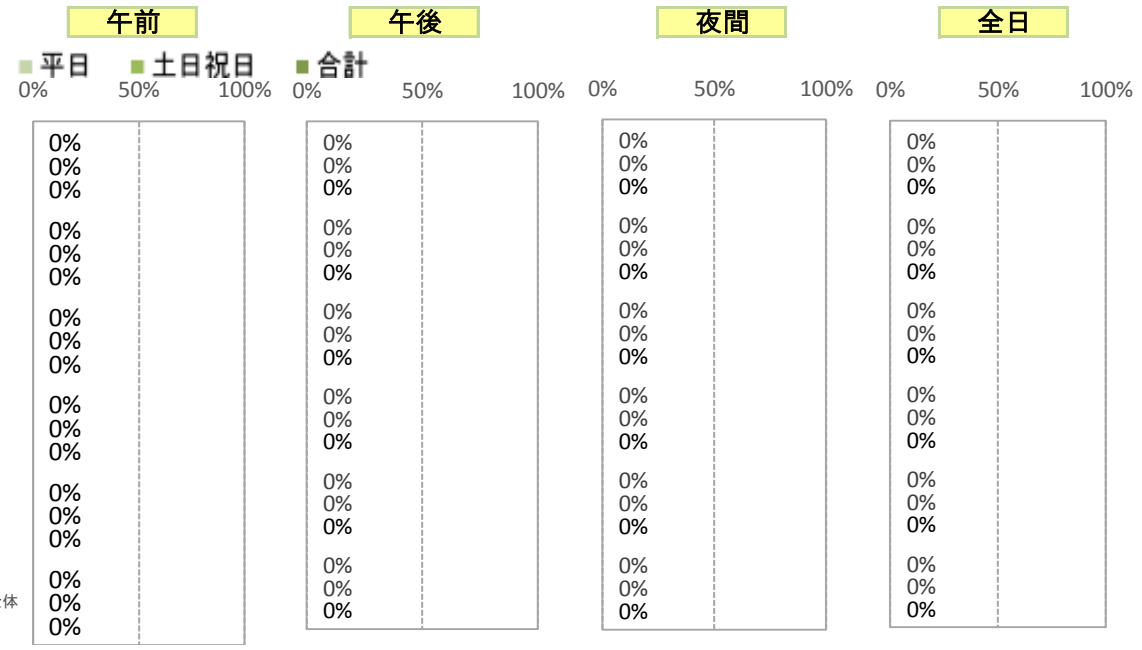
施設管理運営費 ※1		利用者負担割合(利用料等収入/施設管理運営費))		市民負担額(市経費-市収入)	
減価償却費含む	99,774 千円	減価償却費含む	0.00 %	減価償却費含む	99,774 千円
減価償却費含まず	85,266 千円	減価償却費含まず	0.00 %	減価償却費含まず	85,266 千円
延べ面積1㎡あたり施設管理運営費		**利用1人(件)あたり施設管理運営費 ※2**		**市民1人あたり市民負担額 ※3**	
減価償却費含む	11,839 円/㎡	減価償却費含む	124,097 円/人(件)	減価償却費含む	340 円/人
減価償却費含まず	10,117 円/㎡	減価償却費含まず	106,052 円/人(件)	減価償却費含まず	291 円/人

※1 管理形態が直接運営の施設は市経費合計、指定管理者制度の施設は市経費合計に指定管理者利用料等収入を加えた数値
※2 利用者数（利用件数）は、「4 施設の利用状況」のうち、3年平均の数値を採用(利用指標が複数ある場合は、指標①を採用)
※3 市民の数は、平成28年4月1日現在の人口を採用：293,227人(平成27年国勢調査速報値人口による推計)

4 施設の利用状況

利用指標	25年度	単位	26年度	単位	27年度	単位	3年平均	単位
① 生徒数	782	人	818	人	812	人	804	人
② 普通教室保有数	35	室	35	室	35	室	35	室
③ 学級数	26	室	27	室	27	室	27	室
④								

貸館利用状況（平成27年度実績）



部屋名	定員	面積	稼働率								

5 その他

特記事項	○国庫補助を受けて整備した建物等の財産処分 ①処分内容が有償による貸出しや譲渡等の場合 補助事業完了後10年未満の場合は、国庫納付金が必要、補助事業完了後10年以上の場合は、基金積立を条件に国庫納付金不要 ②処分内容が無償による貸出しや譲渡等の場合 国庫納付金が不要、補助事業完了後10年未満の大規模改造事業等は、国庫納付金が必要

No.	305005

施設カルテ

施設外観写真

調査年度	平成28年度
所管部署	教育委員会事務局 学校管理課

1 施設の基本情報（H28.4.1時点）

施 設 名	中崎小学校
施設概要	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的な教育を実施しています。

大分類	学校教育系施設	小分類	学校

所在地	中崎1丁目4-1 （ 中崎 ）		設置年	昭和56年			
			設置根拠法令等	教育基本法第6条、学校教育法第2条			
用途地域	近隣商業地域		避難所指定	避難所	福祉避難室	福祉避難所	津波一時避難ビル
個別計画	-			○	○	-	○
選挙投票所	-	最寄駅・バス停(施設までの距離)	ＪＲ明石駅（1,300m）				
主な利用者	児童、教職員、PTA、地域住民等						
同じ小学校区施設	本庁舎、中崎分署、消防団詰所大蔵班、消防団詰所人丸班、中崎小学校区コミュニティ・センター、市民会館、中崎公会堂、天文科学館、保健センター、高齢者ふれあいの里中崎、播陽幼稚園、中崎児童クラブ、中崎小学校、教育研究所、勤労福祉会館、大蔵海岸施設、朝霧ポンプ場						
管理形態	直接運営		指定期間	－ ～ －			
利用時間	－ ～ －		休館日	土・日・祝日（春季・夏季・冬季休業日あり）			

2 土地・建物の概要（H28.4.1時点）

構成施設	普通教室、管理特別教室、体育館、プール ほか						
複合・併設施設	中崎小コミセン、中崎児童クラブ、教育研究所						
延べ面積	7,032.59㎡	うち借家面積	0.00㎡	駐車場	(台数)	ー	
敷地面積	19,031.00㎡	うち借地面積	0.00㎡		(料金)		
土地・建物取得費の国県からの補助	土地	有	建物	有			

バリアフリー	スロープ	エレベーター		手すり	点字ブロック	トイレ		
			車いす			車いす	ﾍﾞﾋﾞｰﾁｪｱ	オストメイト
	あり	なし	なし	あり	なし	あり	なし	なし

建物の取得価額	1,107,178,000円	今後10年間での大規模改修費用（推計）	351,960,000円

建物棟名	建築年	経過年数	延面積（㎡）	うち当施設使用面積	構造	階数 上	階数 下	耐震状況	建物棟名	建築年	経過年数	延面積（㎡）	うち当施設使用面積	構造	階数 上	階数 下	耐震状況
中崎小学校校舎1	1981	35	2446		RC	4	0	済									
中崎小学校校舎2	1981	35	2586.33		RC	4	0	済									
中崎小学校渡り廊下2	1981	35	332.7		RC	3	0	未									
中崎小学校機械室・便所5	1981	35	48		RC	1	0	未									
中崎小学校体育倉庫4	1981	35	34.5		RC	1	0	未									
中崎小学校校舎3-1	1982	34	717.58		RC	3	0	済									
中崎小学校屋内運動場3-2	1982	34	820.86		RC	3	0	済									
中崎小学校渡り廊下3-1	1982	34	46.62		S	1	0	未									

3 管理・運営に係る経費（平成27年度決算数値）

単位：千円

内訳		市	指定管理者
収入	利用料等収入	0	0
	国県補助金等収入	0	0
	その他	0	0
	指定管理料		0
	合計	0	0

内訳		市	指定管理者【参考値】
経費 ①維持管理費	光熱水費	13,657	0
	修繕料	3,596	0
	維持管理委託料	1,419	0
	土地・建物賃料	0	0
	小計	18,672	0
②運営費	人件費（賃金含む）	38,081	0
	事業経費	17,436	0
	指定管理料	0	
	その他	0	0
	小計	55,517	0
③減価償却費		25,105	
合計		99,294	0

備考

①維持管理費の維持管理委託料は、事業内容により校数で按分し算出
②運営費の事業経費は、事業内容により校数按分や児童数で按分し算出

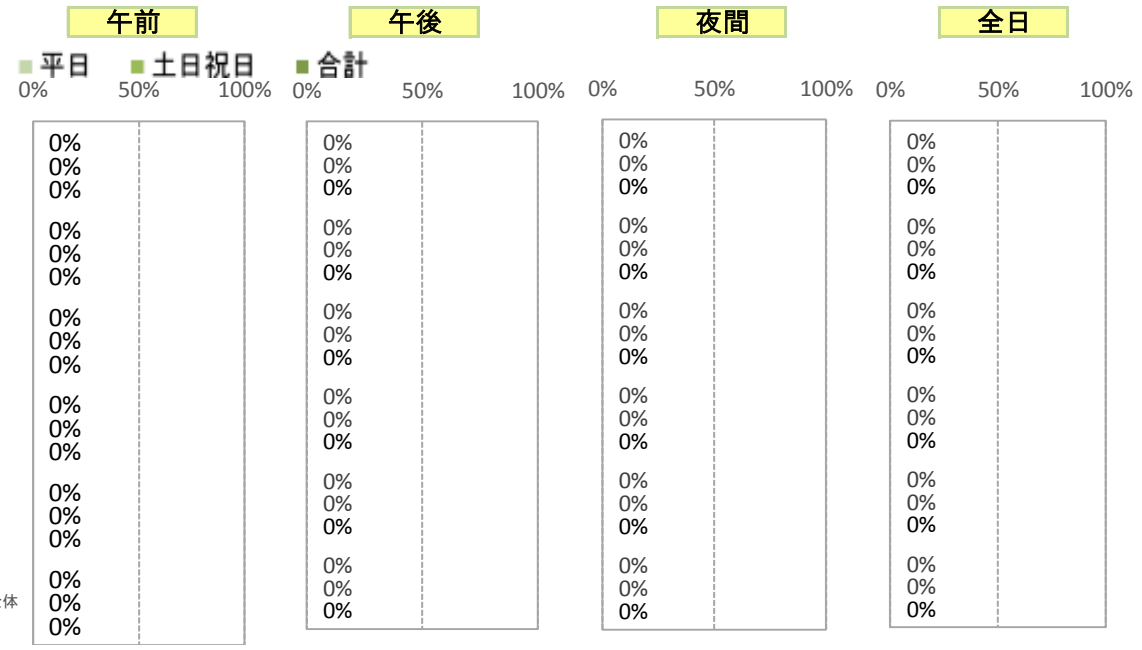
施設管理運営費 ※1		利用者負担割合(利用料等収入/施設管理運営費))		市民負担額(市経費-市収入)	
減価償却費含む	99,294 千円	減価償却費含む	0.00 %	減価償却費含む	99,294 千円
減価償却費含まず	74,189 千円	減価償却費含まず	0.00 %	減価償却費含まず	74,189 千円
延べ面積1㎡あたり施設管理運営費		**利用1人(件)あたり施設管理運営費 ※2**		**市民1人あたり市民負担額 ※3**	
減価償却費含む	14,119 円/㎡	減価償却費含む	330,246 円/人(件)	減価償却費含む	339 円/人
減価償却費含まず	10,549 円/㎡	減価償却費含まず	246,748 円/人(件)	減価償却費含まず	253 円/人

※1 管理形態が直接運営の施設は市経費合計、指定管理者制度の施設は市経費合計に指定管理者利用料等収入を加えた数値
※2 利用者数（利用件数）は、「4 施設の利用状況」のうち、3年平均の数値を採用(利用指標が複数ある場合は、指標①を採用)
※3 市民の数は、平成28年4月1日現在の人口を採用：293,227人(平成27年国勢調査速報値人口による推計)

4 施設の利用状況

利用指標	25年度	単位	26年度	単位	27年度	単位	3年平均	単位
① 生徒数	300	人	302	人	300	人	301	人
② 普通教室保有数	17	室	17	室	17	室	17	室
③ 学級数	14	室	14	室	14	室	14	室
④								

貸館利用状況（平成27年度実績）



部屋名	定員	面積	稼働率								

5 その他

特記事項	○国庫補助を受けて整備した建物等の財産処分 ①処分内容が有償による貸出しや譲渡等の場合 補助事業完了後10年未満の場合は、国庫納付金が必要、補助事業完了後10年以上の場合は、基金積立を条件に国庫納付金不要 ②処分内容が無償による貸出しや譲渡等の場合 国庫納付金が不要、補助事業完了後10年未満の大規模改造事業等は、国庫納付金が必要

No.	305006

施設カルテ

施設外観写真

調査年度	平成28年度
所管部署	教育委員会事務局 学校管理課

1 施設の基本情報（H28.4.1時点）

施 設 名	大観小学校

施設概要	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的な教育を実施しています。

大分類	学校教育系施設	小分類	学校

所在地	大明石町2丁目8-30 （ 大観 ）		設置年	明治42年			
			設置根拠法令等	教育基本法第6条、学校教育法第2条			
用途地域	第一種住居地域		避難所指定	避難所	福祉避難室	福祉避難所	津波一時避難ビル
個別計画	-			○	○	-	-
選挙投票所	-	最寄駅・バス停(施設までの距離)	ＪＲ明石駅（800m）				
主な利用者	児童、教職員、PTA、地域住民等						
同じ小学校区施設	大観小学校区コミュニティ・センター、大観幼稚園、大観児童クラブ、大観小学校						
管理形態	直接運営		指定期間	－ ～ －			
利用時間	－ ～ －		休館日	土・日・祝日（春季・夏季・冬季休業日あり）			

2 土地・建物の概要（H28.4.1時点）

構成施設	普通教室、管理特別教室、体育館、プール ほか						
複合・併設施設	大観小コミセン、大観児童クラブ						
延べ面積	6,013.55㎡	うち借家面積	0.00㎡	駐車場	(台数)	ー	
敷地面積	14,874.00㎡	うち借地面積	0.00㎡		(料金)		
土地・建物取得費の国県からの補助	土地	無	建物	有			

バリアフリー	スロープ	エレベーター		手すり	点字ブロック	トイレ		
			車いす			車いす	ﾍﾞﾋﾞｰﾁｪｱ	オストメイト
	あり	あり	あり	あり	あり	あり	なし	なし

建物の取得価額	813,118,000円	今後10年間での大規模改修費用（推計）	25,000,000円

建物棟名	建築年	経過年数	延面積（㎡）	うち当施設使用面積	構造	階数 上	階数 下	耐震状況	建物棟名	建築年	経過年数	延面積（㎡）	うち当施設使用面積	構造	階数 上	階数 下	耐震状況
大観小学校校舎6	1968	48	697.2		RC	1	0	済									
大観小学校屋内運動場6	1968	48	697.54		S	2	0	済									
大観小学校機械室プール7	1970	46	21.6		CB	0	0	未									
大観小学校校舎11	2000	16	4449.71		RC	5	0	有									
大観小学校ゴミ置場12	2000	16	18		RC	1	0	有									
大観小学校体育館階段室13	2001	15	94.78		S	2	0	有									
大観小学校倉庫	1982	34	34.72		CB	1	0	未									

3 管理・運営に係る経費（平成27年度決算数値）

単位：千円

内訳		市	指定管理者
収入	利用料等収入	0	0
	国県補助金等収入	0	0
	その他	0	0
	指定管理料		0
	合計	0	0

内訳		市	指定管理者【参考値】
経費 ①維持管理費	光熱水費	12,333	0
	修繕料	1,025	0
	維持管理委託料	1,969	0
	土地・建物賃料	0	0
	小計	15,327	0
②運営費	人件費（賃金含む）	30,081	0
	事業経費	16,213	0
	指定管理料	0	
	その他	0	0
	小計	46,294	0
③減価償却費		22,643	
合計		84,264	0

備考

①維持管理費の維持管理委託料は、事業内容により校数で按分し算出
②運営費の事業経費は、事業内容により校数按分や児童数で按分し算出

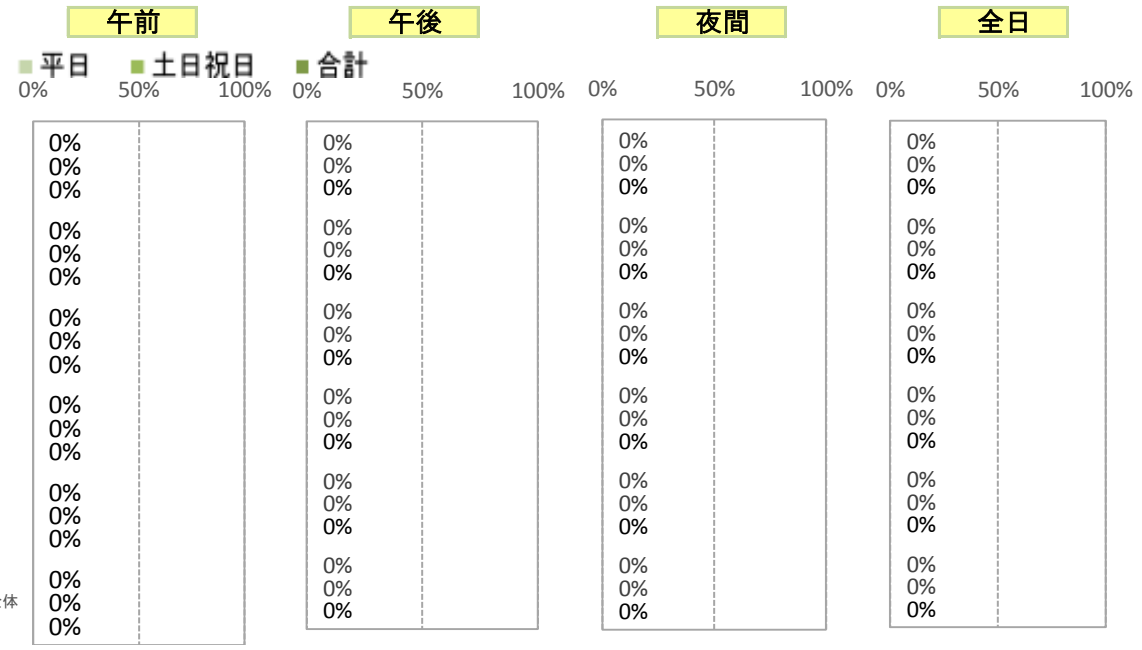
施設管理運営費 ※1		利用者負担割合(利用料等収入/施設管理運営費))		市民負担額(市経費-市収入)	
減価償却費含む	84,264 千円	減価償却費含む	0.00 %	減価償却費含む	84,264 千円
減価償却費含まず	61,621 千円	減価償却費含まず	0.00 %	減価償却費含まず	61,621 千円
延べ面積1㎡あたり施設管理運営費		**利用1人(件)あたり施設管理運営費 ※2**		**市民1人あたり市民負担額 ※3**	
減価償却費含む	14,012 円/㎡	減価償却費含む	364,254 円/人(件)	減価償却費含む	287 円/人
減価償却費含まず	10,247 円/㎡	減価償却費含まず	266,373 円/人(件)	減価償却費含まず	210 円/人

※1 管理形態が直接運営の施設は市経費合計、指定管理者制度の施設は市経費合計に指定管理者利用料等収入を加えた数値
※2 利用者数（利用件数）は、「4 施設の利用状況」のうち、3年平均の数値を採用(利用指標が複数ある場合は、指標①を採用)
※3 市民の数は、平成28年4月1日現在の人口を採用：293,227人(平成27年国勢調査速報値人口による推計)

4 施設の利用状況

利用指標	25年度	単位	26年度	単位	27年度	単位	3年平均	単位
① 生徒数	228	人	234	人	232	人	231	人
② 普通教室保有数	17	室	17	室	17	室	17	室
③ 学級数	11	室	11	室	10	室	11	室
④								

貸館利用状況（平成27年度実績）



部屋名	定員	面積	稼働率								

5 その他

特記事項	○国庫補助を受けて整備した建物等の財産処分 ①処分内容が有償による貸出しや譲渡等の場合 補助事業完了後10年未満の場合は、国庫納付金が必要、補助事業完了後10年以上の場合は、基金積立を条件に国庫納付金不要 ②処分内容が無償による貸出しや譲渡等の場合 国庫納付金が不要、補助事業完了後10年未満の大規模改造事業等は、国庫納付金が必要

No.	305007

施設カルテ

施設外観写真

調査年度	平成28年度
所管部署	教育委員会事務局 学校管理課

1 施設の基本情報（H28.4.1時点）

施 設 名	王子小学校

施設概要	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的な教育を実施しています。

大分類	学校教育系施設	小分類	学校

所在地	王子1丁目1-1 （　王子　）		設置年	昭和13年			
			設置根拠法令等	教育基本法第6条、学校教育法第2条			
用途地域	第一種中高層住居専用地域		避難所指定	避難所	福祉避難室	福祉避難所	津波一時避難ビル
個別計画	-			○	○	-	-
選挙投票所	○	最寄駅・バス停(施設までの距離)	山陽電鉄西新町駅（800m）				
主な利用者	児童、教職員、PTA、地域住民等						
同じ小学校区施設	消防団詰所王子班、王子倉庫、王子小学校区コミュニティ・センター、王子保育所、王子幼稚園、王子児童クラブ、王子小学校、衣川中学校、王子住宅、北王子住宅、西新町住宅、明石川浄水場、水道サービスセンター						
管理形態	直接運営		指定期間	－ ～ －			
利用時間	－ ～ －		休館日	土・日・祝日（春季・夏季・冬季休業日あり）			

2 土地・建物の概要（H28.4.1時点）

構成施設	普通教室、管理特別教室、体育館、プール　ほか
複合・併設施設	王子小コミセン、王子児童クラブ

延べ面積	6,750.99㎡	うち借家面積	0.00㎡	駐車場	(台数)	ー	
敷地面積	16,374.00㎡	うち借地面積	0.00㎡		(料金)		
土地・建物取得費の国県からの補助	土地	無	建物	有			

バリアフリー	スロープ	エレベーター		手すり	点字ブロック	トイレ		
	なし	なし	車いす	あり	なし	車いす	ﾍﾞﾋﾞｰﾁｪｱ	オストメイト
			なし			あり	なし	なし

建物の取得価額	506,478,126円	今後10年間での大規模改修費用（推計）	73,500,000円

建物棟名	建築年	経過年数	延面積（㎡）	うち当施設使用面積	構造	階数 上	階数 下	耐震状況	建物棟名	建築年	経過年数	延面積（㎡）	うち当施設使用面積	構造	階数 上	階数 下	耐震状況
王子小学校校舎10-1,2	1969	47	1535.88		RC	4	0	済									
王子小学校校舎11	1971	45	1176.52		RC	4	0	済									
王子小学校校舎10-3	1971	45	360		RC	4	0	済									
王子小学校校舎11-2,3	1973	43	584.46		RC	4	0	済									
王子小学校屋内運動場20-1,2	1977	39	1549.94		S	3	0	済									
王子小学校校舎23	1982	34	1178.8		RC	4	0	済									
王子小学校渡り廊下23-1	1982	34	77.49		RC	1	0	未									
王子小学校渡り廊下23-2	1982	34	140.4		S	4	0	未									
王子小学校倉庫24	1983	33	24.5		RC	1	0	有									
王子小学校体育倉庫25	1983	33	45		RC	1	0	有									
王子小学校プール附属棟26	2009	7	78		RC	1	0	有									

3 管理・運営に係る経費（平成27年度決算数値）

単位：千円

内訳		市	指定管理者
収入	利用料等収入	0	0
	国県補助金等収入	0	0
	その他	0	0
	指定管理料		0
	合計	0	0

内訳		市	指定管理者【参考値】
経費 ①維持管理費	光熱水費	7,240	0
	修繕料	2,951	0
	維持管理委託料	1,608	0
	土地・建物賃料	0	0
	小計	11,799	0
②運営費	人件費（賃金含む）	29,081	0
	事業経費	16,921	0
	指定管理料	0	
	その他	0	0
	小計	46,002	0
③減価償却費		10,624	
合計		68,425	0

備考

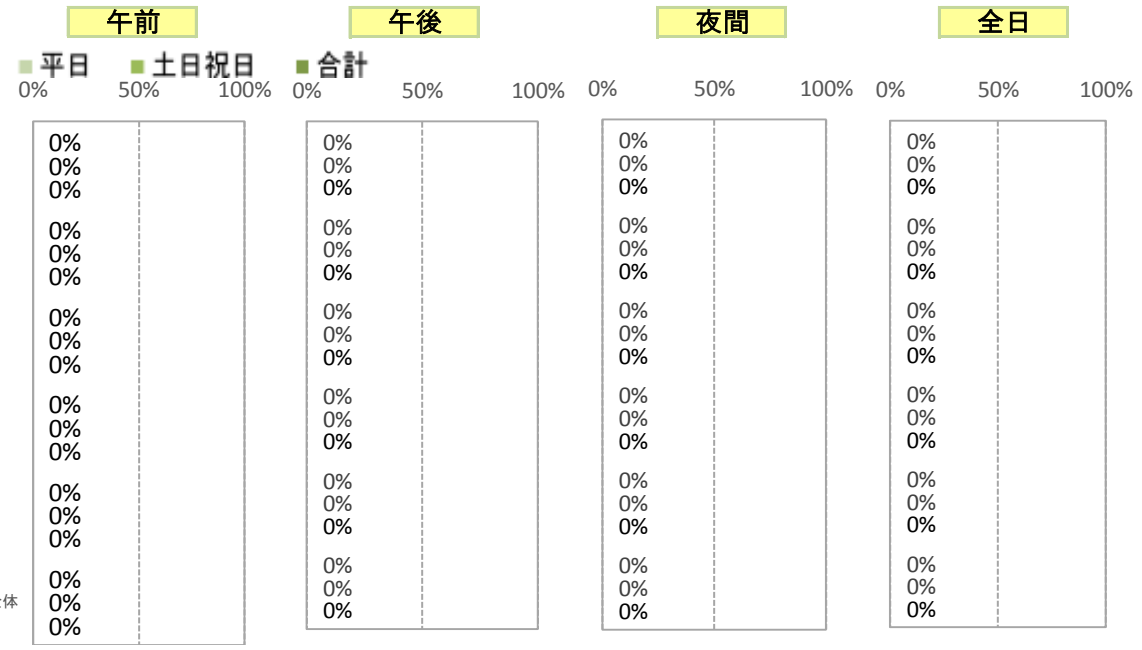
施設管理運営費 ※1		利用者負担割合(利用料等収入/施設管理運営費))		市民負担額(市経費-市収入)	
減価償却費含む	68,425 千円	減価償却費含む	0.00 %	減価償却費含む	68,425 千円
減価償却費含まず	57,801 千円	減価償却費含まず	0.00 %	減価償却費含まず	57,801 千円
延べ面積1㎡あたり施設管理運営費		利用1人(件)あたり施設管理運営費 ※2		市民1人あたり市民負担額 ※3	
減価償却費含む	10,136 円/㎡	減価償却費含む	233,002 円/人(件)	減価償却費含む	233 円/人
減価償却費含まず	8,562 円/㎡	減価償却費含まず	196,825 円/人(件)	減価償却費含まず	197 円/人

※1 管理形態が直接運営の施設は市経費合計、指定管理者制度の施設は市経費合計に指定管理者利用料等収入を加えた数値
※2 利用者数（利用件数）は、「4 施設の利用状況」のうち、3年平均の数値を採用(利用指標が複数ある場合は、指標①を採用)
※3 市民の数は、平成28年4月1日現在の人口を採用：293,227人(平成27年国勢調査速報値人口による推計)

4 施設の利用状況

利用指標	25年度	単位	26年度	単位	27年度	単位	3年平均	単位
① 生徒数	299	人	296	人	286	人	294	人
② 普通教室保有数	24	室	24	室	24	室	24	室
③ 学級数	14	室	13	室	14	室	14	室
④								

貸館利用状況（平成27年度実績）



部屋名	定員	面積	稼働率								

5 その他

特記事項	○国庫補助を受けて整備した建物等の財産処分 ①処分内容が有償による貸出しや譲渡等の場合 補助事業完了後10年未満の場合は、国庫納付金が必要、補助事業完了後10年以上の場合は、基金積立を条件に国庫納付金不要 ②処分内容が無償による貸出しや譲渡等の場合 国庫納付金が不要、補助事業完了後10年未満の大規模改造事業等は、国庫納付金が必要

No.	305008

施設カルテ

施設外観写真

調査年度	平成28年度
所管部署	教育委員会事務局 学校管理課

1 施設の基本情報（H28.4.1時点）

施 設 名	林小学校

施設概要	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的な教育を実施しています。

大分類	学校教育系施設	小分類	学校

所在地	林崎町1丁目8-10 （ 林 ）		設置年	明治6年			
			設置根拠法令等	教育基本法第6条、学校教育法第2条			
用途地域	第一種住居地域		避難所指定	避難所	福祉避難室	福祉避難所	津波一時避難ビル
個別計画	-			○	○	-	○
選挙投票所	-	最寄駅・バス停(施設までの距離)	山陽電鉄西新町駅（1,000m）				
主な利用者	児童、教職員、PTA、地域住民等						
同じ小学校区施設	消防団詰所船上班、消防団詰所林班、林コミュニティ・センター、衣川コミュニティ・センター、林幼稚園、林児童クラブ、林小学校、公園管理事務所（望海浜公園）、立石住宅、船上浄化センター、林ポンプ場、シルバー人材センター						
管理形態	直接運営		指定期間	－ ～ －			
利用時間	－ ～ －		休館日	土・日・祝日（春季・夏季・冬季休業日あり）			

2 土地・建物の概要（H28.4.1時点）

構成施設	普通教室、管理特別教室、体育館、プール ほか						
複合・併設施設	林児童クラブ						
延べ面積	7,547.15㎡	うち借家面積	0.00㎡	駐車場	(台数)	ー	
敷地面積	18,593.00㎡	うち借地面積	0.00㎡		(料金)		
土地・建物取得費の国県からの補助	土地	無	建物	有			

バリアフリー	スロープ	エレベーター		手すり	点字ブロック	トイレ		
			車いす			車いす	ﾍﾞﾋﾞｰﾁｪｱ	オストメイト
	あり	あり	あり	あり	なし	あり	なし	なし

建物の取得価額	627,147,000円	今後10年間での大規模改修費用（推計）	141,695,000円

建物棟名	建築年	経過年数	延面積（㎡）	うち当施設使用面積	構造	階数 上	階数 下	耐震状況	建物棟名	建築年	経過年数	延面積（㎡）	うち当施設使用面積	構造	階数 上	階数 下	耐震状況
林小学校校舎11-1,2	1970	46	1174		RC	4	0	済									
林小学校校舎11-3,4	1972	44	1272.36		RC	4	0	済									
林小学校倉庫	1972	44	13.68		CB	1	0	未									
林小学校校舎16-1,2	1974	42	2561.2		RC	4	0	済									
林小学校渡り廊下16	1974	42	234		RC	3	0	未									
林小学校プロパン庫	1974	42	7.53		CB	1	0	未									
林小学校校舎16-3	1976	40	705.6		RC	4	0	済									
林小学校体育倉庫18	1988	28	52.5		RC	1	0	有									
林小学校渡り廊下16-1	1994	22	218.4		S	2	0	有									
林小学校渡り廊下16-2	1994	22	18.4		S	1	0	有									
林小学校屋内運動場19	1998	18	1157.3		S	1	0	有									
林小学校プール機械室20	1999	17	85.5		RC	1	0	有									
林小学校エレベーター21	2011	5	46.68		RC	4	0	有									

3 管理・運営に係る経費（平成27年度決算数値）

単位：千円

内　訳		市	指定管理者
収入	利用料等収入	0	0
	国県補助金等収入	0	0
	その他	0	0
	指定管理料		0
	合　計	0	0

内　訳		市	指定管理者【参考値】
経費 ①維持管理費	光熱水費	9,359	0
	修繕料	3,759	0
	維持管理委託料	2,249	0
	土地・建物賃料	0	0
	小　計	15,367	0
②運営費	人件費（賃金含む）	42,847	0
	事業経費	20,533	0
	指定管理料	0	
	その他	0	0
	小　計	63,380	0
③減価償却費		15,488	
合　計		94,235	0

備考

①維持管理費の維持管理委託料は、事業内容により校数で按分し算出
②運営費の事業経費は、事業内容により校数按分や児童数で按分し算出

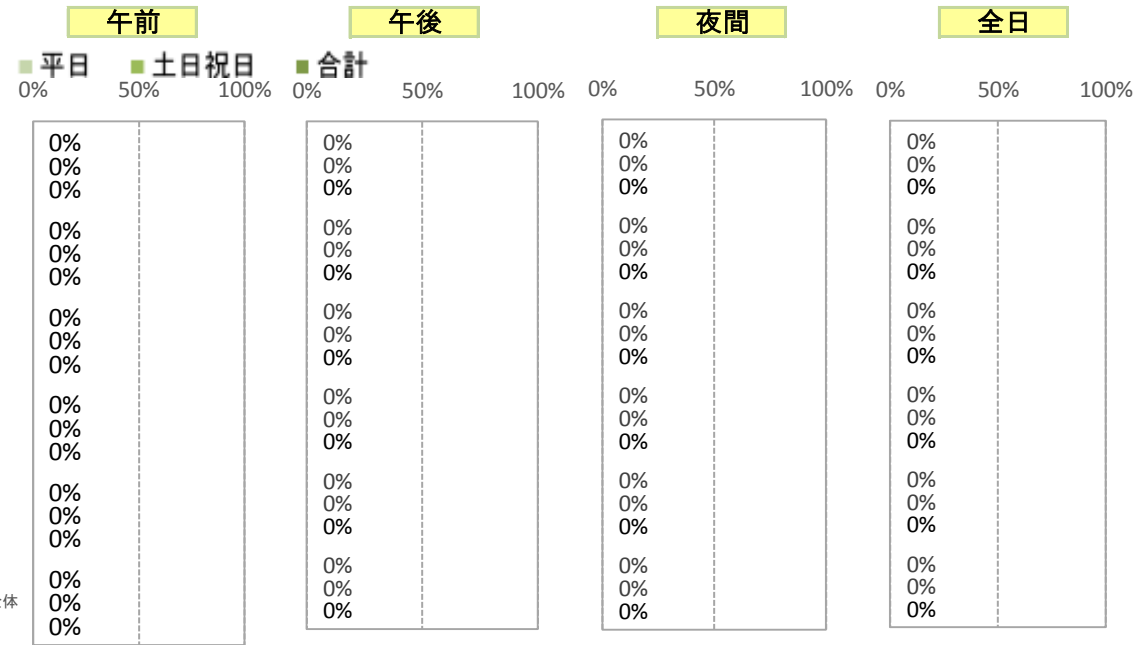
施設管理運営費 ※1		利用者負担割合(利用料等収入/施設管理運営費))		市民負担額(市経費-市収入)	
減価償却費含む	94,235 千円	減価償却費含む	0.00 %	減価償却費含む	94,235 千円
減価償却費含まず	78,747 千円	減価償却費含まず	0.00 %	減価償却費含まず	78,747 千円
延べ面積1㎡あたり施設管理運営費		**利用1人(件)あたり施設管理運営費 ※2**		**市民1人あたり市民負担額 ※3**	
減価償却費含む	12,486 円/㎡	減価償却費含む	211,447 円/人(件)	減価償却費含む	321 円/人
減価償却費含まず	10,434 円/㎡	減価償却費含まず	176,695 円/人(件)	減価償却費含まず	269 円/人

※1 管理形態が直接運営の施設は市経費合計、指定管理者制度の施設は市経費合計に指定管理者利用料等収入を加えた数値
※2 利用者数（利用件数）は、「4 施設の利用状況」のうち、3年平均の数値を採用(利用指標が複数ある場合は、指標①を採用)
※3 市民の数は、平成28年4月1日現在の人口を採用：293,227人(平成27年国勢調査速報値人口による推計)

4 施設の利用状況

利用指標	25年度	単位	26年度	単位	27年度	単位	3年平均	単位
① 生徒数	448	人	436	人	453	人	446	人
② 普通教室保有数	23	室	23	室	23	室	23	室
③ 学級数	16	室	16	室	16	室	16	室
④								

貸館利用状況（平成27年度実績）



部屋名	定員	面積	稼働率								

5 その他

特記事項	○国庫補助を受けて整備した建物等の財産処分 ①処分内容が有償による貸出しや譲渡等の場合 補助事業完了後10年未満の場合は、国庫納付金が必要、補助事業完了後10年以上の場合は、基金積立を条件に国庫納付金不要 ②処分内容が無償による貸出しや譲渡等の場合 国庫納付金が不要、補助事業完了後10年未満の大規模改造事業等は、国庫納付金が必要

No.	305009

施設カルテ

施設外観写真

調査年度	平成28年度
所管部署	教育委員会事務局 学校管理課

1 施設の基本情報（H28.4.1時点）

施設名	鳥羽小学校

施設概要	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的な教育を実施しています。

大分類	学校教育系施設	小分類	学校

所在地	西明石北町2丁目2-1 （　鳥羽　）		設置年	明治6年			
			設置根拠法令等	教育基本法第6条、学校教育法第2条			
用途地域	第二種中高層住居専用地域		避難所指定	避難所	福祉避難室	福祉避難所	津波一時避難ビル
個別計画	-			○	○	-	-
選挙投票所	○	最寄駅・バス停(施設までの距離)	ＪＲ西明石駅（800m）				
主な利用者	児童、教職員、PTA、地域住民等						
同じ小学校区施設	消防団詰所西鳥羽班、鳥羽小学校区コミュニティ・センター、鳥羽幼稚園、鳥羽児童クラブ、鳥羽小学校						
管理形態	直接運営		指定期間	－ ～ －			
利用時間	－ ～ －		休館日	土・日・祝日（春季・夏季・冬季休業日あり）			

2 土地・建物の概要（H28.4.1時点）

構成施設	普通教室、管理特別教室、体育館、プール　ほか						
複合・併設施設	鳥羽小コミセン、鳥羽児童クラブ						
延べ面積	7,527.64㎡	うち借家面積	0.00㎡	駐車場	(台数)	ー	
敷地面積	14,939.00㎡	うち借地面積	0.00㎡		(料金)		
土地・建物取得費の国県からの補助	土地	有	建物	有			

バリアフリー	スロープ	エレベーター		手すり	点字ブロック	トイレ		
	あり	なし	車いす	あり	あり	車いす	ﾍﾞﾋﾞｰﾁｪｱ	オストメイト
			なし			あり	なし	なし

建物の取得価額	864,045,600円	今後10年間での大規模改修費用（推計）	62,000,000円

建物棟名	建築年	経過年数	延面積（㎡）	うち当施設使用面積	構造	階数 上	階数 下	耐震状況	建物棟名	建築年	経過年数	延面積（㎡）	うち当施設使用面積	構造	階数 上	階数 下	耐震状況
鳥羽小学校校舎10-1,2	1970	46	1116		RC	4	0	済									
鳥羽小学校校舎14-1	1974	42	1559.52		RC	4	0	済									
鳥羽小学校校舎14-2	1976	40	2285.75		RC	4	0	済									
鳥羽小学校渡り廊下14-2	1976	40	134.25		S	2	0	未									
鳥羽小学校校舎17	1978	38	780.26		RC	3	0	有									
鳥羽小学校渡り廊下17-1	1978	38	166.2		RC	2	0	未									
鳥羽小学校渡り廊下17-2	1978	38	40.8		S	2	0	未									
鳥羽小学校体育倉庫18	1984	32	45		RC	1	0	有									
鳥羽小学校プール附属室19	1996	20	71		S	1	0	有									
鳥羽小学校屋内運動場20	2011	5	1317.68		RC	2	0	有									
鳥羽小学校渡り廊下20	2011	5	11.18		S	1	0	有									

3 管理・運営に係る経費（平成27年度決算数値）

単位：千円

内訳		市	指定管理者
収入	利用料等収入	0	0
	国県補助金等収入	0	0
	その他	0	0
	指定管理料		0
	合計	0	0

内訳		市	指定管理者【参考値】
経費 ①維持管理費	光熱水費	10,377	0
	修繕料	2,210	0
	維持管理委託料	1,878	0
	土地・建物賃料	0	0
	小計	14,465	0
②運営費	人件費（賃金含む）	45,247	0
	事業経費	18,444	0
	指定管理料	0	
	その他	0	0
	小計	63,691	0
③減価償却費		20,751	
合計		98,907	0

備考

①維持管理費の維持管理委託料は、事業内容により校数で按分し算出
②運営費の事業経費は、事業内容により校数按分や児童数で按分し算出

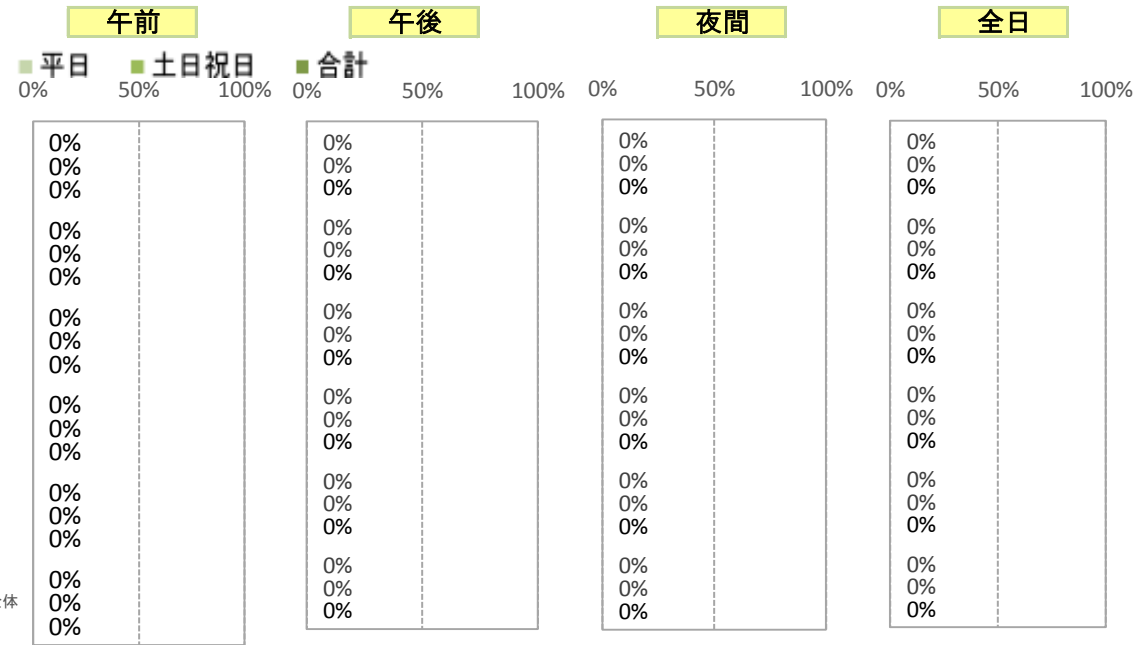
施設管理運営費 ※1		利用者負担割合(利用料等収入/施設管理運営費))		市民負担額(市経費-市収入)	
減価償却費含む	98,907 千円	減価償却費含む	0.00 %	減価償却費含む	98,907 千円
減価償却費含まず	78,156 千円	減価償却費含まず	0.00 %	減価償却費含まず	78,156 千円
延べ面積1㎡あたり施設管理運営費		**利用1人(件)あたり施設管理運営費 ※2**		**市民1人あたり市民負担額 ※3**	
減価償却費含む	13,139 円/㎡	減価償却費含む	190,084 円/人(件)	減価償却費含む	337 円/人
減価償却費含まず	10,383 円/㎡	減価償却費含まず	150,204 円/人(件)	減価償却費含まず	267 円/人

※1 管理形態が直接運営の施設は市経費合計、指定管理者制度の施設は市経費合計に指定管理者利用料等収入を加えた数値
※2 利用者数（利用件数）は、「4 施設の利用状況」のうち、3年平均の数値を採用(利用指標が複数ある場合は、指標①を採用)
※3 市民の数は、平成28年4月1日現在の人口を採用：293,227人(平成27年国勢調査速報値人口による推計)

4 施設の利用状況

利用指標	25年度	単位	26年度	単位	27年度	単位	3年平均	単位
① 生徒数	523	人	509	人	529	人	520	人
② 普通教室保有数	30	室	30	室	30	室	30	室
③ 学級数	20	室	20	室	20	室	20	室
④								

貸館利用状況（平成27年度実績）



部屋名	定員	面積	稼働率								

5 その他

特記事項	○国庫補助を受けて整備した建物等の財産処分 ①処分内容が有償による貸出しや譲渡等の場合 補助事業完了後10年未満の場合は、国庫納付金が必要、補助事業完了後10年以上の場合は、基金積立を条件に国庫納付金不要 ②処分内容が無償による貸出しや譲渡等の場合 国庫納付金が不要、補助事業完了後10年未満の大規模改造事業等は、国庫納付金が必要

No.	305010

施設カルテ

施設外観写真

調査年度	平成28年度
所管部署	教育委員会事務局 学校管理課

1 施設の基本情報（H28.4.1時点）

施 設 名	和坂小学校
施設概要	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的な教育を実施しています。

大分類	学校教育系施設	小分類	学校

所在地	和坂2丁目12-1 （　和坂　）		設置年	昭和59年			
			設置根拠法令等	教育基本法第6条、学校教育法第2条			
用途地域	第一種中高層住居専用地域		避難所指定	避難所	福祉避難室	福祉避難所	津波一時避難ビル
個別計画	-			○	○	-	-
選挙投票所	○	最寄駅・バス停(施設までの距離)	ＪＲ西明石駅（1,100m）				
主な利用者	児童、教職員、PTA、地域住民等						
同じ小学校区施設	消防団詰所西明石班、和坂小学校区コミュニティ・センター、鳥羽厚生館、和坂幼稚園、和坂児童クラブ、和坂小学校、鳥羽鉄筋住宅、あかし斎場旅立ちの丘						
管理形態	直接運営		指定期間	－	～	－	
利用時間	－	～ －	休館日	土・日・祝日（春季・夏季・冬季休業日あり）			

2 土地・建物の概要（H28.4.1時点）

構成施設	普通教室、管理特別教室、体育館、プール　ほか						
複合・併設施設	和坂小コミセン、和坂児童クラブ						
延べ面積	6,133.56㎡	うち借家面積	0.00㎡	駐車場	(台数)	ー	
敷地面積	14,417.00㎡	うち借地面積	0.00㎡		(料金)		
土地・建物取得費の国県からの補助	土地	有	建物	有			

バリアフリー	スロープ	エレベーター		手すり	点字ブロック	トイレ		
			車いす			車いす	ﾍﾞﾋﾞｰﾁｪｱ	オストメイト
	あり	あり	あり	あり	なし	あり	なし	なし

建物の取得価額	787,606,000円	今後10年間での大規模改修費用（推計）	364,400,000円

建物棟名	建築年	経過年数	延面積（㎡）	うち当施設使用面積	構造	階数 上	階数 下	耐震状況	建物棟名	建築年	経過年数	延面積（㎡）	うち当施設使用面積	構造	階数 上	階数 下	耐震状況
和坂小学校校舎1	1983	33	4279.71		RC	4	0	有									
和坂小学校屋内運動場2	1983	33	1692.39		RC	3	0	有									
和坂小学校プール更衣室3	1983	33	35		RC	1	0	有									
和坂小学校倉庫・機械室4-1,2	1983	33	77		RC	1	0	有									
和坂小学校エレベーター5	2010	6	49.46		RC	4	0	有									

3 管理・運営に係る経費（平成27年度決算数値）

単位：千円

内　訳		市	指定管理者
収入	利用料等収入	0	0
	国県補助金等収入	0	0
	その他	0	0
	指定管理料		0
	合　計	0	0

内　訳		市	指定管理者【参考値】
経費 ①維持管理費	光熱水費	14,140	0
	修繕料	3,612	0
	維持管理委託料	2,142	0
	土地・建物賃料	0	0
	小　計	19,894	0
②運営費	人件費（賃金含む）	46,381	0
	事業経費	16,843	0
	指定管理料	0	
	その他	0	0
	小　計	63,224	0
③減価償却費		17,395	
合　計		100,513	0

備考

①維持管理費の維持管理委託料は、事業内容により校数で按分し算出
②運営費の事業経費は、事業内容により校数按分や児童数で按分し算出

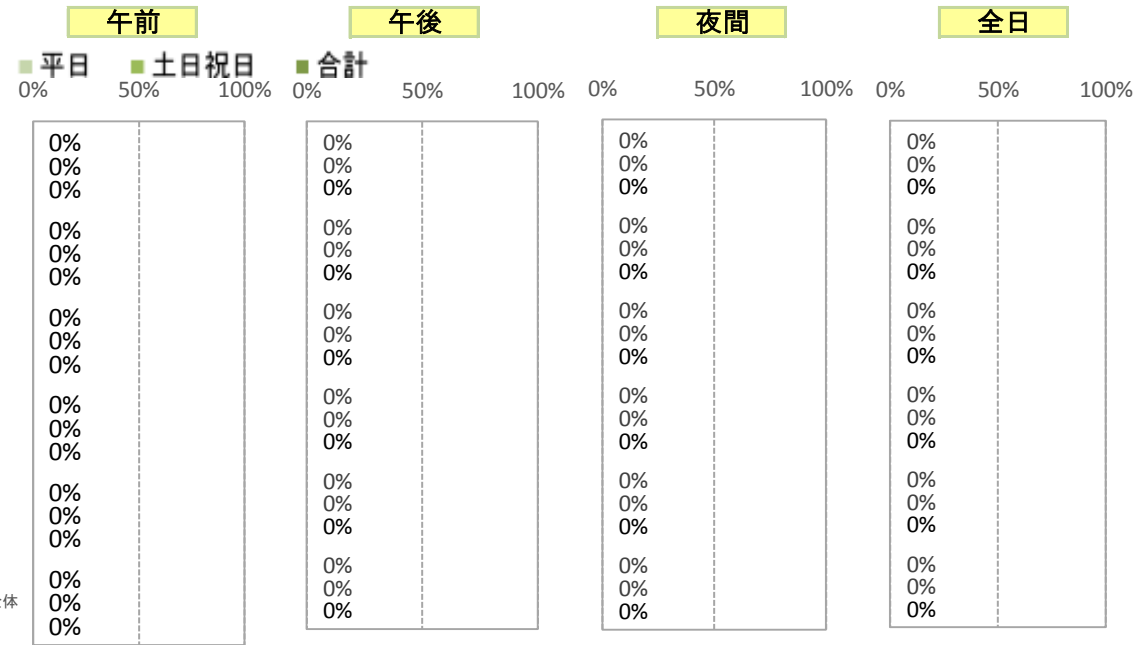
施設管理運営費 ※1		利用者負担割合(利用料等収入/施設管理運営費))		市民負担額(市経費-市収入)	
減価償却費含む	100,513 千円	減価償却費含む	0.00 %	減価償却費含む	100,513 千円
減価償却費含まず	83,118 千円	減価償却費含まず	0.00 %	減価償却費含まず	83,118 千円
延べ面積1㎡あたり施設管理運営費		**利用1人(件)あたり施設管理運営費 ※2**		**市民1人あたり市民負担額 ※3**	
減価償却費含む	16,387 円/㎡	減価償却費含む	313,450 円/人(件)	減価償却費含む	343 円/人
減価償却費含まず	13,551 円/㎡	減価償却費含まず	259,204 円/人(件)	減価償却費含まず	283 円/人

※1 管理形態が直接運営の施設は市経費合計、指定管理者制度の施設は市経費合計に指定管理者利用料等収入を加えた数値
※2 利用者数（利用件数）は、「4 施設の利用状況」のうち、3年平均の数値を採用(利用指標が複数ある場合は、指標①を採用)
※3 市民の数は、平成28年4月1日現在の人口を採用：293,227人(平成27年国勢調査速報値人口による推計)

4 施設の利用状況

利用指標	25年度	単位	26年度	単位	27年度	単位	3年平均	単位
① 生徒数	316	人	320	人	326	人	321	人
② 普通教室保有数	19	室	19	室	19	室	19	室
③ 学級数	14	室	14	室	14	室	14	室
④								

貸館利用状況（平成27年度実績）



部屋名	定員	面積	稼働率								

5 その他

特記事項	○国庫補助を受けて整備した建物等の財産処分 ①処分内容が有償による貸出しや譲渡等の場合 補助事業完了後10年以上の場合は、基金積立を条件に国庫納付金不要 ②処分内容が無償による貸出しや譲渡等の場合 国庫納付金が不要

No.	305011

施設カルテ

施設外観写真

調査年度	平成28年度
所管部署	教育委員会事務局 学校管理課

1 施設の基本情報（H28.4.1時点）

施 設 名	沢池小学校

施設概要	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的な教育を実施しています。

大分類	学校教育系施設	小分類	学校

所在地	明南町3丁目3-1 （　沢池　）		設置年	昭和55年			
			設置根拠法令等	教育基本法第6条、学校教育法第2条			
用途地域	第一種低層住居専用地域		避難所指定	避難所	福祉避難室	福祉避難所	津波一時避難ビル
個別計画	-			○	○	-	-
選挙投票所	-	最寄駅・バス停(施設までの距離)	ＪＲ西明石駅（1,600m）				
主な利用者	児童、教職員、PTA、地域住民等						
同じ小学校区施設	明石市消防本部・明石市防災センター・明石市消防署、沢池小学校区コミュニティ・センター、野々池コミュニティ・センター、弁財天厚生館、鳥羽保育所、沢池幼稚園、沢池児童クラブ、沢池小学校、野々池中学校、花と緑の学習園（上ケ池公園）、鳥羽浄水場						
管理形態	直接運営		指定期間	－ ～ －			
利用時間	－ ～ －		休館日	土・日・祝日（春季・夏季・冬季休業日あり）			

2 土地・建物の概要（H28.4.1時点）

構成施設	普通教室、管理特別教室、体育館、プール　ほか						
複合・併設施設	沢池小コミセン、沢池児童クラブ						
延べ面積	6,301.07㎡	うち借家面積	0.00㎡	駐車場	(台数)	―	
敷地面積	15,918.00㎡	うち借地面積	0.00㎡		(料金)		
土地・建物取得費の国県からの補助	土地	有	建物	有			

バリアフリー	スロープ	エレベーター		手すり	点字ブロック	トイレ		
			車いす			車いす	ﾍﾞﾋﾞｰﾁｪｱ	オストメイト
	あり	なし	なし	あり	あり	あり	なし	なし

建物の取得価額	688,991,000円	今後10年間での大規模改修費用（推計）	251,000,000円

建物棟名	建築年	経過年数	延面積（㎡）	うち当施設使用面積	構造	階数 上	階数 下	耐震状況	建物棟名	建築年	経過年数	延面積（㎡）	うち当施設使用面積	構造	階数 上	階数 下	耐震状況
沢池小学校校舎2	1980	36	1964.58		RC	3	0	済									
沢池小学校校舎1	1980	36	2194.99		RC	4	0	済									
沢池小学校屋内運動場	1981	35	1694.1		RC	3	0	済									
沢池小学校渡り廊下3-1	1981	35	211.94		RC	2	0	未									
沢池小学校渡り廊下3-2	1981	35	43.68		S	1	0	未									
沢池小学校機械室5	1981	35	23.78		CB	1	0	未									
沢池小学校校舎8	2004	12	168		S	1	0	有									

3 管理・運営に係る経費（平成27年度決算数値）

単位：千円

内訳		市	指定管理者
収入	利用料等収入	0	0
	国県補助金等収入	200	0
	その他	0	0
	指定管理料		0
	合計	200	0

内訳		市	指定管理者【参考値】
経費 ①維持管理費	光熱水費	9,790	0
	修繕料	2,849	0
	維持管理委託料	1,687	0
	土地・建物賃料	0	0
	小計	14,326	0
②運営費	人件費（賃金含む）	21,357	0
	事業経費	42,104	0
	指定管理料	0	
	その他	0	0
	小計	63,461	0
③減価償却費		15,211	
合計		92,998	0

備考

①維持管理費の維持管理委託料は、事業内容により校数で按分し算出
②運営費の事業経費は、事業内容により校数按分や児童数で按分し算出

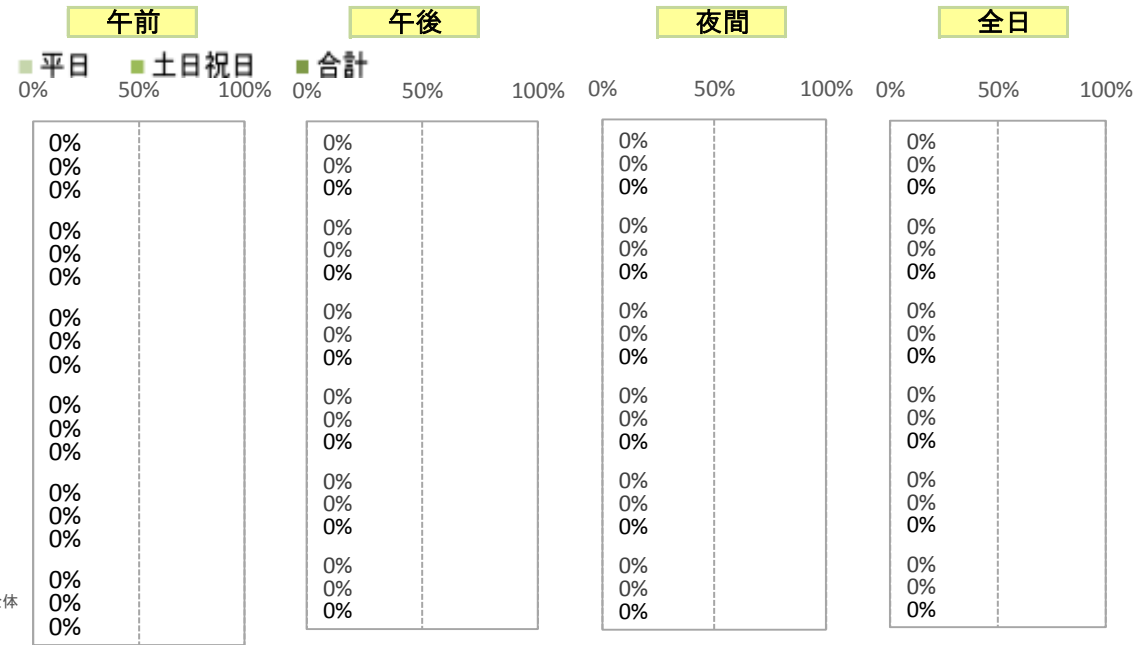
施設管理運営費 ※1		利用者負担割合(利用料等収入/施設管理運営費))		市民負担額(市経費-市収入)	
減価償却費含む	92,998 千円	減価償却費含む	0.00 %	減価償却費含む	92,798 千円
減価償却費含まず	77,787 千円	減価償却費含まず	0.00 %	減価償却費含まず	77,587 千円
延べ面積1㎡あたり施設管理運営費		**利用1人(件)あたり施設管理運営費 ※2**		**市民1人あたり市民負担額 ※3**	
減価償却費含む	14,759 円/㎡	減価償却費含む	170,639 円/人(件)	減価償却費含む	316 円/人
減価償却費含まず	12,345 円/㎡	減価償却費含まず	142,728 円/人(件)	減価償却費含まず	265 円/人

※1 管理形態が直接運営の施設は市経費合計、指定管理者制度の施設は市経費合計に指定管理者利用料等収入を加えた数値
※2 利用者数（利用件数）は、「4 施設の利用状況」のうち、3年平均の数値を採用(利用指標が複数ある場合は、指標①を採用)
※3 市民の数は、平成28年4月1日現在の人口を採用：293,227人(平成27年国勢調査速報値人口による推計)

4 施設の利用状況

利用指標	25年度	単位	26年度	単位	27年度	単位	3年平均	単位
① 生徒数	572	人	540	人	523	人	545	人
② 普通教室保有数	26	室	26	室	26	室	26	室
③ 学級数	20	室	20	室	20	室	20	室
④								

貸館利用状況（平成27年度実績）



部屋名	定員	面積	稼働率								

5 その他

特記事項	○国庫補助を受けて整備した建物等の財産処分 ①処分内容が有償による貸出しや譲渡等の場合 補助事業完了後10年未満の場合は、国庫納付金が必要、補助事業完了後10年以上の場合は、基金積立を条件に国庫納付金不要 ②処分内容が無償による貸出しや譲渡等の場合 国庫納付金が不要、補助事業完了後10年未満の大規模改造事業等は、国庫納付金が必要

No.	305012

施設カルテ

施設外観写真

調査年度	平成28年度
所管部署	教育委員会事務局 学校管理課

1 施設の基本情報（H28.4.1時点）

施 設 名	藤江小学校

施設概要	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的な教育を実施しています。

大分類	学校教育系施設	小分類	学校

所在地	藤江235 （ 藤江 ）		設置年	明治20年			
			設置根拠法令等	教育基本法第6条、学校教育法第2条			
用途地域	第一種住居地域		避難所指定	避難所	福祉避難室	福祉避難所	津波一時避難ビル
個別計画	-			○	○	-	-
選挙投票所	-	最寄駅・バス停(施設までの距離)	山陽電鉄藤江駅（900m）				
主な利用者	児童、教職員、PTA、地域住民等						
同じ小学校区施設	消防団詰所藤江班、消防団詰所藤が丘班、藤江小学校区コミュニティ・センター、藤江幼稚園、藤江児童クラブ、藤江小学校、卸売市場、林崎住宅						
管理形態	直接運営		指定期間	－ ～ －			
利用時間	－ ～ －		休館日	土・日・祝日（春季・夏季・冬季休業日あり）			

2 土地・建物の概要（H28.4.1時点）

構成施設	普通教室、管理特別教室、体育館、プール ほか						
複合・併設施設	藤江児童クラブ						
延べ面積	8,552.12㎡	うち借家面積	0.00㎡	駐車場	(台数)	ー	
敷地面積	17,645.00㎡	うち借地面積	0.00㎡		(料金)		
土地・建物取得費の国県からの補助	土地	有	建物	有			

バリアフリー	スロープ	エレベーター		手すり	点字ブロック	トイレ		
			車いす			車いす	ﾍﾞﾋﾞｰﾁｪｱ	オストメイト
	あり	なし	なし	あり	あり	あり	なし	なし

建物の取得価額	467,846,750円	今後10年間での大規模改修費用（推計）	226,450,000円

建物棟名	建築年	経過年数	延面積（㎡）	うち当施設使用面積	構造	階数 上	階数 下	耐震状況	建物棟名	建築年	経過年数	延面積（㎡）	うち当施設使用面積	構造	階数 上	階数 下	耐震状況
藤江小学校屋内運動場8	1969	47	1564.27		RC	3	0	済									
藤江小学校校舎7	1971	45	1511.08		RC	4	0	済									
藤江小学校校舎18-1,2,4	1973	43	1834.09		RC	4	0	済									
藤江小学校渡り廊下18	1973	43	270		RC	3	0	未									
藤江小学校倉庫プロパン庫	1973	43	12.5		CB	1	0	未									
藤江小学校校舎18-3	1973	43	1421.2		RC	4	0	済									
藤江小学校体育倉庫23	1974	42	34.96		CB	1	0	未									
藤江小学校校舎29	1978	38	1471		RC	4	0	有									
藤江小学校渡り廊下29	1978	38	86.99		RC	2	0	未									
藤江小学校ポンプ室	1978	38	14.56		CB	1	0	未									
藤江小学校プロパン庫	1977	39	3.72		CB	1	0	未									
藤江小学校プール倉庫33	1989	27	72.37		RC	1	0	有									
藤江小学校プロパン庫	1989	27	6.45		CB	1	0	有									
藤江小学校便所34	2011	5	37		RC	1	0	有									
藤江小学校渡り廊下8	2011	5	176		S	2	0	有									
藤江小学校倉庫PCB保管庫	2011	5	6		RC	1	0	有									
藤江小学校倉庫35	2013	3	29.93		S	1	0	有									

3 管理・運営に係る経費（平成27年度決算数値）

単位：千円

内　訳		市	指定管理者
収入	利用料等収入	0	0
	国県補助金等収入	0	0
	その他	0	0
	指定管理料		0
	合　計	0	0

内　訳		市	指定管理者【参考値】
経費 ①維持管理費	光熱水費	11,044	0
	修繕料	2,596	0
	維持管理委託料	1,160	0
	土地・建物賃料	0	0
	小　計	14,800	0
②運営費	人件費（賃金含む）	21,357	0
	事業経費	45,169	0
	指定管理料	0	
	その他	0	0
	小　計	66,526	0
③減価償却費		16,463	
合　計		97,789	0

備考

①維持管理費の維持管理委託料は、事業内容により校数で按分し算出
②運営費の事業経費は、事業内容により校数按分や児童数で按分し算出

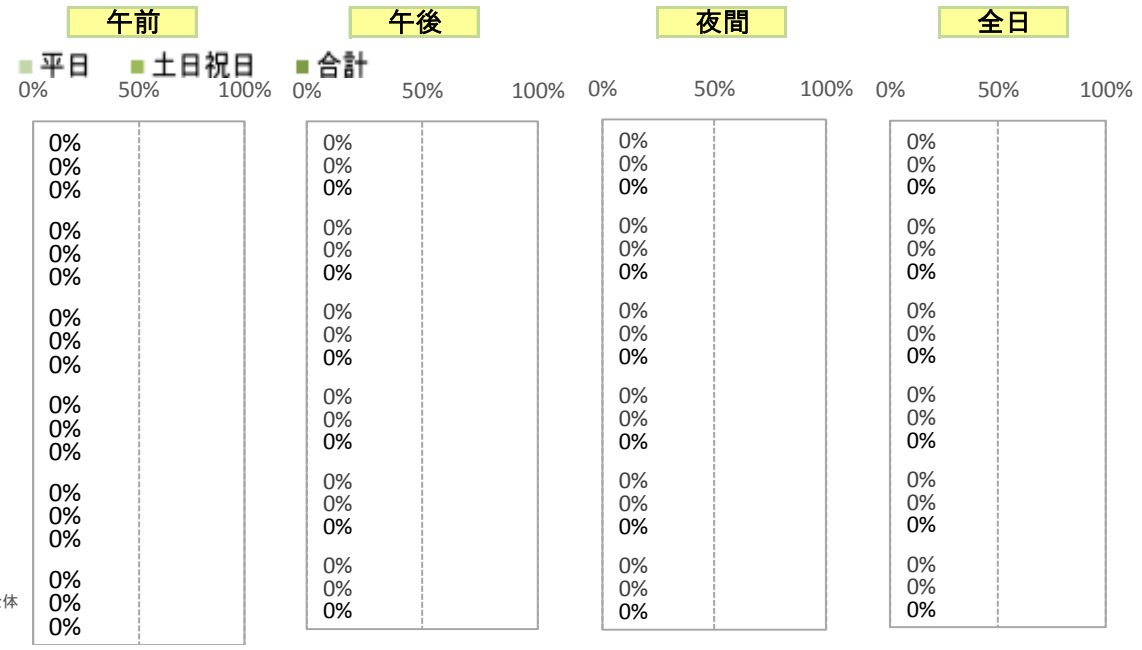
施設管理運営費 ※1		利用者負担割合(利用料等収入/施設管理運営費))		市民負担額(市経費-市収入)	
減価償却費含む	97,789 千円	減価償却費含む	0.00 %	減価償却費含む	97,789 千円
減価償却費含まず	81,326 千円	減価償却費含まず	0.00 %	減価償却費含まず	81,326 千円
延べ面積1㎡あたり施設管理運営費		**利用1人(件)あたり施設管理運営費 ※2**		**市民1人あたり市民負担額 ※3**	
減価償却費含む	11,434 円/㎡	減価償却費含む	171,359 円/人(件)	減価償却費含む	333 円/人
減価償却費含まず	9,509 円/㎡	減価償却費含まず	142,511 円/人(件)	減価償却費含まず	277 円/人

※1 管理形態が直接運営の施設は市経費合計、指定管理者制度の施設は市経費合計に指定管理者利用料等収入を加えた数値
※2 利用者数（利用件数）は、「4 施設の利用状況」のうち、3年平均の数値を採用(利用指標が複数ある場合は、指標①を採用)
※3 市民の数は、平成28年4月1日現在の人口を採用：293,227人(平成27年国勢調査速報値人口による推計)

4 施設の利用状況

利用指標	25年度	単位	26年度	単位	27年度	単位	3年平均	単位
① 生徒数	564	人	568	人	580	人	571	人
② 普通教室保有数	32	室	32	室	32	室	32	室
③ 学級数	20	室	22	室	22	室	21	室
④								

貸館利用状況（平成27年度実績）



部屋名	定員	面積	稼働率								

5 その他

特記事項	○国庫補助を受けて整備した建物等の財産処分 ①処分内容が有償による貸出しや譲渡等の場合 補助事業完了後10年未満の場合は、国庫納付金が必要、補助事業完了後10年以上の場合は、基金積立を条件に国庫納付金不要 ②処分内容が無償による貸出しや譲渡等の場合 国庫納付金が不要、補助事業完了後10年未満の大規模改造事業等は、国庫納付金が必要

No.	305013

施設カルテ

施設外観写真

調査年度	平成28年度
所管部署	教育委員会事務局 学校管理課

1 施設の基本情報（H28.4.1時点）

施 設 名	花園小学校

施設概要	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的な教育を実施しています。

大分類	学校教育系施設	小分類	学校

所在地	西明石南町1丁目1-10 （　花園　）		設置年	昭和25年			
			設置根拠法令等	教育基本法第6条、学校教育法第2条			
用途地域	第一種住居地域		避難所指定	避難所	福祉避難室	福祉避難所	津波一時避難ビル
個別計画	-			○	○	-	-
選挙投票所	-	最寄駅・バス停(施設までの距離)	ＪＲ西明石駅（400m）				
主な利用者	児童、教職員、PTA、地域住民等						
同じ小学校区施設	西明石サービスコーナー、花園小学校区コミュニティ・センター、望海コミュニティ・センター、花園幼稚園、花園児童クラブ、花園小学校、望海中学校、中高年齢労働者福祉センター（サンライフ明石）						
管理形態	直接運営		指定期間	－ ～ －			
利用時間	－ ～ －		休館日	土・日・祝日（春季・夏季・冬季休業日あり）			

2 土地・建物の概要（H28.4.1時点）

構成施設	普通教室、管理特別教室、体育館、プール　ほか						
複合・併設施設	花園小コミセン、花園児童クラブ						
延べ面積	7,986.00㎡	うち借家面積	0.00㎡	駐車場	(台数)	ー	
敷地面積	14,047.00㎡	うち借地面積	0.00㎡		(料金)		
土地・建物取得費の国県からの補助	土地	無	建物	有			

バリアフリー	スロープ	エレベーター		手すり	点字ブロック	トイレ		
			車いす			車いす	ﾍﾞﾋﾞｰﾁｪｱ	オストメイト
	あり	あり	あり	あり	なし	あり	なし	なし

建物の取得価額	1,152,660,732円	今後10年間での大規模改修費用（推計）	133,545,000円

建物棟名	建築年	経過年数	延面積（㎡）	うち当施設使用面積	構造	階数 上	階数 下	耐震状況	建物棟名	建築年	経過年数	延面積（㎡）	うち当施設使用面積	構造	階数 上	階数 下	耐震状況
花園小学校屋内運動場8	1970	46	938		RC	3	0	済									
花園小学校渡り廊下8	1970	46	126.75		S	1	0	未									
花園小学校校舎7	1973	43	1120.76		RC	0	0	済									
花園小学校校舎17	1980	36	1118.36		RC	0	0	済									
花園小学校校舎19	1982	34	1102.52		RC	0	0	済									
花園小学校渡り廊下8	1991	25	93.24		S	2	0	有									
花園小学校特別教室8	1991	25	668		RC	1	0	済									
花園小学校体育倉庫プール下	1994	22	184.55		S	2	0	有									
花園小学校校舎27	1995	21	882		RC	2	0	有									
花園小学校渡り廊下27	1995	21	95.13		S	2	0	有									
花園小学校校舎29	1997	19	1469.4		RC	4	0	有									
花園小学校渡り廊下29	1997	19	84.32		S	4	0	有									
花園小学校エレベーター棟30	2008	8	93.68		S	4	0	有									
花園小学校便所31	2011	5	9.29		RC	1	0	有									

3 管理・運営に係る経費（平成27年度決算数値）

単位：千円

内訳		市	指定管理者
収入	利用料等収入	0	0
	国県補助金等収入	0	0
	その他	0	0
	指定管理料		0
	合計	0	0

内訳		市	指定管理者【参考値】
経費 ①維持管理費	光熱水費	22,991	0
	修繕料	2,160	0
	維持管理委託料	1,924	0
	土地・建物賃料	0	0
	小計	27,075	0
②運営費	人件費（賃金含む）	15,457	0
	事業経費	35,732	0
	指定管理料	0	
	その他	0	0
	小計	51,189	0
③減価償却費		26,097	
合計		104,361	0

備考

①維持管理費の維持管理委託料は、事業内容により校数で按分し算出
②運営費の事業経費は、事業内容により校数按分や児童数で按分し算出

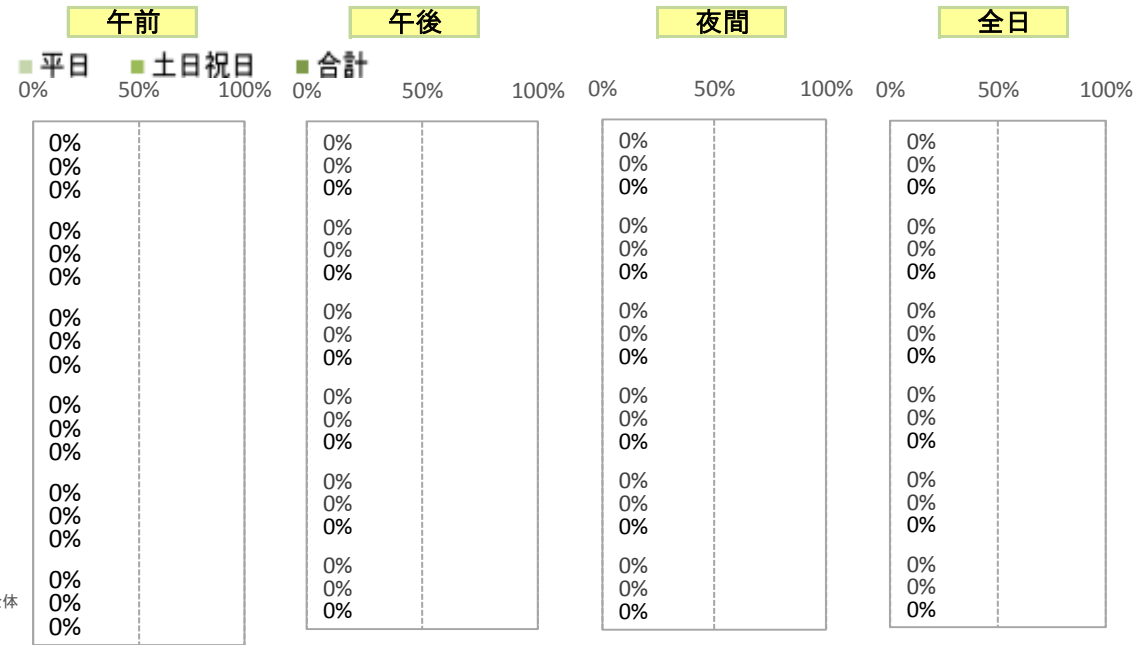
施設管理運営費 ※1		利用者負担割合(利用料等収入/施設管理運営費))		市民負担額(市経費-市収入)	
減価償却費含む	104,361 千円	減価償却費含む	0.00 %	減価償却費含む	104,361 千円
減価償却費含まず	78,264 千円	減価償却費含まず	0.00 %	減価償却費含まず	78,264 千円
延べ面積1㎡あたり施設管理運営費		**利用1人(件)あたり施設管理運営費 ※2**		**市民1人あたり市民負担額 ※3**	
減価償却費含む	13,068 円/㎡	減価償却費含む	229,870 円/人(件)	減価償却費含む	356 円/人
減価償却費含まず	9,800 円/㎡	減価償却費含まず	172,388 円/人(件)	減価償却費含まず	267 円/人

※1 管理形態が直接運営の施設は市経費合計、指定管理者制度の施設は市経費合計に指定管理者利用料等収入を加えた数値
※2 利用者数（利用件数）は、「4 施設の利用状況」のうち、3年平均の数値を採用(利用指標が複数ある場合は、指標①を採用)
※3 市民の数は、平成28年4月1日現在の人口を採用：293,227人(平成27年国勢調査速報値人口による推計)

4 施設の利用状況

利用指標	25年度	単位	26年度	単位	27年度	単位	3年平均	単位
① 生徒数	453	人	459	人	450	人	454	人
② 普通教室保有数	29	室	29	室	29	室	29	室
③ 学級数	17	室	16	室	16	室	16	室
④								

貸館利用状況（平成27年度実績）



部屋名	定員	面積	稼働率								

5 その他

特記事項	○国庫補助を受けて整備した建物等の財産処分 ①処分内容が有償による貸出しや譲渡等の場合 補助事業完了後10年未満の場合は、国庫納付金が必要、補助事業完了後10年以上の場合は、基金積立を条件に国庫納付金不要 ②処分内容が無償による貸出しや譲渡等の場合 国庫納付金が不要、補助事業完了後10年未満の大規模改造事業等は、国庫納付金が必要

No.	305014

施設カルテ

施設外観写真

調査年度	平成28年度
所管部署	教育委員会事務局 学校管理課

1 施設の基本情報（H28.4.1時点）

施 設 名	貴崎小学校
施設概要	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的な教育を実施しています。

大分類	学校教育系施設	小分類	学校

所在地	貴崎5丁目5-52 （ 貴崎 ）		設置年	昭和41年			
			設置根拠法令等	教育基本法第6条、学校教育法第2条			
用途地域	第一種住居地域		避難所指定	避難所	福祉避難室	福祉避難所	津波一時避難ビル
個別計画	-			○	○	-	-
選挙投票所	-	最寄駅・バス停(施設までの距離)	山陽電鉄林崎松江海岸前駅（750m）				
主な利用者	児童、教職員、PTA、地域住民等						
同じ小学校区施設	消防団詰所林崎班、貴崎倉庫、土木交通部資材倉庫及び書庫、貴崎小学校区コミュニティ・センター、総合福祉センター、休日歯科急病センター兼障害者等歯科診療所、貴崎児童クラブ、貴崎小学校、貴崎東住宅、貴崎住宅、貴崎店舗住宅、貴崎幼稚園						
管理形態	直接運営		指定期間	－ ～ －			
利用時間	－ ～ －		休館日	土・日・祝日（春季・夏季・冬季休業日あり）			

2 土地・建物の概要（H28.4.1時点）

構成施設	普通教室、管理特別教室、体育館、プール ほか						
複合・併設施設	貴崎小コミセン、貴崎児童クラブ						
延べ面積	7,150.47㎡	うち借家面積	0.00㎡	駐車場	(台数)	ー	
敷地面積	18,493.00㎡	うち借地面積	0.00㎡		(料金)		
土地・建物取得費の国県からの補助	土地	無	建物	有			

バリアフリー	スロープ	エレベーター		手すり	点字ブロック	トイレ		
			車いす			車いす	ﾍﾞﾋﾞｰﾁｪｱ	オストメイト
	あり	なし	なし	あり	なし	あり	なし	なし

建物の取得価額	1,024,938,265円	今後10年間での大規模改修費用（推計）	130,775,000円

建物棟名	建築年	経過年数	延面積（㎡）	うち当施設使用面積	構造	階数 上	階数 下	耐震状況	建物棟名	建築年	経過年数	延面積（㎡）	うち当施設使用面積	構造	階数 上	階数 下	耐震状況
貴崎小学校倉庫2	1966	50	28		CB	1	0	未									
貴崎小学校屋内運動場3	1970	46	1115		S	2	0	済									
貴崎小学校機械室8	1970	46	22		CB	1	0	未									
貴崎小学校便所プール	1970	46	17		CB	1	0	未									
貴崎小学校校舎11-1,2	1975	41	1101		RC	4	0	済									
貴崎小学校校舎17	1982	34	1158.81		RC	4	0	有									
貴崎小学校渡り廊下17	1982	34	153		RC	2	0	有									
貴崎小学校倉庫12	1982	34	19.12		CB	1	0	有									
貴崎小学校ポンプ室	1982	34	10.24		RC	1	0	有									
貴崎小学校校舎13	1996	20	661.64		RC	4	0	有									
貴崎小学校校舎15	1997	19	2484.1		RC	3	0	有									
貴崎小学校渡り廊下15-1	1997	19	83.79		RC	3	0	有									
貴崎小学校渡り廊下15-2	1997	19	97.38		S	1	0	有									
貴崎小学校校舎16	1997	19	190.1		RC	1	0	有									
貴崎小学校便所18	2011	5	9.29		RC	1	0	有									

3 管理・運営に係る経費（平成27年度決算数値）

単位：千円

内訳		市	指定管理者
収入	利用料等収入	0	0
	国県補助金等収入	0	0
	その他	0	0
	指定管理料		0
	合計	0	0

内訳		市	指定管理者【参考値】
経費 ①維持管理費	光熱水費	9,391	0
	修繕料	1,818	0
	維持管理委託料	1,017	0
	土地・建物賃料	0	0
	小計	12,226	0
②運営費	人件費（賃金含む）	32,181	0
	事業経費	17,259	0
	指定管理料	0	
	その他	0	0
	小計	49,440	0
③減価償却費		21,947	
合計		83,613	0

備考

①維持管理費の維持管理委託料は、事業内容により校数で按分し算出
②運営費の事業経費は、事業内容により校数按分や児童数で按分し算出

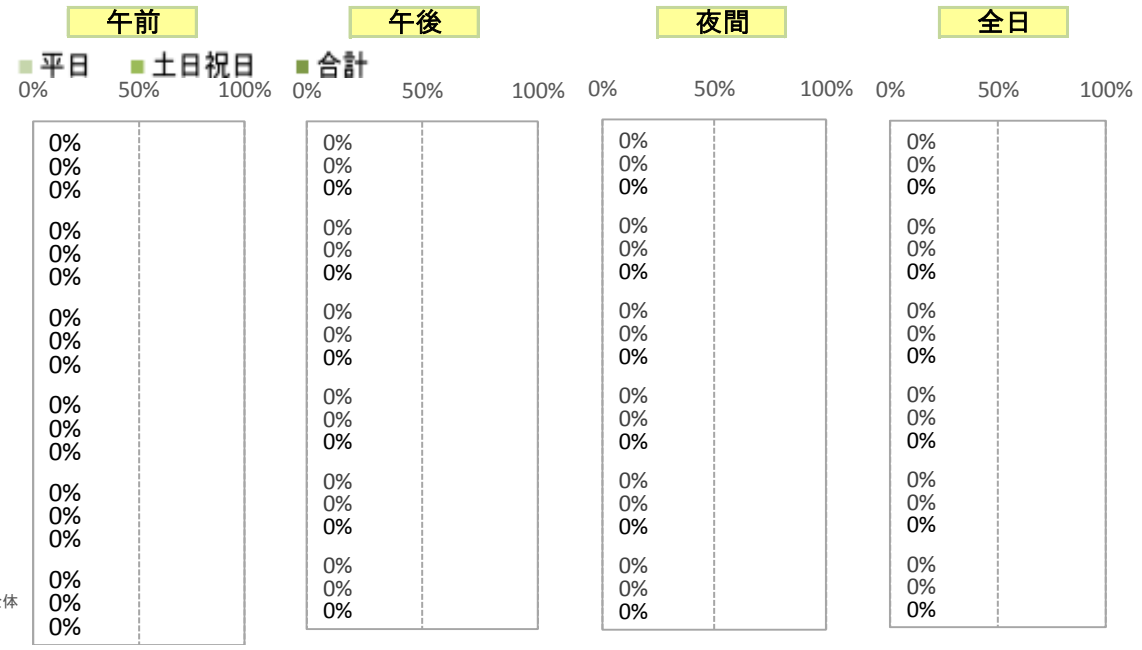
施設管理運営費 ※1		利用者負担割合(利用料等収入/施設管理運営費))		市民負担額(市経費-市収入)	
減価償却費含む	83,613 千円	減価償却費含む	0.00 %	減価償却費含む	83,613 千円
減価償却費含まず	61,666 千円	減価償却費含まず	0.00 %	減価償却費含まず	61,666 千円
延べ面積1㎡あたり施設管理運営費		**利用1人(件)あたり施設管理運営費 ※2**		**市民1人あたり市民負担額 ※3**	
減価償却費含む	11,693 円/㎡	減価償却費含む	286,346 円/人(件)	減価償却費含む	285 円/人
減価償却費含まず	8,624 円/㎡	減価償却費含まず	211,185 円/人(件)	減価償却費含まず	210 円/人

※1 管理形態が直接運営の施設は市経費合計、指定管理者制度の施設は市経費合計に指定管理者利用料等収入を加えた数値
※2 利用者数（利用件数）は、「4 施設の利用状況」のうち、3年平均の数値を採用(利用指標が複数ある場合は、指標①を採用)
※3 市民の数は、平成28年4月1日現在の人口を採用：293,227人(平成27年国勢調査速報値人口による推計)

4 施設の利用状況

利用指標	25年度	単位	26年度	単位	27年度	単位	3年平均	単位
① 生徒数	307	人	293	人	276	人	292	人
② 普通教室保有数	23	室	23	室	23	室	23	室
③ 学級数	14	室	14	室	13	室	14	室
④								

貸館利用状況（平成27年度実績）



部屋名	定員	面積	稼働率								

5 その他

特記事項	○国庫補助を受けて整備した建物等の財産処分 ①処分内容が有償による貸出しや譲渡等の場合 補助事業完了後10年未満の場合は、国庫納付金が必要、補助事業完了後10年以上の場合は、基金積立を条件に国庫納付金不要 ②処分内容が無償による貸出しや譲渡等の場合 国庫納付金が不要、補助事業完了後10年未満の大規模改造事業等は、国庫納付金が必要

No.	305015

施設カルテ

施設外観写真

調査年度	平成28年度
所管部署	教育委員会事務局 学校管理課

1 施設の基本情報（H28.4.1時点）

施 設 名	大久保小学校

施設概要	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的な教育を実施しています。

大分類	学校教育系施設	小分類	学校

所在地	大久保町大久保町430 （ 大久保 ）		設置年	明治10年			
			設置根拠法令等	教育基本法第6条、学校教育法第2条			
用途地域	第一種住居地域		避難所指定	避難所	福祉避難室	福祉避難所	津波一時避難ビル
個別計画	-			○	○	-	-
選挙投票所	○	最寄駅・バス停(施設までの距離)	ＪＲ大久保駅（800m）				
主な利用者	児童、教職員、PTA、地域住民等						
同じ小学校区施設	大久保市民センター、消防団詰所松陰新田班、消防団詰所松陰班、消防団詰所中ノ番班、消防団詰所大久保駅前班、消防団詰所大久保町班、消防団詰所森田班、収集事業課事務所、大久保駅前区画整理事務所、松陰多目的倉庫、大久保小学校区コミュニティ・センター、松陰厚生館、松陰保育所、大久保幼稚園、大久保児童クラブ、大久保小学校、明石中央体育会館（石ケ谷公園）、明石クリーンセンター、石ケ谷墓園						
管理形態	直接運営		指定期間	－ ～ －			
利用時間	－ ～ －		休館日	土・日・祝日（春季・夏季・冬季休業日あり）			

2 土地・建物の概要（H28.4.1時点）

構成施設	普通教室、管理特別教室、体育館、プール ほか						
複合・併設施設	大久保小コミセン、大久保児童クラブ						
延べ面積	10,054.29㎡	うち借家面積	600.00㎡	駐車場	(台数)	―	
敷地面積	22,238.00㎡	うち借地面積	0.00㎡		(料金)		
土地・建物取得費の国県からの補助	土地	有	建物	有			

バリアフリー	スロープ	エレベーター		手すり	点字ブロック	トイレ		
			車いす			車いす	ﾍﾞﾋﾞｰﾁｪｱ	オストメイト
	あり	なし	なし	あり	あり	あり	あり	あり

建物の取得価額	702,164,000円	今後10年間での大規模改修費用（推計）	202,835,000円

建物棟名	建築年	経過年数	延面積（㎡）	うち当施設使用面積	構造	階数 上	階数 下	耐震状況	建物棟名	建築年	経過年数	延面積（㎡）	うち当施設使用面積	構造	階数 上	階数 下	耐震状況
大久保小学校校舎2-1	1956	60	626.44		RC	2	0	済	大久保小学校プール便所・更衣室22	1990	26	44.99		RC	1	0	有
大久保小学校校舎2-2	1957	59	682.21		RC	2	0	済	大久保小学校プール倉庫・機械室23	1990	26	29.75		RC	1	0	有
大久保小学校屋内運動場8	1966	50	920.13		S	1	0	済									
大久保小学校校舎2-3	1966	50	134.69		RC	2	0	済									
大久保小学校渡り廊下2-3	1966	50	53.87		S	1	0	未									
大久保小学校校舎7	1969	47	1421.1		RC	3	0	済									
大久保小学校渡り廊下7	1969	47	22.77		S	1	0	未									
大久保小学校渡り廊下8	1971	45	12.96		S	1	0	未									
大久保小学校校舎15-1,2	1974	42	1931.3		RC	4	0	済									
大久保小学校プロパン庫	1974	42	8.48		CB	1	0	有									
大久保小学校校舎18	1977	39	1089.73		RC	3	0	有									
大久保小学校ポンプ室	1977	39	13.81		RC	1	0	未									
大久保小学校プロパン庫	1977	39	3.72		CB	1	0	未									
大久保小学校渡り廊下18	1977	39	53.1		LS	1	0	未									
大久保小学校校舎15-3,4	1980	36	648.2		RC	4	0	済									
大久保小学校校舎21	1981	35	1494.7		RC	3	0	有									
大久保小学校渡り廊下21	1982	34	226.55		S	1	0	未									
大久保小学校機械室	1981	35	35.79		RC	1	0	未									

3 管理・運営に係る経費（平成27年度決算数値）

単位：千円

内訳		市	指定管理者
収入	利用料等収入	0	0
	国県補助金等収入	0	0
	その他	0	0
	指定管理料		0
	合計	0	0

内訳		市	指定管理者【参考値】
経費 ①維持管理費	光熱水費	13,320	0
	修繕料	2,616	0
	維持管理委託料	2,034	0
	土地・建物賃料	15,914	0
	小計	33,884	0
②運営費	人件費（賃金含む）	24,757	0
	事業経費	63,136	0
	指定管理料	0	
	その他	0	0
	小計	87,893	0
③減価償却費		17,329	
合計		139,106	0

備考

①維持管理費の維持管理委託料は、事業内容により校数で按分し算出
②運営費の事業経費は、事業内容により校数按分や児童数で按分し算出

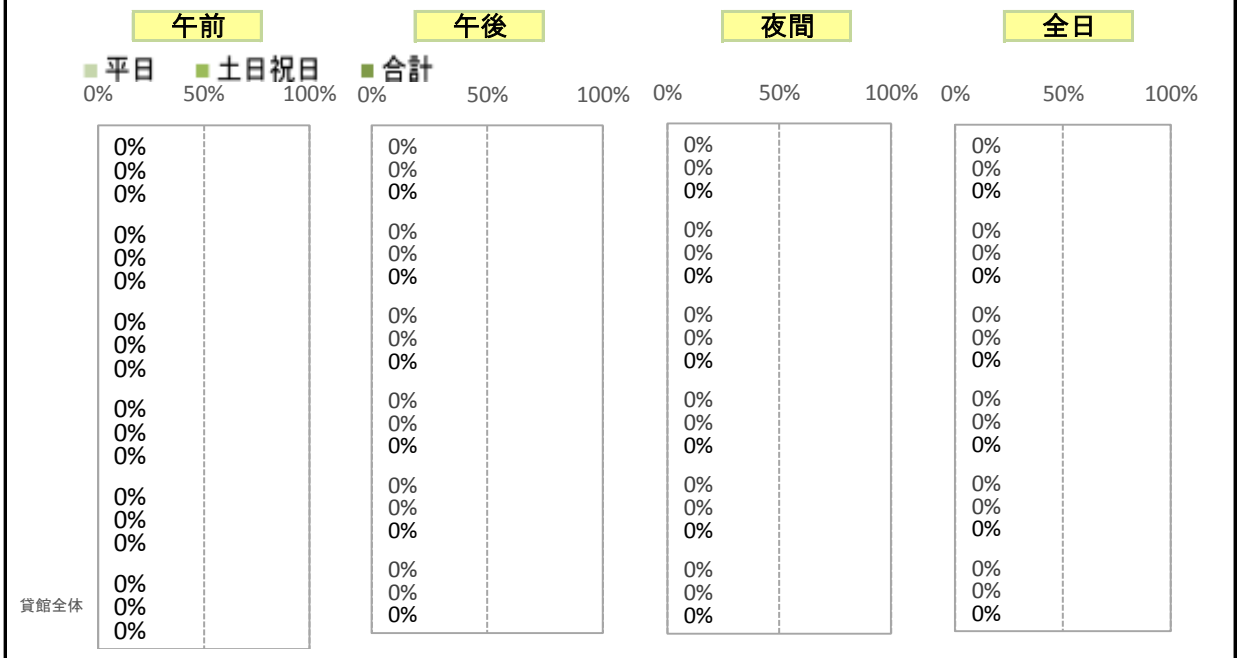
施設管理運営費 ※1		利用者負担割合(利用料等収入/施設管理運営費))		市民負担額(市経費-市収入)	
減価償却費含む	139,106 千円	減価償却費含む	0.00 %	減価償却費含む	139,106 千円
減価償却費含まず	121,777 千円	減価償却費含まず	0.00 %	減価償却費含まず	121,777 千円
延べ面積1㎡あたり施設管理運営費		**利用1人(件)あたり施設管理運営費 ※2**		**市民1人あたり市民負担額 ※3**	
減価償却費含む	13,835 円/㎡	減価償却費含む	108,507 円/人(件)	減価償却費含む	474 円/人
減価償却費含まず	12,112 円/㎡	減価償却費含まず	94,990 円/人(件)	減価償却費含まず	415 円/人

※1 管理形態が直接運営の施設は市経費合計、指定管理者制度の施設は市経費合計に指定管理者利用料等収入を加えた数値
※2 利用者数（利用件数）は、「4 施設の利用状況」のうち、3年平均の数値を採用(利用指標が複数ある場合は、指標①を採用)
※3 市民の数は、平成28年4月1日現在の人口を採用：293,227人(平成27年国勢調査速報値人口による推計)

4 施設の利用状況

利用指標	25年度	単位	26年度	単位	27年度	単位	3年平均	単位
① 生徒数	1,217	人	1,302	人	1,327	人	1,282	人
② 普通教室保有数	40	室	42	室	43	室	42	室
③ 学級数	38	室	40	室	41	室	40	室
④								

貸館利用状況（平成27年度実績）



部屋名	定員	面積	稼働率								

5 その他

特記事項	○国庫補助を受けて整備した建物等の財産処分 ①処分内容が有償による貸出しや譲渡等の場合 補助事業完了後10年未満の場合は、国庫納付金が必要、補助事業完了後10年以上の場合は、基金積立を条件に国庫納付金不要 ②処分内容が無償による貸出しや譲渡等の場合 国庫納付金が不要、補助事業完了後10年未満の大規模改造事業等は、国庫納付金が必要

No.	305016

施設カルテ

施設外観写真

調査年度	平成28年度
所管部署	教育委員会事務局 学校管理課

1 施設の基本情報（H28.4.1時点）

施 設 名	大久保南小学校
施設概要	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的な教育を実施しています。

大分類	学校教育系施設	小分類	学校

所在地	大久保町ゆりのき通3丁目1 （　大久保南　）		設置年	平成11年			
			設置根拠法令等	教育基本法第6条、学校教育法第2条			
用途地域	第一種中高層住居専用地域		避難所指定	避難所	福祉避難室	福祉避難所	津波一時避難ビル
個別計画	-			○	○	-	-
選挙投票所	-	最寄駅・バス停(施設までの距離)	ＪＲ大久保駅（700m）				
主な利用者	児童、教職員、PTA、地域住民等						
同じ小学校区施設	消防団詰所福田班、大久保南小学校区コミュニティ・センター、大久保コミュニティ・センター、大久保南幼稚園、大久保南児童クラブ、大久保南小学校、大久保中学校、産業交流センター、大久保寺の上住宅						
管理形態	直接運営		指定期間	－	～	－	
利用時間	－	～	－	休館日	土・日・祝日（春季・夏季・冬季休業日あり）		

2 土地・建物の概要（H28.4.1時点）

構成施設	普通教室、管理特別教室、体育館、プール　ほか						
複合・併設施設	大久保南小コミセン、大久保南児童クラブ						
延べ面積	8,880.18㎡	うち借家面積	0.00㎡	駐車場	(台数)	ー	
敷地面積	15,220.00㎡	うち借地面積	0.00㎡		(料金)		
土地・建物取得費の国県からの補助	土地	有	建物	有			

バリアフリー	スロープ	エレベーター		手すり	点字ブロック	トイレ		
			車いす			車いす	ﾍﾞﾋﾞｰﾁｪｱ	オストメイト
	あり	あり	あり	あり	なし	あり	なし	なし

建物の取得価額	1,988,590,000円	今後10年間での大規模改修費用（推計）	80,000,000円

建物棟名	建築年	経過年数	延面積（㎡）	うち当施設使用面積	構造	階数 上	階数 下	耐震状況	建物棟名	建築年	経過年数	延面積（㎡）	うち当施設使用面積	構造	階数 上	階数 下	耐震状況
大久保南小学校校舎1	1999	17	6028.32		RC	3	0	有									
大久保南小学校プール機械室・倉庫2	1999	17	36.25		RC	1	0	有									
大久保南小学校屋内運動場3	1999	17	1297.26		S	1	0	有									
大久保南小学校渡り廊下3	1999	17	52.26		S	1	0	有									
大久保南小学校自転車置場1	1999	17	10		S	0	0	有									
大久保南小学校自転車置場2	1999	17	10		S	0	0	有									
大久保南小学校校舎6	2002	14	1002.09		RC	3	0	有									
大久保南小学校校舎	2007	9	444		S	2	0	有									

3 管理・運営に係る経費（平成27年度決算数値）

単位：千円

内　訳		市	指定管理者
収入	利用料等収入	0	0
	国県補助金等収入	0	0
	その他	0	0
	指定管理料		0
	合　計	0	0

内　訳		市	指定管理者【参考値】
経費 ①維持管理費	光熱水費	18,453	0
	修繕料	1,982	0
	維持管理委託料	1,757	0
	土地・建物賃料	0	0
	小　計	22,192	0
②運営費	人件費（賃金含む）	24,757	0
	事業経費	52,716	0
	指定管理料	0	
	その他	0	0
	小　計	77,473	0
③減価償却費		46,242	
合　計		145,907	0

備考

①維持管理費の維持管理委託料は、事業内容により校数で按分し算出
②運営費の事業経費は、事業内容により校数按分や児童数で按分し算出

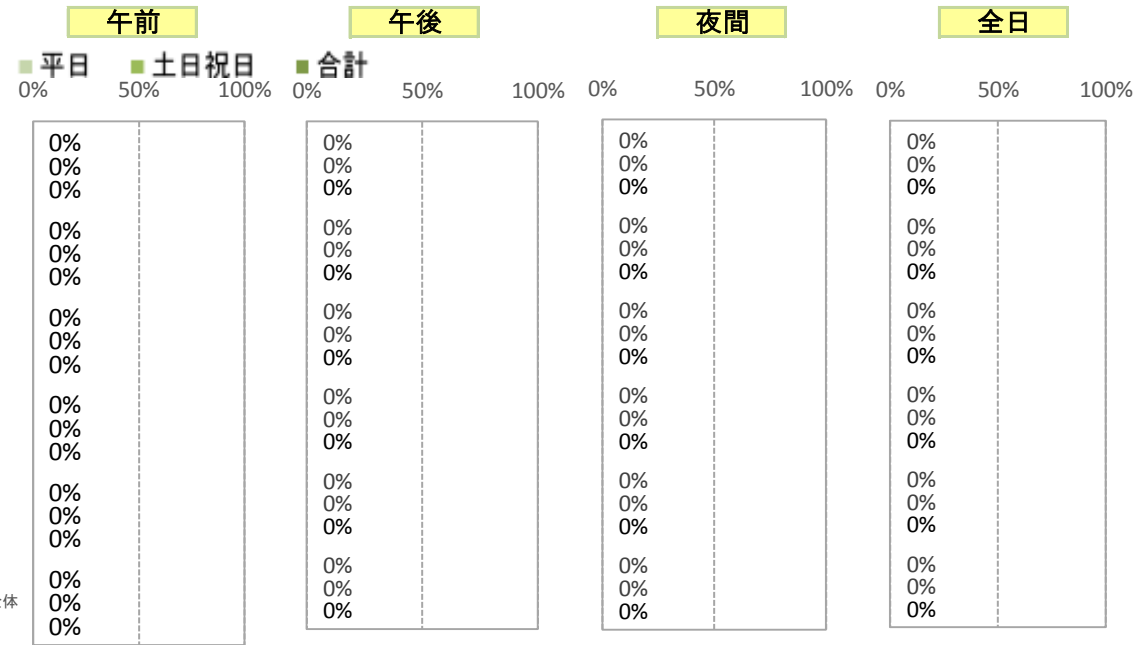
施設管理運営費 ※1		利用者負担割合(利用料等収入/施設管理運営費))		市民負担額(市経費-市収入)	
減価償却費含む	145,907 千円	減価償却費含む	0.00 %	減価償却費含む	145,907 千円
減価償却費含まず	99,665 千円	減価償却費含まず	0.00 %	減価償却費含まず	99,665 千円
延べ面積1㎡あたり施設管理運営費		**利用1人(件)あたり施設管理運営費 ※2**		**市民1人あたり市民負担額 ※3**	
減価償却費含む	16,431 円/㎡	減価償却費含む	143,046 円/人(件)	減価償却費含む	498 円/人
減価償却費含まず	11,223 円/㎡	減価償却費含まず	97,711 円/人(件)	減価償却費含まず	340 円/人

※1 管理形態が直接運営の施設は市経費合計、指定管理者制度の施設は市経費合計に指定管理者利用料等収入を加えた数値
※2 利用者数（利用件数）は、「4 施設の利用状況」のうち、3年平均の数値を採用(利用指標が複数ある場合は、指標①を採用)
※3 市民の数は、平成28年4月1日現在の人口を採用：293,227人(平成27年国勢調査速報値人口による推計)

4 施設の利用状況

利用指標	25年度	単位	26年度	単位	27年度	単位	3年平均	単位
① 生徒数	1,054	人	1,028	人	978	人	1,020	人
② 普通教室保有数	39	室	39	室	39	室	39	室
③ 学級数	33	室	33	室	32	室	33	室
④								

貸館利用状況（平成27年度実績）



部屋名	定員	面積	稼働率								

5 その他

特記事項	○国庫補助を受けて整備した建物等の財産処分 ①処分内容が有償による貸出しや譲渡等の場合 補助事業完了後10年以上の場合は、基金積立を条件に国庫納付金不要 ②処分内容が無償による貸出しや譲渡等の場合 国庫納付金が不要

No.	305017

施設カルテ

施設外観写真

調査年度	平成28年度
所管部署	教育委員会事務局 学校管理課

1 施設の基本情報（H28.4.1時点）

施 設 名	高丘東小学校
施設概要	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的な教育を実施しています。

大分類	学校教育系施設	小分類	学校

所在地	大久保町高丘3丁目2 （ 高丘東 ）		設置年	昭和50年			
			設置根拠法令等	教育基本法第6条、学校教育法第2条			
用途地域	第一種中高層住居専用地域		避難所指定	避難所	福祉避難室	福祉避難所	津波一時避難ビル
個別計画	-			○	○	-	-
選挙投票所	○	最寄駅・バス停(施設までの距離)	神姫バス高丘東小学校前バス停（200m）				
主な利用者	児童、教職員、PTA、地域住民等						
同じ小学校区施設	高丘サービスコーナー、高丘東小学校区コミュニティ・センター、高丘コミュニティ・センター、高丘中央集会所、高丘保育所、高丘東幼稚園、高丘東児童クラブ、高丘東小学校、高丘中学校						
管理形態	直接運営		指定期間	－ ～ －			
利用時間	－ ～ －		休館日	土・日・祝日（春季・夏季・冬季休業日あり）			

2 土地・建物の概要（H28.4.1時点）

構成施設	普通教室、管理特別教室、体育館、プール ほか						
複合・併設施設	高丘東小コミセン、高丘東児童クラブ						
延べ面積	8,644.79㎡	うち借家面積	0.00㎡	駐車場	(台数)	ー	
敷地面積	18,591.00㎡	うち借地面積	0.00㎡		(料金)		
土地・建物取得費の国県からの補助	土地	有	建物	有			

バリアフリー	スロープ	エレベーター		手すり	点字ブロック	トイレ		
			車いす			車いす	ﾍﾞﾋﾞｰﾁｪｱ	オストメイト
	あり	なし	なし	あり	なし	あり	なし	なし

建物の取得価額	685,433,000円	今後10年間での大規模改修費用（推計）	56,000,000円

建物棟名	建築年	経過年数	延面積（㎡）	うち当施設使用面積	構造	階数 上	階数 下	耐震状況	建物棟名	建築年	経過年数	延面積（㎡）	うち当施設使用面積	構造	階数 上	階数 下	耐震状況
高丘東小学校校舎1-2,3,4	1975	41	2813		RC	4	0	済									
高丘東小学校屋内運動場2	1975	41	1560		S	3	0	有									
高丘東小学校渡り廊下2	1975	41	239		RC	2	0	未									
高丘東小学校渡り廊下1	1975	41	61		S	1	0	未									
高丘東小学校ポンプ室	1975	41	27		RC	1	0	未									
高丘東小学校機械室	1976	40	22		LS	1	0	未									
高丘東小学校校舎5-1,2	1976	40	2083		RC	4	0	済									
高丘東小学校倉庫1	1976	40	7		LS	1	0	未									
高丘東小学校倉庫2	1976	40	19		LS	1	0	未									
高丘東小学校渡り廊下5	1976	40	260		RC	3	0	未									
高丘東小学校校舎5-3	1981	35	352.8		RC	4	0	済									
高丘東小学校校舎6	1983	33	808.63		RC	3	0	有									
高丘東小学校渡り廊下6-1	1983	33	316.56		RC	2	0	有									
高丘東小学校渡り廊下6-2	1983	33	35.9		S	1	0	有									
高丘東小学校渡り廊下1	1983	33	39.9		S	1	0	有									

3 管理・運営に係る経費（平成27年度決算数値）

単位：千円

内訳		市	指定管理者
収入	利用料等収入	0	0
	国県補助金等収入	0	0
	その他	0	0
	指定管理料		0
	合計	0	0

内訳		市	指定管理者【参考値】
経費 ①維持管理費	光熱水費	8,345	0
	修繕料	4,206	0
	維持管理委託料	1,398	0
	土地・建物賃料	0	0
	小計	13,949	0
②運営費	人件費（賃金含む）	43,281	0
	事業経費	21,130	0
	指定管理料	0	
	その他	0	0
	小計	64,411	0
③減価償却費		13,188	
合計		91,548	0

備考

①維持管理費の維持管理委託料は、事業内容により校数で按分し算出
②運営費の事業経費は、事業内容により校数按分や児童数で按分し算出

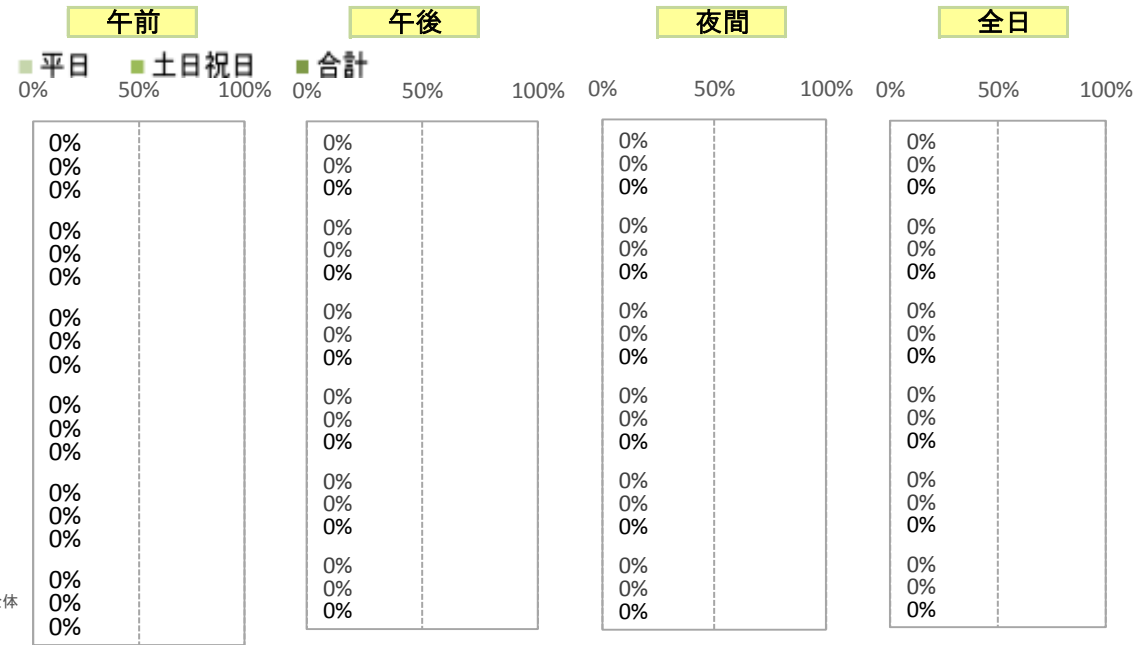
施設管理運営費 ※1		利用者負担割合(利用料等収入/施設管理運営費))		市民負担額(市経費-市収入)	
減価償却費含む	91,548 千円	減価償却費含む	0.00 %	減価償却費含む	91,548 千円
減価償却費含まず	78,360 千円	減価償却費含まず	0.00 %	減価償却費含まず	78,360 千円
延べ面積1㎡あたり施設管理運営費		**利用1人(件)あたり施設管理運営費 ※2**		**市民1人あたり市民負担額 ※3**	
減価償却費含む	10,590 円/㎡	減価償却費含む	287,285 円/人(件)	減価償却費含む	312 円/人
減価償却費含まず	9,064 円/㎡	減価償却費含まず	245,900 円/人(件)	減価償却費含まず	267 円/人

※1 管理形態が直接運営の施設は市経費合計、指定管理者制度の施設は市経費合計に指定管理者利用料等収入を加えた数値
※2 利用者数（利用件数）は、「4 施設の利用状況」のうち、3年平均の数値を採用(利用指標が複数ある場合は、指標①を採用)
※3 市民の数は、平成28年4月1日現在の人口を採用：293,227人(平成27年国勢調査速報値人口による推計)

4 施設の利用状況

利用指標	25年度	単位	26年度	単位	27年度	単位	3年平均	単位
① 生徒数	334	人	314	人	308	人	319	人
② 普通教室保有数	29	室	29	室	29	室	29	室
③ 学級数	13	室	13	室	14	室	13	室
④								

貸館利用状況（平成27年度実績）



部屋名	定員	面積	稼働率								

5 その他

特記事項	○国庫補助を受けて整備した建物等の財産処分 ①処分内容が有償による貸出しや譲渡等の場合 補助事業完了後10年未満の場合は、国庫納付金が必要、補助事業完了後10年以上の場合は、基金積立を条件に国庫納付金不要 ②処分内容が無償による貸出しや譲渡等の場合 国庫納付金が不要、補助事業完了後10年未満の大規模改造事業等は、国庫納付金が必要

No.	305018

施設カルテ

施設外観写真

調査年度	平成28年度
所管部署	教育委員会事務局 学校管理課

1 施設の基本情報（H28.4.1時点）

施 設 名	高丘西小学校
施設概要	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的な教育を実施しています。

大分類	学校教育系施設	小分類	学校

所在地	大久保町高丘7丁目23 （ 高丘西 ）		設置年	昭和51年			
			設置根拠法令等	教育基本法第6条、学校教育法第2条			
用途地域	第一種中高層住居専用地域		避難所指定	避難所	福祉避難室	福祉避難所	津波一時避難ビル
個別計画	-			○	○	-	-
選挙投票所	○	最寄駅・バス停(施設までの距離)	神姫バス高丘5丁目バス停（300m）				
主な利用者	児童、教職員、PTA、地域住民等						
同じ小学校区施設	高丘西小学校区コミュニティ・センター、木の根学園（ひまわり工房・たんぽぽ工房）、医療型児童発達支援センター「ゆりかご園」、高丘西幼稚園、高丘西児童クラブ、高丘西小学校、明石養護学校、中部配水場						
管理形態	直接運営		指定期間	－ ～ －			
利用時間	－ ～ －		休館日	土・日・祝日（春季・夏季・冬季休業日あり）			

2 土地・建物の概要（H28.4.1時点）

構成施設	普通教室、管理特別教室、体育館、プール ほか						
複合・併設施設	高丘西小コミセン、高丘西児童クラブ						
延べ面積	7,478.29㎡	うち借家面積	0.00㎡	駐車場	(台数)	ー	
敷地面積	17,887.00㎡	うち借地面積	0.00㎡		(料金)		
土地・建物取得費の国県からの補助	土地	有	建物	有			

バリアフリー	スロープ	エレベーター		手すり	点字ブロック	トイレ		
			車いす			車いす	ﾍﾞﾋﾞｰﾁｪｱ	オストメイト
	なし	なし	なし	あり	なし	あり	なし	なし

建物の取得価額	597,918,486円	今後10年間での大規模改修費用（推計）	248,900,000円

建物棟名	建築年	経過年数	延面積（㎡）	うち当施設使用面積	構造	階数 上	階数 下	耐震状況	建物棟名	建築年	経過年数	延面積（㎡）	うち当施設使用面積	構造	階数 上	階数 下	耐震状況
高丘西小学校校舎1-1,2	1976	40	2813		RC	4	0	済									
高丘西小学校屋内運動場2	1976	40	1560		RC	3	0	有									
高丘西小学校渡り廊下2	1976	40	239		RC	2	0	未									
高丘西小学校渡り廊下1	1976	40	61		S	1	0	未									
高丘西小学校体育倉庫4	1976	40	42		RC	1	0	未									
高丘西小学校ポンプ室	1976	40	27		RC	1	0	未									
高丘西小学校校舎5-1,2	1976	40	2436		RC	4	0	済									
高丘西小学校渡り廊下5	1976	40	265		RC	3	0	未									
高丘西小学校倉庫	1976	40	7		S	1	0	未									
高丘西小学校倉庫7	1976	40	19		S	1	0	未									
高丘西小学校便所10	2011	5	9.29		RC	1	0	有									

3 管理・運営に係る経費（平成27年度決算数値）

単位：千円

内　訳		市	指定管理者
収入	利用料等収入	0	0
	国県補助金等収入	200	0
	その他	0	0
	指定管理料		0
	合　計	200	0

内　訳			市	指定管理者【参考値】
経費	①維持管理費	光熱水費	11,387	0
		修繕料	5,556	0
		維持管理委託料	1,278	0
		土地・建物賃料	0	0
		小　計	18,221	0
	②運営費	人件費（賃金含む）	44,947	0
		事業経費	20,607	0
		指定管理料	0	
		その他	0	0
		小　計	65,554	0
	③減価償却費		13,030	
	合　計		96,805	0

備考

①維持管理費の維持管理委託料は、事業内容により校数で按分し算出
②運営費の事業経費は、事業内容により校数按分や児童数で按分し算出

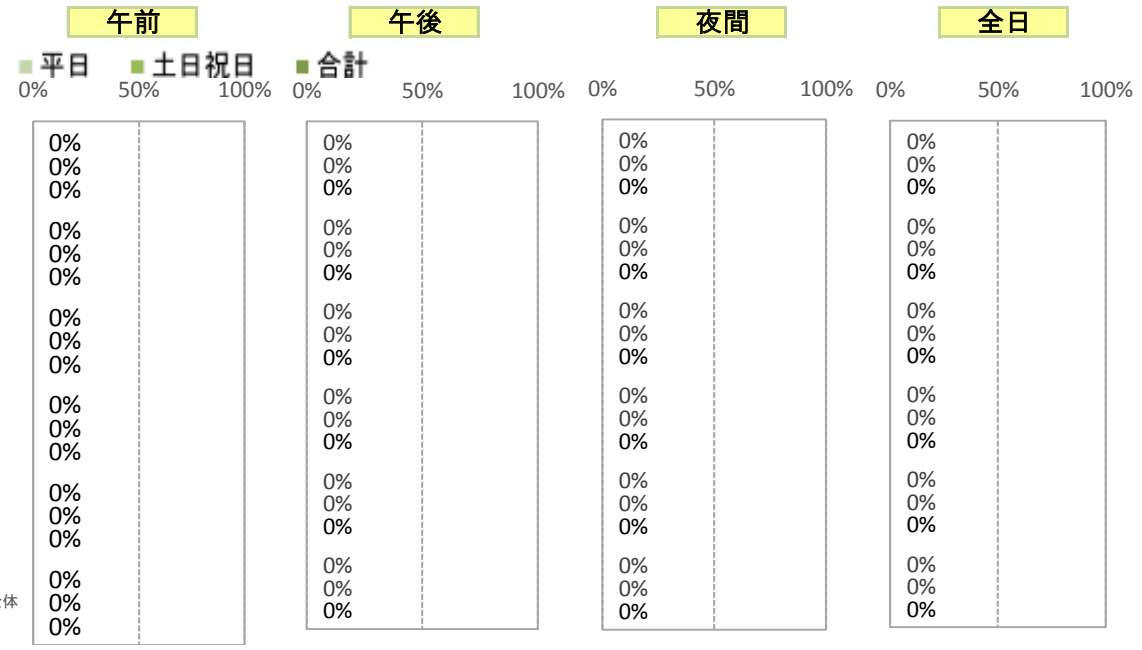
施設管理運営費 ※1		利用者負担割合(利用料等収入/施設管理運営費))		市民負担額(市経費-市収入)	
減価償却費含む	96,805 千円	減価償却費含む	0.00 %	減価償却費含む	96,605 千円
減価償却費含まず	83,775 千円	減価償却費含まず	0.00 %	減価償却費含まず	83,575 千円
延べ面積1㎡あたり施設管理運営費		**利用1人(件)あたり施設管理運営費 ※2**		**市民1人あたり市民負担額 ※3**	
減価償却費含む	12,945 円/㎡	減価償却費含む	194,648 円/人(件)	減価償却費含む	329 円/人
減価償却費含まず	11,202 円/㎡	減価償却費含まず	168,448 円/人(件)	減価償却費含まず	285 円/人

※1 管理形態が直接運営の施設は市経費合計、指定管理者制度の施設は市経費合計に指定管理者利用料等収入を加えた数値
※2 利用者数（利用件数）は、「4 施設の利用状況」のうち、3年平均の数値を採用(利用指標が複数ある場合は、指標①を採用)
※3 市民の数は、平成28年4月1日現在の人口を採用：293,227人(平成27年国勢調査速報値人口による推計)

4 施設の利用状況

利用指標	25年度	単位	26年度	単位	27年度	単位	3年平均	単位
① 生徒数	486	人	500	人	506	人	497	人
② 普通教室保有数	29	室	29	室	29	室	29	室
③ 学級数	19	室	20	室	21	室	20	室
④								

貸館利用状況（平成27年度実績）



部屋名	定員	面積	稼働率								

5 その他

特記事項	○国庫補助を受けて整備した建物等の財産処分 ①処分内容が有償による貸出しや譲渡等の場合 補助事業完了後10年未満の場合は、国庫納付金が必要、補助事業完了後10年以上の場合は、基金積立を条件に国庫納付金不要 ②処分内容が無償による貸出しや譲渡等の場合 国庫納付金が不要、補助事業完了後10年未満の大規模改造事業等は、国庫納付金が必要

No.	305019

施設カルテ

施設外観写真

調査年度	平成28年度
所管部署	教育委員会事務局 学校管理課

1 施設の基本情報（H28.4.1時点）

施 設 名	山手小学校

施設概要	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的な教育を実施しています。

大分類	学校教育系施設	小分類	学校

所在地	大久保町大窪1600 （　山手　）		設置年	昭和28年			
			設置根拠法令等	教育基本法第6条、学校教育法第2条			
用途地域	第一種中高層住居専用地域		避難所指定	避難所	福祉避難室	福祉避難所	津波一時避難ビル
個別計画	-			○	○	-	-
選挙投票所	○	最寄駅・バス停(施設までの距離)	ＪＲ大久保駅（1,300m）				
主な利用者	児童、教職員、PTA、地域住民等						
同じ小学校区施設	大久保分署、消防団詰所大窪班、消防団詰所山ノ下班、消防団詰所川西班、消防団詰所西大窪班、消防団詰所西脇班、山手小学校区コミュニティ・センター、大久保北コミュニティ・センター、高齢者ふれあいの里大久保、西大窪厚生館、山手幼稚園、山手児童クラブ、山手小学校、大久保北中学校、大窪住宅、大窪南住宅、西大窪鉄筋住宅、西大窪住宅、西部配水場						
管理形態	直接運営		指定期間	－ ～ －			
利用時間	－ ～ －		休館日	土・日・祝日（春季・夏季・冬季休業日あり）			

2 土地・建物の概要（H28.4.1時点）

構成施設	普通教室、管理特別教室、体育館、プール　ほか						
複合・併設施設	山手小コミセン、山手児童クラブ						
延べ面積	7,795.38㎡	うち借家面積	0.00㎡	駐車場	(台数)	―	
敷地面積	10,780.00㎡	うち借地面積	0.00㎡		(料金)		
土地・建物取得費の国県からの補助	土地	有	建物	有			

バリアフリー	スロープ	エレベーター		手すり	点字ブロック	トイレ		
			車いす			車いす	ﾍﾞﾋﾞｰﾁｪｱ	オストメイト
	あり	なし	なし	あり	なし	あり	なし	なし

建物の取得価額	838,412,500円	今後10年間での大規模改修費用（推計）	626,600,000円

建物棟名	建築年	経過年数	延面積（㎡）	うち当施設使用面積	構造	階数 上	階数 下	耐震状況	建物棟名	建築年	経過年数	延面積（㎡）	うち当施設使用面積	構造	階数 上	階数 下	耐震状況
山手小学校校舎8-1	1968	48	919		RC	3	0	済									
山手小学校校舎8-2	1970	46	540		RC	3	0	済									
山手小学校校舎8-3,4	1972	44	1247		RC	3	0	未									
山手小学校校舎10	1974	42	1854		RC	4	0	済									
山手小学校校舎19	1985	31	1562.97		RC	4	0	有									
山手小学校昇降口20	1985	31	260		RC	2	0	有									
山手小学校渡り廊下	1985	31	50.96		S	1	0	有									
山手小学校自転車置場	1985	31	23		S	1	0	有									
山手小学校プロパン庫	1985	31	4.05		CB	1	0	有									
山手小学校倉庫23	1993	23	14		RC	1	0	有									
山手小学校機械室24	1993	23	39.2		RC	1	0	有									
山手小学校屋内運動場26	2004	12	1219.51		RC	2	0	有									
山手小学校渡り廊下26	2004	12	61.69		S	1	0	有									

3 管理・運営に係る経費（平成27年度決算数値）

単位：千円

内訳		市	指定管理者
収入	利用料等収入	0	0
	国県補助金等収入	0	0
	その他	0	0
	指定管理料		0
	合計	0	0

内訳		市	指定管理者【参考値】
経費 ①維持管理費	光熱水費	13,245	0
	修繕料	5,743	0
	維持管理委託料	1,089	0
	土地・建物賃料	1,247	0
	小計	21,324	0
②運営費	人件費（賃金含む）	21,357	0
	事業経費	43,785	0
	指定管理料	0	
	その他	0	0
	小計	65,142	0
③減価償却費		18,112	
合計		104,578	0

備考

①維持管理費の維持管理委託料は、事業内容により校数で按分し算出
②運営費の事業経費は、事業内容により校数按分や児童数で按分し算出

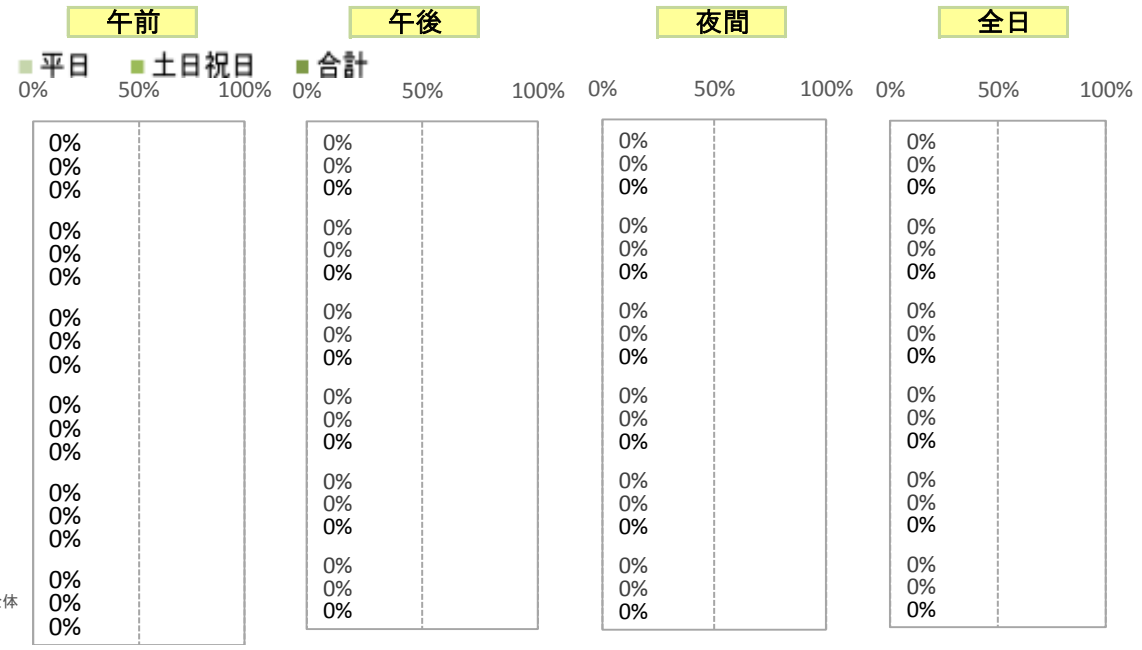
施設管理運営費 ※1		利用者負担割合(利用料等収入/施設管理運営費))		市民負担額(市経費-市収入)	
減価償却費含む	104,578 千円	減価償却費含む	0.00 %	減価償却費含む	104,578 千円
減価償却費含まず	86,466 千円	減価償却費含まず	0.00 %	減価償却費含まず	86,466 千円
延べ面積1㎡あたり施設管理運営費		**利用1人(件)あたり施設管理運営費 ※2**		**市民1人あたり市民負担額 ※3**	
減価償却費含む	13,415 円/㎡	減価償却費含む	126,659 円/人(件)	減価償却費含む	357 円/人
減価償却費含まず	11,092 円/㎡	減価償却費含まず	104,723 円/人(件)	減価償却費含まず	295 円/人

※1 管理形態が直接運営の施設は市経費合計、指定管理者制度の施設は市経費合計に指定管理者利用料等収入を加えた数値
※2 利用者数（利用件数）は、「4 施設の利用状況」のうち、3年平均の数値を採用(利用指標が複数ある場合は、指標①を採用)
※3 市民の数は、平成28年4月1日現在の人口を採用：293,227人(平成27年国勢調査速報値人口による推計)

4 施設の利用状況

利用指標	25年度	単位	26年度	単位	27年度	単位	3年平均	単位
① 生徒数	776	人	843	人	858	人	826	人
② 普通教室保有数	31	室	31	室	31	室	31	室
③ 学級数	26	室	29	室	28	室	28	室
④								

貸館利用状況（平成27年度実績）



部屋名	定員	面積	稼働率								

5 その他

特記事項	○国庫補助を受けて整備した建物等の財産処分 ①処分内容が有償による貸出しや譲渡等の場合 補助事業完了後10年未満の場合は、国庫納付金が必要、補助事業完了後10年以上の場合は、基金積立を条件に国庫納付金不要 ②処分内容が無償による貸出しや譲渡等の場合 国庫納付金が不要、補助事業完了後10年未満の大規模改造事業等は、国庫納付金が必要

No.	305020

施設カルテ

施設外観写真

調査年度	平成28年度
所管部署	教育委員会事務局 学校管理課

1 施設の基本情報（H28.4.1時点）

施 設 名	谷八木小学校
施設概要	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的な教育を実施しています。

大分類	学校教育系施設	小分類	学校

所在地	大久保町谷八木878 （ 谷八木 ）		設置年	昭和26年			
			設置根拠法令等	教育基本法第6条、学校教育法第2条			
用途地域	第一種住居地域		避難所指定	避難所	福祉避難室	福祉避難所	津波一時避難ビル
個別計画	-			○	○	-	-
選挙投票所	○	最寄駅・バス停(施設までの距離)	山陽電鉄中八木駅（300m）				
主な利用者	児童、教職員、PTA、地域住民等						
同じ小学校区施設	消防団詰所八木班、消防団詰所谷八木班、消防団詰所西八木班、谷八木小学校区コミュニティ・センター、西八木厚生館、夜間休日応急診療所、八木保育所、谷八木幼稚園、谷八木児童クラブ、谷八木小学校、藤が丘住宅、西八木鉄筋住宅、西八木住宅、大久保浄化センター、谷八木ポンプ場						
管理形態	直接運営		指定期間	－ ～ －			
利用時間	－ ～ －		休館日	土・日・祝日（春季・夏季・冬季休業日あり）			

2 土地・建物の概要（H28.4.1時点）

構成施設	普通教室、管理特別教室、体育館、プール ほか						
複合・併設施設	谷八木小コミセン、谷八木児童クラブ						
延べ面積	7,293.57㎡	うち借家面積	0.00㎡	駐車場	(台数)	―	
敷地面積	18,182.00㎡	うち借地面積	0.00㎡		(料金)		
土地・建物取得費の国県からの補助	土地	無	建物	有			

バリアフリー	スロープ	エレベーター		手すり	点字ブロック	トイレ		
			車いす			車いす	ﾍﾞﾋﾞｰﾁｪｱ	オストメイト
	あり	なし	なし	あり	なし	あり	なし	なし

建物の取得価額	718,108,000円	今後10年間での大規模改修費用（推計）	262,630,000円

建物棟名	建築年	経過年数	延面積（㎡）	うち当施設使用面積	構造	階数 上	階数 下	耐震状況	建物棟名	建築年	経過年数	延面積（㎡）	うち当施設使用面積	構造	階数 上	階数 下	耐震状況
谷八木小学校体育倉庫	1978	38	35.05		CB	1	0	未									
谷八木小学校校舎13	1978	38	2276		RC	4	0	済									
谷八木小学校ポンプ室	1978	38	45		S	1	0	未									
谷八木小学校プロパン庫	1978	38	7		CB	1	0	未									
谷八木小学校校舎16-1,2	1980	36	1736.3		RC	4	0	済									
谷八木小学校渡り廊下16	1980	36	297		RC	3	0	済									
谷八木小学校校舎16-3	1980	36	706		RC	4	0	済									
谷八木小学校機械室プール	1983	33	35		CB	1	0	有									
谷八木小学校便所プール	1983	33	27.5		CB	1	0	有									
谷八木小学校プロパン庫	1983	33	8.75		CB	1	0	有									
谷八木小学校屋内運動場17	1986	30	1689.42		RC	3	0	有									
谷八木小学校渡り廊下17	1986	30	430.55		RC	2	0	有									

3 管理・運営に係る経費（平成27年度決算数値）

単位：千円

内訳		市	指定管理者
収入	利用料等収入	0	0
	国県補助金等収入	0	0
	その他	0	0
	指定管理料		0
	合計	0	0

内訳		市	指定管理者【参考値】
経費 ①維持管理費	光熱水費	6,803	0
	修繕料	3,357	0
	維持管理委託料	1,237	0
	土地・建物賃料	0	0
	小計	11,397	0
②運営費	人件費（賃金含む）	44,947	0
	事業経費	19,331	0
	指定管理料	0	
	その他	0	0
	小計	64,278	0
③減価償却費		15,612	
合計		91,287	0

備考

①維持管理費の維持管理委託料は、事業内容により校数で按分し算出
②運営費の事業経費は、事業内容により校数按分や児童数で按分し算出

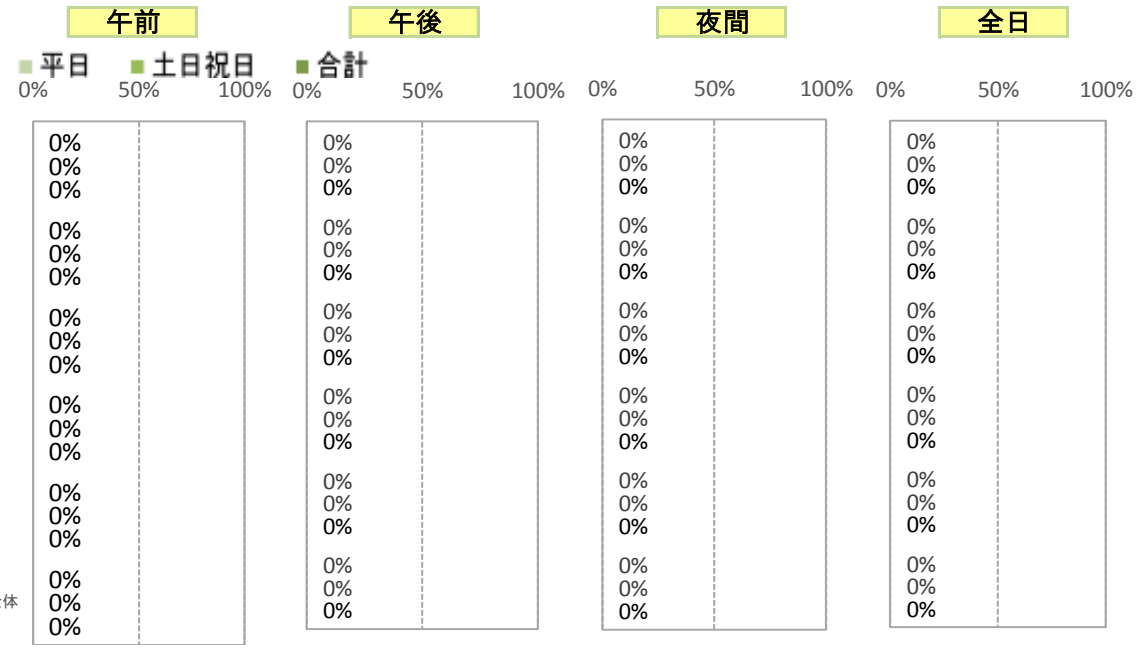
施設管理運営費 ※1		利用者負担割合(利用料等収入/施設管理運営費))		市民負担額(市経費-市収入)	
減価償却費含む	91,287 千円	減価償却費含む	0.00 %	減価償却費含む	91,287 千円
減価償却費含まず	75,675 千円	減価償却費含まず	0.00 %	減価償却費含まず	75,675 千円
延べ面積1㎡あたり施設管理運営費		**利用1人(件)あたり施設管理運営費 ※2**		**市民1人あたり市民負担額 ※3**	
減価償却費含む	12,516 円/㎡	減価償却費含む	221,750 円/人(件)	減価償却費含む	311 円/人
減価償却費含まず	10,376 円/㎡	減価償却費含まず	183,826 円/人(件)	減価償却費含まず	258 円/人

※1 管理形態が直接運営の施設は市経費合計、指定管理者制度の施設は市経費合計に指定管理者利用料等収入を加えた数値
※2 利用者数（利用件数）は、「4 施設の利用状況」のうち、3年平均の数値を採用(利用指標が複数ある場合は、指標①を採用)
※3 市民の数は、平成28年4月1日現在の人口を採用：293,227人(平成27年国勢調査速報値人口による推計)

4 施設の利用状況

利用指標	25年度	単位	26年度	単位	27年度	単位	3年平均	単位
① 生徒数	408	人	406	人	421	人	412	人
② 普通教室保有数	20	室	20	室	20	室	20	室
③ 学級数	14	室	14	室	17	室	15	室
④								

貸館利用状況（平成27年度実績）



部屋名	定員	面積	稼働率								

5 その他

特記事項	○国庫補助を受けて整備した建物等の財産処分 ①処分内容が有償による貸出しや譲渡等の場合 補助事業完了後10年未満の場合は、国庫納付金が必要、補助事業完了後10年以上の場合は、基金積立を条件に国庫納付金不要 ②処分内容が無償による貸出しや譲渡等の場合 国庫納付金が不要、補助事業完了後10年未満の大規模改造事業等は、国庫納付金が必要

No.	305021

施設カルテ

施設外観写真

調査年度	平成28年度
所管部署	教育委員会事務局 学校管理課

1 施設の基本情報（H28.4.1時点）

施 設 名	江井島小学校
施設概要	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的な教育を実施しています。

大分類	学校教育系施設	小分類	学校

所在地	大久保町西島252 （ 江井島 ）		設置年	明治4年			
			設置根拠法令等	教育基本法第6条、学校教育法第2条			
用途地域	第一種住居地域		避難所指定	避難所	福祉避難室	福祉避難所	津波一時避難ビル
個別計画	-			○	○	-	-
選挙投票所	-	最寄駅・バス停(施設までの距離)	山陽電鉄江井ヶ島駅（450m）				
主な利用者	児童、教職員、PTA、地域住民等						
同じ小学校区施設	江井島サービスコーナー、江井島分署、消防団詰所東江井班、消防団詰所西江井班、消防団詰所東島班、消防団詰所西島班、消防団詰所柳井班、江井島小学校区コミュニティ・センター、江井島コミュニティ・センター、江井島保育所、江井島幼稚園、江井島児童クラブ、江井島小学校、江井島中学校、少年自然の家、江井島ポンプ場						
管理形態	直接運営		指定期間	－ ～ －			
利用時間	－ ～ －		休館日	土・日・祝日（春季・夏季・冬季休業日あり）			

2 土地・建物の概要（H28.4.1時点）

構成施設	普通教室、管理特別教室、体育館、プール ほか					
複合・併設施設	江井島小コミセン、江井島児童クラブ					
延べ面積	10,150.05㎡	うち借家面積	0.00㎡	駐車場	(台数)	ー
敷地面積	21,546.00㎡	うち借地面積	0.00㎡		(料金)	
土地・建物取得費の国県からの補助	土地	無	建物	有		

バリアフリー	スロープ	エレベーター		手すり	点字ブロック	トイレ		
			車いす			車いす	ﾍﾞﾋﾞｰﾁｪｱ	オストメイト
	あり	なし	なし	あり	なし	あり	なし	なし

建物の取得価額	1,221,074,000円	今後10年間での大規模改修費用（推計）	119,000,000円

建物棟名	建築年	経過年数	延面積（㎡）	うち当施設使用面積	構造	階数 上	階数 下	耐震状況	建物棟名	建築年	経過年数	延面積（㎡）	うち当施設使用面積	構造	階数 上	階数 下	耐震状況
江井島小学校校舎22	1967	49	607		RC	3	0	済									
江井島小学校校舎19,20	1980	36	4114.57		RC	4	0	済									
江井島小学校渡り廊下19	1980	36	150.54		RC	3	0	未									
江井島小学校プロパン庫	1980	36	6.48		CB	1	0	未									
江井島小学校校舎26	1983	33	720		RC	3	0	有									
江井島小学校屋内運動場26	1983	33	958.93		RC	3	0	有									
江井島小学校便所26	1983	33	54.48		RC	1	0	有									
江井島小学校渡り廊下26	1983	33	118.8		RC	2	0	有									
江井島小学校校舎30	2004	12	127		S	1	0	有									
江井島小学校プール附属更衣室・機械室・便所・倉庫	2013	3	150.25		RC	0	0	有									
江井島小学校校舎	2008	8	223		S	2	0	有									
江井島小学校校舎21-1	1960	56	1126		RC	3	0	済									
江井島小学校校舎21-2	1964	52	1058		RC	3	0	済									
江井島小学校校舎21-3	1965	51	689		RC	3	0	済									
江井島小学校渡り廊下20	1994	22	46		S	1	0	有									

3 管理・運営に係る経費（平成27年度決算数値）

単位：千円

内訳		市	指定管理者
収入	利用料等収入	0	0
	国県補助金等収入	0	0
	その他	0	0
	指定管理料		0
	合計	0	0

内訳		市	指定管理者【参考値】
経費 ①維持管理費	光熱水費	13,701	0
	修繕料	5,348	0
	維持管理委託料	1,162	0
	土地・建物賃料	0	0
	小計	20,211	0
②運営費	人件費（賃金含む）	21,357	0
	事業経費	55,703	0
	指定管理料	0	
	その他	0	0
	小計	77,060	0
③減価償却費		19,981	
合計		117,252	0

備考

①維持管理費の維持管理委託料は、事業内容により校数で按分し算出
②運営費の事業経費は、事業内容により校数按分や児童数で按分し算出

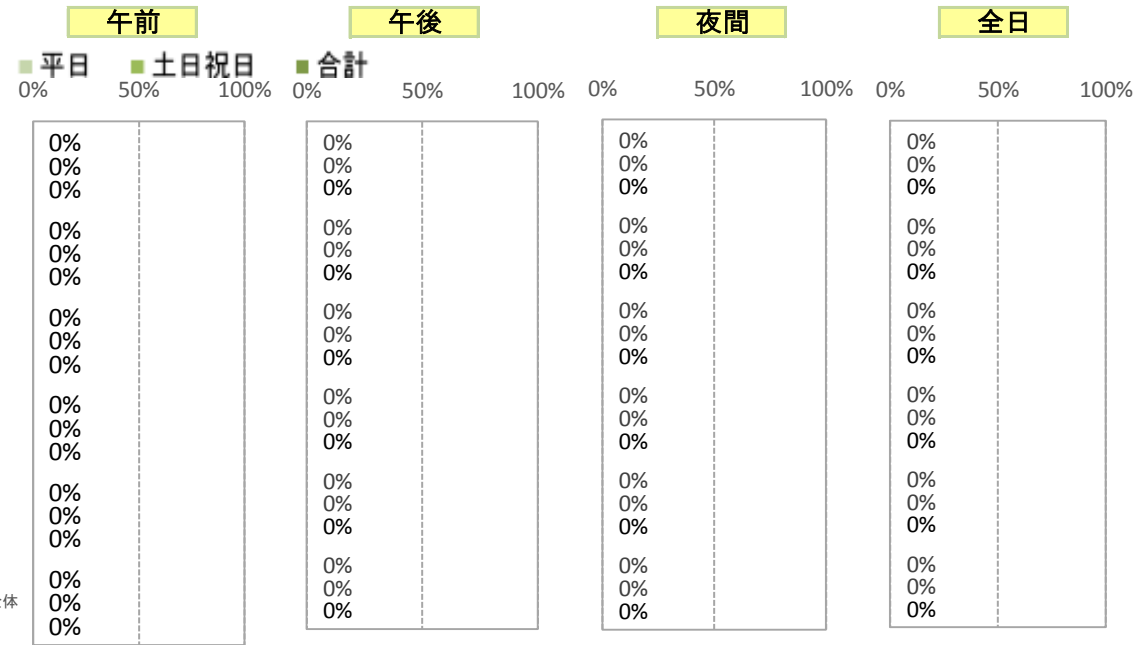
施設管理運営費 ※1		利用者負担割合(利用料等収入/施設管理運営費))		市民負担額(市経費-市収入)	
減価償却費含む	117,252 千円	減価償却費含む	0.00 %	減価償却費含む	117,252 千円
減価償却費含まず	97,271 千円	減価償却費含まず	0.00 %	減価償却費含まず	97,271 千円
延べ面積1㎡あたり施設管理運営費		**利用1人(件)あたり施設管理運営費 ※2**		**市民1人あたり市民負担額 ※3**	
減価償却費含む	11,552 円/㎡	減価償却費含む	140,590 円/人(件)	減価償却費含む	400 円/人
減価償却費含まず	9,583 円/㎡	減価償却費含まず	116,632 円/人(件)	減価償却費含まず	332 円/人

※1 管理形態が直接運営の施設は市経費合計、指定管理者制度の施設は市経費合計に指定管理者利用料等収入を加えた数値
※2 利用者数（利用件数）は、「4 施設の利用状況」のうち、3年平均の数値を採用(利用指標が複数ある場合は、指標①を採用)
※3 市民の数は、平成28年4月1日現在の人口を採用：293,227人(平成27年国勢調査速報値人口による推計)

4 施設の利用状況

利用指標	25年度	単位	26年度	単位	27年度	単位	3年平均	単位
① 生徒数	902	人	811	人	789	人	834	人
② 普通教室保有数	40	室	40	室	40	室	40	室
③ 学級数	30	室	26	室	26	室	27	室
④								

貸館利用状況（平成27年度実績）



部屋名	定員	面積	稼働率								

5 その他

特記事項	○国庫補助を受けて整備した建物等の財産処分 ①処分内容が有償による貸出しや譲渡等の場合 補助事業完了後10年未満の場合は、国庫納付金が必要、補助事業完了後10年以上の場合は、基金積立を条件に国庫納付金不要 ②処分内容が無償による貸出しや譲渡等の場合 国庫納付金が不要、補助事業完了後10年未満の大規模改造事業等は、国庫納付金が必要

No.	305022

施設カルテ

施設外観写真

調査年度	平成28年度
所管部署	教育委員会事務局 学校管理課

1 施設の基本情報（H28.4.1時点）

施 設 名	魚住小学校

施設概要	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的な教育を実施しています。

大分類	学校教育系施設	小分類	学校

所在地	魚住町清水570 （ 魚住 ）		設置年	明治34年			
			設置根拠法令等	教育基本法第6条、学校教育法第2条			
用途地域	第一種中高層住居専用地域		避難所指定	避難所	福祉避難室	福祉避難所	津波一時避難ビル
個別計画	-			○	○	-	-
選挙投票所	○	最寄駅・バス停(施設までの距離)	ＪＲ魚住駅（1,400m）				
主な利用者	児童、教職員、PTA、地域住民等						
同じ小学校区施設	魚住市民センター、魚住分署、消防団詰所金ケ崎班、消防団詰所長池班、消防団詰所浜西班、魚住小学校区コミュニティ・センター、魚住東コミュニティ・センター、魚住幼稚園、魚住児童クラブ、魚住小学校、魚住東中学校、明石商業高等学校、金ケ崎公園、魚住北公園						
管理形態	直接運営		指定期間	－ ～ －			
利用時間	－ ～ －		休館日	土・日・祝日（春季・夏季・冬季休業日あり）			

2 土地・建物の概要（H28.4.1時点）

構成施設	普通教室、管理特別教室、体育館、プール ほか						
複合・併設施設	魚住小コミセン、魚住児童クラブ						
延べ面積	8,029.36㎡	うち借家面積	0.00㎡	駐車場	(台数)	―	
敷地面積	18,744.00㎡	うち借地面積	0.00㎡		(料金)		
土地・建物取得費の国県からの補助	土地	有	建物	有			

バリアフリー	スロープ	エレベーター		手すり	点字ブロック	トイレ		
			車いす			車いす	ﾍﾞﾋﾞｰﾁｪｱ	オストメイト
	あり	なし	なし	あり	なし	あり	なし	なし

建物の取得価額	732,748,000円	今後10年間での大規模改修費用（推計）	174,900,000円

建物棟名	建築年	経過年数	延面積（㎡）	うち当施設使用面積	構造	階数 上	階数 下	耐震状況	建物棟名	建築年	経過年数	延面積（㎡）	うち当施設使用面積	構造	階数 上	階数 下	耐震状況
魚住小学校屋内運動場8	1970	46	1116		S	2	0	済	魚住小学校校舎26	2011	5	205.4		S	2	0	有
魚住小学校校舎16-1	1972	44	1109		RC	4	0	済									
魚住小学校校舎16-2,3	1973	43	1016.72		RC	4	0	済									
魚住小学校プロパン庫	1973	43	12		CB	1	0	未									
魚住小学校校舎21-1	1977	39	1431		RC	4	0	済									
魚住小学校渡り廊下21	1977	39	61		RC	3	0	未									
魚住小学校ポンプ室	1977	39	12		RC	1	0	未									
魚住小学校非常階段21	1977	39	59		S	3	0	未									
魚住小学校校舎21-2	1979	37	352.8		RC	4	0	済									
魚住小学校便所23	1981	35	20.18		CB	1	0	未									
魚住小学校便所プール	1986	30	28.35		S	1	0	有									
魚住小学校昇降口24	1986	30	36		S	1	0	有									
魚住小学校渡り廊下24	1986	30	228.65		S	1	0	有									
魚住小学校校舎24,25	1986	30	2130.27		RC	4	0	有									
魚住小学校渡り廊下25	1986	30	154.9		RC	4	0	有									
魚住小学校プール機械室プール	1995	21	24.23		RC	1	0	有									
魚住小学校プール倉庫・更衣室プール	1995	21	27.86		RC	1	0	有									
魚住小学校倉庫	2006	10	4		LS	1	0	有									

3 管理・運営に係る経費（平成27年度決算数値）

単位：千円

内　訳		市	指定管理者
収入	利用料等収入	0	0
	国県補助金等収入	0	0
	その他	0	0
	指定管理料		0
	合　計	0	0

内　訳		市	指定管理者【参考値】
経費 ①維持管理費	光熱水費	9,045	0
	修繕料	7,519	0
	維持管理委託料	1,017	0
	土地・建物賃料	0	0
	小　計	17,581	0
②運営費	人件費（賃金含む）	15,457	0
	事業経費	48,578	0
	指定管理料	0	
	その他	0	0
	小　計	64,035	0
③減価償却費		21,059	
合　計		102,675	0

備考

①維持管理費の維持管理委託料は、事業内容により校数で按分し算出
②運営費の事業経費は、事業内容により校数按分や児童数で按分し算出

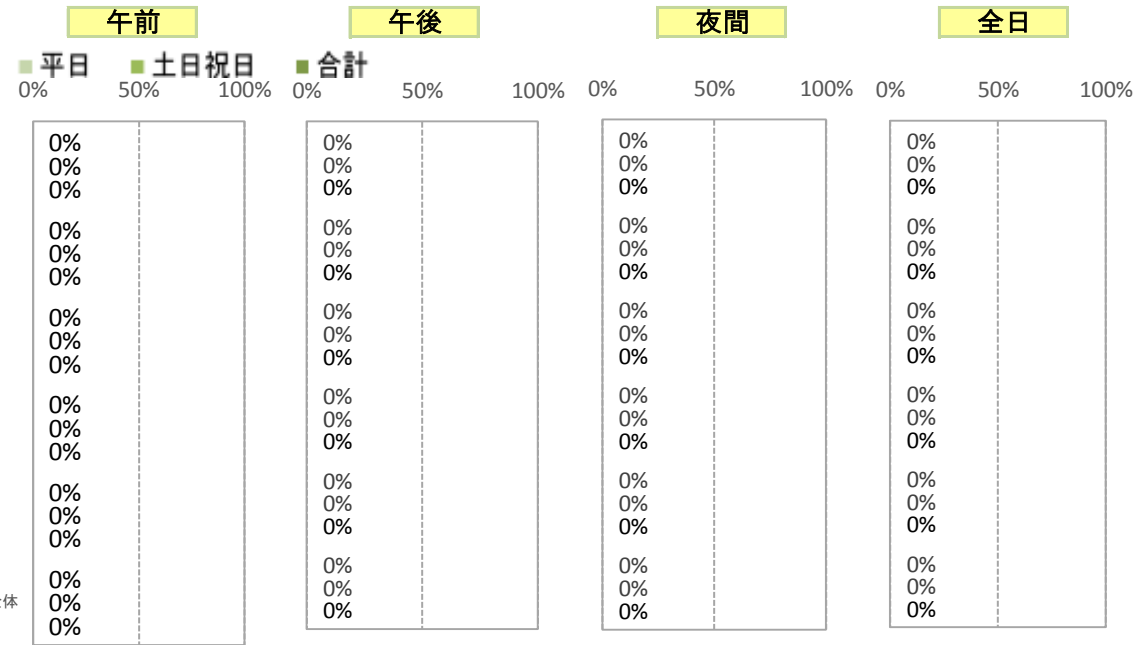
施設管理運営費 ※1		利用者負担割合(利用料等収入/施設管理運営費))		市民負担額(市経費-市収入)	
減価償却費含む	102,675 千円	減価償却費含む	0.00 %	減価償却費含む	102,675 千円
減価償却費含まず	81,616 千円	減価償却費含まず	0.00 %	減価償却費含まず	81,616 千円
延べ面積1㎡あたり施設管理運営費		**利用1人(件)あたり施設管理運営費 ※2**		**市民1人あたり市民負担額 ※3**	
減価償却費含む	12,787 円/㎡	減価償却費含む	144,681 円/人(件)	減価償却費含む	350 円/人
減価償却費含まず	10,165 円/㎡	減価償却費含まず	115,006 円/人(件)	減価償却費含まず	278 円/人

※1 管理形態が直接運営の施設は市経費合計、指定管理者制度の施設は市経費合計に指定管理者利用料等収入を加えた数値
※2 利用者数（利用件数）は、「4 施設の利用状況」のうち、3年平均の数値を採用(利用指標が複数ある場合は、指標①を採用)
※3 市民の数は、平成28年4月1日現在の人口を採用：293,227人(平成27年国勢調査速報値人口による推計)

4 施設の利用状況

利用指標	25年度	単位	26年度	単位	27年度	単位	3年平均	単位
① 生徒数	727	人	705	人	697	人	710	人
② 普通教室保有数	31	室	31	室	31	室	31	室
③ 学級数	25	室	25	室	24	室	25	室
④								

貸館利用状況（平成27年度実績）



部屋名	定員	面積	稼働率								

5 その他

特記事項	○国庫補助を受けて整備した建物等の財産処分 ①処分内容が有償による貸出しや譲渡等の場合 補助事業完了後10年未満の場合は、国庫納付金が必要、補助事業完了後10年以上の場合は、基金積立を条件に国庫納付金不要 ②処分内容が無償による貸出しや譲渡等の場合 国庫納付金が不要、補助事業完了後10年未満の大規模改造事業等は、国庫納付金が必要

No.	305023

施設カルテ

施設外観写真

調査年度	平成28年度
所管部署	教育委員会事務局 学校管理課

1 施設の基本情報（H28.4.1時点）

施 設 名	清水小学校

施設概要	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的な教育を実施しています。

大分類	学校教育系施設	小分類	学校

所在地	魚住町清水1752-2 （　清水　）		設置年	昭和55年			
			設置根拠法令等	教育基本法第6条、学校教育法第2条			
用途地域	用途地域の指定のない区域		避難所指定	避難所	福祉避難室	福祉避難所	津波一時避難ビル
個別計画	-			○	○	-	-
選挙投票所	-	最寄駅・バス停(施設までの距離)	神姫バス福里バス停（850m）				
主な利用者	児童、教職員、PTA、地域住民等						
同じ小学校区施設	消防団詰所清水班、消防団詰所清水新田班、消防団詰所上野班、消防団詰所山川班、清水小学校区コミュニティ・センター、魚住コミュニティ・センター、土山保育所、清水幼稚園、清水児童クラブ、清水小学校、魚住中学校、魚住清水住宅、魚住北住宅、魚住浄水場						
管理形態	直接運営		指定期間	－ ～ －			
利用時間	－ ～ －		休館日	土・日・祝日（春季・夏季・冬季休業日あり）			

2 土地・建物の概要（H28.4.1時点）

構成施設	普通教室、管理特別教室、体育館、プール　ほか						
複合・併設施設	清水児童クラブ、清水スポーツクラブ21						
延べ面積	7,829.86㎡	うち借家面積	0.00㎡	駐車場	(台数)	ー	
敷地面積	17,023.00㎡	うち借地面積	0.00㎡		(料金)		
土地・建物取得費の国県からの補助	土地	有	建物	有			

バリアフリー	スロープ	エレベーター		手すり	点字ブロック	トイレ		
			車いす			車いす	ﾍﾞﾋﾞｰﾁｪｱ	オストメイト
	あり	なし	なし	あり	なし	あり	なし	なし

建物の取得価額	822,114,885円	今後10年間での大規模改修費用（推計）	361,200,000円

建物棟名	建築年	経過年数	延面積（㎡）	うち当施設使用面積	構造	階数 上	階数 下	耐震状況	建物棟名	建築年	経過年数	延面積（㎡）	うち当施設使用面積	構造	階数 上	階数 下	耐震状況
清水小学校校舎1,3	1980	36	3527		RC	4	0	済									
清水小学校校舎4	1980	36	189		RC	1	0	有									
清水小学校校舎2	1980	36	740		RC	3	0	済									
清水小学校渡り廊下4	1980	36	24		S	0	0	未									
清水小学校体育倉庫	1980	36	35		CB	1	0	未									
清水小学校プロパン庫	1980	36	17		CB	1	0	未									
清水小学校機械室6	1980	36	30		CB	1	0	未									
清水小学校屋内運動場5	1981	35	1643.4		RC	3	0	済									
清水小学校校舎9	1983	33	1232.6		RC	3	0	有									
清水小学校渡り廊下9-1	1983	33	270		RC	3	0	有									
清水小学校渡り廊下9-2	1983	33	36		RC	3	0	有									
清水小学校便所5-3	1985	31	9.97		RC	1	0	有									
清水小学校便所10	2011	5	9.29		RC	1	0	有									
清水小学校倉庫	2004	12	66.6		S	1	0	有									

3 管理・運営に係る経費（平成27年度決算数値）

単位：千円

内訳		市	指定管理者
収入	利用料等収入	0	0
	国県補助金等収入	0	0
	その他	0	0
	指定管理料		0
	合計	0	0

内訳		市	指定管理者【参考値】
経費 ①維持管理費	光熱水費	9,352	0
	修繕料	2,849	0
	維持管理委託料	1,366	0
	土地・建物賃料	0	0
	小計	13,567	0
②運営費	人件費（賃金含む）	21,357	0
	事業経費	42,106	0
	指定管理料	0	
	その他	0	0
	小計	63,463	0
③減価償却費		18,446	
合計		95,476	0

備考

①維持管理費の維持管理委託料は、事業内容により校数で按分し算出
②運営費の事業経費は、事業内容により校数按分や児童数で按分し算出

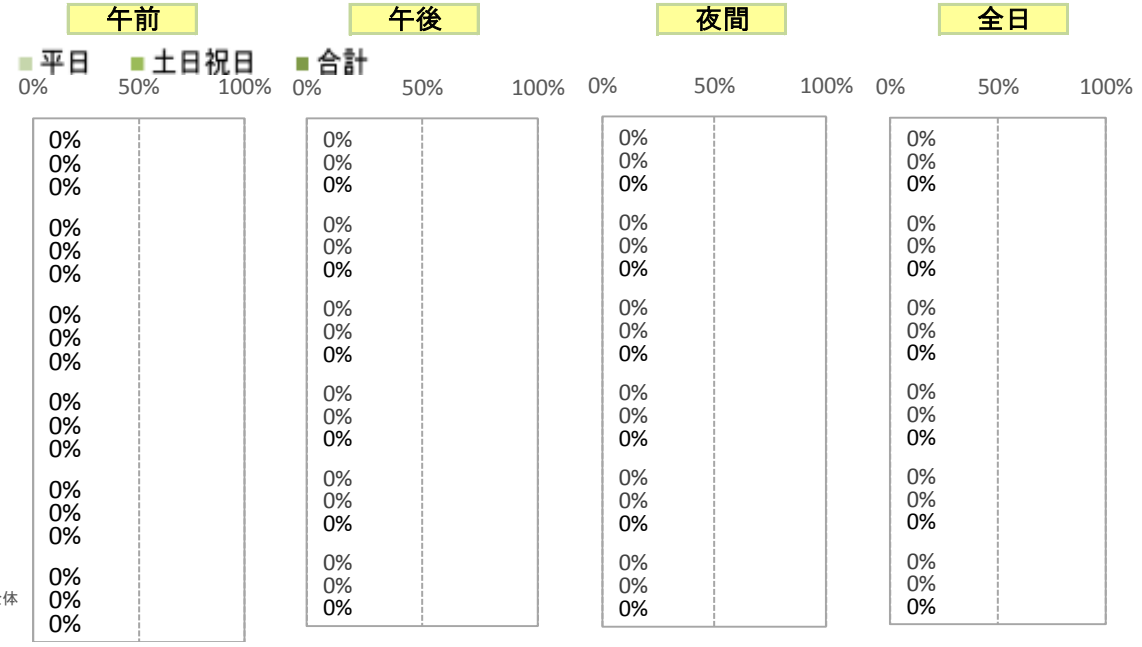
施設管理運営費 ※1		利用者負担割合(利用料等収入/施設管理運営費))		市民負担額(市経費-市収入)	
減価償却費含む	95,476 千円	減価償却費含む	0.00 %	減価償却費含む	95,476 千円
減価償却費含まず	77,030 千円	減価償却費含まず	0.00 %	減価償却費含まず	77,030 千円
延べ面積1㎡あたり施設管理運営費		**利用1人(件)あたり施設管理運営費 ※2**		**市民1人あたり市民負担額 ※3**	
減価償却費含む	12,194 円/㎡	減価償却費含む	149,104 円/人(件)	減価償却費含む	326 円/人
減価償却費含まず	9,838 円/㎡	減価償却費含まず	120,297 円/人(件)	減価償却費含まず	263 円/人

※1 管理形態が直接運営の施設は市経費合計、指定管理者制度の施設は市経費合計に指定管理者利用料等収入を加えた数値
※2 利用者数（利用件数）は、「4 施設の利用状況」のうち、3年平均の数値を採用(利用指標が複数ある場合は、指標①を採用)
※3 市民の数は、平成28年4月1日現在の人口を採用：293,227人(平成27年国勢調査速報値人口による推計)

4 施設の利用状況

利用指標	25年度	単位	26年度	単位	27年度	単位	3年平均	単位
① 生徒数	671	人	638	人	612	人	640	人
② 普通教室保有数	31	室	31	室	31	室	31	室
③ 学級数	24	室	22	室	21	室	22	室
④								

貸館利用状況（平成27年度実績）



部屋名	定員	面積	稼働率								

5 その他

特記事項	○国庫補助を受けて整備した建物等の財産処分 ①処分内容が有償による貸出しや譲渡等の場合 補助事業完了後10年未満の場合は、国庫納付金が必要、補助事業完了後10年以上の場合は、基金積立を条件に国庫納付金不要 ②処分内容が無償による貸出しや譲渡等の場合 国庫納付金が不要、補助事業完了後10年未満の大規模改造事業等は、国庫納付金が必要

No.	305024

施設カルテ

施設外観写真

調査年度	平成28年度
所管部署	教育委員会事務局 学校管理課

1 施設の基本情報（H28.4.1時点）

施 設 名	錦が丘小学校

施設概要	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的な教育を実施しています。

大分類	学校教育系施設	小分類	学校

所在地	魚住町錦が丘1丁目17-5 （ 錦が丘 ）		設置年	昭和49年			
			設置根拠法令等	教育基本法第6条、学校教育法第2条			
用途地域	第一種低層住居専用地域		避難所指定	避難所	福祉避難室	福祉避難所	津波一時避難ビル
個別計画	-			○	○	-	-
選挙投票所	○	最寄駅・バス停(施設までの距離)	ＪＲ魚住駅（550m）				
主な利用者	児童、教職員、PTA、地域住民等						
同じ小学校区施設	消防団詰所長坂寺班、錦が丘小学校区コミュニティ・センター、高齢者ふれあいの里魚住、錦が丘幼稚園、錦が丘児童クラブ、錦が丘小学校、魚住錦が丘住宅						
管理形態	直接運営		指定期間	－ ～ －			
利用時間	－ ～ －		休館日	土・日・祝日（春季・夏季・冬季休業日あり）			

2 土地・建物の概要（H28.4.1時点）

構成施設	普通教室、管理特別教室、体育館、プール ほか						
複合・併設施設	錦が丘小コミセン、錦が丘児童クラブ						
延べ面積	6,362.20㎡	うち借家面積	0.00㎡	駐車場	(台数)	ー	
敷地面積	12,230.00㎡	うち借地面積	0.00㎡		(料金)		
土地・建物取得費の国県からの補助	土地	無	建物	有			

バリアフリー	スロープ	エレベーター		手すり	点字ブロック	トイレ		
			車いす			車いす	ﾍﾞﾋﾞｰﾁｪｱ	オストメイト
	あり	なし	なし	あり	なし	あり	なし	なし

建物の取得価額	497,560,000円	今後10年間での大規模改修費用（推計）	68,000,000円

建物棟名	建築年	経過年数	延面積（㎡）	うち当施設使用面積	構造	階数 上	階数 下	耐震状況	建物棟名	建築年	経過年数	延面積（㎡）	うち当施設使用面積	構造	階数 上	階数 下	耐震状況
錦が丘小学校校舎1	1973	43	2656		RC	4	0	済									
錦が丘小学校用務員室4	1973	43	67		CB	1	0	未									
錦が丘小学校渡り廊下1	1973	43	108		RC	2	0	未									
錦が丘小学校体育倉庫3	1974	42	35		CB	1	0	未									
錦が丘小学校渡り廊下5	1975	41	162		RC	2	0	未									
錦が丘小学校渡り廊下1	1974	42	10		LS	1	0	未									
錦が丘小学校屋内運動場5-1,6	1975	41	2006		RC	3	0	済									
錦が丘小学校校舎5-2	1978	38	1264.2		RC	3	0	有									
錦が丘小学校渡り廊下5	1978	38	54		RC	2	0	未									

3 管理・運営に係る経費（平成27年度決算数値）

単位：千円

内訳		市	指定管理者
収入	利用料等収入	0	0
	国県補助金等収入	0	0
	その他	0	0
	指定管理料		0
	合計	0	0

内訳		市	指定管理者【参考値】
経費 ①維持管理費	光熱水費	8,734	0
	修繕料	1,757	0
	維持管理委託料	1,371	0
	土地・建物賃料	0	0
	小計	11,862	0
②運営費	人件費（賃金含む）	42,847	0
	事業経費	17,646	0
	指定管理料	0	
	その他	0	0
	小計	60,493	0
③減価償却費		10,828	
合計		83,183	0

備考

①維持管理費の維持管理委託料は、事業内容により校数で按分し算出
②運営費の事業経費は、事業内容により校数按分や児童数で按分し算出

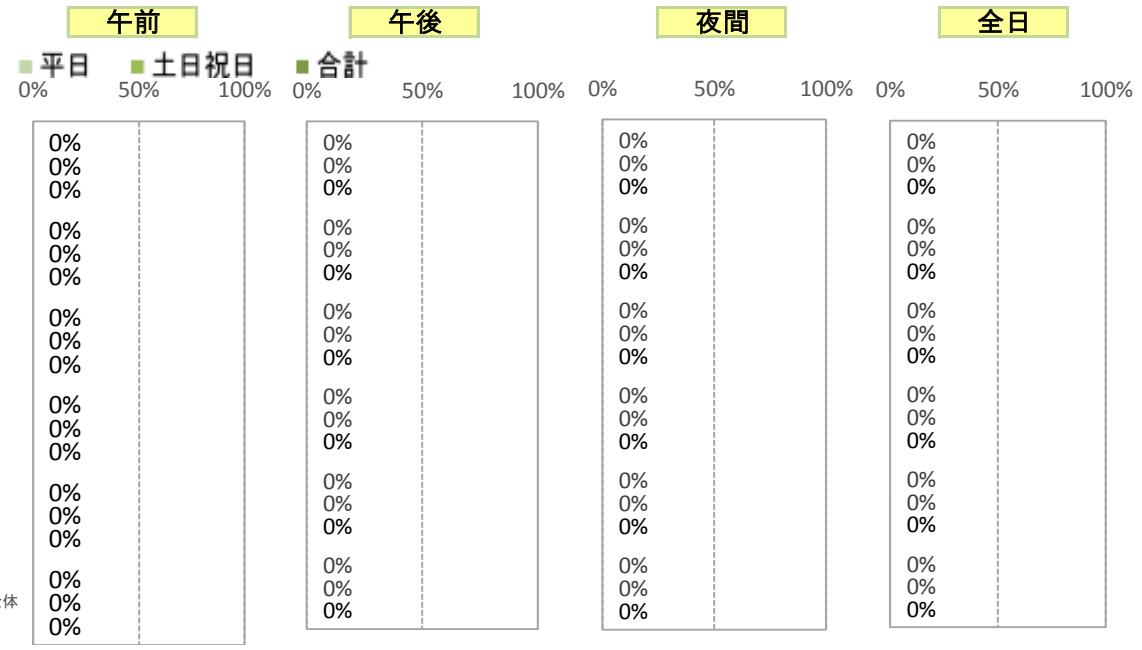
施設管理運営費 ※1		利用者負担割合(利用料等収入/施設管理運営費))		市民負担額(市経費-市収入)	
減価償却費含む	83,183 千円	減価償却費含む	0.00 %	減価償却費含む	83,183 千円
減価償却費含まず	72,355 千円	減価償却費含まず	0.00 %	減価償却費含まず	72,355 千円
延べ面積1㎡あたり施設管理運営費		**利用1人(件)あたり施設管理運営費 ※2**		**市民1人あたり市民負担額 ※3**	
減価償却費含む	13,075 円/㎡	減価償却費含む	210,412 円/人(件)	減価償却費含む	284 円/人
減価償却費含まず	11,373 円/㎡	減価償却費含まず	183,023 円/人(件)	減価償却費含まず	247 円/人

※1 管理形態が直接運営の施設は市経費合計、指定管理者制度の施設は市経費合計に指定管理者利用料等収入を加えた数値
※2 利用者数（利用件数）は、「4 施設の利用状況」のうち、3年平均の数値を採用(利用指標が複数ある場合は、指標①を採用)
※3 市民の数は、平成28年4月1日現在の人口を採用：293,227人(平成27年国勢調査速報値人口による推計)

4 施設の利用状況

利用指標	25年度	単位	26年度	単位	27年度	単位	3年平均	単位
① 生徒数	400	人	393	人	393	人	395	人
② 普通教室保有数	25	室	25	室	25	室	25	室
③ 学級数	16	室	14	室	14	室	15	室
④								

貸館利用状況（平成27年度実績）



部屋名	定員	面積	稼働率								

5 その他

特記事項	○国庫補助を受けて整備した建物等の財産処分 ①処分内容が有償による貸出しや譲渡等の場合 補助事業完了後10年未満の場合は、国庫納付金が必要、補助事業完了後10年以上の場合は、基金積立を条件に国庫納付金不要 ②処分内容が無償による貸出しや譲渡等の場合 国庫納付金が不要、補助事業完了後10年未満の大規模改造事業等は、国庫納付金が必要

No.	305025

施設カルテ

施設外観写真

調査年度	平成28年度
所管部署	教育委員会事務局 学校管理課

1 施設の基本情報（H28.4.1時点）

施 設 名	錦浦小学校

施設概要	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的な教育を実施しています。

大分類	学校教育系施設	小分類	学校

所在地	魚住町西岡1349 （ 錦浦 ）		設置年	明治6年			
			設置根拠法令等	教育基本法第6条、学校教育法第2条			
用途地域	第一種住居地域		避難所指定	避難所	福祉避難室	福祉避難所	津波一時避難ビル
個別計画	-			○	○	-	-
選挙投票所	○	最寄駅・バス停(施設までの距離)	山陽電鉄魚住駅（400m）				
主な利用者	児童、教職員、PTA、地域住民等						
同じ小学校区施設	消防団詰所中尾班、消防団詰所浜谷班、消防団詰所西岡班、消防団詰所大見班、錦浦小学校区コミュニティ・センター、西部市民会館、西部図書館、美里厚生館、中尾保育所、錦浦幼稚園、錦浦児童クラブ、錦浦小学校、魚住南住宅、大見鉄筋住宅、大見住宅、大見住宅（店舗）、西岡ポンプ場						
管理形態	直接運営		指定期間	－ ～ －			
利用時間	－ ～ －		休館日	土・日・祝日（春季・夏季・冬季休業日あり）			

2 土地・建物の概要（H28.4.1時点）

構成施設	普通教室、管理特別教室、体育館、プール ほか						
複合・併設施設	錦浦小コミセン、錦浦児童クラブ						
延べ面積	8,044.98㎡	うち借家面積	0.00㎡	駐車場	(台数)	ー	
敷地面積	13,166.00㎡	うち借地面積	0.00㎡		(料金)		
土地・建物取得費の国県からの補助	土地	有	建物	有			

バリアフリー	スロープ	エレベーター		手すり	点字ブロック	トイレ		
			車いす			車いす	ﾍﾞﾋﾞｰﾁｪｱ	オストメイト
	あり	なし	なし	あり	あり	あり	なし	なし

建物の取得価額	948,190,000円	今後10年間での大規模改修費用（推計）	253,790,000円

建物棟名	建築年	経過年数	延面積（㎡）	うち当施設使用面積	構造	階数 上	階数 下	耐震状況	建物棟名	建築年	経過年数	延面積（㎡）	うち当施設使用面積	構造	階数 上	階数 下	耐震状況
錦浦小学校倉庫12	1971	45	24		CB	1	0	有									
錦浦小学校屋内運動場11	1972	44	1633		S	3	0	済									
錦浦小学校渡り廊下11	1972	44	7		S	0	0	未									
錦浦小学校プロパン庫	1975	41	4		CB	0	0	未									
錦浦小学校校舎14	1978	38	2463		RC	4	0	済									
錦浦小学校渡り廊下14	1978	38	145		RC	1	0	未									
錦浦小学校プロパン庫	1978	38	9.94		CB	1	0	未									
錦浦小学校校舎16-1	1980	36	719		RC	4	0	有									
錦浦小学校校舎16-2	1981	35	1116.4		RC	4	0	有									
錦浦小学校倉庫	1981	35	48.6		S	1	0	未									
錦浦小学校校舎15	2000	16	1285.55		RC	3	0	有									
錦浦小学校渡り廊下15	2000	16	55.2		S	3	0	有									
錦浦小学校プール付属棟17	2005	11	72.75		RC	1	0	有									
錦浦小学校倉庫19	2000	16	67.34		LS	1	0	有									
錦浦小学校校舎18	2010	6	392.2		S	2	0	有									
錦浦小学校プロパン庫	2012	4	2		LS	1	0	有									

3 管理・運営に係る経費（平成27年度決算数値）

単位：千円

内訳		市	指定管理者
収入	利用料等収入	0	0
	国県補助金等収入	0	0
	その他	0	0
	指定管理料		0
	合計	0	0

内訳		市	指定管理者【参考値】
経費 ①維持管理費	光熱水費	10,387	0
	修繕料	2,848	0
	維持管理委託料	1,096	0
	土地・建物賃料	0	0
	小計	14,331	0
②運営費	人件費（賃金含む）	15,457	0
	事業経費	51,325	0
	指定管理料	0	
	その他	0	0
	小計	66,782	0
③減価償却費		26,043	
合計		107,156	0

備考

①維持管理費の維持管理委託料は、事業内容により校数で按分し算出
②運営費の事業経費は、事業内容により校数按分や児童数で按分し算出

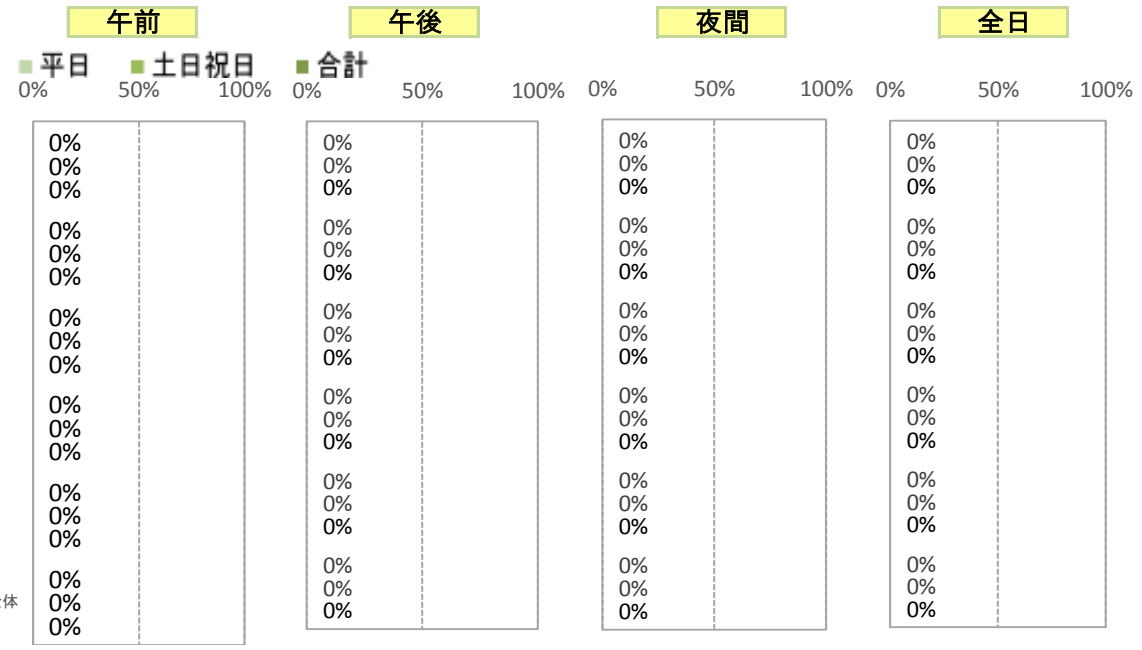
施設管理運営費 ※1		利用者負担割合(利用料等収入/施設管理運営費))		市民負担額(市経費-市収入)	
減価償却費含む	107,156 千円	減価償却費含む	0.00 %	減価償却費含む	107,156 千円
減価償却費含まず	81,113 千円	減価償却費含まず	0.00 %	減価償却費含まず	81,113 千円
延べ面積1㎡あたり施設管理運営費		**利用1人(件)あたり施設管理運営費 ※2**		**市民1人あたり市民負担額 ※3**	
減価償却費含む	13,320 円/㎡	減価償却費含む	124,842 円/人(件)	減価償却費含む	365 円/人
減価償却費含まず	10,082 円/㎡	減価償却費含まず	94,501 円/人(件)	減価償却費含まず	277 円/人

※1 管理形態が直接運営の施設は市経費合計、指定管理者制度の施設は市経費合計に指定管理者利用料等収入を加えた数値
※2 利用者数（利用件数）は、「4 施設の利用状況」のうち、3年平均の数値を採用(利用指標が複数ある場合は、指標①を採用)
※3 市民の数は、平成28年4月1日現在の人口を採用：293,227人(平成27年国勢調査速報値人口による推計)

4 施設の利用状況

利用指標	25年度	単位	26年度	単位	27年度	単位	3年平均	単位
① 生徒数	888	人	852	人	835	人	858	人
② 普通教室保有数	36	室	36	室	36	室	36	室
③ 学級数	30	室	28	室	28	室	29	室
④								

貸館利用状況（平成27年度実績）



部屋名	定員	面積	稼働率								

5 その他

特記事項	○国庫補助を受けて整備した建物等の財産処分 ①処分内容が有償による貸出しや譲渡等の場合 補助事業完了後10年未満の場合は、国庫納付金が必要、補助事業完了後10年以上の場合は、基金積立を条件に国庫納付金不要 ②処分内容が無償による貸出しや譲渡等の場合 国庫納付金が不要、補助事業完了後10年未満の大規模改造事業等は、国庫納付金が必要

No.	305026

施設カルテ

施設外観写真

調査年度	平成28年度
所管部署	教育委員会事務局 学校管理課

1 施設の基本情報（H28.4.1時点）

施 設 名	二見小学校

施設概要	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的な教育を実施しています。

大分類	学校教育系施設	小分類	学校

所在地	二見町東二見454 （　二見　）		設置年	明治5年			
			設置根拠法令等	教育基本法第6条、学校教育法第2条			
用途地域	第一種住居地域		避難所指定	避難所	福祉避難室	福祉避難所	津波一時避難ビル
個別計画	-			○	○	-	-
選挙投票所	-	最寄駅・バス停(施設までの距離)	山陽電鉄東二見駅（140m）				
主な利用者	児童、教職員、PTA、地域住民等						
同じ小学校区施設	二見市民センター、二見分署、消防団詰所東二見班、消防団詰所西二見班、二見小学校区コミュニティ・センター、ふれあいプラザあかし西、発達支援センター、児童発達支援センター「あおぞら園」、児童発達支援事業施設「きらきら」、二見こども園、二見児童クラブ、二見小学校、明石海浜公園、東二見宮の前住宅、東二見宮北住宅、二見浄化センター						
管理形態	直接運営		指定期間	－ ～ －			
利用時間	－ ～ －		休館日	土・日・祝日（春季・夏季・冬季休業日あり）			

2 土地・建物の概要（H28.4.1時点）

構成施設	普通教室、管理特別教室、体育館、プール　ほか						
複合・併設施設	二見児童クラブ						
延べ面積	7,201.76㎡	うち借家面積	0.00㎡	駐車場	(台数)	―	
敷地面積	14,116.00㎡	うち借地面積	0.00㎡		(料金)		
土地・建物取得費の国県からの補助	土地	無	建物	有			

バリアフリー	スロープ	エレベーター		手すり	点字ブロック	トイレ		
			車いす			車いす	ﾍﾞﾋﾞｰﾁｪｱ	オストメイト
	あり	なし	なし	あり	なし	あり	なし	なし

建物の取得価額	614,798,000円	今後10年間での大規模改修費用（推計）	124,305,000円

建物棟名	建築年	経過年数	延面積（㎡）	うち当施設使用面積	構造	階数 上	階数 下	耐震状況	建物棟名	建築年	経過年数	延面積（㎡）	うち当施設使用面積	構造	階数 上	階数 下	耐震状況
二見小学校校舎11-1	1962	54	426		RC	3	0	済									
二見小学校校舎11-2	1964	52	761		RC	3	0	済									
二見小学校屋内運動場12	1965	51	1100		S	1	0	済									
二見小学校機械室	1970	46	21		CB	1	0	未									
二見小学校校舎17	1981	35	3279.33		RC	4	0	済									
二見小学校渡り廊下17-1	1981	35	139.2		RC	2	0	未									
二見小学校渡り廊下17-2	1981	35	60		S	0	0	未									
二見小学校プロパン庫	1981	35	15.45		CB	1	0	未									
二見小学校機械室20	1982	34	32.15		S	1	0	有									
二見小学校便所21	1982	34	10.8		S	1	0	有									
二見小学校体育倉庫19	1982	34	45		RC	1	0	有									
二見小学校自転車置場	1989	27	8.64		LS	1	0	有									
二見小学校特別教室18	1989	27	1232.52		RC	4	0	有									
二見小学校渡り廊下18	1989	27	70.67		S	1	0	有									

3 管理・運営に係る経費（平成27年度決算数値）

単位：千円

内訳		市	指定管理者
収入	利用料等収入	0	0
	国県補助金等収入	0	0
	その他	0	0
	指定管理料		0
	合計	0	0

内訳		市	指定管理者【参考値】
経費 ①維持管理費	光熱水費	10,912	0
	修繕料	2,839	0
	維持管理委託料	1,858	0
	土地・建物賃料	0	0
	小計	15,609	0
②運営費	人件費（賃金含む）	15,457	0
	事業経費	38,356	0
	指定管理料	0	
	その他	0	0
	小計	53,813	0
③減価償却費		17,794	
合計		87,216	0

備考

①維持管理費の維持管理委託料は、事業内容により校数で按分し算出
②運営費の事業経費は、事業内容により校数按分や児童数で按分し算出

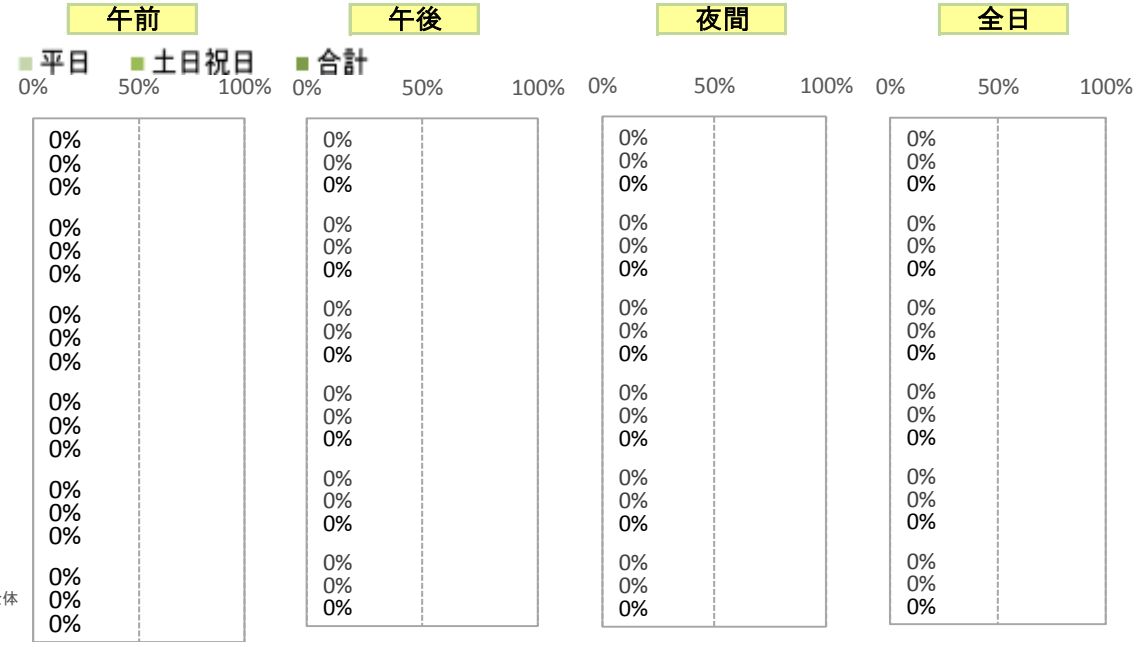
施設管理運営費 ※1		利用者負担割合(利用料等収入/施設管理運営費))		市民負担額(市経費-市収入)	
減価償却費含む	87,216 千円	減価償却費含む	0.00 %	減価償却費含む	87,216 千円
減価償却費含まず	69,422 千円	減価償却費含まず	0.00 %	減価償却費含まず	69,422 千円
延べ面積1㎡あたり施設管理運営費		**利用1人(件)あたり施設管理運営費 ※2**		**市民1人あたり市民負担額 ※3**	
減価償却費含む	12,110 円/㎡	減価償却費含む	216,059 円/人(件)	減価償却費含む	297 円/人
減価償却費含まず	9,640 円/㎡	減価償却費含まず	171,979 円/人(件)	減価償却費含まず	237 円/人

※1 管理形態が直接運営の施設は市経費合計、指定管理者制度の施設は市経費合計に指定管理者利用料等収入を加えた数値
※2 利用者数（利用件数）は、「4 施設の利用状況」のうち、3年平均の数値を採用(利用指標が複数ある場合は、指標①を採用)
※3 市民の数は、平成28年4月1日現在の人口を採用：293,227人(平成27年国勢調査速報値人口による推計)

4 施設の利用状況

利用指標	25年度	単位	26年度	単位	27年度	単位	3年平均	単位
① 生徒数	426	人	404	人	381	人	404	人
② 普通教室保有数	27	室	27	室	27	室	27	室
③ 学級数	15	室	16	室	14	室	15	室
④								

貸館利用状況（平成27年度実績）



部屋名	定員	面積	稼働率								

5 その他

特記事項	○国庫補助を受けて整備した建物等の財産処分 ①処分内容が有償による貸出しや譲渡等の場合 補助事業完了後10年未満の場合は、国庫納付金が必要、補助事業完了後10年以上の場合は、基金積立を条件に国庫納付金不要 ②処分内容が無償による貸出しや譲渡等の場合 国庫納付金が不要、補助事業完了後10年未満の大規模改造事業等は、国庫納付金が必要

No.	305027

施設カルテ

施設外観写真

調査年度	平成28年度
所管部署	教育委員会事務局 学校管理課

1 施設の基本情報（H28.4.1時点）

施 設 名	二見北小学校
施設概要	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的な教育を実施しています。

大分類	学校教育系施設	小分類	学校

所在地	二見町福里274 （　二見北　）		設置年	昭和46年			
			設置根拠法令等	教育基本法第6条、学校教育法第2条			
用途地域	第一種住居地域		避難所指定	避難所	福祉避難室	福祉避難所	津波一時避難ビル
個別計画	-			○	○	-	-
選挙投票所	○	最寄駅・バス停(施設までの距離)	ＪＲ土山駅（1,400m）				
主な利用者	児童、教職員、PTA、地域住民等						
同じ小学校区施設	消防団詰所福里班、二見北小学校区コミュニティ・センター、二見北幼稚園、二見北児童クラブ、二見北小学校、東二見住宅						
管理形態	直接運営		指定期間	－ ～ －			
利用時間	－ ～ －		休館日	土・日・祝日（春季・夏季・冬季休業日あり）			

2 土地・建物の概要（H28.4.1時点）

構成施設	普通教室、管理特別教室、体育館、プール　ほか						
複合・併設施設	二見北小コミセン、二見北児童クラブ						
延べ面積	8,572.22㎡	うち借家面積	0.00㎡	駐車場	(台数)	―	
敷地面積	26,364.00㎡	うち借地面積	0.00㎡		(料金)		
土地・建物取得費の国県からの補助	土地	無	建物	有			

バリアフリー	スロープ	エレベーター		手すり	点字ブロック	トイレ		
			車いす			車いす	ﾍﾞﾋﾞｰﾁｪｱ	オストメイト
	あり	あり	あり	あり	あり	あり	なし	なし

建物の取得価額	615,604,730円	今後10年間での大規模改修費用（推計）	91,905,000円

建物棟名	建築年	経過年数	延面積（㎡）	うち当施設使用面積	構造	階数 上	階数 下	耐震状況	建物棟名	建築年	経過年数	延面積（㎡）	うち当施設使用面積	構造	階数 上	階数 下	耐震状況
二見北小学校校舎6	1966	50	2623		RC	3	0	済									
二見北小学校屋内運動場9	1968	48	1283		S	2	0	済									
二見北小学校校舎14-1,2	1974	42	2117		RC	4	0	済									
二見北小学校渡り廊下14-1	1974	42	180		RC	2	0	未									
二見北小学校渡り廊下14-2	1974	42	15		S	1	0	未									
二見北小学校体育倉庫15	1978	38	35.07		CB	1	0	未									
二見北小学校校舎14-3	1979	37	509.6		RC	4	0	済									
二見北小学校校舎17	1983	33	415.7		RC	4	0	有									
二見北小学校渡り廊下14	1983	33	180		RC	2	0	有									
二見北小学校渡り廊下17	1983	33	34.2		S	1	0	有									
二見北小学校特別教室19	1989	27	545.4		RC	3	0	有									
二見北小学校ポンプ室	1989	27	26.46		RC	1	0	有									
二見北小学校機械室・倉庫プール20	1991	25	36		RC	0	0	有									
二見北小学校便所・更衣室プール21	1991	25	40		RC	0	0	有									
二見北小学校特別教室22	1994	22	431.24		S	2	0	有									
二見北小学校昇降口23	2004	12	53.07		S	1	0	有									
二見北小学校エレベーター25	2013	3	47.48		PC	4	0	済									

3 管理・運営に係る経費（平成27年度決算数値）

単位：千円

内訳		市	指定管理者
収入	利用料等収入	0	0
	国県補助金等収入	200	0
	その他	0	0
	指定管理料		0
	合計	200	0

内訳		市	指定管理者【参考値】
経費 ①維持管理費	光熱水費	14,512	0
	修繕料	2,790	0
	維持管理委託料	2,252	0
	土地・建物賃料	0	0
	小計	19,554	0
②運営費	人件費（賃金含む）	21,357	0
	事業経費	48,054	0
	指定管理料	0	
	その他	0	0
	小計	69,411	0
③減価償却費		19,044	
合計		108,009	0

備考

①維持管理費の維持管理委託料は、事業内容により校数で按分し算出
②運営費の事業経費は、事業内容により校数按分や児童数で按分し算出

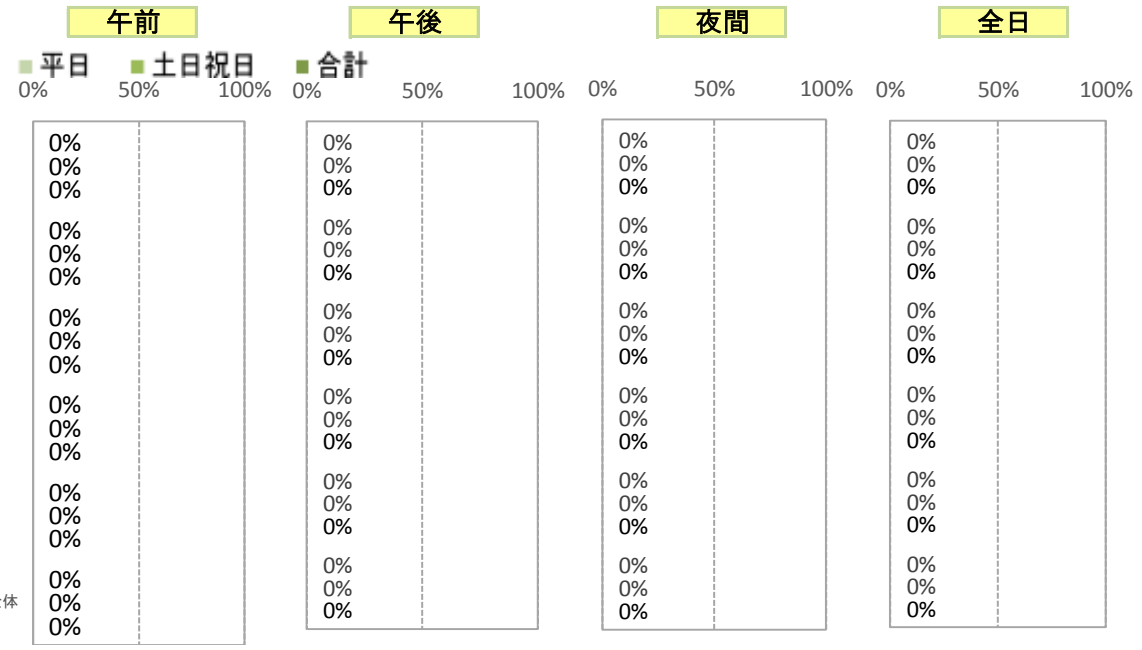
施設管理運営費 ※1		利用者負担割合(利用料等収入/施設管理運営費))		市民負担額(市経費-市収入)	
減価償却費含む	108,009 千円	減価償却費含む	0.00 %	減価償却費含む	107,809 千円
減価償却費含まず	88,965 千円	減価償却費含まず	0.00 %	減価償却費含まず	88,765 千円
延べ面積1㎡あたり施設管理運営費		利用1人(件)あたり施設管理運営費 ※2		市民1人あたり市民負担額 ※3	
減価償却費含む	12,600 円/㎡	減価償却費含む	164,648 円/人(件)	減価償却費含む	368 円/人
減価償却費含まず	10,378 円/㎡	減価償却費含まず	135,617 円/人(件)	減価償却費含まず	303 円/人

※1 管理形態が直接運営の施設は市経費合計、指定管理者制度の施設は市経費合計に指定管理者利用料等収入を加えた数値
※2 利用者数（利用件数）は、「4 施設の利用状況」のうち、3年平均の数値を採用(利用指標が複数ある場合は、指標①を採用)
※3 市民の数は、平成28年4月1日現在の人口を採用：293,227人(平成27年国勢調査速報値人口による推計)

4 施設の利用状況

利用指標	25年度	単位	26年度	単位	27年度	単位	3年平均	単位
① 生徒数	727	人	652	人	589	人	656	人
② 普通教室保有数	35	室	35	室	35	室	35	室
③ 学級数	26	室	23	室	22	室	24	室
④								

貸館利用状況（平成27年度実績）



部屋名	定員	面積	稼働率								

5 その他

特記事項	○国庫補助を受けて整備した建物等の財産処分 ①処分内容が有償による貸出しや譲渡等の場合 補助事業完了後10年未満の場合は、国庫納付金が必要、補助事業完了後10年以上の場合は、基金積立を条件に国庫納付金不要 ②処分内容が無償による貸出しや譲渡等の場合 国庫納付金が不要、補助事業完了後10年未満の大規模改造事業等は、国庫納付金が必要

No.	305028

施設カルテ

施設外観写真

調査年度	平成28年度
所管部署	教育委員会事務局 学校管理課

1 施設の基本情報（H28.4.1時点）

施 設 名	二見西小学校
施設概要	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的な教育を実施しています。

大分類	学校教育系施設	小分類	学校

所在地	二見町西二見383-34 （　二見西　）		設置年	平成10年			
			設置根拠法令等	教育基本法第6条、学校教育法第2条			
用途地域	第一種住居地域		避難所指定	避難所	福祉避難室	福祉避難所	津波一時避難ビル
個別計画	-			○	○	-	-
選挙投票所	-	最寄駅・バス停(施設までの距離)	山陽電鉄西二見駅（800m）				
主な利用者	児童、教職員、PTA、地域住民等						
同じ小学校区施設	消防団詰所上西二見班、消防団詰所岡ノ上班、二見西小学校区コミュニティ・センター、二見コミュニティ・センター、西部文化会館、高齢者ふれあいの里二見、上西厚生館、二見西幼稚園、二見西児童クラブ、二見西小学校、二見中学校、東二見駅北住宅、上西二見住宅、西二見小池住宅、西二見住宅						
管理形態	直接運営		指定期間	- ～ -			
利用時間	- ～ -		休館日	土・日・祝日（春季・夏季・冬季休業日あり）			

2 土地・建物の概要（H28.4.1時点）

構成施設	普通教室、管理特別教室、体育館、プール　ほか						
複合・併設施設	二見西小コミセン、二見西児童クラブ						
延べ面積	7,616.67㎡	うち借家面積	0.00㎡	駐車場	(台数)	ー	
敷地面積	20,400.00㎡	うち借地面積	0.00㎡		(料金)		
土地・建物取得費の国県からの補助	土地	有	建物	有			

バリアフリー	スロープ	エレベーター		手すり	点字ブロック	トイレ		
			車いす			車いす	ﾍﾞﾋﾞｰﾁｪｱ	オストメイト
	あり	あり	あり	あり	あり	あり	なし	なし

建物の取得価額	1,762,415,876円	今後10年間での大規模改修費用（推計）	47,500,000円

建物棟名	建築年	経過年数	延面積（㎡）	うち当施設使用面積	構造	階数 上	階数 下	耐震状況	建物棟名	建築年	経過年数	延面積（㎡）	うち当施設使用面積	構造	階数 上	階数 下	耐震状況
二見西小学校校舎1,7,8	1998	18	5971.26		RC	4	0	有									
二見西小学校自転車置場	1998	18	12		RC	1	0	有									
二見西小学校倉庫	1998	18	30		RC	1	0	有									
二見西小学校プール機械室・倉庫5,6	1998	18	81.36		RC	1	0	有									
二見西小学校屋内運動場4	1998	18	1178.13		S	2	0	有									
二見西小学校渡り廊下4	1998	18	49.72		S	1	0	有									
二見西小学校ｴﾚﾍﾞｰﾀ棟9	2007	9	59.2		S	4	0	有									
二見西小学校校舎10	2013	3	235		S	2	0	有									

3 管理・運営に係る経費（平成27年度決算数値）

単位：千円

内訳		市	指定管理者
収入	利用料等収入	0	0
	国県補助金等収入	0	0
	その他	0	0
	指定管理料		0
	合計	0	0

内訳		市	指定管理者【参考値】
経費 ①維持管理費	光熱水費	12,900	0
	修繕料	2,663	0
	維持管理委託料	1,795	0
	土地・建物賃料	0	0
	小計	17,358	0
②運営費	人件費（賃金含む）	16,457	0
	事業経費	43,763	0
	指定管理料	0	
	その他	0	0
	小計	60,220	0
③減価償却費		41,368	
合計		118,946	0

備考

①維持管理費の維持管理委託料は、事業内容により校数で按分し算出
②運営費の事業経費は、事業内容により校数按分や児童数で按分し算出

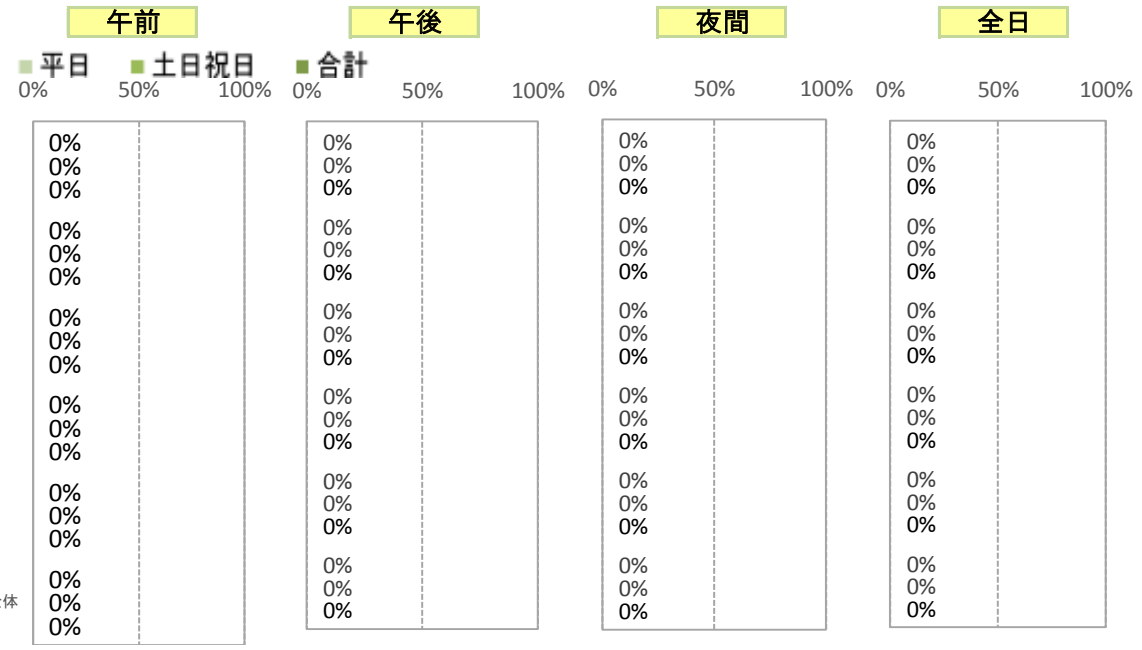
施設管理運営費 ※1		利用者負担割合(利用料等収入/施設管理運営費))		市民負担額(市経費-市収入)	
減価償却費含む	118,946 千円	減価償却費含む	0.00 %	減価償却費含む	118,946 千円
減価償却費含まず	77,578 千円	減価償却費含まず	0.00 %	減価償却費含まず	77,578 千円
延べ面積1㎡あたり施設管理運営費		**利用1人(件)あたり施設管理運営費 ※2**		**市民1人あたり市民負担額 ※3**	
減価償却費含む	15,617 円/㎡	減価償却費含む	210,897 円/人(件)	減価償却費含む	406 円/人
減価償却費含まず	10,185 円/㎡	減価償却費含まず	137,550 円/人(件)	減価償却費含まず	265 円/人

※1 管理形態が直接運営の施設は市経費合計、指定管理者制度の施設は市経費合計に指定管理者利用料等収入を加えた数値
※2 利用者数（利用件数）は、「4 施設の利用状況」のうち、3年平均の数値を採用(利用指標が複数ある場合は、指標①を採用)
※3 市民の数は、平成28年4月1日現在の人口を採用：293,227人(平成27年国勢調査速報値人口による推計)

4 施設の利用状況

利用指標	25年度	単位	26年度	単位	27年度	単位	3年平均	単位
① 生徒数	554	人	574	人	564	人	564	人
② 普通教室保有数	23	室	23	室	23	室	23	室
③ 学級数	20	室	20	室	19	室	20	室
④								

貸館利用状況（平成27年度実績）



部屋名	定員	面積	稼働率								

5 その他

特記事項	○国庫補助を受けて整備した建物等の財産処分 ①処分内容が有償による貸出しや譲渡等の場合 補助事業完了後10年未満の場合は、国庫納付金が必要、補助事業完了後10年以上の場合は、基金積立を条件に国庫納付金不要 ②処分内容が無償による貸出しや譲渡等の場合 国庫納付金が不要、補助事業完了後10年未満の大規模改造事業等は、国庫納付金が必要

No.	305029

施設カルテ

施設外観写真

調査年度	平成28年度
所管部署	教育委員会事務局 学校管理課

1 施設の基本情報（H28.4.1時点）

施 設 名	錦城中学校

施設概要	小学校における基礎的な教育の上に、心身の発達に応じて義務教育として行われる普通教育を実施しています。

大分類	学校教育系施設	小分類	学校

所在地	上ノ丸3丁目1-11 （ 明石 ）		設置年	昭和22年			
			設置根拠法令等	教育基本法第6条、学校教育法第49条			
用途地域	第一種中高層住居専用地域		避難所指定	避難所	福祉避難室	福祉避難所	津波一時避難ビル
個別計画	錦城中学校北校舎改築ほか工事（平成26年～27年度）			○	○	-	-
選挙投票所	-	最寄駅・バス停(施設までの距離)	ＪＲ明石駅（1,100m）				
主な利用者	生徒、教職員、PTA、地域住民						
同じ小学校区施設	あかし男女共同参画センター、茶園場倉庫、明石小学校区コミュニティ・センター、錦城コミュニティ・センター、市民ホール、生涯学習センター、生涯学習センター分室、文化博物館、市立図書館、明石幼稚園、明石児童クラブ、明石小学校、錦城中学校、菊花栽培場、鷹匠住宅、明石駅前立体駐車場						
管理形態	直接運営		指定期間	－ ～ －			
利用時間	－ ～ －		休館日	土・日・祝日（春季・夏季・冬季休業日あり）			

2 土地・建物の概要（H28.4.1時点）

構成施設	普通教室、管理特別教室、体育館、プール ほか						
複合・併設施設	錦城コミセン						
延べ面積	6,325.05㎡	うち借家面積	0.00㎡	駐車場	(台数)	―	
敷地面積	23,894.00㎡	うち借地面積	0.00㎡		(料金)		
土地・建物取得費の国県からの補助	土地	無	建物	有			

バリアフリー	スロープ	エレベーター		手すり	点字ブロック	トイレ		
			車いす			車いす	ﾍﾞﾋﾞｰﾁｪｱ	オストメイト
	あり	あり	あり	あり	あり	あり	なし	なし

建物の取得価額	700,919,506円	今後10年間での大規模改修費用（推計）	223,500,000円

建物棟名	建築年	経過年数	延面積（㎡）	うち当施設使用面積	構造	階数 上	階数 下	耐震状況	建物棟名	建築年	経過年数	延面積（㎡）	うち当施設使用面積	構造	階数 上	階数 下	耐震状況
錦城中学校校舎2-1	1955	61	252.06		RC	2	0	済									
錦城中学校校舎2-2	1956	60	588.63		RC	2	0	済									
錦城中学校屋内運動場10	1967	49	1023.48		S	1	0	済									
錦城中学校渡り廊下10	1967	49	80.88		S	1	0	未									
錦城中学校便所・シャワー室8,9	1967	49	57.67		CB	1	0	未									
錦城中学校渡り廊下	1967	49	67.8		S	1	0	未									
錦城中学校技術室14	1977	39	186		S	1	0	済									
錦城中学校便所15	1979	37	34.92		CB	1	0	未									
錦城中学校渡り廊下15	1979	37	17.7		LS	1	0	未									
錦城中学校教室16	1987	29	345.6		RC	2	0	有									
錦城中学校機械室17	1996	20	17.92		CB	1	0	有									
錦城中学校武道場18	1999	17	515.68		S	1	0	有									
錦城中学校渡り廊下2－1（建物）	2016	0	12.43		RC	1	0	有									
錦城中学校渡り廊下3－1（建物）	2016	0	20.58		RC	1	0	有									
錦城中学校渡り廊下1－1（建物）	2016	0	111.6		RC	2	0	有									
錦城中学校校舎20（建物）	2016	0	2992.1		RC	4	0	有									

3 管理・運営に係る経費（平成27年度決算数値）

単位：千円

内　訳		市	指定管理者
収入	利用料等収入	0	0
	国県補助金等収入	0	0
	その他	0	0
	指定管理料		0
	合　計	0	0

内　訳		市	指定管理者【参考値】
経費 ①維持管理費	光熱水費	4,545	0
	修繕料	1,272	0
	維持管理委託料	1,699	0
	土地・建物賃料	0	0
	小　計	7,516	0
②運営費	人件費（賃金含む）	21,861	0
	事業経費	16,916	0
	指定管理料	0	
	その他	0	0
	小　計	38,777	0
③減価償却費		9,111	
合　計		55,404	0

備考

①維持管理費の維持管理委託料は、事業内容により校数で按分し算出
②運営費の事業経費は、事業内容により校数按分や生徒数で按分し算出

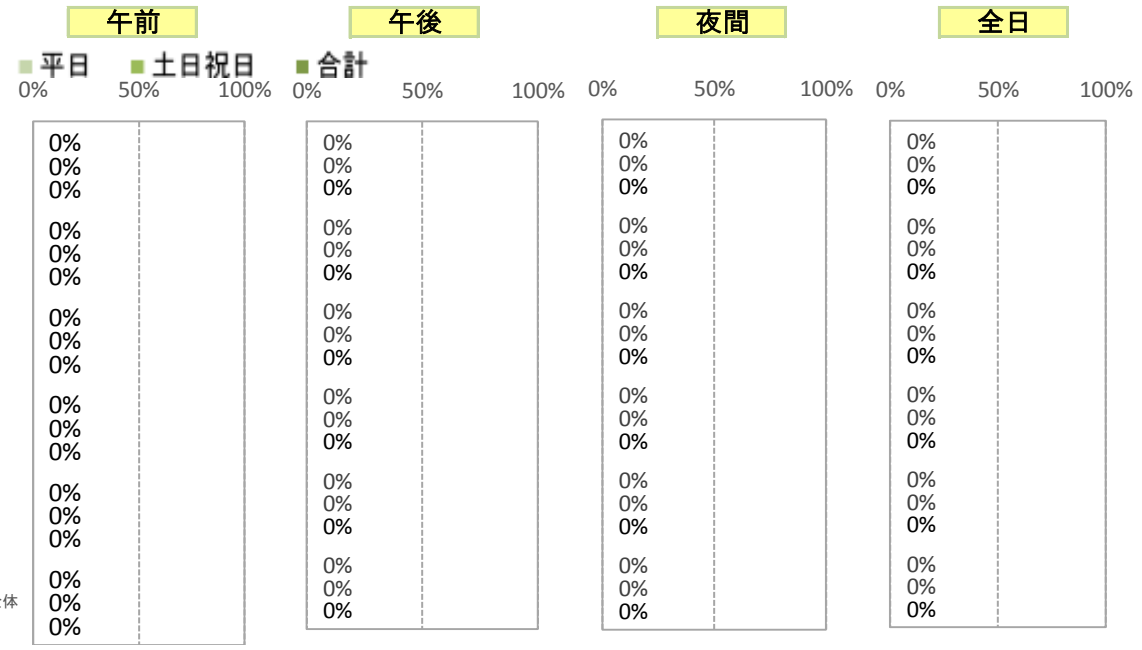
施設管理運営費 ※1		利用者負担割合(利用料等収入/施設管理運営費))		市民負担額(市経費-市収入)	
減価償却費含む	55,404 千円	減価償却費含む	0.00 %	減価償却費含む	55,404 千円
減価償却費含まず	46,293 千円	減価償却費含まず	0.00 %	減価償却費含まず	46,293 千円
延べ面積1㎡あたり施設管理運営費		**利用1人(件)あたり施設管理運営費 ※2**		**市民1人あたり市民負担額 ※3**	
減価償却費含む	8,759 円/㎡	減価償却費含む	304,418 円/人(件)	減価償却費含む	189 円/人
減価償却費含まず	7,319 円/㎡	減価償却費含まず	254,357 円/人(件)	減価償却費含まず	158 円/人

※1 管理形態が直接運営の施設は市経費合計、指定管理者制度の施設は市経費合計に指定管理者利用料等収入を加えた数値
※2 利用者数（利用件数）は、「4 施設の利用状況」のうち、3年平均の数値を採用(利用指標が複数ある場合は、指標①を採用)
※3 市民の数は、平成28年4月1日現在の人口を採用：293,227人(平成27年国勢調査速報値人口による推計)

4 施設の利用状況

利用指標	25年度	単位	26年度	単位	27年度	単位	3年平均	単位
① 生徒数	182	人	187	人	177	人	182	人
② 普通教室保有数	10	室	10	室	10	室	10	室
③ 学級数	7	室	7	室	8	室	7	室
④								

貸館利用状況（平成27年度実績）



部屋名	定員	面積	稼働率								

5 その他

特記事項	○国庫補助を受けて整備した建物等の財産処分 ①処分内容が有償による貸出しや譲渡等の場合 補助事業完了後10年未満の場合は、国庫納付金が必要、補助事業完了後10年以上の場合は、基金積立を条件に国庫納付金不要 ②処分内容が無償による貸出しや譲渡等の場合 国庫納付金が不要、補助事業完了後10年未満の大規模改造事業等は、国庫納付金が必要

No.	305030

施設カルテ

施設外観写真

調査年度	平成28年度
所管部署	教育委員会事務局 学校管理課

1 施設の基本情報（H28.4.1時点）

施 設 名	朝霧中学校
施設概要	小学校における基礎的な教育の上に、心身の発達に応じて義務教育として行われる普通教育を実施しています。

大分類	学校教育系施設	小分類	学校

所在地	大蔵谷奥4-1 （ 朝霧 ）	設置年	昭和45年				
		設置根拠法令等	教育基本法第6条、学校教育法第49条				
用途地域	第一種中高層住居専用地域	避難所指定	避難所	福祉避難室	福祉避難所	津波一時避難ビル	
個別計画	-		○	○	-	-	
選挙投票所	-	最寄駅・バス停(施設までの距離)	山陽バス松が丘小学校南バス停（200m）				
主な利用者	生徒、教職員、PTA、地域住民						
同じ小学校区施設	朝霧分署、朝霧小学校区コミュニティ・センター、朝霧北コミュニティ・センター、朝霧児童クラブ、朝霧小学校、朝霧中学校、朝霧浄化センター						
管理形態	直接運営	指定期間	－ ～ －				
利用時間	－ ～ －	休館日	土・日・祝日（春季・夏季・冬季休業日あり）				

2 土地・建物の概要（H28.4.1時点）

構成施設	普通教室、管理特別教室、体育館、プール ほか						
複合・併設施設	朝霧北コミセン						
延べ面積	9,732.13㎡	うち借家面積	0.00㎡	駐車場	(台数)	ー	
敷地面積	29,764.00㎡	うち借地面積	0.00㎡		(料金)		
土地・建物取得費の国県からの補助	土地 有	建物 有					

バリアフリー	スロープ	エレベーター		手すり	点字ブロック	トイレ		
			車いす			車いす	ﾍﾞﾋﾞｰﾁｪｱ	オストメイト
	あり	なし	なし	あり	あり	あり	なし	なし

建物の取得価額	984,497,000円	今後10年間での大規模改修費用（推計）	355,000,000円

建物棟名	建築年	経過年数	延面積（㎡）	うち当施設使用面積	構造	階数 上	階数 下	耐震状況	建物棟名	建築年	経過年数	延面積（㎡）	うち当施設使用面積	構造	階数 上	階数 下	耐震状況
朝霧中学校校舎2-1,2・11-1,12-1	1975	41	4123.89		RC	4	0	済									
朝霧中学校ポンプ室3	1975	41	24.85		RC	1	0	未									
朝霧中学校体育倉庫5	1975	41	44.22		CB	1	0	未									
朝霧中学校屋内運動場4	1975	41	1353.69		S	3	0	済									
朝霧中学校渡り廊下4	1975	41	45		S	1	0	未									
朝霧中学校機械室7	1976	40	21.3		RC	1	0	未									
朝霧中学校校舎12-2	1976	40	2516.34		RC	4	0	済									
朝霧中学校校舎11-2	1981	35	939.51		RC	4	0	有									
朝霧中学校プール機械室9	1990	26	20		RC	1	0	有									
朝霧中学校プール更衣室8	1990	26	68.75		RC	1	0	有									
朝霧中学校プール倉庫10	1990	26	23.1		RC	1	0	有									
朝霧中学校武道場13	2002	14	497.08		S	1	0	有									
朝霧中学校渡り廊下13-1	2002	14	46.63		S	1	0	有									
朝霧中学校渡り廊下13-2	2002	14	7.77		S	1	0	有									

3 管理・運営に係る経費（平成27年度決算数値）

単位：千円

内　訳		市	指定管理者
収入	利用料等収入	0	0
	国県補助金等収入	0	0
	その他	0	0
	指定管理料		0
	合　計	0	0

内　訳			市	指定管理者【参考値】
経費	①維持管理費	光熱水費	9,688	0
		修繕料	1,511	0
		維持管理委託料	1,594	0
		土地・建物賃料	0	0
		小　計	12,793	0
	②運営費	人件費（賃金含む）	21,861	0
		事業経費	16,319	0
		指定管理料	0	
		その他	0	0
		小　計	38,180	0
	③減価償却費		28,794	
	合　計		79,767	0

備考

①維持管理費の維持管理委託料は、事業内容により校数で按分し算出
②運営費の事業経費は、事業内容により校数按分や生徒数で按分し算出

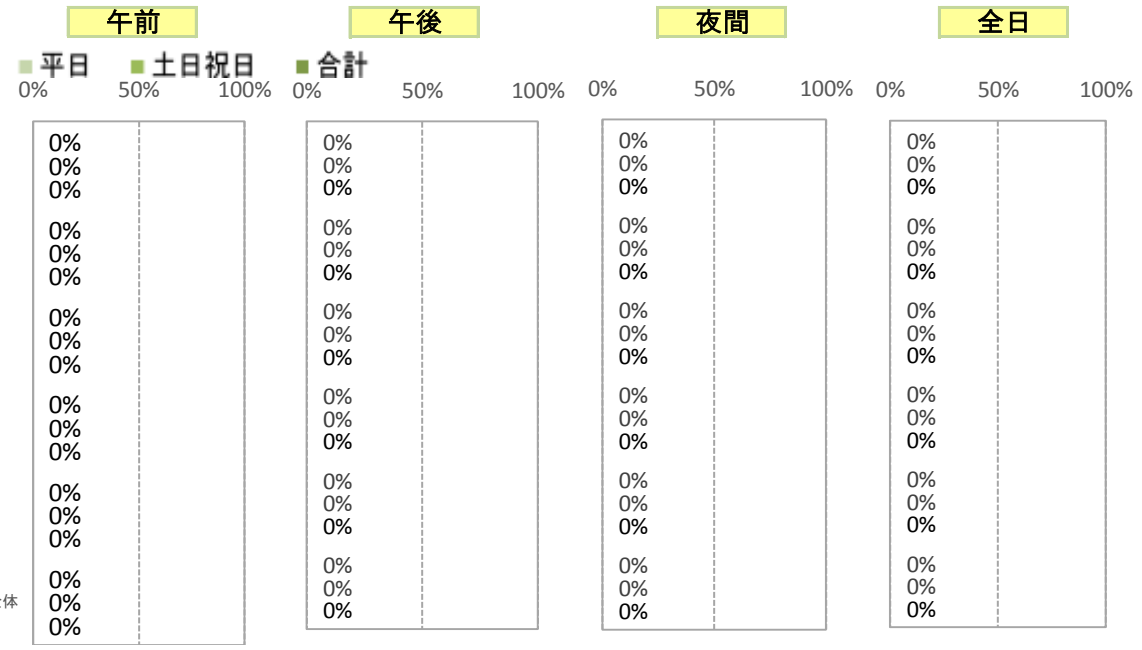
施設管理運営費 ※1		利用者負担割合(利用料等収入/施設管理運営費))		市民負担額(市経費-市収入)	
減価償却費含む	79,767 千円	減価償却費含む	0.00 %	減価償却費含む	79,767 千円
減価償却費含まず	50,973 千円	減価償却費含まず	0.00 %	減価償却費含まず	50,973 千円
延べ面積1㎡あたり施設管理運営費		**利用1人(件)あたり施設管理運営費 ※2**		**市民1人あたり市民負担額 ※3**	
減価償却費含む	8,196 円/㎡	減価償却費含む	169,597 円/人(件)	減価償却費含む	272 円/人
減価償却費含まず	5,238 円/㎡	減価償却費含まず	108,376 円/人(件)	減価償却費含まず	174 円/人

※1 管理形態が直接運営の施設は市経費合計、指定管理者制度の施設は市経費合計に指定管理者利用料等収入を加えた数値
※2 利用者数（利用件数）は、「4 施設の利用状況」のうち、3年平均の数値を採用(利用指標が複数ある場合は、指標①を採用)
※3 市民の数は、平成28年4月1日現在の人口を採用：293,227人(平成27年国勢調査速報値人口による推計)

4 施設の利用状況

利用指標	25年度	単位	26年度	単位	27年度	単位	3年平均	単位
① 生徒数	458	人	459	人	494	人	470	人
② 普通教室保有数	32	室	32	室	32	室	32	室
③ 学級数	14	室	14	室	15	室	14	室
④								

貸館利用状況（平成27年度実績）



部屋名	定員	面積	稼働率								

5 その他

特記事項	○国庫補助を受けて整備した建物等の財産処分 ①処分内容が有償による貸出しや譲渡等の場合 補助事業完了後10年未満の場合は、国庫納付金が必要、補助事業完了後10年以上の場合は、基金積立を条件に国庫納付金不要 ②処分内容が無償による貸出しや譲渡等の場合 国庫納付金が不要、補助事業完了後10年未満の大規模改造事業等は、国庫納付金が必要

No.	305031

施設カルテ

施設外観写真

調査年度	平成28年度
所管部署	教育委員会事務局 学校管理課

1 施設の基本情報（H28.4.1時点）

施 設 名	大蔵中学校
施設概要	小学校における基礎的な教育の上に、心身の発達に応じて義務教育として行われる普通教育を実施しています。

大分類	学校教育系施設	小分類	学校

所在地	西朝霧丘4-7 （ 人丸 ）		設置年	昭和22年			
			設置根拠法令等	教育基本法第6条、学校教育法第49条			
用途地域	第一種中高層住居専用地域/第一種住居地域		避難所指定	避難所	福祉避難室	福祉避難所	津波一時避難ビル
個別計画	-			○	○	-	-
選挙投票所	○	最寄駅・バス停(施設までの距離)	山陽電鉄大蔵谷駅（1,300m）				
主な利用者	生徒、教職員、PTA、地域住民						
同じ小学校区施設	消防団詰所太寺上ノ丸班、人丸小学校区コミュニティ・センター、大蔵コミュニティ・センター、明南保育所、人丸幼稚園、人丸児童クラブ、人丸小学校、大蔵中学校、西朝霧丘住宅、東部配水場						
管理形態	直接運営		指定期間	－ ～ －			
利用時間	－ ～ －		休館日	土・日・祝日（春季・夏季・冬季休業日あり）			

2 土地・建物の概要（H28.4.1時点）

構成施設	普通教室、管理特別教室、体育館、プール ほか						
複合・併設施設	大蔵コミセン						
延べ面積	10,796.53㎡	うち借家面積	0.00㎡	駐車場	(台数)	ー	
敷地面積	26,956.00㎡	うち借地面積	0.00㎡		(料金)		
土地・建物取得費の国県からの補助	土地	無	建物	有			

バリアフリー	スロープ	エレベーター		手すり	点字ブロック	トイレ		
			車いす			車いす	ﾍﾞﾋﾞｰﾁｪｱ	オストメイト
	あり	なし	なし	あり	なし	あり	なし	なし

建物の取得価額	962,075,400円	今後10年間での大規模改修費用（推計）	428,500,000円

建物棟名	建築年	経過年数	延面積（㎡）	うち当施設使用面積	構造	階数 上	階数 下	耐震状況	建物棟名	建築年	経過年数	延面積（㎡）	うち当施設使用面積	構造	階数 上	階数 下	耐震状況
大蔵中学校校舎14-1	1969	47	1563.32		RC	4	0	済									
大蔵中学校校舎14-2	1972	44	720		RC	4	0	済									
大蔵中学校屋内運動場18	1972	44	2269		S	3	0	済									
大蔵中学校渡り廊下18-1	1972	44	142		RC	2	0	未									
大蔵中学校渡り廊下18-2	1972	44	19		S	1	0	未									
大蔵中学校校舎19	1979	37	1865.63		RC	4	0	済									
大蔵中学校渡り廊下19-1	1979	37	241.92		RC	2	0	未									
大蔵中学校渡り廊下19-2	1979	37	36.33		LS	1	0	未									
大蔵中学校体育倉庫22	1979	37	45		RC	1	0	未									
大蔵中学校渡り廊下19	1981	35	74.2		S	1	0	未									
大蔵中学校校舎23	1982	34	901.43		RC	4	0	済									
大蔵中学校校舎25	1986	30	1833.41		RC	4	0	有									
大蔵中学校渡り廊下25	1986	30	370.72		S	2	0	有									
大蔵中学校武道場26	1994	22	517.5		S	1	0	有									
大蔵中学校プール更衣室	1994	22	30		S	1	0	有									
大蔵中学校プール機械室倉庫28	1994	22	32		RC	1	0	有									
大蔵中学校作業場	2009	7	26.7		S	1	0	有									
大蔵中学校配膳室棟	2015	1	108.37		S	1	0	有									

3 管理・運営に係る経費（平成27年度決算数値）

単位：千円

内訳		市	指定管理者
収入	利用料等収入	0	0
	国県補助金等収入	200	0
	その他	0	0
	指定管理料		0
	合計	200	0

内訳		市	指定管理者【参考値】
経費 ①維持管理費	光熱水費	7,502	0
	修繕料	2,489	0
	維持管理委託料	1,406	0
	土地・建物賃料	0	0
	小計	11,397	0
②運営費	人件費（賃金含む）	21,861	0
	事業経費	17,049	0
	指定管理料	0	
	その他	0	0
	小計	38,910	0
③減価償却費		20,654	
合計		70,961	0

備考

①維持管理費の維持管理委託料は、事業内容により校数で按分し算出
②運営費の事業経費は、事業内容により校数按分や生徒数で按分し算出

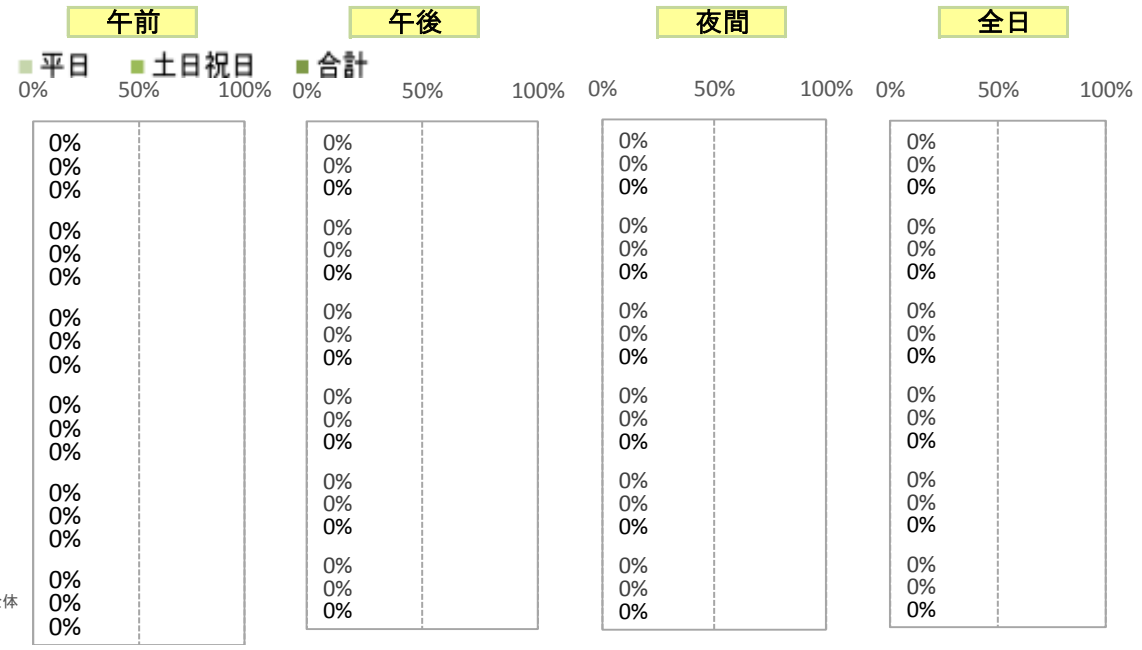
施設管理運営費 ※1		利用者負担割合(利用料等収入/施設管理運営費))		市民負担額(市経費-市収入)	
減価償却費含む	70,961 千円	減価償却費含む	0.00 %	減価償却費含む	70,761 千円
減価償却費含まず	50,307 千円	減価償却費含まず	0.00 %	減価償却費含まず	50,107 千円
延べ面積1㎡あたり施設管理運営費		**利用1人(件)あたり施設管理運営費 ※2**		**市民1人あたり市民負担額 ※3**	
減価償却費含む	6,573 円/㎡	減価償却費含む	132,637 円/人(件)	減価償却費含む	241 円/人
減価償却費含まず	4,660 円/㎡	減価償却費含まず	94,032 円/人(件)	減価償却費含まず	171 円/人

※1 管理形態が直接運営の施設は市経費合計、指定管理者制度の施設は市経費合計に指定管理者利用料等収入を加えた数値
※2 利用者数（利用件数）は、「4 施設の利用状況」のうち、3年平均の数値を採用(利用指標が複数ある場合は、指標①を採用)
※3 市民の数は、平成28年4月1日現在の人口を採用：293,227人(平成27年国勢調査速報値人口による推計)

4 施設の利用状況

利用指標	25年度	単位	26年度	単位	27年度	単位	3年平均	単位
① 生徒数	569	人	523	人	513	人	535	人
② 普通教室保有数	24	室	24	室	24	室	24	室
③ 学級数	17	室	16	室	16	室	16	室
④								

貸館利用状況（平成27年度実績）



部屋名	定員	面積	稼働率								

5 その他

特記事項	○国庫補助を受けて整備した建物等の財産処分 ①処分内容が有償による貸出しや譲渡等の場合 補助事業完了後10年未満の場合は、国庫納付金が必要、補助事業完了後10年以上の場合は、基金積立を条件に国庫納付金不要 ②処分内容が無償による貸出しや譲渡等の場合 国庫納付金が不要、補助事業完了後10年未満の大規模改造事業等は、国庫納付金が必要

No.	305032

施設カルテ

施設外観写真

調査年度	平成28年度
所管部署	教育委員会事務局 学校管理課

1 施設の基本情報（H28.4.1時点）

施 設 名	衣川中学校
施設概要	小学校における基礎的な教育の上に、心身の発達に応じて義務教育として行われる普通教育を実施しています。

大分類	学校教育系施設	小分類	学校

所在地	南王子町7-1 （ 王子 ）		設置年	昭和22年			
			設置根拠法令等	教育基本法第6条、学校教育法第49条			
用途地域	第一種住居地域		避難所指定	避難所	福祉避難室	福祉避難所	津波一時避難ビル
個別計画	-			○	○	-	○
選挙投票所	○	最寄駅・バス停(施設までの距離)	山陽電鉄西新町駅（400m）				
主な利用者	生徒、教職員、PTA、地域住民						
同じ小学校区施設	消防団詰所王子班、王子倉庫、王子小学校区コミュニティ・センター、王子保育所、王子幼稚園、王子児童クラブ、王子小学校、衣川中学校、王子住宅、北王子住宅、西新町住宅、明石川浄水場、水道サービスセンター						
管理形態	直接運営		指定期間	－ ～ －			
利用時間	－ ～ －		休館日	土・日・祝日（春季・夏季・冬季休業日あり）			

2 土地・建物の概要（H28.4.1時点）

構成施設	普通教室、管理特別教室、体育館、プール ほか						
複合・併設施設	-						
延べ面積	10,569.58㎡	うち借家面積	0.00㎡	駐車場	(台数)	ー	
敷地面積	18,233.00㎡	うち借地面積	0.00㎡		(料金)		
土地・建物取得費の国県からの補助	土地	無	建物	有			

バリアフリー	スロープ	エレベーター		手すり	点字ブロック	トイレ		
			車いす			車いす	ﾍﾞﾋﾞｰﾁｪｱ	オストメイト
	あり	あり	あり	あり	なし	あり	なし	なし

建物の取得価額	1,322,653,000円	今後10年間での大規模改修費用（推計）	58,800,000円

建物棟名	建築年	経過年数	延面積（㎡）	うち当施設使用面積	構造	階数 上	階数 下	耐震状況	建物棟名	建築年	経過年数	延面積（㎡）	うち当施設使用面積	構造	階数 上	階数 下	耐震状況
衣川中学校校舎13-1	1969	47	1271.6		RC	4	0	済									
衣川中学校校舎13-2,3	1974	42	1956.36		RC	4	0	済									
衣川中学校校舎18	1975	41	1101.6		RC	4	0	有									
衣川中学校校舎19	1976	40	1026.46		RC	3	0	済									
衣川中学校非常階段19	1976	40	57.12		S	3	0	済									
衣川中学校校舎18-2	1979	37	900		RC	4	0	有									
衣川中学校渡り廊下18-2	1979	37	26.28		LS	1	0	未									
衣川中学校校舎21	1981	35	1823.96		RC	4	0	済									
衣川中学校倉庫22	1981	35	25.92		LS	1	0	未									
衣川中学校倉庫23	1981	35	19.44		LS	1	0	未									
衣川中学校体育倉庫25	1983	33	45		RC	1	0	有									
衣川中学校昇降口18-3	1990	26	101.81		S	2	0	有									
衣川中学校武道場・水泳プール26	1992	24	688.59		RC	2	0	有									
衣川中学校屋内運動場27	2003	13	1476.12		RC	2	0	有									
衣川中学校エレベーター棟 1-1（建物）	2016	0	49.32		RC	4	0	有									

3 管理・運営に係る経費（平成27年度決算数値）

単位：千円

内訳		市	指定管理者
収入	利用料等収入	0	0
	国県補助金等収入	0	0
	その他	0	0
	指定管理料		0
	合計	0	0

内訳		市	指定管理者【参考値】
経費 ①維持管理費	光熱水費	7,499	0
	修繕料	2,931	0
	維持管理委託料	1,572	0
	土地・建物賃料	0	0
	小計	12,002	0
②運営費	人件費（賃金含む）	21,861	0
	事業経費	17,505	0
	指定管理料	0	
	その他	0	0
	小計	39,366	0
③減価償却費		27,948	
合計		79,316	0

備考

①維持管理費の維持管理委託料は、事業内容により校数で按分し算出
②運営費の事業経費は、事業内容により校数按分や生徒数で按分し算出

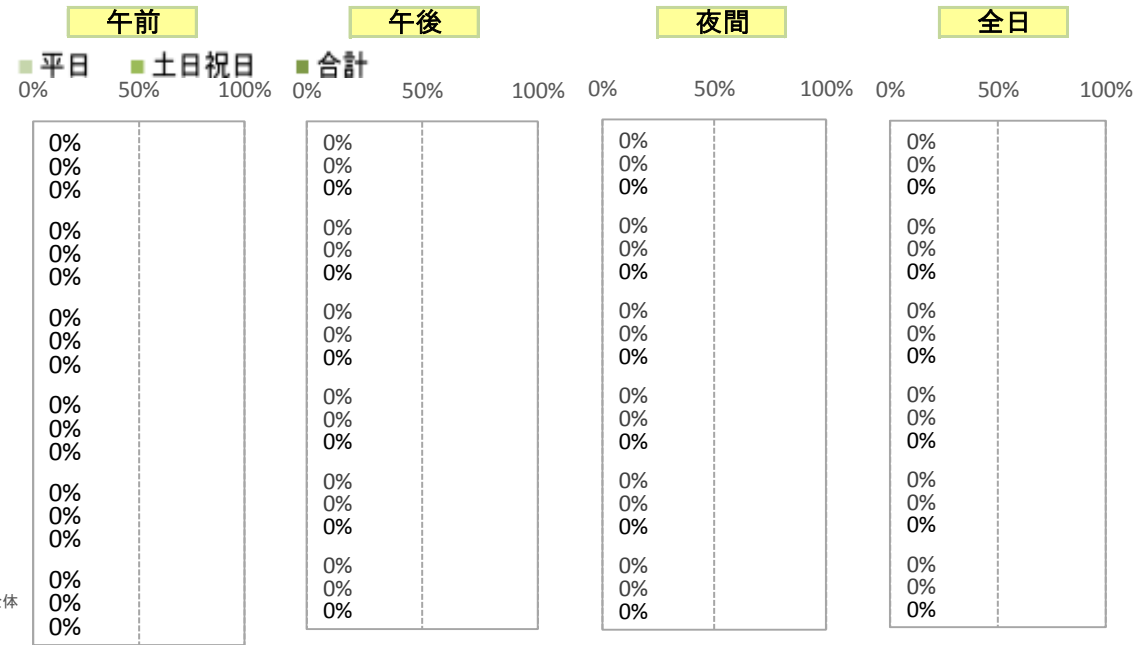
施設管理運営費 ※1		利用者負担割合(利用料等収入/施設管理運営費))		市民負担額(市経費-市収入)	
減価償却費含む	79,316 千円	減価償却費含む	0.00 %	減価償却費含む	79,316 千円
減価償却費含まず	51,368 千円	減価償却費含まず	0.00 %	減価償却費含まず	51,368 千円
延べ面積1㎡あたり施設管理運営費		**利用1人(件)あたり施設管理運営費 ※2**		**市民1人あたり市民負担額 ※3**	
減価償却費含む	7,504 円/㎡	減価償却費含む	151,174 円/人(件)	減価償却費含む	270 円/人
減価償却費含まず	4,860 円/㎡	減価償却費含まず	97,906 円/人(件)	減価償却費含まず	175 円/人

※1 管理形態が直接運営の施設は市経費合計、指定管理者制度の施設は市経費合計に指定管理者利用料等収入を加えた数値
※2 利用者数（利用件数）は、「4 施設の利用状況」のうち、3年平均の数値を採用(利用指標が複数ある場合は、指標①を採用)
※3 市民の数は、平成28年4月1日現在の人口を採用：293,227人(平成27年国勢調査速報値人口による推計)

4 施設の利用状況

利用指標	25年度	単位	26年度	単位	27年度	単位	3年平均	単位
① 生徒数	543	人	519	人	512	人	525	人
② 普通教室保有数	32	室	32	室	32	室	32	室
③ 学級数	17	室	17	室	17	室	17	室
④								

貸館利用状況（平成27年度実績）



部屋名	定員	面積	稼働率								

5 その他

特記事項	○国庫補助を受けて整備した建物等の財産処分 ①処分内容が有償による貸出しや譲渡等の場合 補助事業完了後10年未満の場合は、国庫納付金が必要、補助事業完了後10年以上の場合は、基金積立を条件に国庫納付金不要 ②処分内容が無償による貸出しや譲渡等の場合 国庫納付金が不要、補助事業完了後10年未満の大規模改造事業等は、国庫納付金が必要

No.	305033

施設カルテ

施設外観写真

調査年度	平成28年度
所管部署	教育委員会事務局 学校管理課

1 施設の基本情報（H28.4.1時点）

施 設 名	野々池中学校

施設概要	小学校における基礎的な教育の上に、心身の発達に応じて義務教育として行われる普通教育を実施しています。

大分類	学校教育系施設	小分類	学校

所在地	沢野1丁目3-1 （　沢池　）		設置年	昭和52年			
			設置根拠法令等	教育基本法第6条、学校教育法第49条			
用途地域	第一種低層住居専用地域		避難所指定	避難所	福祉避難室	福祉避難所	津波一時避難ビル
個別計画	-			○	○	-	-
選挙投票所	-	最寄駅・バス停(施設までの距離)	ＪＲ西明石駅（1,800m）				
主な利用者	生徒、教職員、PTA、地域住民						
同じ小学校区施設	明石市消防本部・明石市防災センター・明石市消防署、沢池小学校区コミュニティ・センター、野々池コミュニティ・センター、弁財天厚生館、鳥羽保育所、沢池幼稚園、沢池児童クラブ、沢池小学校、野々池中学校、花と緑の学習園（上ケ池公園）、鳥羽浄水場						
管理形態	直接運営		指定期間	－	～	－	
利用時間	－	～	－	休館日	土・日・祝日（春季・夏季・冬季休業日あり）		

2 土地・建物の概要（H28.4.1時点）

構成施設	普通教室、管理特別教室、体育館、プール　ほか						
複合・併設施設	野々池コミセン						
延べ面積	9,696.30㎡	うち借家面積	0.00㎡	駐車場	(台数)	ー	
敷地面積	22,643.00㎡	うち借地面積	0.00㎡		(料金)		
土地・建物取得費の国県からの補助	土地	有	建物	有			

バリアフリー	スロープ	エレベーター		手すり	点字ブロック	トイレ		
			車いす			車いす	ﾍﾞﾋﾞｰﾁｪｱ	オストメイト
	あり	あり	あり	あり	あり	あり	なし	なし

建物の取得価額	1,224,084,000円	今後10年間での大規模改修費用（推計）	61,000,000円

建物棟名	建築年	経過年数	延面積（㎡）	うち当施設使用面積	構造	階数 上	階数 下	耐震状況	建物棟名	建築年	経過年数	延面積（㎡）	うち当施設使用面積	構造	階数 上	階数 下	耐震状況
野々池中学校校舎1	1977	39	2048.79		RC	3	0	有									
野々池中学校校舎2	1977	39	2679.72		RC	4	0	済									
野々池中学校渡り廊下2	1977	39	232.8		RC	2	0	未									
野々池中学校体育倉庫	1977	39	45		RC	1	0	未									
野々池中学校屋内運動場6	1978	38	1355.11		S	3	0	済									
野々池中学校渡り廊下6	1978	38	23.86		RC	2	0	未									
野々池中学校校舎8	1980	36	529.2		RC	3	0	有									
野々池中学校校舎9	1982	34	1303.88		RC	4	0	済									
野々池中学校渡り廊下9	1982	34	191.28		RC	2	0	未									
野々池中学校校舎10	1987	29	586.2		RC	3	0	有									
野々池中学校武道場・水泳プール11	1998	18	651.5		RC	2	0	有									
野々池中学校エレベーター棟	2015	1	48.96		PC	4	0	有									

3 管理・運営に係る経費（平成27年度決算数値）

単位：千円

内訳		市	指定管理者
収入	利用料等収入	0	0
	国県補助金等収入	0	0
	その他	0	0
	指定管理料		0
	合計	0	0

内訳		市	指定管理者【参考値】
経費 ①維持管理費	光熱水費	10,721	0
	修繕料	2,722	0
	維持管理委託料	1,771	0
	土地・建物賃料	0	0
	小計	15,214	0
②運営費	人件費（賃金含む）	21,861	0
	事業経費	18,999	0
	指定管理料	0	
	その他	0	0
	小計	40,860	0
③減価償却費		29,578	
合計		85,652	0

備考

①維持管理費の維持管理委託料は、事業内容により校数で按分し算出
②運営費の事業経費は、事業内容により校数按分や生徒数で按分し算出

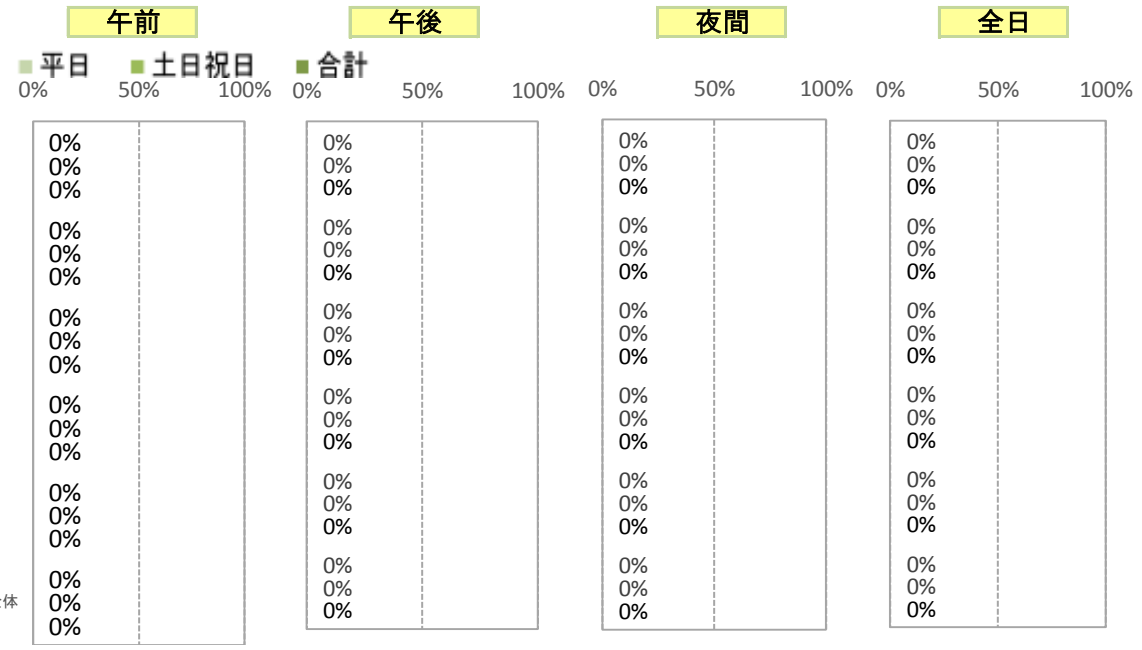
施設管理運営費 ※1		利用者負担割合(利用料等収入/施設管理運営費))		市民負担額(市経費-市収入)	
減価償却費含む	85,652 千円	減価償却費含む	0.00 %	減価償却費含む	85,652 千円
減価償却費含まず	56,074 千円	減価償却費含まず	0.00 %	減価償却費含まず	56,074 千円
延べ面積1㎡あたり施設管理運営費		**利用1人(件)あたり施設管理運営費 ※2**		**市民1人あたり市民負担額 ※3**	
減価償却費含む	8,833 円/㎡	減価償却費含む	123,122 円/人(件)	減価償却費含む	292 円/人
減価償却費含まず	5,783 円/㎡	減価償却費含まず	80,605 円/人(件)	減価償却費含まず	191 円/人

※1 管理形態が直接運営の施設は市経費合計、指定管理者制度の施設は市経費合計に指定管理者利用料等収入を加えた数値
※2 利用者数（利用件数）は、「4 施設の利用状況」のうち、3年平均の数値を採用(利用指標が複数ある場合は、指標①を採用)
※3 市民の数は、平成28年4月1日現在の人口を採用：293,227人(平成27年国勢調査速報値人口による推計)

4 施設の利用状況

利用指標	25年度	単位	26年度	単位	27年度	単位	3年平均	単位
① 生徒数	677	人	710	人	700	人	696	人
② 普通教室保有数	27	室	27	室	27	室	27	室
③ 学級数	20	室	22	室	22	室	21	室
④								

貸館利用状況（平成27年度実績）



部屋名	定員	面積	稼働率								

5 その他

特記事項	○国庫補助を受けて整備した建物等の財産処分 ①処分内容が有償による貸出しや譲渡等の場合 補助事業完了後10年未満の場合は、国庫納付金が必要、補助事業完了後10年以上の場合は、基金積立を条件に国庫納付金不要 ②処分内容が無償による貸出しや譲渡等の場合 国庫納付金が不要、補助事業完了後10年未満の大規模改造事業等は、国庫納付金が必要

No.	305034

施設カルテ

施設外観写真

調査年度	平成28年度
所管部署	教育委員会事務局 学校管理課

1 施設の基本情報（H28.4.1時点）

施 設 名	望海中学校

施設概要	小学校における基礎的な教育の上に、心身の発達に応じて義務教育として行われる普通教育を実施しています。

大分類	学校教育系施設	小分類	学校

所在地	西明石南町1丁目1-33 （　花園　）		設置年	昭和22年			
			設置根拠法令等	教育基本法第6条、学校教育法第49条			
用途地域	第一種住居地域		避難所指定	避難所	福祉避難室	福祉避難所	津波一時避難ビル
個別計画	-			○	○	-	-
選挙投票所	○	最寄駅・バス停(施設までの距離)	ＪＲ西明石駅（300m）				
主な利用者	生徒、教職員、PTA、地域住民						
同じ小学校区施設	西明石サービスコーナー、花園小学校区コミュニティ・センター、望海コミュニティ・センター、花園幼稚園、花園児童クラブ、花園小学校、望海中学校、中高年齢労働者福祉センター（サンライフ明石）						
管理形態	直接運営		指定期間	－	～	－	
利用時間	－	～	－	休館日	土・日・祝日（春季・夏季・冬季休業日あり）		

2 土地・建物の概要（H28.4.1時点）

構成施設	普通教室、管理特別教室、体育館、プール　ほか						
複合・併設施設	望海コミセン						
延べ面積	12,158.69㎡	うち借家面積	0.00㎡	駐車場	(台数)	ー	
敷地面積	22,413.00㎡	うち借地面積	0.00㎡		(料金)		
土地・建物取得費の国県からの補助	土地	無	建物	有			

バリアフリー	スロープ	エレベーター		手すり	点字ブロック	トイレ		
			車いす			車いす	ﾍﾞﾋﾞｰﾁｪｱ	オストメイト
	あり	あり	あり	あり	あり	あり	なし	なし

建物の取得価額	974,785,880円	今後10年間での大規模改修費用（推計）	323,600,000円

建物棟名	建築年	経過年数	延面積（㎡）	うち当施設使用面積	構造	階数 上	階数 下	耐震状況
望海中学校屋内運動場23	1972	44	2344		S	3	0	済
望海中学校校舎25-1,2・33	1973	43	2230.84		RC	4	0	有
望海中学校校舎26-1	1973	43	1619.28		RC	4	0	済
望海中学校渡り廊下26	1973	43	154.92		RC	2	0	未
望海中学校校舎26-2、34	1973	43	2223.81		RC	4	0	済
望海中学校校舎29	1985	31	2191.84		RC	4	0	有
望海中学校渡り廊下29	1985	31	336.6		RC	3	0	有
望海中学校便所・更衣室30	1989	27	36		RC	1	0	有
望海中学校機械室・倉庫31	1989	27	24.5		RC	1	0	有
望海中学校校舎・武道場32	1993	23	947.58		RC	3	0	有
望海中学校エレベーター棟 1-1(建物)	2016	0	49.32		RC	4	0	有

建物棟名	建築年	経過年数	延面積（㎡）	うち当施設使用面積	構造	階数 上	階数 下	耐震状況

3 管理・運営に係る経費（平成27年度決算数値）

単位：千円

内訳		市	指定管理者
収入	利用料等収入	0	0
	国県補助金等収入	0	0
	その他	0	0
	指定管理料		0
	合計	0	0

内訳		市	指定管理者【参考値】
経費 ①維持管理費	光熱水費	9,865	0
	修繕料	3,756	0
	維持管理委託料	710	0
	土地・建物賃料	0	0
	小計	14,331	0
②運営費	人件費（賃金含む）	21,861	0
	事業経費	19,083	0
	指定管理料	0	
	その他	0	0
	小計	40,944	0
③減価償却費		19,043	
合計		74,318	0

備考

①維持管理費の維持管理委託料は、事業内容により校数で按分し算出
②運営費の事業経費は、事業内容により校数按分や生徒数で按分し算出

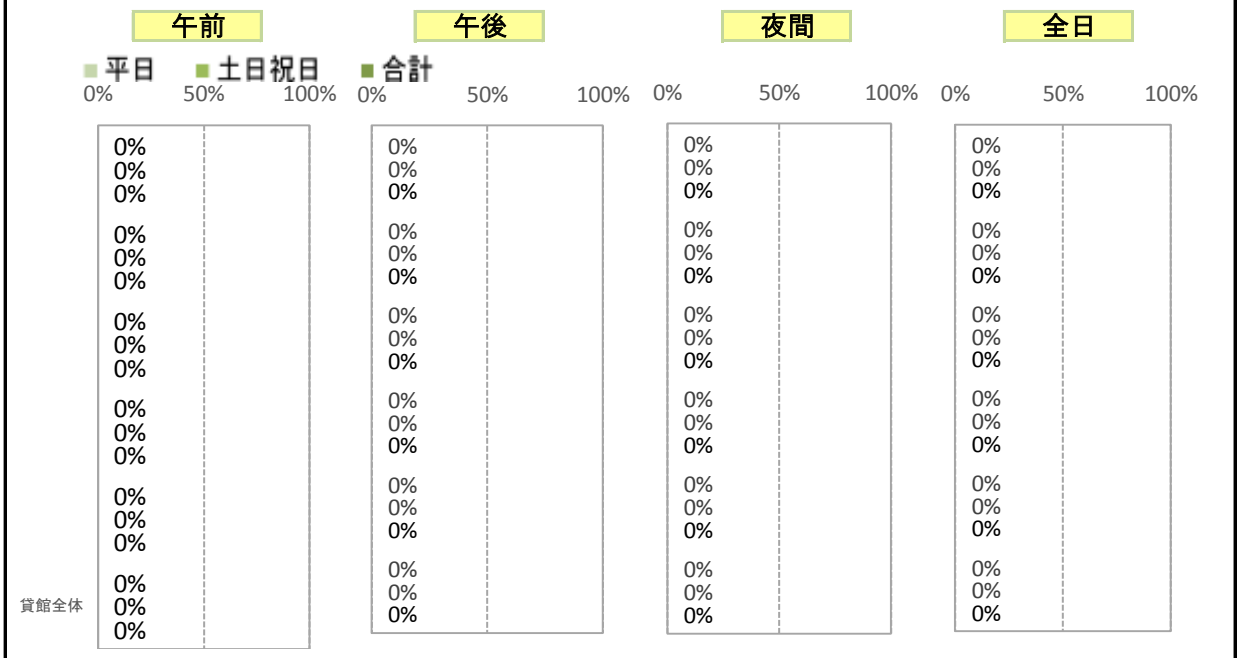
施設管理運営費 ※1		利用者負担割合(利用料等収入/施設管理運営費))		市民負担額(市経費-市収入)	
減価償却費含む	74,318 千円	減価償却費含む	0.00 %	減価償却費含む	74,318 千円
減価償却費含まず	55,275 千円	減価償却費含まず	0.00 %	減価償却費含まず	55,275 千円
延べ面積1㎡あたり施設管理運営費		**利用1人(件)あたり施設管理運営費 ※2**		**市民1人あたり市民負担額 ※3**	
減価償却費含む	6,112 円/㎡	減価償却費含む	109,291 円/人(件)	減価償却費含む	253 円/人
減価償却費含まず	4,546 円/㎡	減価償却費含まず	81,287 円/人(件)	減価償却費含まず	189 円/人

※1 管理形態が直接運営の施設は市経費合計、指定管理者制度の施設は市経費合計に指定管理者利用料等収入を加えた数値
※2 利用者数（利用件数）は、「4 施設の利用状況」のうち、3年平均の数値を採用(利用指標が複数ある場合は、指標①を採用)
※3 市民の数は、平成28年4月1日現在の人口を採用：293,227人(平成27年国勢調査速報値人口による推計)

4 施設の利用状況

利用指標	25年度	単位	26年度	単位	27年度	単位	3年平均	単位
① 生徒数	709	人	682	人	649	人	680	人
② 普通教室保有数	31	室	31	室	31	室	31	室
③ 学級数	22	室	21	室	20	室	21	室
④								

貸館利用状況（平成27年度実績）



部屋名	定員	面積	稼働率								

5 その他

特記事項	○国庫補助を受けて整備した建物等の財産処分 ①処分内容が有償による貸出しや譲渡等の場合 補助事業完了後10年未満の場合は、国庫納付金が必要、補助事業完了後10年以上の場合は、基金積立を条件に国庫納付金不要 ②処分内容が無償による貸出しや譲渡等の場合 国庫納付金が不要、補助事業完了後10年未満の大規模改造事業等は、国庫納付金が必要

No.	305035

施設カルテ

施設外観写真

調査年度	平成28年度
所管部署	教育委員会事務局 学校管理課

1 施設の基本情報（H28.4.1時点）

施 設 名	大久保中学校

施設概要	小学校における基礎的な教育の上に、心身の発達に応じて義務教育として行われる普通教育を実施しています。

大分類	学校教育系施設	小分類	学校

所在地	大久保町大久保町200 （ 大久保南 ）		設置年	昭和22年			
			設置根拠法令等	教育基本法第6条、学校教育法第49条			
用途地域	第一種中高層住居専用地域		避難所指定	避難所	福祉避難室	福祉避難所	津波一時避難ビル
個別計画	-			○	○	-	-
選挙投票所	-	最寄駅・バス停(施設までの距離)	ＪＲ大久保駅（750m）				
主な利用者	生徒、教職員、PTA、地域住民						
同じ小学校区施設	消防団詰所福田班、大久保南小学校区コミュニティ・センター、大久保コミュニティ・センター、大久保南幼稚園、大久保南児童クラブ、大久保南小学校、大久保中学校、産業交流センター、大久保寺の上住宅						
管理形態	直接運営		指定期間	－ ～ －			
利用時間	－ ～ －		休館日	土・日・祝日（春季・夏季・冬季休業日あり）			

2 土地・建物の概要（H28.4.1時点）

構成施設	普通教室、管理特別教室、体育館、プール ほか						
複合・併設施設	-						
延べ面積	11,598.00㎡	うち借家面積	0.00㎡	駐車場	(台数)	ー	
敷地面積	28,628.00㎡	うち借地面積	0.00㎡		(料金)		
土地・建物取得費の国県からの補助	土地	無	建物	有			

バリアフリー	スロープ	エレベーター		手すり	点字ブロック	トイレ		
			車いす			車いす	ﾍﾞﾋﾞｰﾁｪｱ	オストメイト
	あり	あり	あり	あり	あり	あり	なし	なし

建物の取得価額	1,202,441,480円	今後10年間での大規模改修費用（推計）	137,500,000円

建物棟名	建築年	経過年数	延面積（㎡）	うち当施設使用面積	構造	階数 上	階数 下	耐震状況	建物棟名	建築年	経過年数	延面積（㎡）	うち当施設使用面積	構造	階数 上	階数 下	耐震状況
大久保中学校校舎2-1	1961	55	728.95		RC	3	0	済									
大久保中学校校舎2-3	1963	53	550.41		RC	3	0	済									
大久保中学校校舎3-1	1964	52	1259.67		RC	3	0	済									
大久保中学校校舎2-4,3-2,4-1	1965	51	3106.46		RC	3	0	済									
大久保中学校昇降口4-2	1973	43	300		RC	0	0	済									
大久保中学校便所6	1967	49	20.43		CB	1	0	未									
大久保中学校校舎4-3	1973	43	599.8		RC	3	0	済									
大久保中学校自転車置場	1975	41	19.2		LS	1	0	未									
大久保中学校校舎15	1976	40	1284.14		RC	2	0	有									
大久保中学校渡り廊下15	1976	40	31.5		S	0	0	未									
大久保中学校武道場・プール20	2009	7	664.09		RC	2	0	有									
大久保中学校屋内運動場19	2010	6	1474.12		RC	2	0	有									
大久保中学校渡り廊下20	2010	6	153.01		S	1	0	有									
大久保中学校便所棟22	2012	4	322.2		RC	3	0	有									
大久保中学校渡り廊下22	2012	4	282.3		RC	3	0	有									
大久保中学校エレベーター	2013	3	35.07		RC	3	0	有									
大久保中学校校舎	2013	3	364.08		S	2	0	有									
大久保中学校校舎	2010	6	402.57		S	2	0	有									

3 管理・運営に係る経費（平成27年度決算数値）

単位：千円

内　訳		市	指定管理者
収入	利用料等収入	0	0
	国県補助金等収入	200	0
	その他	0	0
	指定管理料		0
	合　計	200	0

内　訳		市	指定管理者【参考値】
経費 ①維持管理費	光熱水費	10,535	0
	修繕料	3,749	0
	維持管理委託料	1,554	0
	土地・建物賃料	1,931	0
	小　計	17,769	0
②運営費	人件費（賃金含む）	22,305	0
	事業経費	23,131	0
	指定管理料	0	
	その他	0	0
	小　計	45,436	0
③減価償却費		22,694	
合　計		85,899	0

備考

①維持管理費の維持管理委託料は、事業内容により校数で按分し算出
②運営費の事業経費は、事業内容により校数按分や生徒数で按分し算出

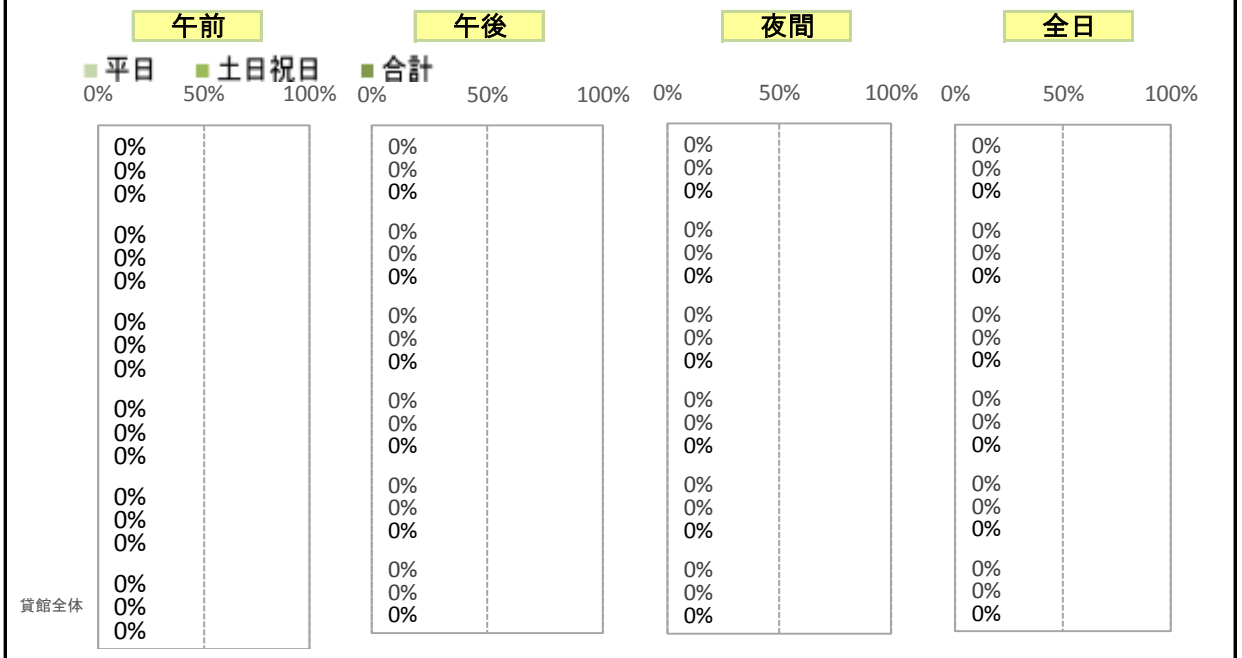
施設管理運営費 ※1		利用者負担割合(利用料等収入/施設管理運営費))		市民負担額(市経費-市収入)	
減価償却費含む	85,899 千円	減価償却費含む	0.00 %	減価償却費含む	85,699 千円
減価償却費含まず	63,205 千円	減価償却費含まず	0.00 %	減価償却費含まず	63,005 千円
延べ面積1㎡あたり施設管理運営費		**利用1人(件)あたり施設管理運営費 ※2**		**市民1人あたり市民負担額 ※3**	
減価償却費含む	7,406 円/㎡	減価償却費含む	84,936 円/人(件)	減価償却費含む	292 円/人
減価償却費含まず	5,450 円/㎡	減価償却費含まず	62,497 円/人(件)	減価償却費含まず	215 円/人

※1 管理形態が直接運営の施設は市経費合計、指定管理者制度の施設は市経費合計に指定管理者利用料等収入を加えた数値
※2 利用者数（利用件数）は、「4 施設の利用状況」のうち、3年平均の数値を採用(利用指標が複数ある場合は、指標①を採用)
※3 市民の数は、平成28年4月1日現在の人口を採用：293,227人(平成27年国勢調査速報値人口による推計)

4 施設の利用状況

利用指標	25年度	単位	26年度	単位	27年度	単位	3年平均	単位
① 生徒数	991	人	1,017	人	1,026	人	1,011	人
② 普通教室保有数	30	室	34	室	34	室	33	室
③ 学級数	28	室	28	室	28	室	28	室
④								

貸館利用状況（平成27年度実績）



部屋名	定員	面積	稼働率								

5 その他

特記事項	○国庫補助を受けて整備した建物等の財産処分 ①処分内容が有償による貸出しや譲渡等の場合 補助事業完了後10年未満の場合は、国庫納付金が必要、補助事業完了後10年以上の場合は、基金積立を条件に国庫納付金不要 ②処分内容が無償による貸出しや譲渡等の場合 国庫納付金が不要、補助事業完了後10年未満の大規模改造事業等は、国庫納付金が必要

No.	305036

施設カルテ

施設外観写真

調査年度	平成28年度
所管部署	教育委員会事務局 学校管理課

1 施設の基本情報（H28.4.1時点）

施 設 名	大久保北中学校

施設概要	小学校における基礎的な教育の上に、心身の発達に応じて義務教育として行われる普通教育を実施しています。

大分類	学校教育系施設	小分類	学校

所在地	大久保町大窪2030 （　山手　）		設置年	昭和62年			
			設置根拠法令等	教育基本法第6条、学校教育法第49条			
用途地域	第一種中高層住居専用地域		避難所指定	避難所	福祉避難室	福祉避難所	津波一時避難ビル
個別計画	-			○	○	-	-
選挙投票所	-	最寄駅・バス停(施設までの距離)	ＪＲ大久保駅（1,500m）				
主な利用者	生徒、教職員、PTA、地域住民						
同じ小学校区施設	大久保分署、消防団詰所大窪班、消防団詰所山ノ下班、消防団詰所川西班、消防団詰所西大窪班、消防団詰所西脇班、山手小学校区コミュニティ・センター、大久保北コミュニティ・センター、高齢者ふれあいの里大久保、西大窪厚生館、山手幼稚園、山手児童クラブ、山手小学校、大久保北中学校、大窪住宅、大窪南住宅、西大窪鉄筋住宅、西大窪住宅、西部配水場						
管理形態	直接運営		指定期間	－	～	－	
利用時間	－	～ －	休館日	土・日・祝日（春季・夏季・冬季休業日あり）			

2 土地・建物の概要（H28.4.1時点）

構成施設	普通教室、管理特別教室、体育館、プール　ほか						
複合・併設施設	大久保北コミセン						
延べ面積	9,662.34㎡	うち借家面積	0.00㎡	駐車場	(台数)	ー	
敷地面積	27,593.00㎡	うち借地面積	0.00㎡		(料金)		
土地・建物取得費の国県からの補助	土地	有	建物	有			

バリアフリー	スロープ	エレベーター		手すり	点字ブロック	トイレ		
			車いす			車いす	ﾍﾞﾋﾞｰﾁｪｱ	オストメイト
	あり	なし	なし	あり	なし	あり	なし	なし

建物の取得価額	1,277,984,000円	今後10年間での大規模改修費用（推計）	692,000,000円

建物棟名	建築年	経過年数	延面積（㎡）	うち当施設使用面積	構造	階数 上	階数 下	耐震状況	建物棟名	建築年	経過年数	延面積（㎡）	うち当施設使用面積	構造	階数 上	階数 下	耐震状況
大久保北中学校校舎1,2,3	1987	29	4773.17		RC	3	0	有									
大久保北中学校校舎4	1987	29	1496.2		RC	2	0	有									
大久保北中学校渡り廊下4-1	1987	29	30.13		RC	2	0	有									
大久保北中学校渡り廊下4-2	1987	29	123.58		RC	2	0	有									
大久保北中学校プロパン庫	1987	29	11.44		RC	1	0	有									
大久保北中学校更衣室7	1987	29	21		RC	1	0	有									
大久保北中学校機械室6	1987	29	24.5		RC	1	0	有									
大久保北中学校体育倉庫8	1987	29	52.5		RC	1	0	有									
大久保北中学校自転車置場	1987	29	39.48		LS	1	0	有									
大久保北中学校屋内運動場5	1988	28	2591.99		RC	3	0	有									
大久保北中学校武道場9	2002	14	498.35		S	1	0	有									

3 管理・運営に係る経費（平成27年度決算数値）

単位：千円

内訳		市	指定管理者
収入	利用料等収入	0	0
	国県補助金等収入	0	0
	その他	0	0
	指定管理料		0
	合計	0	0

内訳		市	指定管理者【参考値】
経費 ①維持管理費	光熱水費	9,875	0
	修繕料	2,528	0
	維持管理委託料	710	0
	土地・建物賃料	0	0
	小計	13,113	0
②運営費	人件費（賃金含む）	21,861	0
	事業経費	18,180	0
	指定管理料	0	
	その他	0	0
	小計	40,041	0
③減価償却費		28,892	
合計		82,046	0

備考

①維持管理費の維持管理委託料は、事業内容により校数で按分し算出
②運営費の事業経費は、事業内容により校数按分や生徒数で按分し算出

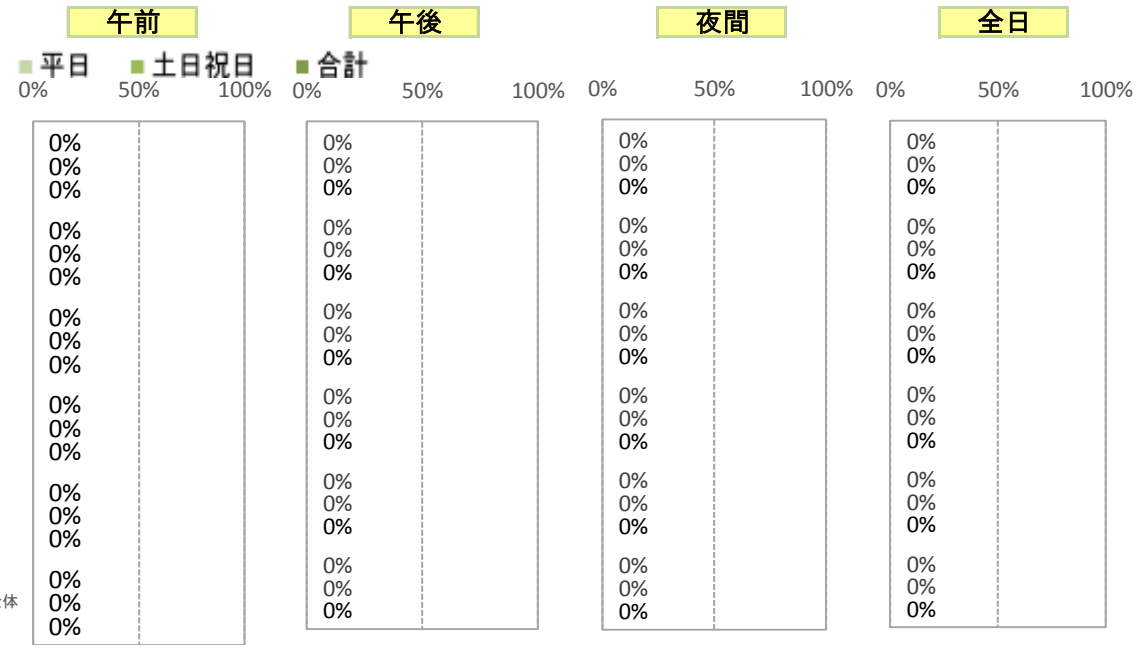
施設管理運営費 ※1		利用者負担割合(利用料等収入/施設管理運営費))		市民負担額(市経費-市収入)	
減価償却費含む	82,046 千円	減価償却費含む	0.00 %	減価償却費含む	82,046 千円
減価償却費含まず	53,154 千円	減価償却費含まず	0.00 %	減価償却費含まず	53,154 千円
延べ面積1㎡あたり施設管理運営費		**利用1人(件)あたり施設管理運営費 ※2**		**市民1人あたり市民負担額 ※3**	
減価償却費含む	8,491 円/㎡	減価償却費含む	149,537 円/人(件)	減価償却費含む	280 円/人
減価償却費含まず	5,501 円/㎡	減価償却費含まず	96,878 円/人(件)	減価償却費含まず	181 円/人

※1 管理形態が直接運営の施設は市経費合計、指定管理者制度の施設は市経費合計に指定管理者利用料等収入を加えた数値
※2 利用者数（利用件数）は、「4 施設の利用状況」のうち、3年平均の数値を採用(利用指標が複数ある場合は、指標①を採用)
※3 市民の数は、平成28年4月1日現在の人口を採用：293,227人(平成27年国勢調査速報値人口による推計)

4 施設の利用状況

利用指標	25年度	単位	26年度	単位	27年度	単位	3年平均	単位
① 生徒数	539	人	538	人	569	人	549	人
② 普通教室保有数	22	室	22	室	22	室	22	室
③ 学級数	17	室	17	室	17	室	17	室
④								

貸館利用状況（平成27年度実績）



部屋名	定員	面積	稼働率								

5 その他

特記事項	○国庫補助を受けて整備した建物等の財産処分 ①処分内容が有償による貸出しや譲渡等の場合 補助事業完了後10年以上の場合は、基金積立を条件に国庫納付金不要 ②処分内容が無償による貸出しや譲渡等の場合 国庫納付金が不要

No.	305037

施設カルテ

施設外観写真

調査年度	平成28年度
所管部署	教育委員会事務局 学校管理課

1 施設の基本情報（H28.4.1時点）

施 設 名	高丘中学校

施設概要	小学校における基礎的な教育の上に、心身の発達に応じて義務教育として行われる普通教育を実施しています。

大分類	学校教育系施設	小分類	学校

所在地	大久保町高丘5丁目14 （ 高丘東 ）		設置年	昭和50年			
			設置根拠法令等	教育基本法第6条、学校教育法第49条			
用途地域	第一種中高層住居専用地域		避難所指定	避難所	福祉避難室	福祉避難所	津波一時避難ビル
個別計画	-			○	○	-	-
選挙投票所	○	最寄駅・バス停(施設までの距離)	神姫バス高丘4丁目バス停（350m）				
主な利用者	生徒、教職員、PTA、地域住民						
同じ小学校区施設	高丘サービスコーナー、高丘東小学校区コミュニティ・センター、高丘コミュニティ・センター、高丘中央集会所、高丘保育所、高丘東幼稚園、高丘東児童クラブ、高丘東小学校、高丘中学校						
管理形態	直接運営		指定期間	－ ～ －			
利用時間	－ ～ －		休館日	土・日・祝日（春季・夏季・冬季休業日あり）			

2 土地・建物の概要（H28.4.1時点）

構成施設	普通教室、管理特別教室、体育館、プール ほか						
複合・併設施設	高丘コミセン						
延べ面積	10,638.50㎡	うち借家面積	0.00㎡	駐車場	(台数)	ー	
敷地面積	23,198.00㎡	うち借地面積	0.00㎡		(料金)		
土地・建物取得費の国県からの補助	土地	有	建物	有			

バリアフリー	スロープ	エレベーター		手すり	点字ブロック	トイレ		
			車いす			車いす	ﾍﾞﾋﾞｰﾁｪｱ	オストメイト
	あり	なし	なし	あり	あり	あり	なし	なし

建物の取得価額	1,025,190,000円	今後10年間での大規模改修費用（推計）	89,400,000円

建物棟名	建築年	経過年数	延面積（㎡）	うち当施設使用面積	構造	階数 上	階数 下	耐震状況	建物棟名	建築年	経過年数	延面積（㎡）	うち当施設使用面積	構造	階数 上	階数 下	耐震状況
高丘中学校校舎1-2,3	1975	41	2751.08		RC	4	0	済									
高丘中学校屋内運動場2	1975	41	2477.03		S	3	0	済									
高丘中学校ポンプ室	1975	41	25.2		RC	1	0	未									
高丘中学校渡り廊下2	1975	41	20.4		RC	1	0	未									
高丘中学校体育倉庫4	1975	41	45		RC	1	0	未									
高丘中学校機械室	1976	40	21.6		LS	1	0	未									
高丘中学校校舎6	1977	39	305.78		S	1	0	有									
高丘中学校校舎7-1,2	1977	39	2917.8		RC	4	0	済									
高丘中学校渡り廊下7	1977	39	306		RC	2	0	未									
高丘中学校校舎8	1984	32	1087.8		RC	3	0	有									
高丘中学校渡り廊下8	1984	32	42.3		S	1	0	有									
高丘中学校倉庫	1984	32	10.72		S	1	0	有									
高丘中学校武道場・水泳プール9	2000	16	627.79		RC	2	0	有									

3 管理・運営に係る経費（平成27年度決算数値）

単位：千円

内　訳		市	指定管理者
収入	利用料等収入	0	0
	国県補助金等収入	200	0
	その他	0	0
	指定管理料		0
	合　計	200	0

内　訳		市	指定管理者【参考値】
経費 ①維持管理費	光熱水費	5,593	0
	修繕料	2,079	0
	維持管理委託料	788	0
	土地・建物賃料	0	0
	小　計	8,460	0
②運営費	人件費（賃金含む）	15,961	0
	事業経費	16,994	0
	指定管理料	0	
	その他	0	0
	小　計	32,955	0
③減価償却費		18,256	
合　計		59,671	0

備考

①維持管理費の維持管理委託料は、事業内容により校数で按分し算出
②運営費の事業経費は、事業内容により校数按分や生徒数で按分し算出

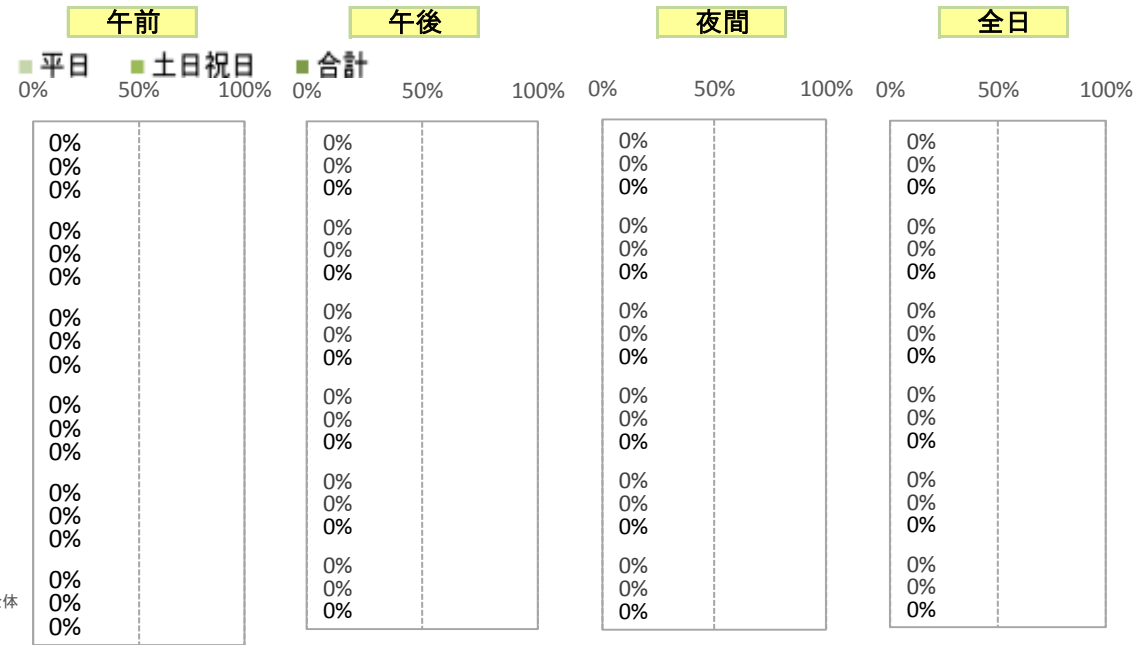
施設管理運営費 ※1		利用者負担割合(利用料等収入/施設管理運営費))		市民負担額(市経費-市収入)	
減価償却費含む	59,671 千円	減価償却費含む	0.00 %	減価償却費含む	59,471 千円
減価償却費含まず	41,415 千円	減価償却費含まず	0.00 %	減価償却費含まず	41,215 千円
延べ面積1㎡あたり施設管理運営費		**利用1人(件)あたり施設管理運営費 ※2**		**市民1人あたり市民負担額 ※3**	
減価償却費含む	5,609 円/㎡	減価償却費含む	160,550 円/人(件)	減価償却費含む	203 円/人
減価償却費含まず	3,893 円/㎡	減価償却費含まず	111,430 円/人(件)	減価償却費含まず	141 円/人

※1 管理形態が直接運営の施設は市経費合計、指定管理者制度の施設は市経費合計に指定管理者利用料等収入を加えた数値
※2 利用者数（利用件数）は、「4 施設の利用状況」のうち、3年平均の数値を採用(利用指標が複数ある場合は、指標①を採用)
※3 市民の数は、平成28年4月1日現在の人口を採用：293,227人(平成27年国勢調査速報値人口による推計)

4 施設の利用状況

利用指標	25年度	単位	26年度	単位	27年度	単位	3年平均	単位
① 生徒数	380	人	362	人	373	人	372	人
② 普通教室保有数	24	室	24	室	24	室	24	室
③ 学級数	12	室	11	室	12	室	12	室
④								

貸館利用状況（平成27年度実績）



部屋名	定員	面積	稼働率								

5 その他

特記事項	○国庫補助を受けて整備した建物等の財産処分 ①処分内容が有償による貸出しや譲渡等の場合 補助事業完了後10年未満の場合は、国庫納付金が必要、補助事業完了後10年以上の場合は、基金積立を条件に国庫納付金不要 ②処分内容が無償による貸出しや譲渡等の場合 国庫納付金が不要、補助事業完了後10年未満の大規模改造事業等は、国庫納付金が必要

No.	305038

施設カルテ

施設外観写真

調査年度	平成28年度
所管部署	教育委員会事務局 学校管理課

1 施設の基本情報（H28.4.1時点）

施 設 名	江井島中学校

施設概要	小学校における基礎的な教育の上に、心身の発達に応じて義務教育として行われる普通教育を実施しています。

大分類	学校教育系施設	小分類	学校

所在地	大久保町西島680-5 （ 江井島 ）		設置年	昭和54年			
			設置根拠法令等	教育基本法第6条、学校教育法第49条			
用途地域	用途地域の指定のない区域		避難所指定	避難所	福祉避難室	福祉避難所	津波一時避難ビル
個別計画	-			○	○	-	-
選挙投票所	○	最寄駅・バス停(施設までの距離)	山陽電鉄西江井ヶ島駅（650m）				
主な利用者	生徒、教職員、PTA、地域住民						
同じ小学校区施設	江井島サービスコーナー、江井島分署、消防団詰所東江井班、消防団詰所西江井班、消防団詰所東島班、消防団詰所西島班、消防団詰所柳井班、江井島小学校区コミュニティ・センター、江井島コミュニティ・センター、江井島保育所、江井島幼稚園、江井島児童クラブ、江井島小学校、江井島中学校、少年自然の家、江井島ポンプ場						
管理形態	直接運営		指定期間	－ ～ －			
利用時間	－ ～ －		休館日	土・日・祝日（春季・夏季・冬季休業日あり）			

2 土地・建物の概要（H28.4.1時点）

構成施設	普通教室、管理特別教室、体育館、プール ほか						
複合・併設施設	江井島コミセン						
延べ面積	8,757.30㎡	うち借家面積	0.00㎡	駐車場	(台数)	ー	
敷地面積	24,660.00㎡	うち借地面積	0.00㎡		(料金)		
土地・建物取得費の国県からの補助	土地	有	建物	有			

バリアフリー	スロープ	エレベーター		手すり	点字ブロック	トイレ		
			車いす			車いす	ﾍﾞﾋﾞｰﾁｪｱ	オストメイト
	あり	なし	なし	あり	なし	あり	なし	なし

建物の取得価額	1,021,716,633円	今後10年間での大規模改修費用（推計）	154,000,000円

建物棟名	建築年	経過年数	延面積（㎡）	うち当施設使用面積	構造	階数 上	階数 下	耐震状況	建物棟名	建築年	経過年数	延面積（㎡）	うち当施設使用面積	構造	階数 上	階数 下	耐震状況
江井島中学校校舎1,5	1979	37	3674.82		RC	4	0	済									
江井島中学校渡り廊下5	1979	37	58		S	1	0	未									
江井島中学校体育倉庫3	1979	37	45		RC	1	0	未									
江井島中学校プロパン庫	1979	37	7.54		CB	1	0	未									
江井島中学校機械室	1979	37	29.29		CB	1	0	未									
江井島中学校屋内運動場6	1980	36	2673.92		RC	3	0	済									
江井島中学校特別教室9	1988	28	621.04		RC	2	0	有									
江井島中学校校舎11	1996	20	385.88		RC	4	0	有									
江井島中学校武道場12	1996	20	506.8		S	1	0	有									
江井島中学校体育倉庫13	1996	20	25.52		CB	1	0	有									
江井島中学校ゴミ置場	1996	20	11.2		S	1	0	有									
江井島中学校便所16	2011	5	9.29		RC	1	0	有									
江井島中学校校舎14	2011	5	263.9		S	2	0	有									
江井島中学校便所・倉庫・機械室・更衣室17,18	2012	4	147.1		RC	1	0	有									
江井島中学校校舎15	2013	3	298		S	2	0	有									

3 管理・運営に係る経費（平成27年度決算数値）

単位：千円

内訳		市	指定管理者
収入	利用料等収入	0	0
	国県補助金等収入	200	0
	その他	0	0
	指定管理料		0
	合計	200	0

内訳		市	指定管理者【参考値】
経費 ①維持管理費	光熱水費	6,127	0
	修繕料	1,844	0
	維持管理委託料	1,436	0
	土地・建物賃料	0	0
	小計	9,407	0
②運営費	人件費（賃金含む）	21,861	0
	事業経費	17,498	0
	指定管理料	0	
	その他	0	0
	小計	39,359	0
③減価償却費		23,905	
合計		72,671	0

備考

①維持管理費の維持管理委託料は、事業内容により校数で按分し算出
②運営費の事業経費は、事業内容により校数按分や生徒数で按分し算出

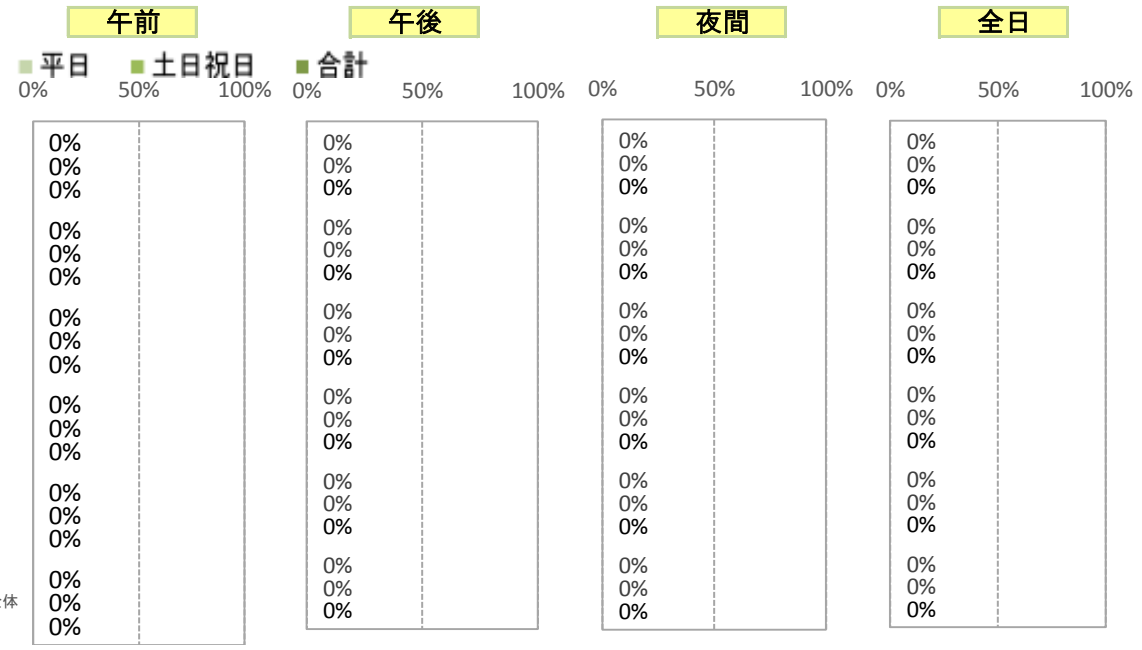
施設管理運営費 ※1		利用者負担割合(利用料等収入/施設管理運営費))		市民負担額(市経費-市収入)	
減価償却費含む	72,671 千円	減価償却費含む	0.00 %	減価償却費含む	72,471 千円
減価償却費含まず	48,766 千円	減価償却費含まず	0.00 %	減価償却費含まず	48,566 千円
延べ面積1㎡あたり施設管理運営費		**利用1人(件)あたり施設管理運営費 ※2**		**市民1人あたり市民負担額 ※3**	
減価償却費含む	8,298 円/㎡	減価償却費含む	121,659 円/人(件)	減価償却費含む	247 円/人
減価償却費含まず	5,569 円/㎡	減価償却費含まず	81,640 円/人(件)	減価償却費含まず	166 円/人

※1 管理形態が直接運営の施設は市経費合計、指定管理者制度の施設は市経費合計に指定管理者利用料等収入を加えた数値
※2 利用者数（利用件数）は、「4 施設の利用状況」のうち、3年平均の数値を採用(利用指標が複数ある場合は、指標①を採用)
※3 市民の数は、平成28年4月1日現在の人口を採用：293,227人(平成27年国勢調査速報値人口による推計)

4 施設の利用状況

利用指標	25年度	単位	26年度	単位	27年度	単位	3年平均	単位
① 生徒数	627	人	610	人	555	人	597	人
② 普通教室保有数	21	室	21	室	21	室	21	室
③ 学級数	18	室	18	室	16	室	17	室
④								

貸館利用状況（平成27年度実績）



部屋名	定員	面積	稼働率								

5 その他

特記事項	○国庫補助を受けて整備した建物等の財産処分 ①処分内容が有償による貸出しや譲渡等の場合 補助事業完了後10年未満の場合は、国庫納付金が必要、補助事業完了後10年以上の場合は、基金積立を条件に国庫納付金不要 ②処分内容が無償による貸出しや譲渡等の場合 国庫納付金が不要、補助事業完了後10年未満の大規模改造事業等は、国庫納付金が必要

No.	305039

施設カルテ

施設外観写真

調査年度	平成28年度
所管部署	教育委員会事務局 学校管理課

1 施設の基本情報（H28.4.1時点）

施 設 名	魚住中学校

施設概要	小学校における基礎的な教育の上に、心身の発達に応じて義務教育として行われる普通教育を実施しています。

大分類	学校教育系施設	小分類	学校

所在地	魚住町清水364 （　清水　）		設置年	昭和22年			
			設置根拠法令等	教育基本法第6条、学校教育法第49条			
用途地域	第一種中高層住居専用地域		避難所指定	避難所	福祉避難室	福祉避難所	津波一時避難ビル
個別計画	-			○	○	-	-
選挙投票所	○	最寄駅・バス停(施設までの距離)	ＪＲ魚住駅（1,800m）				
主な利用者	生徒、教職員、PTA、地域住民						
同じ小学校区施設	消防団詰所清水班、消防団詰所清水新田班、消防団詰所上野班、消防団詰所山川班、清水小学校区コミュニティ・センター、魚住コミュニティ・センター、土山保育所、清水幼稚園、清水児童クラブ、清水小学校、魚住中学校、魚住清水住宅、魚住北住宅、魚住浄水場						
管理形態	直接運営		指定期間	－	～	－	
利用時間	－	～	－	休館日	土・日・祝日（春季・夏季・冬季休業日あり）		

2 土地・建物の概要（H28.4.1時点）

構成施設	普通教室、管理特別教室、体育館、プール　ほか						
複合・併設施設	魚住コミセン						
延べ面積	9,899.56㎡	うち借家面積	0.00㎡	駐車場	(台数)	ー	
敷地面積	33,478.00㎡	うち借地面積	0.00㎡		(料金)		
土地・建物取得費の国県からの補助	土地	無	建物	有			

バリアフリー	スロープ	エレベーター		手すり	点字ブロック	トイレ		
			車いす			車いす	ﾍﾞﾋﾞｰﾁｪｱ	オストメイト
	あり	あり	あり	あり	あり	あり	なし	なし

建物の取得価額	889,613,280円	今後10年間での大規模改修費用（推計）	176,000,000円

建物棟名	建築年	経過年数	延面積（㎡）	うち当施設使用面積	構造	階数 上	階数 下	耐震状況	建物棟名	建築年	経過年数	延面積（㎡）	うち当施設使用面積	構造	階数 上	階数 下	耐震状況
魚住中学校校舎1-2	1961	55	327.27		RC	2	0	済	魚住中学校武道場24	1999	17	498.35		S	1	0	有
魚住中学校校舎1-1	1958	58	363.6		RC	2	0	済	魚住中学校倉庫26	2005	11	128.76		S	2	0	有
魚住中学校校舎3-1	1963	53	981.81		RC	3	0	済	魚住中学校エレベーター28	2011	5	36.36		RC	3	0	有
魚住中学校校舎1-3	1964	52	731.58		RC	2	0	済	魚住中学校校舎	2013	3	230		S	2	0	有
魚住中学校校舎3-2	1965	51	835.13		RC	3	0	済	魚住中学校北校舎廊下棟	2014	2	462.16		S	2	0	有
魚住中学校屋内運動場25	2006	10	1474.7		RC	2	0	有	魚住中学校渡り廊下棟	2014	2	129.18		S	2	0	有
魚住中学校渡り廊下25	2006	10	201.74		S	1	0	有	魚住中学校配膳室棟	2014	2	142.65		S	1	0	有
魚住中学校自転車置場	2006	10	127.28		S	1	0	有	魚住中学校用務員作業場棟	2014	2	26.73		S	1	0	有
魚住中学校便所6	1970	46	20.3		CB	1	0	未									
魚住中学校校舎3-3-1	1972	44	844.9		RC	3	0	済									
魚住中学校体育倉庫	1973	43	44.25		CB	1	0	未									
魚住中学校校舎3-3-2	1976	40	1199.22		RC	3	0	済									
魚住中学校校舎19	1977	39	758.34		RC	3	0	済									
魚住中学校ポンプ庫20	1977	39	12		RC	1	0	未									
魚住中学校機械室	1977	39	8.91		RC	1	0	未									
魚住中学校渡り廊下3	1982	34	234.75		S	1	0	有									
魚住中学校器具庫	1982	34	5.24		S	1	0	有									
魚住中学校体育倉庫	1992	24	74.35		LS	1	0	有									

3 管理・運営に係る経費（平成27年度決算数値）

単位：千円

内訳		市	指定管理者
収入	利用料等収入	0	0
	国県補助金等収入	0	0
	その他	0	0
	指定管理料		0
	合計	0	0

内訳		市	指定管理者【参考値】
経費 ①維持管理費	光熱水費	10,909	0
	修繕料	7,330	0
	維持管理委託料	1,462	0
	土地・建物賃料	0	0
	小計	19,701	0
②運営費	人件費（賃金含む）	15,961	0
	事業経費	23,555	0
	指定管理料	0	
	その他	0	0
	小計	39,516	0
③減価償却費		23,315	
合計		82,532	0

備考

①維持管理費の維持管理委託料は、事業内容により校数で按分し算出
②運営費の事業経費は、事業内容により校数按分や生徒数で按分し算出

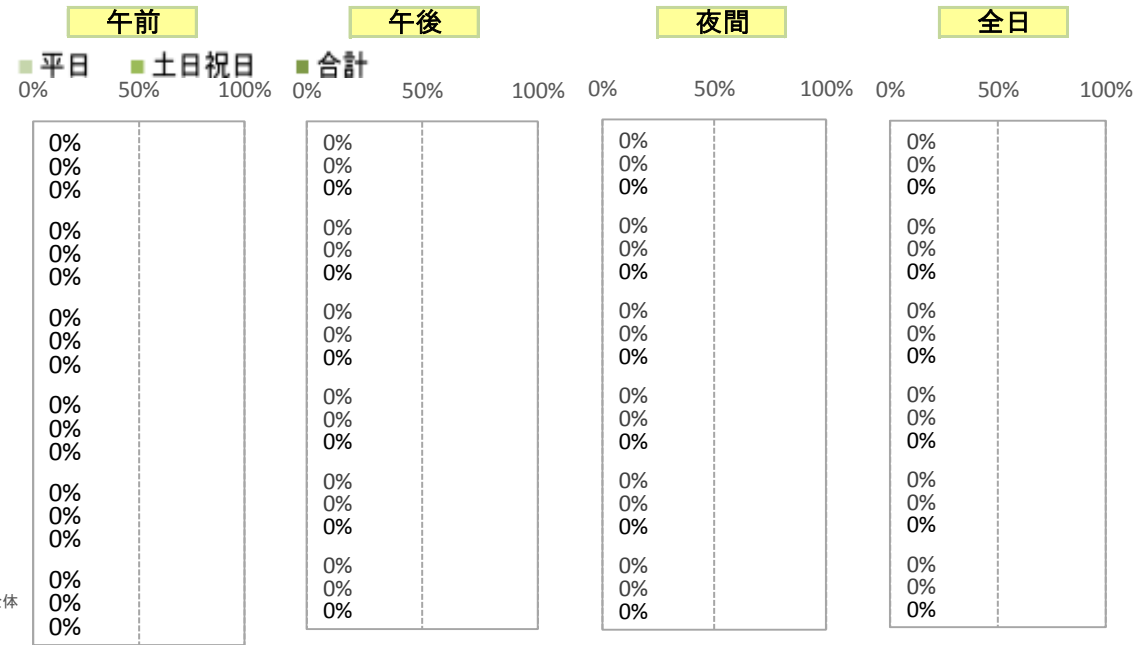
施設管理運営費 ※1		利用者負担割合(利用料等収入/施設管理運営費))		市民負担額(市経費-市収入)	
減価償却費含む	82,532 千円	減価償却費含む	0.00 %	減価償却費含む	82,532 千円
減価償却費含まず	59,217 千円	減価償却費含まず	0.00 %	減価償却費含まず	59,217 千円
延べ面積1㎡あたり施設管理運営費		**利用1人(件)あたり施設管理運営費 ※2**		**市民1人あたり市民負担額 ※3**	
減価償却費含む	8,337 円/㎡	減価償却費含む	95,083 円/人(件)	減価償却費含む	281 円/人
減価償却費含まず	5,982 円/㎡	減価償却費含まず	68,222 円/人(件)	減価償却費含まず	202 円/人

※1 管理形態が直接運営の施設は市経費合計、指定管理者制度の施設は市経費合計に指定管理者利用料等収入を加えた数値
※2 利用者数（利用件数）は、「4 施設の利用状況」のうち、3年平均の数値を採用(利用指標が複数ある場合は、指標①を採用)
※3 市民の数は、平成28年4月1日現在の人口を採用：293,227人(平成27年国勢調査速報値人口による推計)

4 施設の利用状況

利用指標	25年度	単位	26年度	単位	27年度	単位	3年平均	単位
① 生徒数	880	人	889	人	835	人	868	人
② 普通教室保有数	29	室	29	室	29	室	29	室
③ 学級数	25	室	26	室	25	室	25	室
④								

貸館利用状況（平成27年度実績）



部屋名	定員	面積	稼働率								

5 その他

特記事項	○国庫補助を受けて整備した建物等の財産処分 ①処分内容が有償による貸出しや譲渡等の場合 補助事業完了後10年未満の場合は、国庫納付金が必要、補助事業完了後10年以上の場合は、基金積立を条件に国庫納付金不要 ②処分内容が無償による貸出しや譲渡等の場合 国庫納付金が不要、補助事業完了後10年未満の大規模改造事業等は、国庫納付金が必要

No.	305040

施設カルテ

施設外観写真

調査年度	平成28年度
所管部署	教育委員会事務局 学校管理課

1 施設の基本情報（H28.4.1時点）

施 設 名	魚住東中学校

施設概要	小学校における基礎的な教育の上に、心身の発達に応じて義務教育として行われる普通教育を実施しています。

大分類	学校教育系施設	小分類	学校

所在地	魚住町金ヶ崎1687-14 （　魚住　）		設置年	昭和57年			
			設置根拠法令等	教育基本法第6条、学校教育法第49条			
用途地域	用途地域の指定のない区域		避難所指定	避難所	福祉避難室	福祉避難所	津波一時避難ビル
個別計画	-			○	○	-	-
選挙投票所	-	最寄駅・バス停(施設までの距離)	ＪＲ魚住駅（1,900m）				
主な利用者	生徒、教職員、PTA、地域住民						
同じ小学校区施設	魚住市民センター、魚住分署、消防団詰所金ケ崎班、消防団詰所長池班、消防団詰所浜西班、魚住小学校区コミュニティ・センター、魚住東コミュニティ・センター、魚住幼稚園、魚住児童クラブ、魚住小学校、魚住東中学校、明石商業高等学校、金ケ崎公園、魚住北公園						
管理形態	直接運営		指定期間	－	～	－	
利用時間	－	～	－	休館日	土・日・祝日（春季・夏季・冬季休業日あり）		

2 土地・建物の概要（H28.4.1時点）

構成施設	普通教室、管理特別教室、体育館、プール　ほか						
複合・併設施設	魚住東コミセン						
延べ面積	10,822.44㎡	うち借家面積	0.00㎡	駐車場	(台数)	ー	
敷地面積	25,984.00㎡	うち借地面積	0.00㎡		(料金)		
土地・建物取得費の国県からの補助	土地	無	建物	有			

バリアフリー	スロープ	エレベーター		手すり	点字ブロック	トイレ		
			車いす			車いす	ﾍﾞﾋﾞｰﾁｪｱ	オストメイト
	あり	なし	なし	あり	なし	あり	なし	なし

建物の取得価額	1,322,601,934円	今後10年間での大規模改修費用（推計）	94,400,000円

建物棟名	建築年	経過年数	延面積（㎡）	うち当施設使用面積	構造	階数 上	階数 下	耐震状況	建物棟名	建築年	経過年数	延面積（㎡）	うち当施設使用面積	構造	階数 上	階数 下	耐震状況
魚住東中学校校舎1,2,3	1982	34	5879.05		RC	4	0	済									
魚住東中学校渡り廊下3	1982	34	279		RC	3	0	未									
魚住東中学校自転車置場	1982	34	60		S	1	0	未									
魚住東中学校屋内運動場5	1983	33	2663.53		S	3	0	有									
魚住東中学校渡り廊下5	1983	33	41		RC	1	0	有									
魚住東中学校校舎8	1986	30	985.74		RC	3	0	有									
魚住東中学校渡り廊下8	1986	30	274.18		RC	3	0	有									
魚住東中学校武道場9	1997	19	506.8		S	1	0	有									
魚住東中学校更衣室、機械室、倉庫、便所10	2011	5	123.14		RC	1	0	有									
魚住東中学校プール倉庫11	2011	5	10		RC	1	0	有									

3 管理・運営に係る経費（平成27年度決算数値）

単位：千円

内訳		市	指定管理者
収入	利用料等収入	0	0
	国県補助金等収入	0	0
	その他	0	0
	指定管理料		0
	合計	0	0

内訳		市	指定管理者【参考値】
経費 ①維持管理費	光熱水費	9,621	0
	修繕料	3,267	0
	維持管理委託料	710	0
	土地・建物賃料	0	0
	小計	13,598	0
②運営費	人件費（賃金含む）	21,861	0
	事業経費	17,632	0
	指定管理料	0	
	その他	0	0
	小計	39,493	0
③減価償却費		32,404	
合計		85,495	0

備考

①維持管理費の維持管理委託料は、事業内容により校数で按分し算出
②運営費の事業経費は、事業内容により校数按分や生徒数で按分し算出

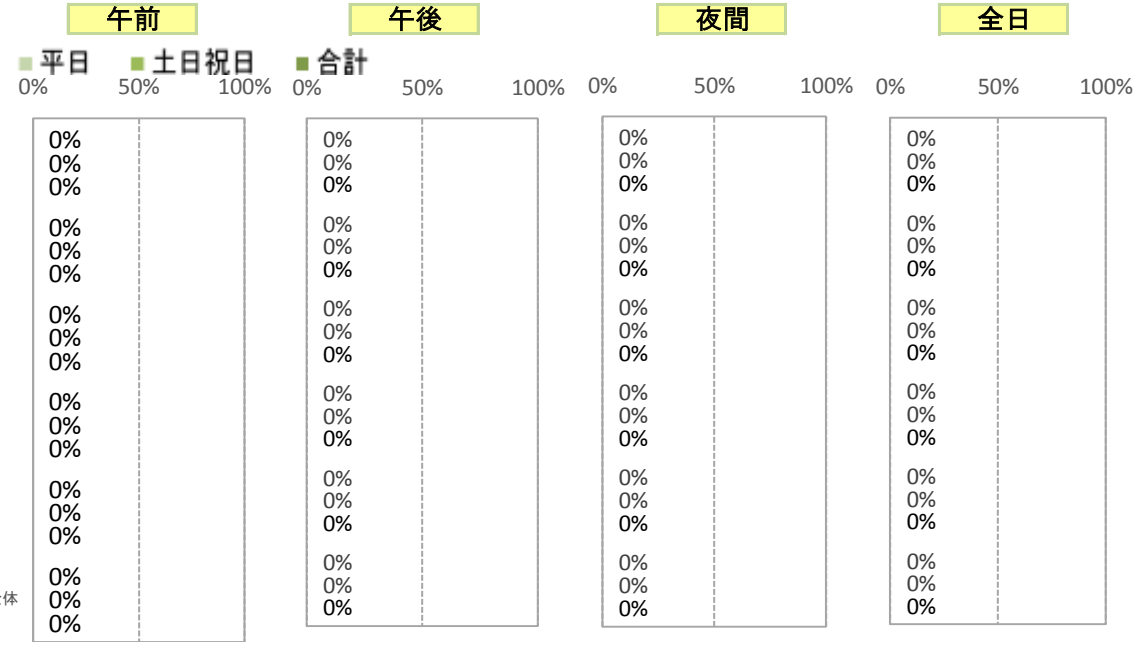
施設管理運営費 ※1		利用者負担割合(利用料等収入/施設管理運営費))		市民負担額(市経費-市収入)	
減価償却費含む	85,495 千円	減価償却費含む	0.00 %	減価償却費含む	85,495 千円
減価償却費含まず	53,091 千円	減価償却費含まず	0.00 %	減価償却費含まず	53,091 千円
延べ面積1㎡あたり施設管理運営費		**利用1人(件)あたり施設管理運営費 ※2**		**市民1人あたり市民負担額 ※3**	
減価償却費含む	7,900 円/㎡	減価償却費含む	138,416 円/人(件)	減価償却費含む	292 円/人
減価償却費含まず	4,906 円/㎡	減価償却費含まず	85,954 円/人(件)	減価償却費含まず	181 円/人

※1 管理形態が直接運営の施設は市経費合計、指定管理者制度の施設は市経費合計に指定管理者利用料等収入を加えた数値
※2 利用者数（利用件数）は、「4 施設の利用状況」のうち、3年平均の数値を採用(利用指標が複数ある場合は、指標①を採用)
※3 市民の数は、平成28年4月1日現在の人口を採用：293,227人(平成27年国勢調査速報値人口による推計)

4 施設の利用状況

利用指標	25年度	単位	26年度	単位	27年度	単位	3年平均	単位
① 生徒数	646	人	616	人	591	人	618	人
② 普通教室保有数	27	室	27	室	27	室	27	室
③ 学級数	20	室	19	室	18	室	19	室
④								

貸館利用状況（平成27年度実績）



部屋名	定員	面積	稼働率								

5 その他

特記事項	○国庫補助を受けて整備した建物等の財産処分 ①処分内容が有償による貸出しや譲渡等の場合 補助事業完了後10年未満の場合は、国庫納付金が必要、補助事業完了後10年以上の場合は、基金積立を条件に国庫納付金不要 ②処分内容が無償による貸出しや譲渡等の場合 国庫納付金が不要、補助事業完了後10年未満の大規模改造事業等は、国庫納付金が必要

No.	305041

施設カルテ

施設外観写真

調査年度	平成28年度
所管部署	教育委員会事務局 学校管理課

1 施設の基本情報（H28.4.1時点）

施 設 名	二見中学校

施設概要	小学校における基礎的な教育の上に、心身の発達に応じて義務教育として行われる普通教育を実施しています。

大分類	学校教育系施設	小分類	学校

所在地	二見町西二見594 （ 二見西 ）		設置年	昭和22年			
			設置根拠法令等	教育基本法第6条、学校教育法第49条			
用途地域	第一種中高層住居専用地域		避難所指定	避難所	福祉避難室	福祉避難所	津波一時避難ビル
個別計画	-			○	○	-	-
選挙投票所	-	最寄駅・バス停(施設までの距離)	山陽電鉄西二見駅（500m）				
主な利用者	生徒、教職員、PTA、地域住民						
同じ小学校区施設	消防団詰所上西二見班、消防団詰所岡ノ上班、二見西小学校区コミュニティ・センター、二見コミュニティ・センター、西部文化会館、高齢者ふれあいの里二見、上西厚生館、二見西幼稚園、二見西児童クラブ、二見西小学校、二見中学校、東二見駅北住宅、上西二見住宅、西二見小池住宅、西二見住宅						
管理形態	直接運営		指定期間	－ ～ －			
利用時間	－ ～ －		休館日	土・日・祝日（春季・夏季・冬季休業日あり）			

2 土地・建物の概要（H28.4.1時点）

構成施設	普通教室、管理特別教室、体育館、プール ほか					
複合・併設施設	二見コミセン					
延べ面積	13,300.98㎡	うち借家面積	0.00㎡	駐車場	(台数)	ー
敷地面積	33,319.00㎡	うち借地面積	0.00㎡		(料金)	
土地・建物取得費の国県からの補助	土地 有	建物 有				

バリアフリー	スロープ	エレベーター		手すり	点字ブロック	トイレ		
			車いす			車いす	ﾍﾞﾋﾞｰﾁｪｱ	オストメイト
	あり	あり	あり	あり	あり	あり	なし	なし

建物の取得価額	1,589,247,000円	今後10年間での大規模改修費用（推計）	32,000,000円

建物棟名	建築年	経過年数	延面積（㎡）	うち当施設使用面積	構造	階数 上	階数 下	耐震状況	建物棟名	建築年	経過年数	延面積（㎡）	うち当施設使用面積	構造	階数 上	階数 下	耐震状況
二見中学校屋内運動場8	1973	43	2797.79		S	3	0	済									
二見中学校校舎10	1974	42	2846.32		RC	4	0	済									
二見中学校校舎16	1983	33	710.1		RC	4	0	有									
二見中学校渡り廊下16-1	1983	33	198.24		RC	4	0	有									
二見中学校渡り廊下16-2	1983	33	30.23		CB	1	0	有									
二見中学校武道場17	1995	21	506.8		S	1	0	有									
二見中学校渡り廊下17	1995	21	48.75		S	1	0	有									
二見中学校更衣室・便所19	2003	13	51.52		S	1	0	有									
二見中学校機械室・倉庫18	2003	13	33.75		S	1	0	有									
二見中学校校舎・渡り廊下1	2014	2	3275.03		RC	4	0	有									
二見中学校校舎・渡り廊下2	2014	2	2756.8		RC	4	0	有									
二見中学校体育倉庫	2014	2	45.65		RC	1	0	有									

3 管理・運営に係る経費（平成27年度決算数値）

単位：千円

内訳		市	指定管理者
収入	利用料等収入	0	0
	国県補助金等収入	0	0
	その他	0	0
	指定管理料		0
	合計	0	0

内訳		市	指定管理者【参考値】
経費 ①維持管理費	光熱水費	14,615	0
	修繕料	3,257	0
	維持管理委託料	1,384	0
	土地・建物賃料	0	0
	小計	19,256	0
②運営費	人件費（賃金含む）	21,861	0
	事業経費	22,779	0
	指定管理料	0	
	その他	0	0
	小計	44,640	0
③減価償却費		42,041	
合計		105,937	0

備考

①維持管理費の維持管理委託料は、事業内容により校数で按分し算出
②運営費の事業経費は、事業内容により校数按分や生徒数で按分し算出

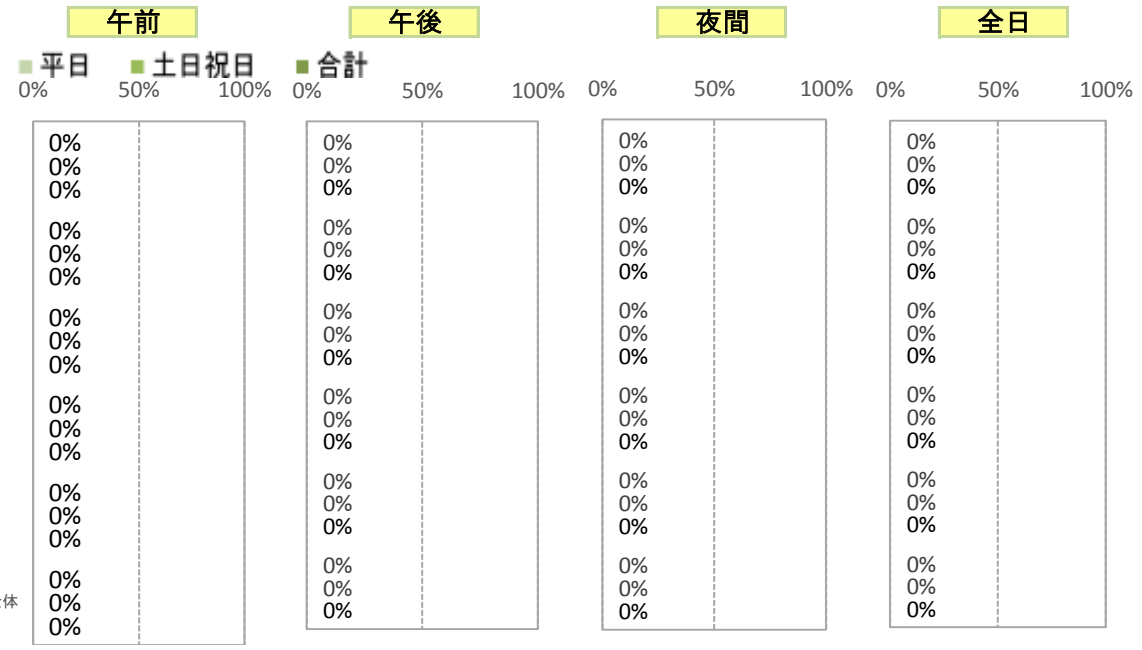
施設管理運営費 ※1		利用者負担割合(利用料等収入/施設管理運営費))		市民負担額(市経費-市収入)	
減価償却費含む	105,937 千円	減価償却費含む	0.00 %	減価償却費含む	105,937 千円
減価償却費含まず	63,896 千円	減価償却費含まず	0.00 %	減価償却費含まず	63,896 千円
延べ面積1㎡あたり施設管理運営費		**利用1人(件)あたり施設管理運営費 ※2**		**市民1人あたり市民負担額 ※3**	
減価償却費含む	7,965 円/㎡	減価償却費含む	111,200 円/人(件)	減価償却費含む	361 円/人
減価償却費含まず	4,804 円/㎡	減価償却費含まず	67,071 円/人(件)	減価償却費含まず	218 円/人

※1 管理形態が直接運営の施設は市経費合計、指定管理者制度の施設は市経費合計に指定管理者利用料等収入を加えた数値
※2 利用者数（利用件数）は、「4 施設の利用状況」のうち、3年平均の数値を採用(利用指標が複数ある場合は、指標①を採用)
※3 市民の数は、平成28年4月1日現在の人口を採用：293,227人(平成27年国勢調査速報値人口による推計)

4 施設の利用状況

利用指標	25年度	単位	26年度	単位	27年度	単位	3年平均	単位
① 生徒数	981	人	945	人	932	人	953	人
② 普通教室保有数	36	室	36	室	35	室	36	室
③ 学級数	28	室	27	室	28	室	28	室
④								

貸館利用状況（平成27年度実績）



部屋名	定員	面積	稼働率								

5 その他

特記事項	○国庫補助を受けて整備した建物等の財産処分 ①処分内容が有償による貸出しや譲渡等の場合 補助事業完了後10年未満の場合は、国庫納付金が必要、補助事業完了後10年以上の場合は、基金積立を条件に国庫納付金不要 ②処分内容が無償による貸出しや譲渡等の場合 国庫納付金が不要、補助事業完了後10年未満の大規模改造事業等は、国庫納付金が必要

No.	305042

施設カルテ

施設外観写真

調査年度	平成28年度
所管部署	教育委員会事務局 明石商業高等学校

1 施設の基本情報（H28.4.1時点）

施 設 名	明石商業高等学校
施設概要	各学年に国際会計科1クラスと商業科7クラスを置く市立商業科の学校です。

大分類	学校教育系施設	小分類	学校

所在地	魚住町長坂寺1250 （　魚住　）	設置年	昭和28年				
		設置根拠法令等	学校教育法第2条第1項・明石市立学校条例				
用途地域	用途地域の指定のない区域	避難所指定	避難所	福祉避難室	福祉避難所	津波一時避難ビル	
個別計画	-		○	-	-	-	
選挙投票所	-	最寄駅・バス停(施設までの距離)	JR魚住駅(2km)，たこﾊﾞｽ青葉台口・神姫ﾊﾞｽ明石商業高校前(250m)				
主な利用者	在校生						
同じ小学校区施設	魚住市民センター、魚住分署、消防団詰所金ケ崎班、消防団詰所長池班、消防団詰所浜西班、魚住小学校区コミュニティ・センター、魚住東コミュニティ・センター、魚住幼稚園、魚住児童クラブ、魚住小学校、魚住東中学校、明石商業高等学校、金ケ崎公園、魚住北公園						
管理形態	直接運営	指定期間	－ ～ －				
利用時間	－ ～ －	休館日	－				

2 土地・建物の概要（H28.4.1時点）

構成施設	校長室、職員室、事務室、用務員室、放送室、会議室、学習室、普通教室、特別教室及び準備室、コンピューター室、音楽室、図書館、美術室、保健室、食堂、体育館、ほか						
複合・併設施設	-						
延べ面積	16,768.15㎡	うち借家面積	0.00㎡	駐車場	(台数)	－	
敷地面積	47,420.00㎡	うち借地面積	0.00㎡		(料金)	－	
土地・建物取得費の国県からの補助	土地	不明	建物	不明			

バリアフリー	スロープ	エレベーター		手すり	点字ブロック	トイレ		
			車いす			車いす	ﾍﾞﾋﾞｰﾁｪｱ	オストメイト
	あり	あり	あり	あり	なし	あり	なし	なし

建物の取得価額	1,458,498,200円	今後10年間での大規模改修費用（推計）	0円

建物棟名	建築年	経過年数	延面積（㎡）	うち当施設使用面積	構造	階数 上	階数 下	耐震状況	建物棟名	建築年	経過年数	延面積（㎡）	うち当施設使用面積	構造	階数 上	階数 下	耐震状況
明石商業高等学校校舎1	1978	38	4966.34		RC	4	0	済	明石商業高等学校倉庫	1997	19	102		LS	2	0	有
明石商業高等学校校舎2	1978	38	4987.71		RC	4	0	済	明石商業高等学校自転車置場3	2004	12	104.72		S	1	0	有
明石商業高等学校校舎3	1978	38	516.24		RC	2	0	有	明石商業高等学校エレベーター棟	2014	2	51.32		PC	4	0	有
明石商業高等学校渡り廊下1	1978	38	219.6		RC	3	0	有									
明石商業高等学校渡り廊下2	1978	38	45		S	2	0	有									
明石商業高等学校自転車置場1	1978	38	468		S	1	0	有									
明石商業高等学校プロパン庫	1978	38	17.08		CB	1	0	有									
明石商業高等学校屋内運動場	1979	37	3065.5		RC	3	0	済									
明石商業高等学校渡り廊下	1979	37	53.55		RC	1	0	有									
明石商業高等学校倉庫・クラブ室	1979	37	150		RC	2	0	有									
明石商業高等学校機械室	1979	37	60		RC	2	0	有									
明石商業高等学校クラブ室	1979	37	291.5		LS	2	0	有									
明石商業高等学校食堂・図書館	1981	35	900		RC	2	0	有									
明石商業高等学校渡り廊下	1981	35	76.57		RC	1	0	有									
明石商業高等学校校舎4	1984	32	450		S	0	0	有									
明石商業高等学校非常階段	1984	32	33.84		S	0	0	有									
明石商業高等学校自転車置場2	1985	31	150		S	1	0	有									
明石商業高等学校弓道場	1997	19	110.5		S	1	0	有									

3 管理・運営に係る経費（平成27年度決算数値）

単位：千円

内訳		市	指定管理者
収入	利用料等収入	77,623	0
	国県補助金等収入	33,202	0
	その他	3,437	0
	指定管理料		0
	合計	114,262	0

内訳		市	指定管理者【参考値】
経費 ①維持管理費	光熱水費	15,980	0
	修繕料	4,132	0
	維持管理委託料	1,577	0
	土地・建物賃料	0	0
	小計	21,689	0
②運営費	人件費（賃金含む）	553,300	0
	事業経費	58,924	0
	指定管理料	0	
	その他	0	0
	小計	612,224	0
③減価償却費		32,707	
合計		666,620	0

備考

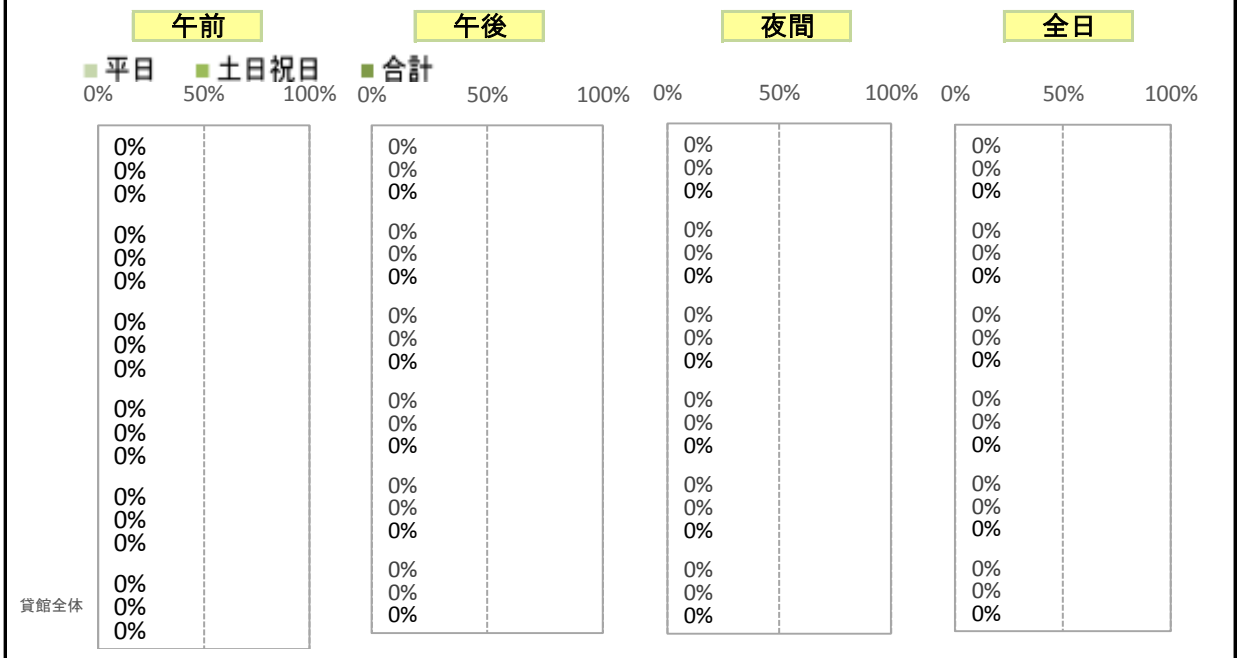
施設管理運営費 ※1		利用者負担割合(利用料等収入/施設管理運営費))		市民負担額(市経費-市収入)	
減価償却費含む	666,620 千円	減価償却費含む	11.64 %	減価償却費含む	552,358 千円
減価償却費含まず	633,913 千円	減価償却費含まず	12.25 %	減価償却費含まず	519,651 千円
延べ面積1㎡あたり施設管理運営費		**利用1人(件)あたり施設管理運営費 ※2**		**市民1人あたり市民負担額 ※3**	
減価償却費含む	39,755 円/㎡	減価償却費含む	716,539 円/人(件)	減価償却費含む	1,884 円/人
減価償却費含まず	37,805 円/㎡	減価償却費含まず	681,383 円/人(件)	減価償却費含まず	1,772 円/人

※1 管理形態が直接運営の施設は市経費合計、指定管理者制度の施設は市経費合計に指定管理者利用料等収入を加えた数値
※2 利用者数（利用件数）は、「4 施設の利用状況」のうち、3年平均の数値を採用(利用指標が複数ある場合は、指標①を採用)
※3 市民の数は、平成28年4月1日現在の人口を採用：293,227人(平成27年国勢調査速報値人口による推計)

4 施設の利用状況

利用指標	25年度	単位	26年度	単位	27年度	単位	3年平均	単位
① 生徒数	922	人	927	人	942	人	930	人
② 定員	960	人	960	人	960	人	960	人
③ 学級数	24	組	24	組	24	組	24	組
④								

貸館利用状況（平成27年度実績）



部屋名	定員	面積	稼働率								

5 その他

特記事項	

No.	305043

施設カルテ

施設外観写真

調査年度	平成28年度
所管部署	教育委員会事務局 学校管理課

1 施設の基本情報（H28.4.1時点）

施 設 名	明石養護学校

施設概要	肢体不自由者又は重度重複者に対して、自立活動を中心に教育を実施し、障害による学習上または生活上の困難を克服し自立を図るために必要な知能技能の習得を目指しています。

大分類	学校教育系施設	小分類	学校

所在地	大久保町大窪2752-1 （ 高丘西 ）		設置年	昭和46年			
			設置根拠法令等	教育基本法第6条、学校教育法第8-条			
用途地域	用途地域の指定のない区域		避難所指定	避難所	福祉避難室	福祉避難所	津波一時避難ビル
個別計画	明石養護学校校舎耐震補強ほか工事（平成26年度）			○	-	-	-
選挙投票所	-	最寄駅・バス停(施設までの距離)	神姫バス養護学校前 （５０ｍ）				
主な利用者	児童生徒、教職員、PTA等						
同じ小学校区施設	高丘西小学校区コミュニティ・センター、木の根学園（ひまわり工房・たんぽぽ工房）、医療型児童発達支援センター「ゆりかご園」、高丘西幼稚園、高丘西児童クラブ、高丘西小学校、明石養護学校、中部配水場						
管理形態	直接運営		指定期間	－ ～ －			
利用時間	－ ～ －		休館日	土・日・祝日（春季・夏季・冬季休業日あり）			

2 土地・建物の概要（H28.4.1時点）

構成施設	教室、体育館、音楽室など						
複合・併設施設	-						
延べ面積	4,228.01㎡	うち借家面積	0.00㎡	駐車場	(台数)	ー	
敷地面積	10,348.00㎡	うち借地面積	0.00㎡		(料金)		
土地・建物取得費の国県からの補助	土地	無	建物	有			

バリアフリー	スロープ	エレベーター		手すり	点字ブロック	トイレ		
			車いす			車いす	ﾍﾞﾋﾞｰﾁｪｱ	オストメイト
	あり	あり	あり	あり	あり	あり	なし	なし

建物の取得価額	623,862,000円	今後10年間での大規模改修費用（推計）	15,000,000円

建物棟名	建築年	経過年数	延面積（㎡）	うち当施設使用面積	構造	階数 上	階数 下	耐震状況	建物棟名	建築年	経過年数	延面積（㎡）	うち当施設使用面積	構造	階数 上	階数 下	耐震状況
明石養護学校校舎5	1982	34	2444.83		RC	2	1	済									
明石養護学校屋内運動場6	1982	34	1287.91		RC	3	0	有									
明石養護学校機械室	1982	34	40.8		RC	1	0	有									
明石養護学校校舎8	1992	24	440.95		RC	3	0	有									
明石養護学校体育倉庫9	1992	24	13.52		LS	0	0	有									

3 管理・運営に係る経費（平成27年度決算数値）

単位：千円

内訳		市	指定管理者
収入	利用料等収入	0	0
	国県補助金等収入	0	0
	その他	0	0
	指定管理料		0
	合計	0	0

内訳		市	指定管理者【参考値】
経費 ①維持管理費	光熱水費	8,603	0
	修繕料	3,310	0
	維持管理委託料	2,592	0
	土地・建物賃料	0	0
	小計	14,505	0
②運営費	人件費（賃金含む）	21,500	0
	事業経費	21,910	0
	指定管理料	0	
	その他	0	0
	小計	43,410	0
③減価償却費		13,737	
合計		71,652	0

備考

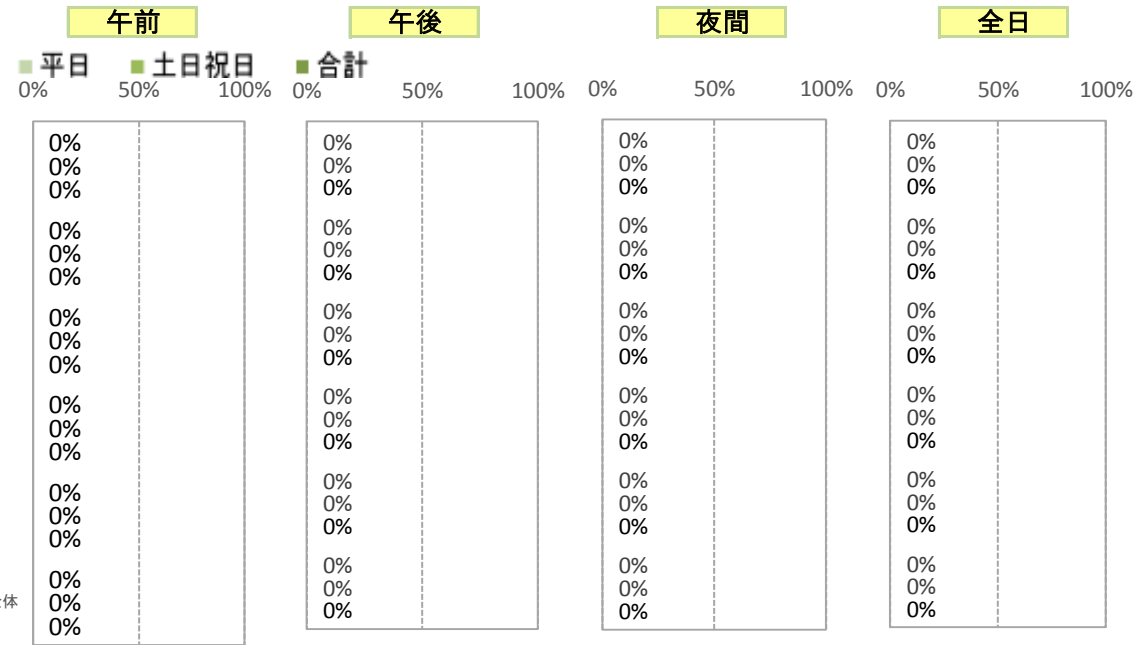
施設管理運営費 ※1		利用者負担割合(利用料等収入/施設管理運営費))		市民負担額(市経費-市収入)	
減価償却費含む	71,652 千円	減価償却費含む	0.00 %	減価償却費含む	71,652 千円
減価償却費含まず	57,915 千円	減価償却費含まず	0.00 %	減価償却費含まず	57,915 千円
延べ面積1㎡あたり施設管理運営費		利用1人(件)あたり施設管理運営費 ※2		市民1人あたり市民負担額 ※3	
減価償却費含む	16,947 円/㎡	減価償却費含む	2,362,154 円/人(件)	減価償却費含む	244 円/人
減価償却費含まず	13,698 円/㎡	減価償却費含まず	1,909,286 円/人(件)	減価償却費含まず	198 円/人

※1 管理形態が直接運営の施設は市経費合計、指定管理者制度の施設は市経費合計に指定管理者利用料等収入を加えた数値
※2 利用者数（利用件数）は、「4 施設の利用状況」のうち、3年平均の数値を採用(利用指標が複数ある場合は、指標①を採用)
※3 市民の数は、平成28年4月1日現在の人口を採用：293,227人(平成27年国勢調査速報値人口による推計)

4 施設の利用状況

利用指標	25年度	単位	26年度	単位	27年度	単位	3年平均	単位
① 生徒数	32	人	27	人	32	人	30	人
② 教室数	15	室	15	室	15	室	15	室
③ 学級数	12	室	11	室	12	室	12	室
④								

貸館利用状況（平成27年度実績）



部屋名	定員	面積	稼働率								

5 その他

特記事項	明石養護学校は、本市唯一の肢体不自由児・生徒のための特別支援学校であり、通常の学校では対応できない医療的ケアの必要な児童生徒が在籍しており、学校周辺は障がい児・者にかかる施設が隣接するエリアである。 また、市立発達支援センターの連携協力のもと、市全体の特別支援教育のセンター的な役割を担っており、その果たす役割は大きい。

No.	310001

施設カルテ

施設外観写真

調査年度	平成28年度
所管部署	教育委員会事務局 教育研究所

1 施設の基本情報（H28.4.1時点）

施 設 名	教育研究所
施設概要	明石市の教育上の課題について調査研究を行うとともに、教職員の研修ニーズに応じた講座を企画・開催しています。

大分類	学校教育系施設	小分類	その他教育施設

所在地	中崎1丁目4-1 （ 中崎 ）		設置年	昭和31年			
			設置根拠法令等	明石市教育研究所条例			
用途地域	近隣商業地域		避難所指定	避難所	福祉避難室	福祉避難所	津波一時避難ビル
個別計画	-			-	-	-	-
選挙投票所	-	最寄駅・バス停(施設までの距離)	ＪＲ明石駅（1.7ｋｍ）、神姫バス明石市役所前（118m）				
主な利用者	市内教職員及び教科書閲覧希望者等						
同じ小学校区施設	本庁舎、中崎分署、消防団詰所大蔵班、消防団詰所人丸班、中崎小学校区コミュニティ・センター、市民会館、中崎公会堂、天文科学館、保健センター、高齢者ふれあいの里中崎、播陽幼稚園、中崎児童クラブ、中崎小学校、教育研究所、勤労福祉会館、大蔵海岸施設、朝霧ポンプ場						
管理形態	直接運営		指定期間	－ ～ －			
利用時間	8:55 ～ 17:40		休館日	土・日・祝日、年末年始			

2 土地・建物の概要（H28.4.1時点）

構成施設	課室・研修室・多目的研修室・教科書センター						
複合・併設施設	中崎小学校、中崎小コミセン、中崎児童クラブ						
延べ面積	266.00㎡	うち借家面積	266.00㎡	駐車場	(台数)	―	
敷地面積	－	うち借地面積	－		(料金)		
土地・建物取得費の国県からの補助	土地	無	建物	無			

バリアフリー	スロープ	エレベーター		手すり	点字ブロック	トイレ		
			車いす			車いす	ﾍﾞﾋﾞｰﾁｪｱ	オストメイト
	なし	なし	なし	あり	なし	あり	なし	なし

建物の取得価額	0円	今後10年間での大規模改修費用（推計）	0円

建物棟名	建築年	経過年数	延面積（㎡）	うち当施設使用面積	構造	階数 上	階数 下	耐震状況	建物棟名	建築年	経過年数	延面積（㎡）	うち当施設使用面積	構造	階数 上	階数 下	耐震状況
中崎小学校校舎1	1981	35	2446.00	266	RC	4		済									

3 管理・運営に係る経費（平成27年度決算数値）

単位：千円

内　訳		市	指定管理者
収入	利用料等収入	0	0
	国県補助金等収入	0	0
	その他	0	0
	指定管理料		0
	合　計	0	0

内　訳		市	指定管理者【参考値】
経費 ①維持管理費	光熱水費	0	0
	修繕料	0	0
	維持管理委託料	203	0
	土地・建物賃料	0	0
	小　計	203	0
②運営費	人件費（賃金含む）	31,200	0
	事業経費	7,118	0
	指定管理料	0	
	その他	0	0
	小　計	38,318	0
③減価償却費		0	
合　計		38,521	0

備考

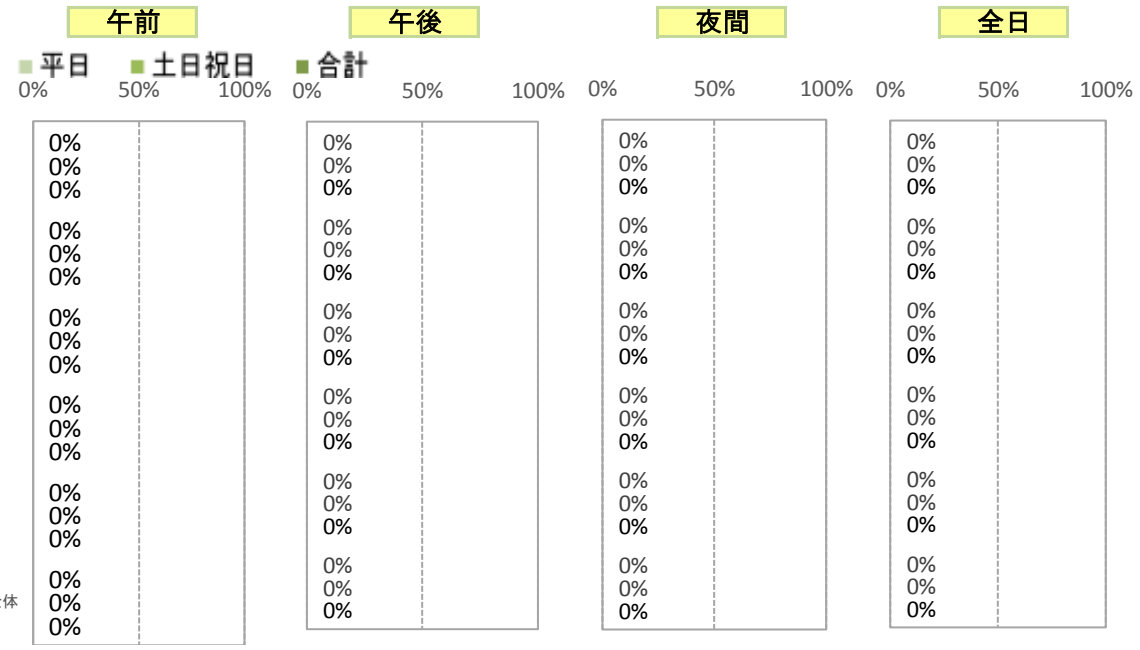
施設管理運営費 ※1		利用者負担割合(利用料等収入/施設管理運営費))		市民負担額(市経費-市収入)	
減価償却費含む	38,521 千円	減価償却費含む	0.00 %	減価償却費含む	38,521 千円
減価償却費含まず	38,521 千円	減価償却費含まず	0.00 %	減価償却費含まず	38,521 千円
延べ面積1㎡あたり施設管理運営費		利用1人(件)あたり施設管理運営費 ※2		市民1人あたり市民負担額 ※3	
減価償却費含む	144,816 円/㎡	減価償却費含む	15,878 円/人(件)	減価償却費含む	131 円/人
減価償却費含まず	144,816 円/㎡	減価償却費含まず	15,878 円/人(件)	減価償却費含まず	131 円/人

※1 管理形態が直接運営の施設は市経費合計、指定管理者制度の施設は市経費合計に指定管理者利用料等収入を加えた数値
※2 利用者数（利用件数）は、「4 施設の利用状況」のうち、3年平均の数値を採用(利用指標が複数ある場合は、指標①を採用)
※3 市民の数は、平成28年4月1日現在の人口を採用：293,227人(平成27年国勢調査速報値人口による推計)

4 施設の利用状況

利用指標	25年度	単位	26年度	単位	27年度	単位	3年平均	単位
① 利用者数	2,076	人	2,844	人	2,358	人	2,426	人
② 使用回数	181	回	154	回	160	回	165	回
③								
④								

貸館利用状況（平成27年度実績）



部屋名	定員	面積	稼働率								

5 その他

特記事項	・23年度までは、いじめ対策課の相談業務としての利用があった。 ・24年度は、耐震工事のため利用に制限のある時期があった。